

KIVONAT

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2010. november 24-én tartott közmeghallgatással egybekötött ülésének jegyzőkönyvéből

Somogyi Balázs polgármester

Kilencedik napirendi pontunk a közmeghallgatás, amely egy olyan fórum, melyen a település lakói feltehetik kérdéseiket a képviselő-testület számára. Kérem a megjelentek hozzászólásait, kérdéseit (Horváth István, Vaskó Ferenc, Vátkai Zoltán).

Horváth István

A Táncsics utcai lakókkal írtunk egy beszámolót, amelyben hét kérdésre szeretnénk megkapni a választ a képviselő-testülettől.

1.) Ígérték a Táncsics utcába járdalapokat. Megérkezett a föld, a járdalap, majd megálltak a munkálatok. Miért nincs befejezve?

2.) A Perkátai Hírekben megjelent, hogy a Táncsics utcától a Baross utcáig van egy járdalap sor amit elkezdtek lerakni, de földtulajdoni probléma adódott és ezért nem tudták folytatni. A Perkátai Hírekben szó volt arról, hogy be lesz fejezve, de mégsem lett belőle semmi.

3.) A Táncsics utcában húsz éve nincs járda, van olyan rész, ami teljesen víz alatt van. Az embereknek a kocsúton kell közlekedniük, de már ott sem tud, mert a huszonöt éve lerakott kövek előjöttek. Ha kapunk egy megfelelően járható utat, akkor már talán nem lesz szükség járdára, mert mindenki azon fog közlekedni.

4.) A Táncsics utca legelején lévő ingatlanok kertjeiben nagy esőzésekkor tó keletkezik. A Perkátai Hírekben azt olvastuk, hogy akinek a telkén elhelyezkedik a határárok, annak a tulajdonosával az önkormányzat már megegyezett. Arra vártak, hogy a kukorica leérjen, ez meg is történt és ugyanúgy maradt minden. Semmit nem kezdtek vele, lehet az a probléma, hogy Önök nem érintettek azon a részen.

5.) A Táncsics utcában levő kaszálónál előfordult, hogy embermagasságú volt a gaz. Hatszor szoltam a faluüzemeltetésnél, hogy valamilyen úton-módon le kell vágni. Két évig levágta az önkormányzat, a harmadik évben viszont már nem.

6.) Perkátán járt a Kínai Nagykövet. Az óvodából az iskolába ment át az út közepén, a képviselő-testület azt mondta, hogy járdalapokat kell helyezni az iskola környékére. Teljes mértékben igaza volt, de három hónapja van azon a környéken sár. Azt is meg kell érteni, hogy én ötven éve járok a sárban. Dicséretes, hogy a falu központjában elkészült a sétány. Amit felszedtek járdalapokat, azokat lehet, hogy megkapjuk, bár nem biztos. A Pistola patakot tizenöt éve nem iszaptalanították, így a kaszáló közepén harminc évvel ezelőtti vízerek jöttek elő. A patakban magasabban van a víz, mint a kaszálóban. Erre is

kell valami megoldást találni. Rendesen fizetjük az adót, ugyanolyan perkátai polgárok vagyunk, mint akárki más, mégis mindig a sor végén vagyunk.

7.) A Mikulás csomagok készítését megpályáztatta a képviselő-testület, vagy csak egyszerűen megveszi? Kitől veszi meg?

A falu lakosságának miért jó, ha kitiltják az árusokat, akik olcsóbban adják portékájukat, mint a boltban? Megkérdezték a falu lakosságát? Nem kérdezték meg.

Fél éven belül a Perkátai Hírekben emlékeztetőt fogok írni, ha nem történik semmi.

Somogyi Balázs polgármester

Köszönöm. A mozgóárusok kitiltásáról a képviselő-testület nem hozott döntést. Azt szeretnénk elérni, hogy a perkátai lakosok érdekében a törvényeket tartassuk be. Lehet, hogy azért olcsóbb a mozgóárus, mert nem fizet Perkátának közterület-foglalási díjat, lehet, hogy egy illegális árus és ezért tud olcsóbb lenni. Azt kell elérni, hogy az árus minden fizetési kötelezettséget betartva, jogszerűen legyen olcsóbb, mint a perkátai boltos.

