

**PERKÁTA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 2011. július 20-án (szerda) 17:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről készült**

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Perkáta, 2011. július 20.**

**Határozatok: 77-81/2011. (VII. 20.)**

**Rendelet: 11/2011. (VII. 20.)**

## Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

### JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** A 2011. július 20-án 17:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal ülésterme

**Jelen vannak:**

**Somogyi Balázs polgármester, Dr. Tóth Ferenc alpolgármester, Bógó Ferenc László, Rajcsányi László József, Kovács Ferenc, Ujfalusi Pál, Szilasy László képviselő-testületi tagok**

**Dr. Lakos László jegyző**

**Somogyi Balázs polgármester**

Köszöntöm a képviselő-testület tagjait és megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mivel hét fő testületi tag jelen van. Javaslatot teszek a jegyzőkönyv hitelesítőkre Kovács Ferenc és dr. Tóth Ferenc testületi tagok személyére.

**A képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítők személyére tett javaslatot 7 igen szavazattal elfogadta.**

**Somogyi Balázs polgármester**

A napirendben egy módosítást javaslok. Javaslom, hogy a Perkáta-Nagykarácsony-Aba ÁMK Alapító Okirata módosítását ne tárgyaljuk, mert az Aba-Soponya Közoktatási Intézményi Társulás az érintett települések képviselő-testületeinek döntése értelmében nem szűnik meg augusztus 1-ig, így az Alapító Okiratot később tudjuk módosítani. Aki az említett módosítással egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:**

#### **77/2011. (VII. 20.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a Perkáta-Nagykarácsony-Aba ÁMK Alapító Okirata módosítása megtárgyalásának elnapolásával.

**Felelős:** Somogyi Balázs polgármester

**Határidő:** 2011. július 20.

**Somogyi Balázs polgármester**

Aki elfogadja a módosított napirendet, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:**

**78/2011. (VII. 20.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a módosított napirendet az alábbiak szerint:

1. Vagyonrendelet módosítása
2. A 0320/50 hrsz-ú nádas művelési ágú ingatlan megvételére beérkezett pályázatok elbírálása
3. Perkáta Nagyközség Önkormányzata településrendezési tervének II. számú módosításához szükséges „Előzetes szakvélemény és tájékoztatás a környezeti értékelés szükségességéről” szülő dokumentáció megtárgyalása
4. Egyebek

**Felelős:** Somogyi Balázs polgármester

**Határidő:** 2011. július 20.

## **I. NAPIRENDI PONT**

### **Somogyi Balázs polgármester**

Első napirendi pontunk „az önkormányzat tulajdonáról és vagyonával való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 6/2007. (IV. 4.) önkormányzati rendelet módosítása. A képviselő-testület 2010. január 27-i képviselő-testületi ülésén hozzájárult az 586 hrsz-ú Szabadság tér, a 623 hrsz-ú Révay utca, a 651 hrsz-ú Tanácsház utca szabályozása érdekében végrehajtott telekhatár rendezés során a közterületekből leválasztott ingatlanrészek Fülöpné Mosolygó Szilvia és Czimmermann René számára történő értékesítéséhez. Azért van szükség a rendelet módosítására, mert az Önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképtelen törzsvagyon részét képező közterületekből az 587/1 hrsz-ú és 587/2 hrsz-ú ingatlanokba beolvadó ingatlanrészeket forgalomképesé kell nyilvánítani az értékesítéshez. Kérem a képviselő-testület tagjainak a hozzászólásait. Amennyiben nincs, javasolom a vagyonrendelet módosítását. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotja:**

**11/2011. (VII. 20.) képviselő-testületi rendelet**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta „az önkormányzat tulajdonáról és vagyonával való gazdálkodás” egyes szabályairól szóló 6/2007. (IV. 4.) számú rendelet módosítását. A módosító rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

## **II. NAPIRENDI PONT**

### **Somogyi Balázs polgármester**

Második napirendi pontunk a 0320/50 hrsz-ú nádas művelési ágú ingatlan megvételére beérkezett pályázatok elbírálása. Két pályázat érkezett, melyekből egy a megadott határidőig, egy határidőn túl érkezett. Pavlicsek József 2011. július 30-án nyújtotta be 3 000 000 Ft összegű pályázatát, Kemény József 2011. július 4-én nyújtotta be 3 500 000 Ft összegű pályázatát. Javasolom a képviselő-testületnek az első pályázatot érvényessé, a második pályázatot érvénytelenné nyilvánítani. Kérem a képviselő-testület tagjainak a hozzászólásait.

### **Somogyi Balázs polgármester**

Amennyiben nincs több hozzászólás, javaslom, hogy Pavlicsek József pályázatát nyilvánítsuk érvényesnek, Kemény Ferenc pályázatát nyilvánítsuk érvénytelennek. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:**

#### **79/2011. (VII. 20.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Kemény Ferenc (2421 Nagyvenyim, Határvölgyi u. 40.) által benyújtott, a 0320/50 hrsz-ú nádas művelési ágú külterületi ingatlan megvásárlására vonatkozó pályázatát érvénytelennek nyilvánítja, mert az ajánlat benyújtására az ajánlattételi határidő lejártát követően került sor.

