

**PERKÁTA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 2011.
augusztus 24-én (szerda) 17:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről
készült**

JEGYZŐKÖNYV

Perkáta, 2011. augusztus 24.

Határozat: 92/2011. (VIII. 24.)

**Rendeletek: 13/2011. (VIII. 24.)
14/2011. (VIII. 24.)**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A 2011. augusztus 24-én 17:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal ülésterme

Jelen vannak:

Somogyi Balázs polgármester, Rajcsányi László József, Ujfalusi Pál, Szilasy László, Szőke Imre Andor képviselő-testületi tagok

Dr. Lakos László jegyző

Somogyi Balázs polgármester

Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, illetve Virág Györgynét a Helyi Választási Bizottság elnökét. Az elmúlt képviselő-testületi ülésen Bogó Ferenc László képviselő úr lemondott önkormányzati képviselői mandátumáról, valamint a Pénzügyi Bizottság elnöki tisztségéről. A kislistás választás eredményének tekintetében a Helyi Választási Bizottság ma négy órakor tartotta meg ülését. Átadom a szót Virág Györgynének.

Virág Györgyné a Helyi Választási Bizottság elnöke

Tisztelettel köszöntök mindenkit. Bogó Ferenc László képviselő-testületi tag 2011. augusztus 15-én írásban lemondott képviselői mandátumáról. A Bizottság tudomásul vette a döntést, és a Bizottság nevében köszönjük az eddig végzett munkáját. A Helyi Választási Bizottság feladata az volt, hogy mandátumvizsgálatot végezzen. A helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló 1990. évi LXIV. törvény 53. § (3) bekezdése értelmében „ha a települési kislistáról vagy a kisebbségi kislistáról megválasztott képviselő helye üresedik meg, helyére a legtöbb szavazatot elért jelölt lép.”. A 2010. október 3-i önkormányzati választáson a megválasztás sorrendjében a következő legtöbb szavazatot elért képviselő-jelölt Szőke Imre Andor 265 szavazatot kapott. Megkérdeztük Szőke Imre Andor képviselő-jelöltet, hogy a mandátumot elfogadja-e. Szőke Imre Andor képviselő-jelölt a mandátumot elfogadta, így a 2011. augusztus 24-i Helyi Választási Bizottság ülésén a Bizottság a mandátumvizsgálatot követően megállapította és jóváhagyta Szőke Imre Andor képviselői tagságát. Munkájához minden jót kívánunk. Tájékoztatni szeretném Önöket, hogy a „helyi önkormányzati képviselők jogállásának egyes kérdéseiről” szóló 2000. évi XCVI törvény 8. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozatát megtette, így részére a megbízólevelet át fogom adni. Kérem Szőke Imre Andort, hogy a megbízólevél átvétele után tegye le esküjét, illetve a törvény által előírt vagyonynyilatkozatát tegye meg.

Somogyi Balázs polgármester

Kérem a jelenlévőket, hogy az eskühöz álljanak fel.

(ESKÜTÉTEL)

Somogyi Balázs polgármester

Köszönöm a Helyi Választási Bizottság munkáját. Szőke Imre Andor Úr a 2010-es önkormányzati választáson Perkátán a Jobbik színeiben indult. A 8 képviselőjelölt közül a 7. helyezést érte el, az 1190 érvényesen leadott képviselői szavazatból (az 1. helyen végzett 931 szavazatot kapó Dr. Tóth Ferenc a 6. helyen, 789 szavazattal végző Ujfalusi Pál után) 265 szavazattal.