A Mikulás csomagokat valószínűleg nagykereskedelmi áron fogjuk beszerezni, de pontosan azt még nem döntöttük el, hogy perkátai vállalkozótól vagy nagykereskedéstől kérjünk árajánlatot. A Tánicsics utcába ígért járdalapokra vonatkozóan válaszában kijelölöm Ujfalusi Pál képviselő urat.

Ujfalusi Pál képviselő

Annak idején megbeszéltük, hogy mi odaviszünk mindent, te a szomszédoddal azt mondtad, hogy 8-10 emberrel nekiláttok és megcsináljátok. Eljutottunk odáig, hogy ott van minden anyag, meg lett csinálva a tükör, volt rá lehetőség, hogy be legyen téve a járdalap. Nincs fagy, bármikor neki lehet állni. Nem tudom elfogadni azt, hogy a már kivitt tizenegy járdalapnak sem álltatok neki.

Horváth István

Nem kérdezett, nem szólt nekem senki, hogy azt én fogom megcsinálni. Arról volt szó, hogy októberben neki fogunk állni. Egy héttel ezelőtt hozták ki a járdalapokat. Ha odajönnek és szólnak, hogy jönnek segíteni, akkor én is szólok mindenkinek.

Ujfalusi Pál képviselő

Míg nincs tél, addig neki lehet állni. Megvan a fontossági sorrend, nem a ti járdátok ellen szólva, de volt ezer más nagyobb probléma, amit meg kellett oldani.

Somogyi Balázs polgármester

Az volt az ígélet, hogy októberben el lesz kezdve. Ki volt tolvaj a tükör? Tudomásom szerint igen. A felajánlás a lakosoktól megtörtént? Igen. A lakosok azt mondták, hogy ha ott van az anyag, akkor nekilátnak a munkálatoknak.

Rajcsányi László képviselő

Túlzás azt mondani, hogy a Táncsics utcában nem történt semmi. Egyszer sem kérdezték meg azt, hogy miért áll a dolog. Úgy kezdődött, hogy amikor felszedjük a járdalapot, akkor azonnal visszük a Táncsics utcába. Amikor bejártuk a területet, kiderült, hogy oda nem lehet járdát rakni. Oda gépmunka kell. A gép akkor szabadult fel, amikor te láttad, hogy ott van, addig nem tudtunk gépet küldeni. Nem lehet járdát rakni, mert valamivel meg kellene emelni. Ha berakjuk, akkor a járda ugyanabba az agyagos földben egy éven belül le fog süllyedni. Ezért hordtunk oda három hétig salakot.

Somogyi Balázs polgármester

A félig kész járda területszerzési problémájára vonatkozóan Jegyző urat jelölöm ki válaszadónak.

Dr. Lakos László jegyző

A területszerzési eljárást elkezdtük. Két ingatlanról van szó, amelyekből kell 6 méter széles területet venni járdaépítéshez. Mindkét ingatlantulajdonossal tárgyaltam, sőt az egyik ingatlan esetében két tulajdonossal is tárgyaltam, mert nem tudják eldönteni, hogy melyikük a tulajdonos. Az egyik ingatlan esetében tisztázottak a tulajdoni jogviszonyok. Ők megígérték, hogy két héten választ adnak arra, hogy eladják-e vagy sem a szükséges területet. Addig, amíg ők erről nem nyilatkoznak addig nem tudunk továbblépni. A Baross G. u. 65. szám alatti ingatlan tulajdonosa ma keresett fel. 1975 óta él abban a házban, de az ingatlan nyilvántartás szerint egy budapesti hölgy a tulajdonosa. Felvettem a kapcsolatot a hölgygel és ő azt a tájékoztatást adta, hogy ő azt az ingatlant 35 éve eladta, csak az ingatlan nyilvántartásban nem vezették át a változást. Ha ezt visszamenőleges hatállyal bejegyeztetnénk, akkor olyan illetéket szabnának ki rájuk, hogy az ingatlan értéke sem fedezné. Egy új adásvételi szerződést kell kötni, hogy bejegyeztessék a saját tulajdonjogukat, arra viszont ki kell fizetni a vagyonszerzési illetéket.