A képviselő-testület megállapítja, hogy Pavlicsek József (2431 Perkáta, Kossuth L. u. 5.) által benyújtott, a 0320/50 hrsz-ú nádas művelési ágú külterületi ingatlan megvásárlására vonatkozó 3 000 000 Ft összegű pályázata megfelel az ajánlattételi felhívásban meghatározott követelményeknek. A képviselő-testület a pályázatot és a pályázati eljárást érvényesnek nyilvánítja.

**Felelős:** Somogyi Balázs polgármester

**Határidő:** 2011. július 20.

### **Somogyi Balázs polgármester**

Javaslom, hogy a 0320/50 hrsz-ú ingatlan vevőjéül Pavlicsek Józsefet jelölje ki a képviselő-testület azzal a feltétellel, hogy az adásvételi szerződés megkötésére és a teljes vételár megfizetésére 30 napos határidő áll rendelkezésre. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:**

#### **80/2011. (VII. 20.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonát képező perkátai 0320/50 hrsz-ú, nádas művelési ágú külterületi ingatlan értékesítésére kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja és az ingatlan vevőjéül az egyetlen érvényes pályázatot benyújtó Pavlicsek József 2431 Perkáta, Kossuth L. u. 5. szám alatti lakost jelöli ki.

A képviselő-testület az ingatlan vételárát 3 000 000 Ft-ban határozza meg, az adásvételi szerződés megkötésére Somogyi Balázs polgármestert hatalmazza fel.

A képviselő-testület az adásvételi szerződés megkötésére és a teljes vételár megfizetésére 30 napos jogvesztő határidőt állapít meg.

**Felelős:** Somogyi Balázs polgármester

**Határidő:** 2011. július 20.

### **III. NAPIRENDI PONT**

#### **Somogyi Balázs polgármester**

Harmadik napirendi pontunk Perkáta Nagyközség Önkormányzata településrendezési tervének II. számú módosításához szükséges „Előzetes szakvélemény és tájékoztatás a környezeti értékelés szükségességéről” szóló dokumentáció megtárgyalása. Kérem a képviselő-testület tagjainak a hozzászólásait.

### **Rajcsányi László képviselő**

A kertes mezőgazdasági övezet mit takar? Nem lehet oda építeni?

### **Dr. Lakos László jegyző**

Új épület nem építhető, de a meglévő lakóingatlanok bővíthetők a 30 %-os beépítési határig.

### **Rajcsányi László képviselő**

A helyi építési szabályzat szerint az önkormányzatot kötelezhetik e partfal megerősítésre, ha például a Bem utca és az Arany J. utca részén omlás következik be?

### **Dr. Lakos László jegyző**

Igen, ha ez a terület építési övezet marad. Ha nem marad építési övezet, akkor nem, de a megmaradó épületek védelme érdekében kötelezhetnek minket partfal megerősítésre.

### **Somogyi Balázs polgármester**

Amennyiben nincs több hozzászólás, javaslom a településrendezési terv II. számú módosításához szükséges „Előzetes szakvélemény és tájékoztatás a környezeti értékelés szükségességéről” szülő dokumentációt elfogadásra. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:**

#### **81/2011. (VII. 20.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a településrendezési terv II. számú módosításához szükséges „Előzetes szakvélemény és tájékoztatás a környezeti értékelés szükségességéről” szülő dokumentációt és azt elfogadja.

A képviselő-testület megállapítja, hogy nem szükséges további környezeti hatásvizsgálatot lefolytatni a településrendezési terv módosításához.

**Felelős:** Somogyi Balázs polgármester

**Határidő:** 2011. július 20.

## **IV. NAPIRENDI PONT**

### **Somogyi Balázs polgármester**

Negyedik napirendi pontunk az Egyebek. A Perkáta Régiség Gyűjtő Egyesület kérelmet nyújtott be, melyben támogatást kér az Önkormányzattól a maróti vándorkiállítás (120 000 Ft + áfa) és az átadásra kerülő díjak (30 000 Ft) költségeire. A képviselő-testület a 2011. évi költségvetésében a civil szervezetek támogatása előirányzatra 500 000 Ft-ot tervezett. Ebből az összegből 440 000 Ft-ot használtunk fel. A rendelkezésre álló keret nem fedezi a kért támogatás összegét, ezért költségvetési rendelet módosítására van szükség. Javaslom a képviselő-testületnek, hogy a kérelmet napoljuk el és térjünk vissza rá egy későbbi képviselő-testületi ülésen. Kérdezem a képviselő-testület tagjait, hogy egyebek napirendi pontban kíván-e valaki szólani? Amennyiben nem, a képviselő-testületi ülést bezárom.

**Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Somogyi Balázs polgármester az ülést 17:35 perckor bezárta.**

**Somogyi Balázs  
polgármester**

**Dr. Lakos László  
jegyző**

**Jegyzőkönyv-hitelesítők:**

**Kovács Ferenc  
képviselő**

**Dr. Tóth Ferenc  
képviselő**