Bógó Ferenc lemondása után magam hívtam fel Árgyelán Jánost, a Jobbik Fejér megyei elnökét, Fejér Megyei közgyűlési képviselőtársamat, aki két nap után megerősítette, hogy Szőke Imre a Jobbik képviselője. Jeleztem Árgyelán Úrnak, hogy a helyi közgyűlésben számos olyan területet látok, amelyben a PÓPE-Fidesz-KDNP-s többség együtt tud működni a Jobbikkal, többek közt a közbiztonság (Rendőrség, polgárőrség, kamerarendszer kiépítése), a szociális kérdések (közmunka, segélyezés), a diktatórikus rendszer felülvizsgálata (utcanévek, állami földek kezelése) terén, amelyben a Jobbik aktív szerepet vállal az országos politikában. Árgyelán megyei elnök Úr megköszönte a felajánlást és kijelentette, hogy a Jobbikos képviselő minden olyan kérdést támogatni fog, ami a Jobbik elveivel megegyezik, illetve mivel egyedüli ellenzéki képviselő, nem az ellenmondást keresi, hanem az együttműködést (tanúsíthatom, hogy a megyei Jobbik-frakció is minden olyan kérdésben, amely az előző ciklusok döntéseit érinti, vagy esetleg nem bírnak megfelelő információval korrekten tartózkodó szavazatot adnak).

A képviselő-testületi ülés előtt személyesen is tárgyaltam Szőke Imrével, aki jelezte, hogy még nem rendelkezik sok információval, meg kell ismernie a helyzetet, számos témáról írásban kér tájékoztatást. Az együttműködési szándékot jeleztem felé kérve, hogy gondolja át milyen feladatokat tudna felvállalni. Egyben jeleztem felé, hogy a képviselői mandátum nagyobb jogokkal és felelősséggel jár, mint kibicként kintről tanácsot adni, illetve a falu szeme és füle is érzékenyebb a tisztséget vállalt emberekkel szemben. Sok sikert és kitartást kívánunk Képviselő Úrnak.

A rendkívüli képviselő-testületi ülést telefonon hívtam össze, ezért nem került sor meghívó kiküldésére. A képviselő-testületi ülésen megállapítom, hogy öt képviselő jelen van. Kovács Ferenc és dr. Tóth Ferenc képviselő urak jelezték távolmaradásukat. Jegyzőkönyv-hitelesítőknek javaslom Rajcsányi László József és Szilasy László képviselő-testületi tagokat.

A képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítők személyére tett javaslatot 5 igen szavazattal elfogadta.

Somogyi Balázs polgármester

A napirendet az alábbi négy ponttal javaslom elfogadni.

NAPIREND

1. Az Önkormányzat tulajdonáról és vagyonával való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 6/2007. (IV. 4.) önkormányzati rendelet módosítása
2. A 2010. évi költségvetés végrehajtásáról szóló 10/2011. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosítása
3. Hitelfelvétellel kapcsolatos döntéshozatal
4. Egyebek

A képviselő-testület a napirendre tett javaslatot 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással elfogadta.

I. NAPIRENDI PONT

Somogyi Balázs polgármester

Az elmúlt képviselő-testületi ülésen a hitelfelvétellel kapcsolatos kérelem nem került megtárgyalásra, mert nem voltunk abban a tárgyalási szakaszban azzal a pénzügyintézettel, akitől hitelt szeretnénk felvenni. A képviselő-testület a mai napon név szerinti szavazással döntene a hitelfelvételről. Az Önkormányzat 28 000 000 Ft összegű hitelt venne fel az Alba Takarékszövetkezettől hat hónapos futamidőre, az alapkamat + 5 %-ért azon célból, hogy a KDOP-2009.5.2.2/A-09-2009-009 kódszámú Szociális intézmények felújítása projekt utolsó résszámláit teljesíteni tudjuk. A számlák kifizetési határideje 2011. augusztus 31-e. A pénzügyintézettel történő tárgyalás során az Önkormányzat jelzálog fedezetként ajánlotta fel az orvosi rendelőt, a

gyógyszertárat és a hozzá kapcsolódó szolgálati lakásokat. Ehhez szükség van a zárszámadási rendelet és a vagyonrendelet módosítására. A Pénzügyi Bizottság ülését az elnök távollétében Rajcsányi László József korelnök vezette. Megkérem Rajcsányi László képviselő urat, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a Pénzügyi Bizottságon hozott döntésekről.

Rajcsányi László képviselő

A Pénzügyi Bizottság javasolta a képviselő-testületnek, hogy a vagyonrendelet és a zárszámadási rendelet módosítását hagyja jóvá a hitelfelvétel érdekében.

