

**PERKÁTA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 2011. május 30-án (hétfőn) 18:30 órai kezdettel megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről készült**

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Perkáta, 2011. május 30.**

**Határozatok: 58- 66/2011. (V. 30.)**

## Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

### JEGYZŐKÖNYV

**Készült: A 2011. május 30-án 18:30 órai kezdettel megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről**

**Ülés helye: Faluház**

**Jelen vannak:**

**Somogyi Balázs polgármester, Dr. Tóth Ferenc alpolgármester, Bogó Ferenc László, Rajcsányi László József, Kovács Ferenc, Szilasy László, Ujfalusi Pál képviselő-testületi tagok**

**Dr. Lakos László jegyző**

**Somogyi Balázs polgármester**

Köszöntöm a képviselő-testület tagjait és megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mivel hét fő testületi tag jelen van. Javaslatot teszek a jegyzőkönyv hitelesítőkre Bogó Ferenc László és Kovács Ferenc testületi tagok személyére.

**A képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítők személyére tett javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta.**

**Somogyi Balázs polgármester**

Javaslatot teszek az ülés napirendjére az alábbiak szerint:

1. Polgármesteri beszámoló az aktuális eseményekről
2. Az Adonyi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítására (XI.), illetve ehhez kapcsolódóan a belső ellenőrzésről szóló megállapodás módosítására vonatkozó javaslatok megtárgyalása
3. Törzskönyvi nyilvántartás adatainak módosítása
4. Szerkezeti Tervben belterületbe vonandó területekkel kapcsolatos döntéshozatal
5. Telekvásárlással kapcsolatos döntéshozatal
6. Egyebek

**A képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta.**

#### **I. NAPIRENDI PONT**

**Somogyi Balázs polgármester**

2011. április 27-én tartotta utolsó ülését Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete.

2011. április 28-án Schmidt Pál, a Magyar Köztársaság elnöke Fejér Megye vendége volt.

2011. április 30-án a Kínai Nagykövetség kereskedelmi és gazdasági tanácsnokánál jártam. Elsősorban arról volt szó, hogy a kínai testvértelepülésünk támogassa azt a projektet, amely a perkátai Győry kastély pályázatához fog kapcsolódni.

2011. április 30-án és május 1-jén került megrendezésre a perkátai Majális.

2011. május 6-án a Kastély projekttel kapcsolatban egy nagyszabású megbeszélés volt, amelyen a tervezők és a leendő projektmenedzserek vettek részt. Ugyanezen a napon Agárdon és Velencén járt

V. Németh Zsolt, a Vidékfejlesztési Minisztérium Vidékfejlesztési Államtitkára, aki elsősorban a Velence tavi LEADER szervezetet, illetve annak működését ismerhette meg.

2011. május 9-én közbiztonsági fórumot tartottunk, melyen a perkátai közbiztonságban részt vevő szervezetek jelentek meg, többek között az Adonyi Rendőrőrs, a Perkátai Polgárőr Közhasznú Egyesület illetve Perkáta Nagyközség Önkormányzata tisztségviselői.

2011. május 14-én Fejér Megye Közgyűlése által szervezett Megyenapon képviselte önkormányzatunkat a Perkáta Nyugdíjasok Baráti Körének Rozmaring népdalköre.

2011. május 17-én a Mezőföldi Híd Térségfejlesztő Egyesület tartotta közgyűlését.

2011. május 19-én a Dunaújvárosi Vízi Társulat közgyűlése volt, amelyen a társulat új intézőbizottságot, illetve tisztségviselőket választott.

2011. május 21-én a Vidékfejlesztési Minisztérium, illetve a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium közös projektjeként az önkéntesség évében jelentős akciót tudtunk megvalósítani Perkátán. Közel száz, elsősorban az iskolában dolgozó és tanuló perkátai polgár tudott részt venni abban az akcióban, amelyen öt helyszínen tudtunk sok szemetet összegyűjteni.

