

**PERKÁTA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 2012.
február 22-én (szerda) 17:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről
készült**

JEGYZŐKÖNYV

Perkáta, 2012. február 22.

Határozat: 3-10/2012. (II. 22.)

Rendeletek: 1/2012. (II. 23.)

2/2012. (II. 23.)

3/2012. (II. 23.)

4/2012. (II. 23.)

5/2012. (II. 23.)

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A 2012. február 22-én 17:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal ülésterme

Jelen vannak:

Somogyi Balázs polgármester, dr. Tóth Ferenc, Rajcsányi László József, Ujfalusi Pál, Kovács Ferenc, Szilasy László, Szőke Imre Andor képviselő-testületi tagok

Dr. Lakos László jegyző

Somogyi Balázs polgármester

Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mivel hét fő testületi tag jelen van. Javaslatot teszek a jegyzőkönyv hitelesítőkre Ujfalusi Pál és dr. Tóth Ferenc testületi tagok személyére.

A képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítők személyére tett javaslatot 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással elfogadta.

Somogyi Balázs polgármester

Kérdezem a képviselő-testület tagjait, hogy a napirend módosítására van e javaslat?

Szőke Imre Andor képviselő

Javaslom napirendre felvenni az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről szóló rendelet módosítását.

Somogyi Balázs polgármester

A javaslatot elfogadom, melyet a kilencedik napirendi pontban tárgyalunk. Aki egyetért a napirend módosításával, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

3/2012. (II. 22.) SZÁMÚ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a módosított napirendet az alábbiak szerint:

1. Perkáta Nagyközség Önkormányzata 2012. évi költségvetési rendelet-tervezetével kapcsolatos előterjesztés megtárgyalása
2. Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének „az ivóvíz- és csatornaszolgáltatás díjának megállapításáról” szóló 22/2007. (XII. 22.) számú rendelet módosítása
3. Víziközmű üzemeltetési szerződés megtárgyalása a perkátai vízmű üzemeltetéséről
4. A hulladék szolgáltatási díjakkal kapcsolatos tájékoztatás

5. Perkáta Nagyközség Önkormányzata és a Dunaújvárosi Vízi Társulat közötti üzemeltetői szerződéstervezet megtárgyalása
6. Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének „a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról” szóló 23/2011. (X. 27.) számú rendelet módosítása
7. Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének „az önkormányzat tulajdonáról és vagyonával való gazdálkodás egyes szabályairól” szóló 6/2007. (IV. 4.) számú rendelet módosítása
8. Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének „a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról” szóló 11/2007. (IV. 4.) számú rendelet módosítása
9. Javaslat Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete „az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről” szóló 10/2007 (IV. 04.) számú rendelet módosítására
10. A Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítása
11. Az ÁMK József Attila Nagyközségi Könyvtár és Művelődési ház Szervezeti Működési Szabályzatának módosítása
12. Perkátáért Közalapítvány Alapító Okiratának módosítása
13. Egyebek

Felelős: Somogyi Balázs polgármester

Határidő: 2012. február 22.

Somogyi Balázs polgármester

A napirend tárgyalása előtt tisztelettel köszöntöm az Adonyi Rendőrörs parancsnokát, Mák Attila urat, illetve a Rendőrörs két kollégáját, Cséza Lászlót és Papp Renátát. Átadom a szót Mák Attila örsparancsnok úrnak.

Mák Attila tőzparancsnok

Tisztelt polgármester úr, tisztelt képviselő-testület! Az elmúlt időszakban személyi változás történt a körzeti megbízott személyében. Kapusi Gábor rendőr zászlós úr egy másik településen teljesít szolgálatot, Kulcs Község önálló körzeti megbízottja lett. Helyette Cséza László rendőr főtörzsrőrmester úr kapott megbízást a perkátai körzeti megbízotti feladatok ellátására. Cséza László 2009. október 1-jén került a rendőrség kötelékébe, előtte az Országos Büntetés Végrehajtási pálhalmi intézetében teljesített szolgálatot, 2010. április 1-jén került az Adonyi Rendőrörs állományába járőrként. Szolgálatát parancsnokai nagy megelégedésére teljesítette. Perkátát illetően kiváló hely és személy ismerettel rendelkezik, ezért esett rá a választás. Kérem Önöket, hogy segítsék és támogassák a munkáját. Köszönöm a lehetőséget.