Somogyi Balázs polgármester

Első napirendi pontunk „az önkormányzat tulajdonáról és vagyonával való gazdálkodás egyes szabályairól” szóló 6/2007. (IV. 4.) önkormányzati rendelet módosítása. A rendelet 1. § (2) bekezdése úgy módosul, hogy az önkormányzati vagyon külön részeként kezelt törzsvagyon tárgyait a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza a forgalomképtelen, az 1. számú függeléké és a 2. számú függeléké a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak szerinti felosztásban. Kérem a képviselő-testület tagjainak a hozzászólásait.

Szőke Imre Andor képviselő

Engem az érdekelne, hogy ha kivonjuk a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonból a lakásokat és ingatlanokat, a hitel visszafizetését követően ezek az ingatlanok eladhatóak az Önkormányzat részéről. Jól értem?

Somogyi Balázs polgármester

Igen, de ezek az ingatlanok most is eladhatóak az Önkormányzat részéről.

Szőke Imre Andor képviselő

Igen, de más feltételekkel.

Somogyi Balázs polgármester

Javasolni fogjuk, hogy amint lejár a hitel az ingatlanokat helyezzük vissza a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonhoz.

Szőke Imre Andor képviselő

A korlátozottan forgalomképes törzsvagyonhoz tartoznak az utak is?

Dr. Lakos László jegyző

Az utak a forgalomképtelen törzsvagyon részét képezik.

Szőke Imre Andor képviselő

Akkor hogy adjuk el azokat?

Dr. Lakos László jegyző

Csak abban az esetben lehet eladni, ha megváltoztatjuk a művelési ágát, és az Önkormányzat átminősíti korlátozottan forgalomképes törzsvagyonná.

Szőke Imre Andor képviselő

Ha jól emlékszem korábban volt eladva egy útrész. Azért érdeklődöm, mert nem kaptam pontos tájékoztatást, csak két papírt.

Somogyi Balázs polgármester

Ahogy mindenki más is ugyanazt kapta.

Szőke Imre Andor képviselő

Ha lejár a hitel és az Önkormányzat nem minősíti vissza az ingatlanokat, akkor bármikor bárkinek eladhatóak.

Somogyi Balázs polgármester

Ahogy most is eladhatóak. Az a döntés meg fog születni, hogy az Önkormányzat visszaminősíti az ingatlanokat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonná.

Dr. Lakos László jegyző

A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak megterheléséhez, illetve értékesítéséhez a jogszabály azt írja elő, hogy vagy törvényben, vagy önkormányzati rendeletben megszabott feltételek szükségesek. Az Önkormányzat vagyonrendeletében egy feltétel szerepel az, hogy az Önkormányzatnak erről határozatot kell hoznia. Határozatot azonban a forgalomképes vagyontárgyak esetében is kell hozni, így gyakorlatilag Perkátán nincs különbség a korlátozottan forgalomképes és a forgalomképes ingatlanok értékesítésének feltételei között

Szőke Imre Andor képviselő

Pontosan mely ingatlanok jelzálogjoggal történő megterheléséről van szó?

Dr. Lakos László jegyző

A 650/1 hrsz-ú ingatlan, mely orvosi rendelő néven fut az ingatlan-nyilvántartásban. Ez az ingatlan eddig a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon részét képezte, de a rendeletmódosítással átkerül a forgalomképes törzsvagyonba. Nem értek egyet az átminősítéssel, mert nincs rá szükség. Két rendelet módosítására kényszerít minket a bank, feleslegesen. Ha az ingatlan a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonban maradna, akkor ugyanúgy megterhelhető és értékesíthető lenne a bank részéről, ha a hitel visszafizetésével probléma adódna. A bank szakmai hozzá nem értés miatt követel tőlünk olyasmit, amire jogilag nincs szükség.

