

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. április 19-én (kedd) 17:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről készült**

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Határozatok: 48-50 /2011. (IV. 19.)**

**Perkáta, 2011. április 19.**

# Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült 2011. április 19-én 17:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről.**

**Ülés helye: Polgármesteri Hivatal ülésterme**

**Jelen vannak: Somogyi Balázs polgármester, Dr. Tóth Ferenc, Rajcsányi László József, Bógó Ferenc László, Szilasy László, Kovács Ferenc, Ujfalusi Pál (7 fő)**

**Dr. Lakos László jegyző**

**Somogyi Balázs polgármester**

Köszöntöm a képviselő-testület tagjait a képviselő-testületi ülésen. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mivel 7 fő testületi tag jelen van. Javaslatoz teszek a jegyzőkönyv hitelesítőkre Szilasy László és Kovács Ferenc testületi tagok személyére.

**A képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítők személyére tett javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta.**

**Somogyi Balázs polgármester**

A telefonos értesítés alapján összehívott képviselő-testületi ülésen az alábbi napirendi pontok megtárgyalását javaslom:

### **NAPIREND**

1. Kölcsönfelvétel jóváhagyása
2. Településrendezési terv módosítása
3. 892 hrsz-ú ingatlan területszerzési eljárása

**A képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta.**

### **I. NAPIRENDI PONT**

**Somogyi Balázs polgármester**

A Raiffeisen Bank Zrt. 28 000 000 Ft összegű hitelt ajánl az Önkormányzatnak pályázatok előfinanszírozása céljából. Perkátának hozzávetőlegesen 60 000 000 Ft-ja áll pályázatokban, melynek 60 %-a az Önkormányzat, 40 %-a az ÁMK pályázataira vonatkozik. A Perkáta Életút Projekt utolsó résszámlájából, melynek összege 9 712 500 Ft, 2011. április 5-én fizettünk ki 1 000 000 Ft-ot.

Ez az egy pályázatunk van, amit nem tudunk teljes egészében kifizetni. A hitel összege erre a fennmaradó tartozásra biztosítana fedezetet, továbbá a bank azt az összeget, ami hiányzik a 300 000 000 Ft fejlesztési célú kötvényből, ebbe az összegbe szeretné beletenni. A szerződés feltétele, hogy az augusztusban befolyó 35 000 000 Ft támogatásból 7 000 000 Ft-ot a következő kötvény kamatfizetésig zárolni, lekötni szükséges. Ha a mai árfolyamon számítjuk az eurót (267,5 Ft), akkor 12 900 000 Ft-ot tesz ki a 300 000 000 Ft-ból a hiányunk, illetve 5 700 000 Ft-ot tesz ki az az összeg, amit március 31-i árfolyamon számítva kamatfizetésre fizettünk ki. Ha elfogadjuk az ajánlatot, akkor 2011. április 26-án folyósítják az összeget. A 28 000 000 Ft-ból a kötvény elmaradt kamatfizetését és az óvadéki betéteket kell feltölteni, a maradék összeget szabadon felhasználhatjuk. A hitel fedezete az a 35 000 000 Ft pályázati összeg, amely augusztusig fog megérkezni, ezért lett megjelölve visszafizetési határidőnek 2011. augusztus 31-e. Várhatóan 6 000 000 Ft -7 000 000 Ft kamatfizetési kötelezettség terhel minket 2011. szeptember 30-ig. Kérem a képviselő-testület tagjainak a hozzászólásait.

**Bógó Ferenc László képviselő**

A 2011. évi költségvetésben nem szerepel a hitelfelvétel, de a kötvényre számított kamatokat beterveztük, mint kiadást. Vannak félelmeim azzal kapcsolatban, hogy augusztusig a pályázatok összegei megérkeznek.

**Somogyi Balázs polgármester**

A pályázatok nagy része elszámolás alatt van.

**Szilasy László képviselő**

Ha megérkezik az alszámlára a pályázati pénz, abban a pillanatban vissza lesz vezetve a főszámlára.

