

## KIVONAT

Perkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2010. november 24-én tartott közmeghallgatással egybekötött ülésének jegyzőkönyvéből

### **Somogyi Balázs polgármester**

Kilencedik napirendi pontunk a közmeghallgatás, amely egy olyan fórum, melyen a település lakói feltehetik kérdéseiket a képviselő-testület számára. Kérem a megjelentek hozzászólásait, kérdéseit (Horváth István, Vaskó Ferenc, Vátkai Zoltán).

### **Horváth István**

A Táncsics utcai lakókkal írtunk egy beszámolót, amelyben hét kérdésre szeretnénk megkapni a választ a képviselő-testülettől.

1.) Ígérték a Táncsics utcába járdalapokat. Megérkezett a föld, a járdalap, majd megálltak a munkálatok. Miért nincs befejezve?

2.) A Perkátai Hírekben megjelent, hogy a Táncsics utcától a Baross utcáig van egy járdalap sor amit elkezdtek lerakni, de földtulajdoni probléma adódott és ezért nem tudták folytatni. A Perkátai Hírekben szó volt arról, hogy be lesz fejezve, de mégsem lett belőle semmi.

3.) A Táncsics utcában húsz éve nincs járda, van olyan rész, ami teljesen víz alatt van. Az embereknek a kocsúton kell közlekedniük, de már ott sem tud, mert a huszonöt éve lerakott kövek előjöttek. Ha kapunk egy megfelelően járható utat, akkor már talán nem lesz szükség járdára, mert mindenki azon fog közlekedni.

4.) A Táncsics utca legelején lévő ingatlanok kertjeiben nagy esőzésekkor tó keletkezik. A Perkátai Hírekben azt olvastuk, hogy akinek a telkén elhelyezkedik a határárok, annak a tulajdonosával az önkormányzat már megegyezett. Arra vártak, hogy a kukorica leérjen, ez meg is történt és ugyanúgy maradt minden. Semmit nem kezdtek vele, lehet az a probléma, hogy Önök nem érintettek azon a részen.

5.) A Táncsics utcában levő kaszálónál előfordult, hogy embermagasságú volt a gaz. Hatszor szoltam a faluüzemeltetésnél, hogy valamilyen úton-módon le kell vágni. Két évig levágta az önkormányzat, a harmadik évben viszont már nem.

6.) Perkátán járt a Kínai Nagykövet. Az óvodából az iskolába ment át az út közepén, a képviselő-testület azt mondta, hogy járdalapokat kell helyezni az iskola környékére. Teljes mértékben igaza volt, de három hónapja van azon a környéken sár. Azt is meg kell érteni, hogy én ötven éve járok a sárban. Dicséretes, hogy a falu központjában elkészült a sétány. Amit felszedtek járdalapokat, azokat lehet, hogy megkapjuk, bár nem biztos. A Pistola patakot tizenöt éve nem iszaptalanították, így a kaszáló közepén harminc évvel ezelőtti vízerek jöttek elő. A patakban magasabban van a víz, mint a kaszálóban. Erre is

kell valami megoldást találni. Rendesen fizetjük az adót, ugyanolyan perkátai polgárok vagyunk, mint akárki más, mégis mindig a sor végén vagyunk.

7.) A Mikulás csomagok készítését megpályáztatta a képviselő-testület, vagy csak egyszerűen megveszi? Kitől veszi meg?

A falu lakosságának miért jó, ha kitiltják az árusokat, akik olcsóbban adják portékájukat, mint a boltban? Megkérdezték a falu lakosságát? Nem kérdezték meg.

Fél éven belül a Perkátai Hírekben emlékeztetőt fogok írni, ha nem történik semmi.

### **Somogyi Balázs polgármester**

Köszönöm. A mozgóárusok kitiltásáról a képviselő-testület nem hozott döntést. Azt szeretnénk elérni, hogy a perkátai lakosok érdekében a törvényeket tartassuk be. Lehet, hogy azért olcsóbb a mozgóárus, mert nem fizet Perkátának közterület-foglalási díjat, lehet, hogy egy illegális árus és ezért tud olcsóbb lenni. Azt kell elérni, hogy az árus minden fizetési kötelezettséget betartva, jogszerűen legyen olcsóbb, mint a perkátai boltos.