Somogyi Balázs polgármester

A Táncsics utcában hiányzik a járda. Ez egy komplex probléma, amely nem csak erre az utcára igaz. Abban igazad van, hogy ahol pormentes út készült, ott már nincs a lakosság részéről igény a járdára. Azért használják itt az utat járdaként, mert a vízelvezető rendszerek mellett a járdák karbantartása elhanyagolásra kerültek. Közbiztonsági, balesetvédelmi oka is van, hogy nem mennek a járdára, mert a kilógó kutyafej miatt nem akar nyálas lenni, nem

akarja széttepetni a táskáját. Már elhangzott több alkalommal, hogy a Tánacsics utcát és a Sallai utcát szeretné az önkormányzat pormentesíteni. A Lenin u., Rózsa u. és a Tánacsics u. közötti tőrendszer lecsapolása ügyében Rajcsányi László képviselő urat jelölöm ki válaszdónak.

Rajcsányi László képviselő

A látszat az, hogy nem történt semmi, az igaz, hogy a kukorica már leérett. Úgy tudom, hogy azt a részt a földmérő kimérte, amit meg tudtunk venni csere útján Dózsa Györgytől. Ehhez a bejárót már megcsináltuk, arra vár, hogy a kukoricaszár el legyen tüzelve, utána megy rá a gép és árkolja ki az árkot. Annyi víz fog eltűnni, amennyi az árokba belefér. Az az árok, ami lehozza a vizet, az az idei évben biztosan elkészül.

Horváth István

Abban az esetben fog működni, ha Vargáékat felszólítják, hogy az előttük lévő utat az önkormányzat ki fogja mélyíteni. Esély van arra, hogy a lapon fog elterülni az a vízmennyiség, ami a kertekben van.

Rajcsányi László képviselő

Ez így nem igaz. A Tánacsics utcából nem folyik át a víz a laposra, mert magasabban van a gyűrű. A megoldás a terület teljes vízelvezetésének az elkészítése.

Somogyi Balázs polgármester

Az önkormányzat szeretné felújítani a telepen a komplex vízelvezető rendszert. A felújításban a Damjanich utca, a Rózsa utca, a Tánacsics utca és a Sport utca venne részt.

A patak karbantartásával kapcsolatban már nyáron beszéltünk arról, hogy több esetben is kihívtuk a Vízi Társulat munkatársait arra vonatkozóan, hogy nem elegendő a kaszálás, hanem egy komoly kotrásra is szükség van. A lenti patak jogi státusza más, mint a Pistola pataké. A lenti patak az állam tulajdona, a Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal kezelésében van, amit ő továbbadott a Dunaújvárosi Vízi Társulat kezelésébe. Míg a Pistola patak a mi tulajdonunk. A kormány a Vízi Társulatot egy impotens hivatalnak tekinti, amelynek forrásait a következő években nem kívánja biztosítani.

A kaszálókra vonatkozóan minden bérleti szerződés tartalmazza azt, hogy a bérlőnek karban kell tartania a bérelt területet, hiszen ugyanolyan kötelezettségekkel bír, mint a tulajdonos. A Tánacsics utcai kaszálók bérleti esetében is határozott lépések szükségesek azért, hogy a területüket kaszálják.

Horváth István

Köszönöm. Ezeket idáig is tudtam, én megértem, de valaki nem.

Somogyi Balázs polgármester

Kérem a további hozzászólásokat, kérdéseket.