**Somogyi Balázs polgármester**

Amennyiben nincs több hozzászólás, javaslom a kölcsönszerződés elfogadását támogatás előfinanszírozására. A hitelfelvétel jóváhagyásához név szerinti szavazás szükséges.

**Bógó Ferenc László képviselő**

Igen.

**Kovács Ferenc képviselő**

Igen.

**Szilasy László képviselő**

Igen.

**Rajcsányi László képviselő**

Igen.

**Somogyi Balázs polgármester**

Igen.

**Ujfalusi Pál képviselő**

Igen.

**Dr. Tóth Ferenc képviselő**

Igen.

**A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:**

**48/2011. (IV. 19.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a „Falumegújítás és fejlesztés” tárgyában a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal (1095 Budapest, Soroksári u. 22-24.) támogatást nyújtótól elnyert 2056706422 azonosító számon nyilvántartott támogatás előfinanszírozása céljából hozzájárul 28 000 000,- Ft összegű hitel felvételéhez a Raiffeisen Bank Zrt-től 2011. augusztus 31-i rendelkezésre bocsátási határidővel. A képviselő-testület felhatalmazza Somogyi Balázs polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint a hitelszerződés aláírására.

**Felelős:** Somogyi Balázs polgármester

**Határidő:** 2011. április 19.

**II. NAPIRENDI PONT**

**Somogyi Balázs polgármester**

A 0328 hrsz-ú önkormányzati terület tartalékgazdasági területként van megjelölve a településszerkezeti tervben. A terület részleges szabályozási tervének javaslatát a megbízott szakértők elkészítették. Kérem a képviselő-testület tagjainak a hozzászólásait. Amennyiben nincs, javaslom a Településszerkezeti terv I. számú módosítási javaslatának elfogadását. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:**

**49/2011. (IV. 19.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Meridián Kft. által elkészített egyeztetési anyag alapján Perkáta Nagyközség Településszerkezeti tervének I. számú módosítási javaslatát és hozzájárul „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § (3) bekezdése szerinti véleményezési eljárás lebonyolításához.

**Felelős:** Somogyi Balázs polgármester

**Határidő:** 2011. április 19.

### III. NAPIRENDI PONT

#### **Somogyi Balázs polgármester**

A képviselő-testület a korábbi ülésén döntött arról, hogy a Baross G. u. 65. szám alatti ingatlanból (892. hrsz.) járda és út kialakítása céljából 7 m széles sávot meg kíván vásárolni bruttó 100 Ft/m<sup>2</sup> áron. A tulajdonos képviselője jelezte, hogy 200 Ft/m<sup>2</sup> árat tud elképzelni, mivel szerinte ott az Önkormányzat telkeket fog kialakítani. Jelenleg a képviselő-testületnek nem áll szándékában ott telkeket kialakítani. Javaslom, hogy a két összeg között tegyünk árajánlatot 150 Ft/m<sup>2</sup> áron. Kérem a képviselő-testület tagjainak a hozzászólásait. Amennyiben nincs, javaslom, hogy 150 Ft/m<sup>2</sup> árat ajánljunk fel a 7 méteres széles sáv megszerzésére. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:**

#### **50/2011. (IV. 19.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Pavlicsek László tulajdonában lévő 892. hrsz-ú kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlanból járda és út kialakítása céljából egy 7 m széles sáv megvásárlására bruttó 150 Ft/m<sup>2</sup> vételárat ajánl fel.

**Felelős:** Somogyi Balázs polgármester

**Határidő:** 2011. április 19.

#### **Somogyi Balázs polgármester**

Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, a testületi ülést bezárom.

**Több hozzászólás nem hangzott el, Somogyi Balázs polgármester az ülést 18:00 perckor bezárta.**

k.m.f

**Somogyi Balázs  
polgármester**

**Dr. Lakos László  
jegyző**

**Jegyzőkönyv hitelesítők:**

**Szilasy László  
képviselő**

**Kovács Ferenc  
képviselő**