2011. május 24-én a Fejérvíz Zrt. közgyűlésén a 2010. évi mérleg és beszámoló elfogadása történt meg.

2011. május 26-án a Gyóry családról szóló kiállítás megnyitóján vettem részt.

2011. május 27-én az ÁMK szervezésében valósult meg Perkátán a gyereknap.

2011. június 1-jén a Dunaújváros és Térsége Turisztikai Egyesület éves közgyűlését tartja, amelyen cégvezető váltás történik.

## **II. NAPIRENDI PONT**

### **Somogyi Balázs polgármester**

Második napirendi pontunk az Adonyi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítására (XI.), illetve ehhez kapcsolódóan a belső ellenőrzésről szóló megállapodás módosítására vonatkozó javaslatok megtárgyalása. A Társulás munkaszervezete jelentős átalakuláson ment keresztül az elmúlt fél évben. Ennek elsődleges oka az, hogy csökkentek a Kistérségi Társulás bevételei, likviditási gondokkal küzd. Azt határozta el a Kistérségi Társulási Tanács, hogy a munkaszervezet vezető és a pénzügyi vezető munkakörét egy személybe vonja össze, erre pályázatot írt ki a mai napon. A humánfeladatokkal foglalkozó ügyintéző január 31-i hatállyal felmondott, más munkakört tölt be. Az álláshely betöltésére vonatkozóan úgy határozott a Társulási Tanács, hogy ezt a munkakört nem kívánja betölteni, ezzel is javítva a pénzügyi helyzetet. A tavalyi év harmadától már pénzügyi vezető nélkül működött a Társulás, a pótlása idáig nem tudott megtörténni. Ezt tetézte az a probléma, hogy a belső ellenőrséget ellátó személy jelenleg tartós betegállományban van. A Társulási Tanács azt a döntést hozta, hogy egy vállalkozással kívánja ellátni a feladatokat a 2011. évben. A határozati javaslat arról szólna, hogy módosítjuk a Társulási Megállapodást, illetve a belső ellenőrzésről szóló megállapodást. Kérem a képviselő-testület tagjainak a hozzászólásait. Amennyiben nincs hozzászólás, javaslom elfogadásra az Adonyi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának XI. számú módosítását. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:**

### **58/2011. (V. 30.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Adonyi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának XI. számú módosításával egyetért, azt a határozat melléklete szerinti formában elfogadja.

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről az Adonyi Többcélú Kistérségi Társulás Munkaszervezetét a határozat megküldésével értesítse.

**Felelős:** Somogyi Balázs polgármester

**Határidő:** 2011. május 31.

### **Somogyi Balázs polgármester**

Aki egyetért a Perkáta Nagyközség Önkormányzata és az Adonyi Többcélú Kistérségi Társulás közötti, belső ellenőrzésről szóló megállapodás módosításával, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:**

### **59/2011. (V. 30.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Perkáta Nagyközség Önkormányzata és az Adonyi Többcélú Kistérségi Társulás közötti, belső ellenőrzésről szóló megállapodás módosításával egyetért, azt a határozat melléklete szerinti formában elfogadja.

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete utasítja a jegyzőt, hogy a döntésről az Adonyi Többcélú Kistérségi Társulás Munkaszervezetét a határozat megküldésével értesítse.