Somogyi Balázs polgármester

Köszönöm a tájékoztatást. Tájékoztatom a képviselő-testületet az elmúlt két hétben történt eseményekről. 2012. február 14-én az Adonyi Többcélú Kistérségi Társulás elfogadta költségvetését.

Két pozitív pályázati eredményről szeretnék beszámolni. 2012. január 30-án Önkormányzatunk pályázatot nyújtott be belterületi utak fejlesztése Perkátán címmel. Amennyiben a pályázati támogatás pozitív elbírálást kap a képviselő-testületnek döntenie kell az önrész biztosításáról. A Hunyadi Mátyás Általános Iskola is nyert egy pályázatot az iskola részleges felújítására vonatkozóan. Február 20-án megtörtént a vállalkozói szerződés aláírása és a területátadás. A munkálatok befejezési határideje május vége. Kérem a képviselő-testület tagjainak a hozzászólásait. Amennyiben nincs, térjünk át az első napirendi pontra.

I. NAPIRENDI PONT

Somogyi Balázs polgármester

Első napirendi pontunk Perkáta Nagyközség Önkormányzata 2012. évi költségvetési rendelet-tervezetével kapcsolatos előterjesztés megtárgyalása. Mivel a Perkáta-Nagykarácsony-Aba ÁMK-n keresztül látjuk el a három településen az óvodai nevelést és az iskolai oktatási feladatokat, ezért mindhárom település egyetértő véleménye szükséges a költségvetés jóváhagyásához. Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy Nagykarácsony és Aba képviselő-testülete tárgyalta a költségvetést és elfogadták. Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének, Rajcsányi Lászlónak.

Rajcsányi László képviselő

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és a módosítással együtt javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Somogyi Balázs polgármester

Köszönöm. Javaslom két tétel átcsoportosítását az ÁMK költségvetésébe. A nemzeti ünnepek támogatására elkülönített 1 000 000 Ft-ot, és a működési célú pénzeszközök átadása civil szervezetek részére elkülönített 500 000 Ft-ot javaslom átcsoportosítani. Kérem a képviselő-testület tagjainak a hozzászólásait.

Szőke Imre Andor képviselő

Jelenleg perben állunk Iváncsával, ami több millió forintba kerül. Az a kérdésem, hogy erre céltartalékot hol képzünk?

Somogyi Balázs polgármester

Erre nem képezünk céltartalékot. 2012. március 29-én lesz a másodfokú tárgyalás. Első fokon a Fejér Megyei Bíróságon Önkormányzatunk a másik két alperessel együtt elvesztette Iváncsa Község felperessel szemben a tanuszoda pert. Mindhárom alperes fellebbezett, ezért másodfokra került az ügy. Nem képeztünk céltartalékot, mert nem éreztük úgy, hogy jogos lenne Iváncsa Község igénye.

Szőke Imre Andor képviselő

Ha újra veszítünk, akkor megyünk tovább?

Somogyi Balázs polgármester

Igen jogi úton a végsőkig el akarunk menni. Amennyiben nincs több hozzászólás, javaslom elfogadásra Perkáta Nagyközség Önkormányzata 2012. évi költségvetésének elfogadását a módosítással együtt. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotja:

1/2012. (II. 23.) számú képviselő-testületi rendelet

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta Perkáta Nagyközség Önkormányzata 2012. évi költségvetésének megállapításáról szóló rendeletet. A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

II. NAPIRENDI PONT

Somogyi Balázs polgármester

Második napirendi pontunk „az ivóvíz- és csatornaszolgáltatás díjának megállapításáról” szóló 22/2007. (XII. 22.) számú rendelet módosítása. A 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű-

szolgáltatásról rendelkezései szerint a 2012. évben fizetendő víz- és csatornadíjak a 2011. december 31-hez képest nettó 2,6 %-kal nőhetnek. Az ivóvíz szolgáltatás nettó díja a lakosság részére 300,50 Ft/m³, a közület részére 446,14 Ft/m³, a csatornaszolgáltatás nettó díja a lakosság részére 414,60 Ft/m³, a közület részére 414,60 Ft/m³, a szippantmány díja 1174 Ft/m³ lehet maximum. Az előzőleg az idei évre elfogadott díjak ennél magasabbak voltak, ezért szükséges a rendelet módosítása. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a rendelet módosítását. Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének, Rajcsányi Lászlónak.

Rajcsányi László képviselő

A Pénzügyi Bizottság javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek a rendelet módosítását az említett díjakkal.