A Mikulás csomagokat valószínűleg nagykereskedelmi áron fogjuk beszerezni, de pontosan azt még nem döntöttük el, hogy perkátai vállalkozótól vagy nagykereskedéstől kérjünk árajánlatot. A Tánicsics utcába ígért járdalapokra vonatkozóan válaszában kijelölöm Ujfalusi Pál képviselő urat.

### **Ujfalusi Pál képviselő**

Annak idején megbeszéltük, hogy mi odaviszünk mindent, te a szomszédoddal azt mondtad, hogy 8-10 emberrel nekiláttok és megcsináljátok. Eljutottunk odáig, hogy ott van minden anyag, meg lett csinálva a tükör, volt rá lehetőség, hogy be legyen téve a járdalap. Nincs fagy, bármikor neki lehet állni. Nem tudom elfogadni azt, hogy a már kivitt tizenegy járdalapnak sem álltatok neki.

### **Horváth István**

Nem kérdezett, nem szólt nekem senki, hogy azt én fogom megcsinálni. Arról volt szó, hogy októberben neki fogunk állni. Egy héttel ezelőtt hozták ki a járdalapokat. Ha odajönnek és szólnak, hogy jönnek segíteni, akkor én is szólok mindenkinek.

### **Ujfalusi Pál képviselő**

Míg nincs tél, addig neki lehet állni. Megvan a fontossági sorrend, nem a ti járdátok ellen szólva, de volt ezer más nagyobb probléma, amit meg kellett oldani.

### **Somogyi Balázs polgármester**

Az volt az ígélet, hogy októberben el lesz kezdve. Ki volt tolvaj a tükör? Tudomásom szerint igen. A felajánlás a lakosoktól megtörtént? Igen. A lakosok azt mondták, hogy ha ott van az anyag, akkor nekilátnak a munkálatoknak.

### **Rajcsányi László képviselő**

Túlzás azt mondani, hogy a Táncsics utcában nem történt semmi. Egyszer sem kérdezték meg azt, hogy miért áll a dolog. Úgy kezdődött, hogy amikor felszedjük a járdalapot, akkor azonnal visszük a Táncsics utcába. Amikor bejártuk a területet, kiderült, hogy oda nem lehet járdát rakni. Oda gépmunka kell. A gép akkor szabadult fel, amikor te láttad, hogy ott van, addig nem tudtunk gépet küldeni. Nem lehet járdát rakni, mert valamivel meg kellene emelni. Ha berakjuk, akkor a járda ugyanabba az agyagos földben egy éven belül le fog süllyedni. Ezért hordtunk oda három hétig salakot.

### **Somogyi Balázs polgármester**

A félig kész járda területszerzési problémájára vonatkozóan Jegyző urat jelölöm ki válaszadónak.

### **Dr. Lakos László jegyző**

A területszerzési eljárást elkezdtük. Két ingatlanról van szó, amelyekből kell 6 méter széles területet venni járdaépítéshez. Mindkét ingatlantulajdonossal tárgyaltam, sőt az egyik ingatlan esetében két tulajdonossal is tárgyaltam, mert nem tudják eldönteni, hogy melyikük a tulajdonos. Az egyik ingatlan esetében tisztázottak a tulajdoni jogviszonyok. Ők megígérték, hogy két héten választ adnak arra, hogy eladják-e vagy sem a szükséges területet. Addig, amíg ők erről nem nyilatkoznak addig nem tudunk továbblépni. A Baross G. u. 65. szám alatti ingatlan tulajdonosa ma keresett fel. 1975 óta él abban a házban, de az ingatlan nyilvántartás szerint egy budapesti hölgy a tulajdonosa. Felvettem a kapcsolatot a hölgygel és ő azt a tájékoztatást adta, hogy ő azt az ingatlant 35 éve eladta, csak az ingatlan nyilvántartásban nem vezették át a változást. Ha ezt visszamenőleges hatállyal bejegyeztetnénk, akkor olyan illetéket szabnának ki rájuk, hogy az ingatlan értéke sem fedezné. Egy új adásvételi szerződést kell kötni, hogy bejegyeztessék a saját tulajdonjogukat, arra viszont ki kell fizetni a vagyonszerzési illetéket.