**Felelős:** Somogyi Balázs polgármester

**Határidő:** 2011. május 31.

## **III. NAPIRENDI PONT**

### **Somogyi Balázs polgármester**

Harmadik napirendi pontunk a törzskönyvi nyilvántartás adatainak módosítása. A Nemzeti Adó- és Vámhivatal felszólított az Önkormányzatot, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény 38. § (2) bekezdésében meghatározott számlanyitási kötelezettségének tegyen eleget. Perkáta Nagyközség Önkormányzata és Perkáta Nagyközség Polgármesteri Hivatal közhiteles törzskönyvi nyilvántartásba történő adatmódosítási kérelmet nyújtott be a Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatóság Államháztartási Irodájához. A kérelem számlaszám átvezetésére, illetve új alszámla bejegyzésére vonatkozott. A törzskönyvi nyilvántartásban az Önkormányzat adataihoz számlaszám hozzárendelve nem volt, a meglévő költségvetési elszámolás számla száma a Polgármesteri Hivatal adataihoz volt bejegyezve. Perkáta Nagyközség Polgármesteri Hivatala részére a számlavezető Raiffeisen Bank Zrt.-nél új alszámlát nyitottunk. A számlaszámok megváltoztatásához a 25/2009. (XI. 18.) PM. Rendelet 10. § (3) bekezdésének b) pontja szerint a képviselő-testület határozata is szükséges, amely tartalmazza azt is, hogy az állami hozzájárulást a törzskönyvi módosítást követően mely számlára kéri. Kérem a képviselő-testület tagjainak a hozzászólásait. Amennyiben nincs, javaslom, hogy a képviselő-testület járuljon hozzá az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal törzskönyvi nyilvántartásának módosításához. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:**

**60/2011. (V. 30.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a törzskönyvi nyilvántartás adatainak módosítását az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Perkáta Nagyközség Önkormányzata (törzsszám: 727189)

-Új számlaszám bejegyzése: 12024009-01109069-00100009, állami hozzájárulás jóváírás e számlára történik.

Perkáta Nagyközség Polgármesteri Hivatala (törzsszám: 361822)

-Számlaszám törlése: 12024009-01109069-00100009

-Új számlaszám bejegyzés: 12024009-01109069-00300001

**Felelős:** Somogyi Balázs polgármester

**Határidő:** 2011. május 31.

#### **IV. NAPIRENDI PONT**

##### **Somogyi Balázs polgármester**

Negyedik napirendi pontunk a szerkezeti tervben belterületbe vonandó területekkel kapcsolatos döntéshozatal. Érdekes helyzet alakult ki, ami a tavalyi szeptemberi képviselő-testületi ülésen már felmerült az 1. hrsz-ú és 2. hrsz-ú területek tulajdonjogával kapcsolatban. A képviselő-testület a tavalyi szeptemberi ülésen vevőül jelölte ki Molnárné Vadász Ildikót a 2. hrsz-ú terület megvásárlására, viszont a vásárlás nem történt meg. Tárgyalások folynak mivel az 1. hrsz-ú terület, amely a Földhivatali nyilvántartások szerint a jelenlegi valós állapotokat nem tükrözve a mostani bejáratot is magába foglalja. Az 1. hrsz-ú terület tulajdonosával folytatott tárgyalások során arra a megállapodásra jutottunk, hogy a tulajdonos hozzájárulna ahhoz, hogy az 1. hrsz-ú területből az Önkormányzat cserélne vele azért a szomszédos területért, amely (0355/42 hrsz-ú) egy külterületi ingatlanhoz kapcsolódik. A területcsere nem tud megvalósulni a külterület, belterület határ miatt. Ahhoz, hogy meg tudjuk valósítani a területcserét szükséges a mostani döntés. Ezt a területet, illetve a kereskedelmi és lakóház (Stüszai Vendéglő) ingatlan területét is a Településfejlesztési koncepció úgy határozta meg, hogy belterületbe vonandó terület. A problémát megoldaná az, ha ez a terület belterületbe vonásra kerülne, így az 1. hrsz-ú ingatlan kezelése illetve a bejárás biztosítása is meg tudna történni.

##### **Dr. Lakos László jegyző**

Azt, hogy 2004 előtt a belterületbe vonás miért nem történt meg nem tudom, de a koncepció elfogadása óta azért nem történt meg, mert a tavalyi évben került csak sor a szerkezeti terv elfogadására. Abban már szerepeltettük az 1. hrsz-ú területet belterületbe vonandó területként. Addig a földhivatali átvezetés nem történhetett meg, amíg a szerkezeti tervet a képviselő-testület el nem fogadta. Amennyiben a belterületbe vonás megtörténik, úgy a telekcserére lehetőség van, és ha az 1. hrsz-ú terület tulajdonosa ehhez hozzájárul, akkor minden különösebb érdeksérelem nélkül megoldódhat ez a probléma. Ha nem tudunk megegyezni, akkor bonyolódik a helyzet, nem marad más lehetősége az Önkormányzatnak, mint kisajátítani az 1. hrsz-ú területet.