Somogyi Balázs polgármester

Kérem a képviselő-testület tagjainak a hozzászólásait. Amennyiben nincs, javasolom „az ivóvíz- és csatornaszolgáltatás díjának megállapításáról” szóló 22/2007. (XII. 22.) számú rendelet módosítását. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotja:

2/2012. (II. 23.) számú képviselő-testületi rendelet

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta „az ivóvíz- és csatornaszolgáltatás díjának megállapításáról” szóló 22/2007. (XII. 22.) számú rendelet módosítását. A módosító rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

III. NAPIRENDI PONT

Somogyi Balázs polgármester

Harmadik napirendi pontunk víziközmű üzemeltetési szerződés megtárgyalása a perkátai vízmű üzemeltetéséről. Az idei évtől várhatóan víziközmű üzemeltetési szerződéseket kell kötniük a víziközmű szolgáltatóknak. Kérem a képviselő-testület tagjainak a hozzászólásait.

Dr. Tóth Ferenc alpolgármester

A szerződés ötödik pontját javasolom úgy módosítani, hogy a gondolatjelek közötti szöveg kerüljön kihúzásra. Ez a szerződés nem a mi kérésünkre történik, ebben az esetben az üzemeltetésnek a felújítási, illetve az eszközpótlási feladatait nem muszáj nekünk szűkíteni, ami eddig bevált gyakorlat volt.

Somogyi Balázs polgármester

Elfogadom alpolgármester úr javaslatát. Amennyiben nincs több hozzászólás, javasolom az üzemeltetési szerződés elfogadását az említett módosítással együtt. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

4/2012. (II. 22.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja a perkátai vízmű üzemeltetéséről szóló szerződést a szerződés 5. pontjának módosításával az alábbiak szerint:

5. Az Üzemeltető vállalja, hogy a rábízott közmű üzemképességének fenntartásáról a jó gazda gondosságával, megfelelő üzemeltetéssel és karbantartással, továbbá felújítással (rekonstrukcióval) és eszközpótlással gondoskodik.

A módosított üzemeltetési szerződés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Felelős: Somogyi Balázs polgármester

Határidő: 2012. február 22.

IV. NAPIRENDI PONT

Somogyi Balázs polgármester

Negyedik napirendi pontunk a hulladékszolgáltatási díjakkal kapcsolatos tájékoztatás. A képviselő-testület a 2011. december 21-i képviselő-testületi ülésén nem fogadta el azt a díjemelési javaslatot, amelyet a Vertikál Zrt. terjesztett elő a szemétszállítási, illetve a hulladék elhelyezési szolgáltatási díjak meghatározásával kapcsolatban azzal, hogy később visszatérünk a témára. Nem sokkal később a kormány befagyasztotta az ezzel kapcsolatos díjtételeket, így a hulladékgazdálkodásról szóló rendeletünk módosítására nincs szükség, illetve lehetőség. Egy hónapon belül várható a díjak befagyasztásának feloldása. Ennek az oka az, hogy számos olyan törvényi javaslat szerepel a kormány előtt, amely a szemétszállítási és hulladék elhelyezési díjak mértékét növelheti. Kérem a képviselő-testület tagjainak a hozzászólásait. Amennyiben nincs, térjünk át az ötödik napirendi pontra.

V. NAPIRENDI PONT

Somogyi Balázs polgármester

Ötödik napirendi pontunk Perkáta Nagyközség Önkormányzata és a Dunaújvárosi Vízi Társulat közötti üzemeltetői szerződéstervezet megtárgyalása. Az elmúlt évben változás történt a Dunaújvárosi Vízi Társulat vezetőjének személyében és új intéző bizottság alakult. Perkáta Nagyközség Önkormányzata képviselőjeként én is küldött vagyok a Dunaújvárosi Vízi Társulat küldött gyűlésén, egy csoportba tartozunk Szabadegyházával és Adonnyal. A Társulat új ügyvezető igazgatója Megulesz Gabriella. Az anyagban látható a Dunaújvárosi Vízi Társulat üzemeltetésébe adandó területek listája. Kérem a képviselő-testület tagjainak a hozzászólásait.

Rajcsányi László képviselő

Mindenképpen fontoljuk meg és adjuk oda nekik üzemeltetésre, mi nem tudunk velük mit kezdeni. Nincs kapacitásunk arra, hogy az árkokat rendbe tegyük.

Szőke Imre Andor képviselő

Látom, hogy két szabadegyházai vízfolyás mellékága 2024. január 31-ig lenne kiadva. A szerződést határozott vagy határozatlan időre kívánjuk megkötni? Ha esetleg a Sport utca végén meg szeretnénk csinálni a hidat, akkor a Társulattól kell engedélyt kérni?