Somogyi Balázs polgármester

Amennyiben nincs több hozzászólás, javaslom elfogadásra „az Önkormányzat tulajdonáról és vagyonával való gazdálkodás egyes szabályairól” szóló 6/2007. (IV. 4.) önkormányzati rendelet módosítását. Aki ezzel egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotja:

13/2011. (VIII. 24.) képviselő-testületi rendelet

Perkátá Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta „az önkormányzat tulajdonáról és vagyonával való gazdálkodás” egyes szabályairól szóló 6/2007. (IV. 4.) számú rendelet módosítását. A módosító rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

II. NAPIRENDI PONT

Somogyi Balázs polgármester

Második napirendi pontunk „a 2010. évi költségvetés végrehajtásáról” szóló 10/2011. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosítása. Kérem a képviselő-testület tagjainak a hozzászólásait. Amennyiben nincs hozzászólás, javaslom elfogadásra „a 2010. évi költségvetés végrehajtásáról” szóló 10/2011. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosítása.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotja:

14/2011. (VIII. 24.) képviselő-testületi rendelet

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta „a 2010. évi költségvetés végrehajtásáról” szóló 10/2011. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosítását. A módosító rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

III. NAPIRENDI PONT

Somogyi Balázs polgármester

Harmadik napirendi pontunk a hitelfelvétellel kapcsolatos döntéshozatal. A képviselő-testület határozatot hoz arról, hogy 28 000 000 Ft összegű hitelt vesz fel az Alba Takarékszövetkezettől. Javaslom, hogy a képviselő-testület járuljon hozzá a 650/1 hrsz-ú ingatlan megterheléséhez és a lehetséges elidegenítéssel szemben ne emeljen kifogást. Kérem a képviselő-testület tagjainak a hozzászólásait.

Szőke Imre Andor képviselő

Jeleztem korábban, hogy ezekhez a dolgokhoz nem tudok hozzászólni, mert nem ismerem a pénzügyi helyzetet, ezért nemmel fogok szavazni. Azt látom, hogy folyamatosan vesszük fel a hiteleket, és mindig eltűnik a pénz. Ugyanakkor a faluban igazából nem sok minden készült el. Nem fejlődik a falu, látványos változást nem látok. Mivel nem ismerem a helyzetet, így nem tudom sem megszavazni, sem ellenszavazni.

Dr. Lakos László jegyző

Tájékoztatnám a képviselő urat, hogy ha sem megszavazni, sem ellenszavazni nem tud, akkor tartózkodhat is.

Szőke Imre Andor képviselő

Az első ülés előtt nem kaptam semmiféle tájékoztatást.

Somogyi Balázs polgármester

Megadhattam volna, de az idő rövidsége miatt erre nem volt lehetőség.

Szőke Imre Andor képviselő

Ez így van, kevés volt az idő.

Dr. Lakos László jegyző

Javaslom, hogy a hitelek felhasználásával kapcsolatban a polgármester úr tájékoztassa a képviselő urat, hogy milyen fejlesztések történtek Perkátán. Többek között a szociális intézmény felújítása is elkészült, amelyre most a hitelt vesszük fel. Képviselő úr nem vette észre?

Szőke Imre Andor képviselő

Az csak egy régi épület, ami fel lett újítva.

Somogyi Balázs polgármester

Arra a felújításra a település 48 000 000 Ft-ot költ.

Szőke Imre Andor képviselő

Akkor sem látom a pénzügyi helyzetét a falunak, de én ezt is elmondtam.

Somogyi Balázs polgármester

Erről szívesen tájékoztatom. Kétszer 28 000 000 Ft összegű hitel mellett közel 80 000 000 Ft összegű pályázati bevételre számíthat még ebben az évben a település. Semmiképpen sem beszélhetünk eladósodottságról. A 150 000 000 Ft összegű fejlesztési célú kötvény kibocsátásból az Önkormányzatnak körülbelül 30 000 000 Ft fog rendelkezésre állni, ha a pályázati pénzek megérkeznek. A 300 000 000 Ft összegű óvadéki célú kötvény teljes egészében rendelkezésünkre fog állni.

Dr. Lakos László jegyző

A tájékoztatást a falu megkapta. A Perkátai Hírekben megjelennek a képviselő-testület által hozott határozatok, a költségvetésről szóló döntések, valamint Perkáta hivatalos honlapján megtalálhatóak a rendeletek, jegyzőkönyvek.

Szilasy László képviselő

Respektálok Szőke úr problémáját az ismeretéről, nem ismeretéről. Javaslom, hogy ezeket beszélje meg a Jegyző úrral az elkövetkezendő napokban. Augusztus 31-én lesz a következő képviselő-testületi ülés, addigra fel tud készülni a falu pénzügyi helyzetéből.