##### **Somogyi Balázs polgármester**

Kérem a képviselő-testület tagjainak a hozzászólásait.

### **Bogó Ferenc László képviselő**

Ha belterületbe vonjuk a 0355/42 hrsz-ú területet és mégis megtagadják a telekcsereét, akkor csak kisajátítással lehet megoldani a problémát? Kötelező érvényű szándéknyilatkozatot nem kérhetnénk, és nem dönthetnénk utána?

### **Dr. Lakos László jegyző**

Lehet kérni, de nem biztos, hogy megadják. Folyamatos tárgyalásokat folytatunk, választ azonban eddig még nem kaptunk arra vonatkozóan, hogy hozzájárul a területcseréhez.

### **Somogyi Balázs polgármester**

Önkormányzatunk már többször megkereste az érintett ingatlan tulajdonosát, hogy megvásárolná ezt az ingatlant. Az ingatlan tulajdonosa jelezte, hogy nem kívánja eladni a területet, viszont a területcseréhez hozzájárulna. Kérem a képviselő-testület tagjainak a hozzászólásait. Amennyiben nincs, javaslom a Településfejlesztési koncepcióban szereplő 0355/42 hrsz-ú terület belterületbe vonását. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:**

#### **61/2011. (V. 30.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Településszerkezeti tervben foglaltak szerint kezdeményezi a 0355/42 hrsz-ú külterületi ingatlan belterületbe vonását. A szükséges intézkedések megtételére Somogyi Balázs polgármestert hatalmazza fel, a belterületbe vonás költségeit a 2011. évi költségvetés Vásárolt közszolgáltatások/Egyéb szolgáltatások kiadási előirányzata terhére biztosítja.

**Felelős:** Somogyi Balázs polgármester

**Határidő:** 2011. május 31.

## **V. NAPIRENDI PONT**

### **Somogyi Balázs polgármester**

Ötödik napirendi pontunk a telekeladással kapcsolatos döntéshozatal. Három személytől érkeztek árajánlatok a meghirdetett területekre. A képviselő-testület a februári ülésén hozott döntést arról, hogy az Önkormányzat tulajdonában levő Kisperkáta mellett elhelyezkedő nádas ingatlant értékesíteni kívánja nettó 3 millió Ft licitértéken. Erre a kiírásra nem érkezett be ajánlat. Emellett a Perkátai Hírekben más ingatlanokat is meghirdettünk eladásra, amellyel kapcsolatban érkeztek árajánlatok. Három személy nyújtott be árajánlatot több ingatlanra vonatkozóan. Két olyan terület van, amelyeket nem javaslok eladni. Egyrészt az 1849. hrsz-ú szántó, ami a Bajcsy Zs. utca vége mögötti terület. Javaslom a képviselő-testület számára ezt a területet nem eladni, mert belterületbe bevont szántó művelési ágú terület, ami alkalmas lehet arra, hogy különböző pályázatokra, fejlesztésekre tartsuk fenn. Az 1846. hrsz-ú építési telekre benyújtott 25-30 Ft/m<sup>2</sup> ajánlati ár nem felel meg annak az m<sup>2</sup> árnak, amit mi a belterületi építési telkekre vonatkozóan meghatároztunk. Bolvári Tibor Perkáta, Bajcsy Zs. u. 47. szám alatti lakos az 500/5 hrsz-ú, 500/8 hrsz-ú, 500/10 hrsz-ú, 500/12 hrsz-ú, 500/15 hrsz-ú, 500/21 hrsz-ú ingatlanokra nyújtott be árajánlatot. Vagyóczki Krisztián Perkáta, Alkotmány u. 67. szám alatti lakos az 1847 hrsz-ú, 2234 hrsz-ú, 2237 hrsz-ú, 2283 hrsz-ú, 2305 hrsz-ú, 2850 hrsz-ú ingatlanokra nyújtott be árajánlatot. Lengyel Zsuzsanna Perkáta Tánicsics M. u. 65. szám alatti lakos az 1847 hrsz-ú, 2665 hrsz-ú, 2721 hrsz-ú, 2753 hrsz-ú, 2759 hrsz-ú, 2760 hrsz-ú, 2765 hrsz-ú, 2768 hrsz-ú, 2801 hrsz-ú, 2832 hrsz-ú, 2833 hrsz-ú, 2850 hrsz-ú ingatlanokra nyújtott be árajánlatot. Az 1847 hrsz-ú és a 2850 hrsz-ú ingatlanra Vagyóczki Krisztián és Lengyel Zsuzsanna is adott árajánlatot. Az írásos anyagban látható, hogy Lengyel