Somogyi Balázs polgármester

Ha ők lesznek az üzemeltetők, akkor tőlük is kell hozzájáruló nyilatkozatot kérni. Amennyiben nincs több hozzászólás, javaslom a Perkáta Nagyközség Önkormányzata és a Dunaújvárosi Vízi Társulat közötti üzemeltetői szerződéstervezet elfogadását. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

5/2012. (II. 22.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a Perkáta Nagyközség Önkormányzata és a Dunaújvárosi Vízi Társulat közötti üzemeltetői szerződéstervezetet. A szerződéstervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Felelős: Somogyi Balázs polgármester

Határidő: 2012. február 22.

VI. NAPIRENDI PONT

Somogyi Balázs polgármester

Hatodik napirendi pontunk „a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról” szóló 23/2011. (X. 27.) számú rendelet módosítása. A Magyarország 2012. évi költségvetését megalapozó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CLXVI. törvény 84. § 7. pontja 2012. január 1. napjától hatályon kívül helyezte a Szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény helyi lakásfenntartási támogatásra vonatkozó 38. § (1) bekezdés c) pontját, illetőleg 38. § (9) bekezdését, mely felhatalmazást adott a települési önkormányzat részére, hogy helyi rendeletben szabályozza a helyi lakásfenntartási támogatás jogosultsági feltételeit, eljárási szabályait és a támogatás összegét, továbbá hatályát veszítette a Szociális törvény 38. § (10) bekezdése is. Az elmondottak értelmében szükséges a rendelet módosítása. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a rendelet módosítását. Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének, Rajcsányi Lászlónak.

Rajcsányi László képviselő

Megtárgyaltuk és egyhangúlag javasoljuk a rendelet elfogadását.

Somogyi Balázs polgármester

Kérem a képviselő-testület tagjainak a hozzászólásait. Amennyiben nincs, javaslom elfogadásra „a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról” szóló 23/2011. (X. 27.) számú rendelet módosítását. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotja:

3/2012. (II. 23.) számú képviselő-testületi rendelet

Perkátá Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta „a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról” szóló 23/2011. (X. 27.) számú rendelet módosítását. A módosító rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

VII. NAPIRENDI PONT

Somogyi Balázs polgármester

Hetedik napirendi pontunk „az önkormányzat tulajdonáról és vagyonával való gazdálkodás egyes szabályairól” szóló 6/2007. (IV. 4.) számú rendelet módosítása. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a rendelet módosítását. Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének, Rajcsányi Lászlónak.

Rajcsányi László képviselő

Megtárgyaltuk és egyhangúlag javasoljuk a rendelet elfogadását.

Somogyi Balázs polgármester

Kérem a képviselő-testület tagjainak a hozzászólásait.

Szőke Imre Andor képviselő

A Pénzügyi Bizottság ülése során megbeszéltük, hogy amennyiben az orvosi rendelőre felvett hitel visszafizetése megtörténik, akkor visszakérül a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon közé.

Somogyi Balázs polgármester

Igen. Amennyiben nincs több hozzászólás, javaslom „az önkormányzat tulajdonáról és vagyonával való gazdálkodás egyes szabályairól” szóló 6/2007. (IV. 4.) számú rendelet módosítását. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotja:

4/2012. (II. 23.) számú képviselő-testületi rendelet

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta „az önkormányzat tulajdonáról és vagyonával való gazdálkodás egyes szabályairól” szóló 6/2007. (IV. 4.) számú rendelet módosítását. A módosító rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

VIII. NAPIRENDI PONT

Somogyi Balázs polgármester

Nyolcadik napirendi pontunk „a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról” szóló 11/2007. (IV. 4.) számú rendelet módosítása. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a rendelet módosítását. Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének, Rajcsányi Lászlónak.

Rajcsányi László képviselő

Megtárgyaltuk és egyhangúlag javasoljuk a rendelet elfogadását.

Somogyi Balázs polgármester

Kérem a képviselő-testület tagjainak a hozzászólásait. Amennyiben nincs több hozzászólás, javaslom „a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról” szóló 11/2007. (IV. 4.) számú rendelet módosítását. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotja:

5/2012. (II. 23.) számú képviselő-testületi rendelet

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta „a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról” szóló 11/2007. (IV. 4.) számú rendelet módosítását. A módosító rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

IX. NAPIRENDI PONT

Somogyi Balázs polgármester

Kilencedik napirendi pontunk az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről szóló rendelet módosítása. Szőke Imre képviselő úr egy rendeletmódosítási javaslattal él a képviselő-testület felé. Átadom a szót Szőke Imre képviselő úrnak.