### **Somogyi Balázs polgármester**

A Táncsics utcában hiányzik a járda. Ez egy komplex probléma, amely nem csak erre az utcára igaz. Abban igazad van, hogy ahol pormentes út készült, ott már nincs a lakosság részéről igény a járdára. Azért használják itt az utat járdaként, mert a vízelvezető rendszerek mellett a járdák karbantartása elhanyagolásra kerültek. Közbiztonsági, balesetvédelmi oka is van, hogy nem mennek a járdára, mert a kilógó kutyafej miatt nem akar nyálas lenni, nem

akarja széttepetni a táskáját. Már elhangzott több alkalommal, hogy a Táncsics utcát és a Sallai utcát szeretné az önkormányzat pormentesíteni. A Lenin u., Rózsa u. és a Táncsics u. közötti tőrendszer lecsapolása ügyében Rajcsányi László képviselő urat jelölöm ki válaszdónak.

### **Rajcsányi László képviselő**

A látszat az, hogy nem történt semmi, az igaz, hogy a kukorica már leérett. Úgy tudom, hogy azt a részt a földmérő kimérte, amit meg tudtunk venni csere útján Dózsa Györgytől. Ehhez a bejárót már megcsináltuk, arra vár, hogy a kukoricaszár el legyen tüzelve, utána megy rá a gép és árkolja ki az árkot. Annyi víz fog eltűnni, amennyi az árokba belefér. Az az árok, ami lehozza a vizet, az az idei évben biztosan elkészül.

### **Horváth István**

Abban az esetben fog működni, ha Vargáékat felszólítják, hogy az előttük lévő utat az önkormányzat ki fogja mélyíteni. Esély van arra, hogy a lapon fog elterülni az a vízmennyiség, ami a kertekben van.

### **Rajcsányi László képviselő**

Ez így nem igaz. A Táncsics utcából nem folyik át a víz a laposra, mert magasabban van a gyűrű. A megoldás a terület teljes vízelvezetésének az elkészítése.

### **Somogyi Balázs polgármester**

Az önkormányzat szeretné felújítani a telepen a komplex vízelvezető rendszert. A felújításban a Damjanich utca, a Rózsa utca, a Táncsics utca és a Sport utca venne részt.

A patak karbantartásával kapcsolatban már nyáron beszéltünk arról, hogy több esetben is kihívtuk a Vízi Társulat munkatársait arra vonatkozóan, hogy nem elegendő a kaszálás, hanem egy komoly kotrásra is szükség van. A lenti patak jogi státusza más, mint a Pistola pataké. A lenti patak az állam tulajdona, a Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal kezelésében van, amit ő továbbadott a Dunaújvárosi Vízi Társulat kezelésébe. Míg a Pistola patak a mi tulajdonunk. A kormány a Vízi Társulatot egy impotens hivatalnak tekinti, amelynek forrásait a következő években nem kívánja biztosítani.

A kaszálókra vonatkozóan minden bérleti szerződés tartalmazza azt, hogy a bérlőnek karban kell tartania a bérelt területet, hiszen ugyanolyan kötelezettségekkel bír, mint a tulajdonos. A Táncsics utcai kaszálók bérleti esetében is határozott lépések szükségesek azért, hogy a területüket kaszálják.

### **Horváth István**

Köszönöm. Ezeket idáig is tudtam, én megértem, de valaki nem.

## **Somogyi Balázs polgármester**

Kérem a további hozzászólásokat, kérdéseket.