Zsuzsanna magasabb árat jelölt meg ezekre a területekre. Javaslom, hogy az 1847 hrsz-ú és 2850 hrsz-ú területeket Lengyel Zsuzsanna részére értékesítsük. Kérem a képviselő-testület tagjainak a hozzászólásait. Amennyiben nincs, javaslom a képviselő-testületnek, hogy az írásos anyagban lévő személyek ajánlatai egy határozatban szerepeljenek. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:**

**62/2011. (V. 30.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az eladásra meghirdetett területekre érkezett árajánlatokról szóló döntés egy határozatban szerepeljen.

**Felelős:** Somogyi Balázs polgármester

**Határidő:** 2011. május 31.

**Somogyi Balázs polgármester**

Javaslom a képviselő-testületnek, hogy Bolvári Tibor részére az 500/5 hrsz-ú, 500/8 hrsz-ú, 500/10 hrsz-ú, 500/12 hrsz-ú, 500/15 hrsz-ú, 500/21 hrsz-ú ingatlanokat, Vagyóczki Krisztián részére a 2234 hrsz-ú, 2237 hrsz-ú, 2283 hrsz-ú, 2305 hrsz-ú ingatlanokat és Lengyel Zsuzsanna részére a 1847 hrsz-ú, 2665 hrsz-ú, 2721 hrsz-ú, 2753 hrsz-ú, 2759 hrsz-ú, 2760 hrsz-ú, 2765 hrsz-ú, 2768 hrsz-ú, 2801 hrsz-ú, 2832 hrsz-ú, 2833 hrsz-ú, 2850 hrsz-ú ingatlanokat értékesítse. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:**

**63/2011. (V. 30.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

1.) Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Bolvári Tibor (szül.: Dunaújváros, 1972. 07. 17., an.: Kocsis Julianna) Perkáta Bajcsy Zs. u. 47. szám alatti lakos részére az alábbi ingatlanokat értékesíti:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Tulajdoni hányad	Vételár
500/5	beépítetlen terület	1/1 rész	5 450,- Ft
500/8	beépítetlen terület	1/1 rész	13 475,- Ft
500/10	beépítetlen terület	1/1 rész	4 825,- Ft
500/12	beépítetlen terület	1/1 rész	14 450,- Ft
500/15	beépítetlen terület	1/1 rész	30 575,- Ft
500/21	beépítetlen terület	1/1 rész	20 725,- Ft

2.) Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Vagyóczki Krisztián (szül.: Dunaújváros, 1975. 10. 26., an.: Móker Erika) Perkáta, Alkotmány u. 67. szám alatti lakos részére az alábbi ingatlanokat értékesíti:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Tulajdoni hányad	Vételár
2234	szőlő+kert	4/8 rész	44 400,- Ft
2237	szántó	4/8 rész	62 200,- Ft
2283	szántó	108/132 rész	39 027,- Ft
2305	kert	2/4 rész	15 400,- Ft