Szőke Imre Andor képviselő

Több mint öt éve nem lett módosítva a rendelet, én több módosítást is javaslok. Nem értem, hogy Perkátának miért van ilyen bonyolult rendszere, amit már említettem. A környező településeken, nagyvárosokban csak három fajta lakás van, az összkomfortos, a félkomfortos és a komfortos. Perkátán ez másképp van, ezért igazodtam ehhez. Összkomfortos lakást szociális helyzet alapján nem adnék ki. Szociális helyzet alapján a komfortos lakás bérleti díját 100 Ft/m²/hó-ra, a félkomfortos lakás bérleti díját 75 Ft/m²/hó-ra, a komfort nélküli lakás bérleti díját 35 Ft/m²/hó-ra javaslom emelni. A költségelven meghatározott lakást csak nettó 140 000 Ft alatt keresőknek adnám ki. Az önkormányzati dolgozók által elvégzett munka díját és minden egyéb olyasmit, ami a lakáshoz kapcsolódik bele kell számolni abba a díjba, amivel el kell számolni. Költségelven alapuló lakás esetében az összkomfortos lakás bérleti díját 200 Ft/m²/hó-ra, a komfortos lakás bérleti díját 150 Ft/m²/hó-ra, a félkomfortos lakás bérleti díját 100 Ft/m²/hó-ra, a komfort nélküli lakás bérleti díját 75 Ft/m²/hó-ra emelném. Az önkormányzat által bérbe adott lakásokban keletkezett bármilyen hiba javítása a bérlőt terhelje. Ezt beletenném a szerződésbe is. A 4. §-ban az

összkomfortos lakás bérleti díját 400 Ft/m²/hó-ra, a komfortos lakás bérleti díját 350 Ft/m²/hó-ra, a félkomfortos lakás bérleti díját 300 Ft/m²/hó-ra, a komfort nélküli lakás bérleti díját 250 Ft/m²/hó-ra emelném.

Somogyi Balázs polgármester

A múlt képviselő-testületi ülésen már elhangzottak a javaslatok képviselő úr részéről. Az ülésen többen is jeleztük, hogy nem szeretnénk a bérleti díjakat emelni, hiszen pont azt a réteget hoznánk nehéz helyzetbe, amelynek anyagi helyzete a legrosszabb. A Központi Statisztikai Hivatal adataiból hallhattuk, hogy Magyarországon a bruttó átlagkereset 213 000 Ft, a versenyszférában bruttó 217 000 Ft, a közszférában bruttó 203 000 Ft. A 2. §-ban szereplő tételek három családot érintenek az Engels utcában. Az ő esetükben környezeti katasztrófa miatt volt szükséges az ingatlanok kiadása. Képviselő úr adott számomra egy javaslatot azzal kapcsolatban is, hogy a lakásbérleti szerződés milyen feltételekkel kerüljön megkötésre. Ezt mindenképpen megfontolom, de a rendelettervezetet nem fogom támogatni a díjemelés ténye miatt.

Szőke Imre Andor képviselő

A költségelven kiadott lakás esetében törvényt sértünk.

Somogyi Balázs polgármester

Melyik törvényt?

Szőke Imre Andor képviselő

Én múltkor felolvastam, akit érdekelt odafigyelt. Nem lehet kevesebb a bérleti díj a ráfordításnál.

Somogyi Balázs polgármester

Pontosan milyen számítások alapján mondta azt, hogy a költségelven kiadott lakás esetében a 200 Ft bérleti díj fedezi a kiadásokat?

Szőke Imre Andor képviselő

A 4. §-ban az önkormányzat által bérebe adott lakásokban bárminemű hiba javítása nem az önkormányzatot terheli, hanem a benne lakót. Ez azt jelenti, hogy nekünk a bérleti díj tiszta bevétel. Ugyanakkor a költségelven kiadott lakás esetében minden javítást nekünk kell elvégeznünk. Ezért mondom, hogy a 200 Ft bérleti díj kevés, de nem akarom tovább terhelni azokat, akik ezekben a lakásokban laknak. Még azt is bele lehet tenni, hogy a bérlő köteles a lakásban keletkezett hibát javítani, ha nem szerkezeti hiba. És akkor már megvalósul az, hogy nem sértünk törvényt.