Somogyi Balázs polgármester

A Szervezeti és Működési Szabályzat 29. § (2) bekezdés d) pontja előírja, hogy 5 000 000 Ft feletti hitelfelvétel esetén név szerinti szavazást kell elrendelni. Aki egyetért a 28 000 000 Ft összegű hitel felvételével, szavazzon igennel. Kérem a Jegyző urat, hogy sorolja fel a képviselő-testületi tagok neveit a szavazáshoz.

Dr. Lakos László jegyző

Rajcsányi László József.

Rajcsányi László József képviselő

Igen.

Dr. Lakos László jegyző

Somogyi Balázs.

Somogyi Balázs polgármester

Igen.

Dr. Lakos László jegyző

Szilasy László.

Szilasy László képviselő

Igen.

Dr. Lakos László jegyző

Szőke Imre Andor.

Szőke Imre Andor képviselő

Nem.

Dr. Lakos László jegyző

Ujfalusi Pál.

Ujfalusi Pál képviselő

Igen.

Somogyi Balázs polgármester

Megállapítom, hogy a képviselő-testület négy igen szavazattal, egy nem szavazattal, minősített többséggel elfogadta a hitelfelvételről szóló javaslatot.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

92/2011. (VIII. 24.) SZÁMÚ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Adonyi Többcélú Kistérségi Társulás KDOP-2009.5.2.2/A-09-2009-009 kódszámú Szociális intézmények felújítása projekt előfinanszírozása céljából hozzájárul 28 000 000,- Ft összegű hitel felvételéhez az Alba Takarékszövetkezettől hat hónapos futamidőre, az évi jegybanki alapkamat +5 %-os kamatteher mellett. A képviselő-testület hozzájárul, hogy a hitel fedezeteként az ingatlan-nyilvántartásban a perkátai 650/1 hrsz alatt felvett Orvosi rendelőre a hitel biztosítékeként a Takarékszövetkezet jelzálogjogot alapítson és tudomásul veszi, hogy a hitel visszafizetésének elmaradása esetén fedezetként felajánlott ingatlant a Takarékszövetkezet értékesítheti. A képviselő-testület felhatalmazza Somogyi Balázs polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint a hitelszerződés aláírására.

Felelős: Somogyi Balázs polgármester

Határidő: 2011. augusztus 24.

IV. NAPIRENDI PONT

Somogyi Balázs polgármester

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a májusban meghozott döntés alapján még egy jogi aktusra van szükség a Perkáta-Nagykarácsony-Aba Közoktatási Intézményi Társulás létrehozásával kapcsolatban, amely 2011. augusztus 31-én jöhet létre hivatalosan. A 2011. augusztus 31-i képviselő-testületi ülésen a Perkáta-Nagykarácsony-Aba Közoktatási Intézményi Társulás alapidokumentumainak elfogadására kerül sor. 2011. áprilisában döntött a képviselő-testület 28 000 000 Ft összegű hitel felvételéről, melyet a 300 000 000 Ft összegű óvadéki célú kötvény pótlására, illetve a sétány, játszótér és parkfelújítás pályázatának kifizetésére fordítottunk. A hitel futamideje 2011. augusztus 31-én járna le, de a Raiffeisen Bankkal folytatott tárgyalások során jeleztem, hogy mivel áprilisban nem érkezett meg a pénz, ezért nem tudtuk kifizetni a pályázat utolsó részletét. Az MVH által gyakorolt eljárás szerint januárban, áprilisban és júliusban lehetett pályázati elszámolást benyújtani. Augusztus elején tudtuk beadni a pályázati elszámolást. 30 napos időpont módosítást fogunk kérni, ezért igazolnunk kell, hogy az Önkormányzat a pályázati elszámolást benyújtotta. Kérdezem a képviselő-testület tagjait, hogy egyebek napirendi pontban van e kérdés, hozzászólás. Amennyiben nincs, a testületi ülést bezárom.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Somogyi Balázs polgármester az ülést 18:45 perckor bezárta.

**Somogyi Balázs
polgármester**

**Dr. Lakos László
jegyző**

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

**Rajcsányi László József
képviselő**

**Szilasy László
képviselő**