## **Vaskó Ferenc**

Tisztelt Polgármester úr, képviselő-testület! Köszönöm a meghívást. Úgy gondolom, hogy meg kell tenni mindent azért, hogy az emberek nagyobb érdeklődést mutassanak Perkáta ügyei iránt. Néztem Perkáta hivatalos és nem hivatalos honlapját, de én nem láttam a közmeghallgatásról szóló meghívót és a faluban sem láttam kiplakátolva. A hivatalos honlapon megnéztem az SZMSZ-t és a 2007. évi van fenn.

## **Dr. Lakos László jegyző**

Maga a rendelet 2007. évi, de egységes szerkezetbe van foglalva az azóta meghozott módosításokkal.

## **Vaskó Ferenc**

A Falugyűlés meghirdetése egy témában volt megjelenítve. Ha nekem azt írják, hogy a Falugyűlésen a 62. számú főút Perkáta elkerülő szakasza a téma, akkor csak arról van szó. Ha odaírják, hogy egyéb közérdekű dologról is lehet kérdezni, akkor valószínűleg többen jönnek el.

Jogszabály lehetőséget add arra, hogy fizetett alpolgármestert válasszon a képviselő-testület. Kérdezem Polgármester urat, hogy a jövőre nézve gondolkodik-e ilyenén? Azért kérdezem ezt, mert tudomásom szerint több pozíciót is betöltesz. Javaslom, hogy legyen főállású alpolgármester.

Sajnálatos dolognak tartom, hogy a bizottságok zártak. A civil szervezeteknek lehetőséget kellene biztosítani arra, hogy képviselhessék magukat valamelyik bizottságban egy fővel. Feltételezem, hogy ez a mostani állapot átmeneti jellegű. A hivatalos honlapon olvastam, hogy építési tilalom van Perkátán. Én arról tudok, hogy a településrendezési terv korlátozza a belterületi ingatlanok beépítését, de építési tilalom elrendeléséről nem tudok.

A Perkáta Életút Projekt nagyon szép lett, de vannak hibák. A járdák vonalvezetése szakszerűtlen. Az ívet le kell burkolni, mert letiporják a fűvet. Az óvodával szemben már tiporják le a fűvet. Az aszfaltút melletti padka földből van, ezt nem így kellett volna megoldani, mert parkolás esetén a sárban kell megállni. Ezzel kapcsolatban azt kérdezném, hogy az önkormányzatnak kellett hozzátennie pénzt?

A Perkáta Életút Projekt része a játszótér, úgy volt, hogy lesz híd is. Úgy emlékszem én azt javasoltam, hogy ne legyen híd és látom, hogy nincs. Nem lesz híd vagy csak később lesz?

A honlapon olvastam azt is, hogy a temetői parcellák árát 2 000 Ft-ban és 15 000 Ft-ban határozta meg a képviselő-testület. Az a véleményem, hogy ekkora különbséget nem lehet tenni. Ezt a döntést ellenzem és javaslom, hogy gondolják át.

### **Dr. Lakos László jegyző**

A Településszerkezeti tervvel kapcsolatban tájékoztatnám, hogy van két építési tilalommal rendelkező terület, az egyik a Petőfi S. utca környéke, a másik pedig az Arany J. utca környéke.

### **Vaskó Ferenc**

Ez így van, de elrendelve nincs az építési tilalom.

### **Dr. Lakos László jegyző**

Az elfogadott Helyi Építési Szabályzatban és a Szerkezeti tervben benne van.

### **Vaskó Ferenc**

Építési tilalom elrendelve, bejegyezve a telekre nincs.