Somogyi Balázs polgármester

Csak a szerkezeti hibák javítását vállalja az önkormányzat, a nem szerkezeti hibák javításáért most is a bérlő felel.

Szőke Imre Andor képviselő

Ebben nem vagyok biztos. Például a fogorvosi rendelőnél ott a szolgálati lakás, autóval beállnak a fák alá az udvarba. Amikor hó van vagy bármi, akkor lemegy egy önkormányzati dolgozó, és eldobálja a havat. Ezek is költségek, amiket nem számolunk fel sehova. Vannak olyan költségek, mint például a szúnyogháló

Somogyi Balázs polgármester

Hogy ha vesz valaki szúnyoghálót?

Szőke Imre Andor képviselő

Igen.

Somogyi Balázs polgármester

Megmondom őszintén, eddig a szúnyogháló kérdéssel még nem foglalkoztam. Nyilván ez fontosabb kérdés, mint az 1,1 milliárdos költségvetés.

Szőke Imre Andor képviselő

Nem.

Somogyi Balázs polgármester

A lakásbérleti szerződésben benne van, hogy a bérlőnek abban az állapotban kell visszaadnia a lakást, amilyen állapotban átvette. Ha szűnyoghálóval együtt lett átadva a lakás, akkor szűnyoghálóval együtt kell visszaadnia. Ha nem volt a lakásban szűnyogháló és a lakó vett, akkor kiköltözéskor azt leveheti és elviheti. A hó eltakarítás és a kertrendezés kérdése más téma.

Szőke Imre Andor képviselő

Továbbra is fenntartom a javaslatomat. A befolyt összegeket a lakásokra kell fordítani, de úgy látom, hogy a képviselő-testület nem vevő a javaslatomra.

Somogyi Balázs polgármester

Dehogynem. A képviselő-testület fordít ezekre a lakásokra valamennyi összeget, de messze nem annyit, amennyi szükséges lenne.

Dr. Tóth Ferenc alpolgármester

Érintettség miatt nem kívánok a szavazásban részt venni.

Somogyi Balázs polgármester

Amennyiben nincs több hozzászólás, szavazásra teszem fel a rendelet módosítását. Aki támogatja a rendelet módosítását, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 1 igen szavazattal, 4 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

6/2012. (II. 22.) KÉPVISELŐ-TESTÜLET HATÁROZAT

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete nem támogatta „az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről” szóló számú rendelet módosítását.

Felelős: Somogyi Balázs polgármester

Határidő: 2012. február 22.

X. NAPIRENDI PONT

Somogyi Balázs polgármester

Tizedik napirendi pontunk a Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítása. Kérem a képviselő-testület tagjainak a hozzászólásait. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az Alapító Okirat módosítását. Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének, Rajcsányi Lászlónak.

Rajcsányi László képviselő

Megtárgyaltuk és egyhangúlag javasoljuk az Alapító Okirat elfogadását.

Somogyi Balázs polgármester

Kérem a képviselő-testület tagjainak a hozzászólásait. Amennyiben nincs, javasolom a Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítását. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

7/2012. (II. 22.) KÉPVISELŐ-TESTÜLET HATÁROZAT

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal 63/2003. (VI. 30.) számú Alapító Okirata 7. és 9. pontját az alábbiak szerint módosítja:

7./ A költségvetési szerv gazdálkodási formája:

- A Polgármesteri Hivatal - a gazdálkodás megszervezésének módjára tekintettel - önállóan gazdálkodó költségvetési szerv, mely bankszámlával rendelkezik.
- A Polgármesteri Hivatal – az előirányzatok felhasználása feletti rendelkezési jogosultság tekintetében – teljes jogkörrel rendelkező költségvetési szerv.
- „Számavezető: Raiffeisen Bank Zrt.
- **Számlaszám: 12023008-01331095-00100007**
- Adószám: 15361820-2-07

9./ A Polgármesteri Hivatal alaptevékenysége:

TEÁOR'08 alapján: 8411 Általános közigazgatás

Szakágazati besorolása: 841105 Helyi önkormányzatok, valamint
többcélú kistérségi társulások
igazgatási tevékenysége

Szakfeladat rend szerinti alaptevékenysége

<i>Szakfeladatok</i>
841112-1 Önkormányzati jogalkotás
841114-1 Országgyűlési képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
841115-1 Önkormányzati képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
841116-1 Országos, települési és területi kisebbségi önkormányzati választásokhoz kapcsolódó tevékenysége
841117-1 Európai parlamenti képviselőválasztáshoz kapcsolódó tevékenységek
841118-1 Országos és helyi népszavazáshoz kapcsolódó tevékenységek
841126-1 Önkormányzatok és társulások általános végrehajtó igazgatási tevékenység
841133-1 Adó, illeték kiszabása, beszédése, adóellenőrzés
841173-1 Statisztikai tevékenység (alaptevékenység) szakfeladat

Felelős: Somogyi Balázs polgármester

Határidő: 2012. február 22.