3.) Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Lengyel Zsuzsanna (szül.: Dunaújváros, 1982. 03. 31., an.: Németh Zsuzsanna) Perkáta, Táncsics M. u. 65. szám alatti lakos részére az alábbi ingatlanokat értékesíti:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Tulajdoni hányad	Vételár
1847	beépítetlen terület	1/1 rész	24 720,- Ft
2665	kert	1/1 rész	32 010,- Ft
2721	szántó	1/1 rész	60 280,- Ft
2753	szőlő+kert	1/1 rész	51 480,- Ft
2759	szántó	1/1 rész	71 060,- Ft
2760	szántó	1/1 rész	45 980,- Ft
2765	szántó	1/1 rész	55 220,- Ft
2768	kert	1/1 rész	26 950,- Ft
2801	szántó	1/1 rész	93 500,- Ft
2832	kert	1/1 rész	26 290,- Ft
2833	kert	1/1 rész	26 400,- Ft
2850	szántó	1/1 rész	49 500,- Ft

Az adásvételi szerződés elkészíttetésének és a változások ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének költségei a vevőket terhelik. A képviselő-testület az adásvételi szerződés megkötésére Somogyi Balázs polgármestert hatalmazza fel.

**Felelős:** Somogyi Balázs polgármester

**Határidő:** 2011. május 31.

### **Somogyi Balázs polgármester**

A képviselő-testület számára javaslom, hogy az Önkormányzat tulajdonában levő Kisperkáta mellett elhelyezkedő nádas művelési ágú külterületi ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati kiírást hosszabbítsa meg, mert az elmúlt napokban érkezett hozzám egy szóbeli igénylés a terület megvásárlására. Az ajánlattevő a licitár minimumát ajánlaná meg Önkormányzatunknak. Mivel az ajánlatok beadási határideje május 6-án lejárt, ezért egy új kiírással tudnánk az ajánlatot figyelembe venni. Kérem a képviselő-testület tagjainak a hozzászólásait. Amennyiben nincs, javaslom, hogy változatlan formában hirdessük meg eladásra a nádas. Az árajánlatok beadási határideje június 30. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:**

**64/2011. (V. 30.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete meghirdeti a tulajdonában lévő 0320/50 hrsz-ú nádas művelési ágú külterületi ingatlant eladásra bruttó 3 000 000 Ft (áfa mentes) licitértéken. Az ingatlan megvételére vonatkozó árajánlatot zárt borítékban, 2011. június 30-ig az Önkormányzat részére kell leadni.

**Felelős:** Somogyi Balázs polgármester

**Határidő:** 2011. május 31.

**VI. NAPIRENDI PONT**

**Somogyi Balázs polgármester**

Dr. Lakos László jegyző jogtanácsosi igazolványt szerzett, amivel olyan feladatokat is elláthat, mint például az Önkormányzat képviselése, ezért a jogtanácsosi igazolványba be kellene vezetni Perkáta Nagyközség Önkormányzatát képviselt szervezetként.

**Dr. Lakos László jegyző**

Bejegyeztek a jogtanácsosi névjegyzékbe, de mivel jelenleg a Polgármesteri Hivatal a munkáltatóm, ezért csak a Polgármesteri Hivatalt képviselhetem a jogtanácsosi igazolvánnyal jogtanácsosként, az Önkormányzatot nem. Számos olyan feladat van, többek között az Önkormányzat ingatlan adásvételi szerződéseinek a megírása, perképviselőt olyan ügyekben is, amelyekben egyébként kötelező lenne ügyvéd részvétele, amelyeket jogtanácsosként elvégezhetnék és így nem kellene ügyvédet fogadni. Nem végezhetem el azonban addig, amíg a jogtanácsosi igazolványomban nem szerepel Perkáta Nagyközség Önkormányzatának képviselése. Ehhez az szükséges, hogy munkaviszonyban álljak az Önkormányzattal is. Jelen pillanatban csak köztisztviselői jogviszonyban állok a Polgármesteri Hivatallal, ha viszont mellékfoglalkozásban, heti egy órában minimálbérért kötünk egy munkaszerződést, akkor már bevezethető a jogtanácsosi igazolványba az Önkormányzat is.