### **Dr. Lakos László jegyző**

Bejegyeztetni ingatlanonként nem kell, hiszen az építési hatóság a rendeletünket megkapja, tehát oda építési engedélyt nem fog tudni kiadni, mert igazodnia kell a mi Építési Szabályzatunkhoz. Éppen azért határozta el a képviselő-testület a településszerkezeti eszközök módosítását, hogy ne maradhasson fenn hosszú távon az építési tilalom. Az utolsó egyeztetési tárgyaláson az volt a főépítész úr javaslata, hogy ezeket a területeket belterületi kertté minősítsük át. Onnantól kezdve nem kell építési tilalom rájuk, a meglévő épületek fennmaradhatnak, sőt 30 %-os területmértékig bővíthetők is, viszont új építési engedély ezekre a területekre nem adható ki. Jelenlegi szabályozás szerint tíz évnél hosszabb időre nem lehet elrendelni az építési tilalmat.

### **Somogyi Balázs polgármester**

A Perkáta Életút Projekt szerencsésen lezajlott projekt. Azt tudtuk, hogy ha mindent meg szeretnénk valósítani, akkor azt nem fogja fedezni a pályázat által nyert összeg. 3 000 000 Ft + áfa lenne az az összeg, amit pluszban rá kell költenünk.

A temetővel kapcsolatban olyan álláspontot határoztunk meg, amelyről már régebb óta beszéltünk. Úgy lett különbség téve, hogy használhatóság szempontjából eltérés van a között a sírhely között, amely a temetőkápolna közvetlen közelében van és aközött, ami a temető hátsó részében van. Anyagi szempontból lehetőségük van a lakosoknak megvásárolni a parcellát. Sajnos sokaknak a 2 000 Ft összegű parcella megvásárlása is gondot jelent. A 15 000 Ft összegű parcella megvásárlásával meg lehet akadályozni olyan kegyeleti problémákat, amelyek az elmúlt években történtek. A parcellák díjainak megállapításánál más temetők árait vettük figyelembe.

Főállású alpolgármester kérdése elhangzott egy korábbi képviselő-testületi ülésen. Én magam javasoltam, hogy ne legyen főállású alpolgármester. Az

általam elvállalt pozíciókat el fogom tudni látni, anélkül, hogy Perkáta hátrányt szenvedne.

Bizottságunk nagyobb létszámmal rendelkezik, mint a környező településeké. Iváncsa honlapját megnézve egy bizottságot alakított ki, amely Pénzügyi, összeférhetetlenségi és vagyonyilatkozat tételi bizottság néven működik. Azért van ilyen kevés bizottság, mert csökkent a képviselő-testületi tagok száma. Perkáta esetében öt képviselő van, akik bizottsági tagok lehetnek.

A civil szervezeteknek nem az a feladatuk, hogy az önkormányzat Pénzügyi Bizottságában üljenek, hanem az önkormányzathoz kapcsolódóan önkéntes feladatot lássanak el. Sok olyan civil szervezet van, akiknek napi, heti szintű feladata van.

A híd a pályázatban lehúzásra került. A vízfolyás állami tulajdon, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonában van, a Fejér Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal kezeli és ő még a Dunaújvárosi Vízi Társulat kezelésébe adta tovább, ezért nem része a pályázatnak.

### **Vaskó Ferenc**

A szeptemberi képviselő-testületi ülésen arról volt szó, hogy elnyerte a pályázatot az adott cég, de arról nem volt szó, hogy a híd nem fog elkészülni.

### **Rajcsányi László képviselő**

Már májusban eldőlt, hogy nem épül meg. Mi már május-június hónapban elindítottuk a híd külön megtervezését.

### **Dr. Lakos László jegyző**

Az építési engedély megvan a híd építésére, de az nem része a pályázatnak.

### **Horváth István**

A Táncsics utca végén lévő buszmegállóban nincs pad. Miért nincs?

### **Rajcsányi László képviselő**

A tulajdonosok nem egyeztek bele a pad kitételébe, és ahhoz sem járultak hozzá, hogy a telkükből 6 m<sup>2</sup> területet megvásároljunk, és azon buszmegállót alakítsunk ki.

### **Somogyi Balázs polgármester**

Kérem a további hozzászólásokat. Amennyiben nincs, a közmeghallgatással egybekötött képviselő-testületi ülést bezárom.