XI. NAPIRENDI PONT

Somogyi Balázs polgármester

Tizenegyedik napirendi pontunk az ÁMK József Attila Nagyközségi Könyvtár és Művelődési ház Szervezeti Működési Szabályzatának módosítása. Kérem a képviselő-testület tagjainak a hozzászólásait.

Szilasy László képviselő

Annyi módosítás történt, hogy a Művelődési ház nyitva tartása jobban igazodik a való élethez. Elsősorban az árusok megjelenése miatt kellett módosítanunk a reggeli időpontot. Eredetileg nyolc órától volt nyitva a könyvtár, de már hét órakor ott vannak az árusok. Eddig hat óráig volt nyitva a Művelődési ház, de ezt módosítottuk nyolc órára. A másik módosítás az iskolakönyvtárral kapcsolatos. Meg tudtuk oldani a jelenlegi könyvtárossal az iskola könyvtárosi feladatokat az

eredetihez képest, tehát nem kell külön embert alkalmazni az iskola könyvtárosi feladatok ellátására.

Somogyi Balázs polgármester

Amennyiben nincs több hozzászólás, javaslom az ÁMK József Attila Nagyközségi Könyvtár és Művelődési ház Szervezeti Működési Szabályzatának módosítását. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

8/2012. (II. 22.) KÉPVISELŐ-TESTÜLET HATÁROZAT

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta az ÁMK József Attila Nagyközségi Könyvtár és Művelődési ház Szervezeti Működési Szabályzatának módosítását. A Szabályzatot érintő változások a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Felelős: Somogyi Balázs polgármester

Határidő: 2012. február 22.

XII. NAPIRENDI PONT

Somogyi Balázs polgármester

Tizenkettedik napirendi pontunk a Perkátáért Közalapítvány Alapító Okiratának módosítása. Az Perkátáért Közalapítvány nyilvántartási ügyében a nyilvántartott adatokban bekövetkezett változás bejegyzése iránti kérelem folytán a Székesfehérvári Törvényszék hiánypótlást rendelt el. Ezért szükséges az Alapító Okirat módosítása.

Dr. Lakos László jegyző

Azt kifogásolta a bíróság, hogy ha az alapítvány képviselőjét a kuratórium elnöke egy személyben látja el, akkor a számla feletti rendelkezési jog nem korlátozható azzal, hogy valakivel közösen írhasson alá. Az önálló képviselőt magába foglalja a számla feletti önálló rendelkezési jogot is.

Somogyi Balázs polgármester

Kérem a képviselő-testület tagjainak a hozzászólásait. Amennyiben nincs, javaslom a Perkátáért Közalapítvány Alapító Okiratának módosítását. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

9/2012. (II. 22.) KÉPVISELŐ-TESTÜLET HATÁROZAT

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a Perkátáért Közalapítvány Alapító Okirata 7. pontját az alábbiak szerint módosítja:

A Közalapítvány képviselőjét a kuratórium elnöke látja el egy személyben, akadályoztatása esetén a képviselőt a kuratórium titkára látja el.

Felelős: Somogyi Balázs polgármester

Határidő: 2012. február 22.

XIII. NAPIRENDI PONT

Somogyi Balázs polgármester

Egyebek napirendi pontban egy vételi ajánlat van a képviselő-testület előtt. Király Szilárd 2431 Perkáta, Damjanich J. u. 48. szám alatti lakos meg szeretné vásárolni a 2653 hrsz-ú zártkerti szántót (Szőlőhegy) 40 000 Ft-ért. Kérem a képviselő-testület tagjainak a hozzászólásait.

Rajcsányi László képviselő

Azt gondolom, hogy a Szőlőhegyen lévő területeken túl kell adnunk, mert azokat a területeket nem tudjuk gondozni és az önkormányzatot szólítják fel a terület gazosságáért.