**Somogyi Balázs polgármester**

Kérem a képviselő-testület tagjainak a hozzászólásait. Amennyiben nincs, javasolom, hogy dr. Lakos László jegyzőt Perkáta Nagyközség Önkormányzata mellékfoglalkozásban alkalmazza jogtanácsosként. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:**

**65/2011. (V. 30.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy dr. Lakos László jegyzőt Perkáta Nagyközség Önkormányzata mellékfoglalkozásban alkalmazza jogtanácsosként.

**Felelős:** Somogyi Balázs polgármester

**Határidő:** 2011. május 31.

**Somogyi Balázs polgármester**

Egyebek napirendi pontban kíván valaki szólni?

### **Bogó Ferenc László képviselő**

Perkátán üzemel egy olyan alternatív honlap, amely perkata.eu néven fut, és ahova lakossági képeket töltenek fel. Veszélyes helyzetek alakultak ki a villanyvezetékek körül, már az eon végzi a fák visszavágását. Ha feltölti valaki azokat a veszélyes helyeket a honlapra, akkor eljuttathatná az Önkormányzat részére is. Van néhány olyan hely, ahol a fák ágai belelőgnak a vezetékekbe.

### **Somogyi Balázs polgármester**

Jogsabályi rendelkezések vannak arra vonatkozóan, hogy a kifeszültségű és a magasfeszültségű villamosvezetékeknek mekkora a védőtávolsága. Az elmúlt hetekben az eon az általa kiválasztott alvállalkozón keresztül végzett fanyesési és fakivágási munkákat.

### **Dr. Lakos László jegyző**

Képviselő úr kezdeményezésével ellentétben a Hivatalhoz eddig nem olyan bejelentések érkeztek, amelyek veszélyes helyzetek kialakulására vonatkoztak, hanem amelyek az eon munkáját kifogásolták. A jogsabályi rendelkezések szerint az ingatlantulajdonosnak kell figyelemmel kísérnie azt, hogy védőtávolságon belül nem ültethet fát.

### **Somogyi Balázs polgármester**

A képviselő-testületi ülésen öt perc szünetet rendelék el.

**A képviselő-testület 20:00 órakor öt perc szünetet tart.**

**A képviselő-testület 20:05 órakor folytatja az ülést.**

### **Somogyi Balázs polgármester**

Megállapítom, hogy az ülés határozatképes. Egyebek napirendi pontban egy másik témáról is beszélnünk kell. Az Önkormányzatok számára május 31-e a határidő az előző évről szóló Közbeszerzési beszámoló elfogadására. A tavalyi évben Önkormányzatunk két közbeszerzést folytatott le. Egyik a Perkátai Életút Projekt sétányépítés, parkosítás és játszótér építési munkálatainak megvalósítására, a másik a pedagógiai módszertani reformot támogató infrastruktúrális fejlesztések - TIOP 1.1.1/09/1 „Tanulói laptopprogram” eszközbeszerzésére vonatkozott. Az ezzel kapcsolatos beszámolót elkészítette dr. Vágner Elza közbeszerzési tanácsadó. Kérem a képviselő-testület tagjainak a hozzászólásait. Amennyiben nincs, javaslom a 2010-es évről szóló Közbeszerzési beszámoló elfogadását. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:**

#### **66/2011. (V. 30.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

Perkátá Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2010. évről szóló Közbeszerzési beszámolót elfogadta. A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Felelős:** Somogyi Balázs polgármester

**Határidő:** 2011. május 31.

### **Somogyi Balázs polgármester**

Amennyiben nincs több hozzászólás a képviselő-testületi ülést bezárom.

**Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Somogyi Balázs polgármester az ülést 20:10 perckor bezárta.**

**Somogyi Balázs  
polgármester**

**Dr. Lakos László  
jegyző**

**Jegyzőkönyv-hitelesítők:**

**Bogó Ferenc László  
képviselő**

**Kovács Ferenc  
képviselő**