Somogyi Balázs polgármester

Amennyiben nincs több hozzászólás, javaslom, hogy a 2653 hrsz-ú zártkerti szántót 40 000 Ft értékben értékesítsük Király Szilárd részére. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

10/2012. (II. 22.) KÉPVISELŐ-TESTÜLET HATÁROZAT

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Király Szilárd (szül.: Dunaújváros, 1975. 08. 11., an.: Kőszegi Mária) Perkáta Damjanich J. u. 48. szám alatti lakos részére az alábbi területet értékesíti:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Tulajdoni hányad	Vételár
2653	szántó	4/8 rész	40 000,- Ft

Felelős: Somogyi Balázs polgármester

Határidő: 2012. február 22.

Somogyi Balázs polgármester

Az elmúlt hónapban hosszas tárgyalás után az én javaslatomra terjesztették elő a Tánacsics utca és a Lenin utca lakosai a Dunaújváros felé menő oldalon levő buszmegálló komfortfokozat növelő beruházását, eszközfejlesztését. Évek óta próbálunk egyezkedni a két lehetséges terület gazdájával, ahová a buszmegálló kialakítását szeretnénk megvalósítani, de nem jutottunk dűlőre. A lakók szeretnék, hogy egy pad kihelyezése történjen meg. Ezzel kapcsolatban több egyeztetés is volt a lakosok képviselőjével. A tegnapi napon én és Kovács Ferenc képviselő úr tárgyaltunk a lakók képviselőjével és megértik azt a helyzetet, hogy az ingatlantulajdonosok nem járulnak hozzá fedett buszmegálló kiépítéséhez terület átadásával. Továbbra is fenntartják azt a kérésüket, hogy amennyiben jogi lehetőség lesz rá, akkor a buszmegálló kialakítása történjen meg. Tájékoztatom őket, hogy kihelyeztük volna a padot, de a rendkívüli időjárás helyzet miatt nem volt rá lehetőség.

Szilasy László képviselő

„Aggódó állampolgár” újra aktivizálta magát. A mai napon a Katasztrófavédelmi Igazgatóság katasztrófavédelmi vizsgálatot tartott az iskolában. Az Igazgatóság vizsgálta, hogy a park létrehozásával megfelelő nagyságú-e a terület az iskola előtt a gyűjtőhely kialakítására esetleges tűzriadó esetén, illetve rendelkezünk e megfelelő menekülési tervvel. Az ellenőrzés során mindent rendben találtak. Ha valakinek problémája van jöjjön, és kérdezzen. Az, hogy történik egy vizsgálat, az pénzbe kerül az országnak.

Somogyi Balázs polgármester

Egyet értek képviselő úr véleményével. Kérdezem a képviselő-testület tagjait, hogy egyebek napirendi pontban van e kérdés, hozzászólás?

Szőke Imre Andor képviselő

Kérem Szilasy László képviselő urat, hogy a tornaterem állapotáról számoljon be.

Szilasy László képviselő

Tedd fel a kérdésed?

Szőke Imre Andor képviselő

Mi a megoldás, hogy állunk, pénzbe kerül, mi a legnagyobb probléma a szellőzéssel, vízvezetéssel?

Szilasy László képviselő

A tornaterem felújításánál túl jól sikerült az ablakok cseréje, a szellőzés megszűnt. A tető rossz szigetelése miatt hőhíd keletkezik a mennyezetben és szellőzés hiányában a folyamatos páralecsapódás miatt a mennyezet átnedvesedik. Ennek a restaurációja a tavaszi szünetben fog megtörténni.

Szőke Imre Andor képviselő

Kérlek, térj ki a tetőszerkezet állapotára.

Szilasy László képviselő

A tetőszerkezetet most nem fogjuk tudni megcsinálni. Fő probléma az iskolában a tetőszigetelés, sajnos erre nem írnak ki pályázatot, de keressük a megoldást. Viszont kiírtak zöldtetős pályázatot, aminek a feltétele a tetőszigetelés. Ha meg tudjuk pályázni, akkor ökológiai szemléletre is tudjuk nevelni a gyerekeket.

A holnapi napon a Széchenyi Program Iroda munkatársa a jelenleg kiírásra került pályázatokról fog tájékoztatást adni fél 10-kor. Mindenkit várunk szeretettel.

Somogyi Balázs polgármester

Amennyiben nincs több hozzászólás a testületi ülést bezárom.

Több hozzászólás nem hangzott el, Somogyi Balázs polgármester a testületi ülést 19:00 perckor bezárta.

**Somogyi Balázs
polgármester**

**Dr. Lakos László
jegyző**

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

**Ujfalusi Pál
képviselő**

**Dr. Tóth Ferenc
képviselő**