Vaskó Ferenc

Tisztelt Polgármester úr, képviselő-testület! Köszönöm a meghívást. Úgy gondolom, hogy meg kell tenni mindent azért, hogy az emberek nagyobb érdeklődést mutassanak Perkáta ügyei iránt. Néztem Perkáta hivatalos és nem hivatalos honlapját, de én nem láttam a közmeghallgatásról szóló meghívót és a faluban sem láttam kiplakátolva. A hivatalos honlapon megnéztem az SZMSZ-t és a 2007. évi van fenn.

Dr. Lakos László jegyző

Maga a rendelet 2007. évi, de egységes szerkezetbe van foglalva az azóta meghozott módosításokkal.

Vaskó Ferenc

A Falugyűlés meghirdetése egy témában volt megjelenítve. Ha nekem azt írják, hogy a Falugyűlésen a 62. számú főút Perkáta elkerülő szakasza a téma, akkor csak arról van szó. Ha odaírják, hogy egyéb közérdekű dologról is lehet kérdezni, akkor valószínűleg többen jönnek el.

Jogszabály lehetőséget add arra, hogy fizetett alpolgármestert válasszon a képviselő-testület. Kérdezem Polgármester urat, hogy a jövőre nézve gondolkodik-e ilyenén? Azért kérdezem ezt, mert tudomásom szerint több pozíciót is betöltesz. Javaslom, hogy legyen főállású alpolgármester.

Sajnálatos dolognak tartom, hogy a bizottságok zártak. A civil szervezeteknek lehetőséget kellene biztosítani arra, hogy képviselhessék magukat valamelyik bizottságban egy fővel. Feltételezem, hogy ez a mostani állapot átmeneti jellegű. A hivatalos honlapon olvastam, hogy építési tilalom van Perkátán. Én arról tudok, hogy a településrendezési terv korlátozza a belterületi ingatlanok beépítését, de építési tilalom elrendeléséről nem tudok.

A Perkáta Életút Projekt nagyon szép lett, de vannak hibák. A járdák vonalvezetése szakszerűtlen. Az ívet le kell burkolni, mert letiporják a füvet. Az óvodával szemben már tiporják le a füvet. Az aszfaltút melletti padka földből van, ezt nem így kellett volna megoldani, mert parkolás esetén a sárban kell megállni. Ezzel kapcsolatban azt kérdezném, hogy az önkormányzatnak kellett hozzátennie pénzt?

A Perkáta Életút Projekt része a játszótér, úgy volt, hogy lesz híd is. Úgy emlékszem én azt javasoltam, hogy ne legyen híd és látom, hogy nincs. Nem lesz híd vagy csak később lesz?

A honlapon olvastam azt is, hogy a temetői parcellák árát 2 000 Ft-ban és 15 000 Ft-ban határozta meg a képviselő-testület. Az a véleményem, hogy ekkora különbséget nem lehet tenni. Ezt a döntést ellenzem és javaslom, hogy gondolják át.

Dr. Lakos László jegyző

A Településszerkezeti tervvel kapcsolatban tájékoztatnám, hogy van két építési tilalommal rendelkező terület, az egyik a Petőfi S. utca környéke, a másik pedig az Arany J. utca környéke.

Vaskó Ferenc

Ez így van, de elrendelve nincs az építési tilalom.

Dr. Lakos László jegyző

Az elfogadott Helyi Építési Szabályzatban és a Szerkezeti tervben benne van.

Vaskó Ferenc

Építési tilalom elrendelve, bejegyezve a telekre nincs.

Dr. Lakos László jegyző

Bejegyeztetni ingatlanonként nem kell, hiszen az építési hatóság a rendeletünket megkapja, tehát oda építési engedélyt nem fog tudni kiadni, mert igazodnia kell a mi Építési Szabályzatunkhoz. Éppen azért határozta el a képviselő-testület a településszerkezeti eszközök módosítását, hogy ne maradhasson fenn hosszú távon az építési tilalom. Az utolsó egyeztetési tárgyaláson az volt a főépítész úr javaslata, hogy ezeket a területeket belterületi kertté minősítsük át. Onnantól kezdve nem kell építési tilalom rájuk, a meglévő épületek fennmaradhatnak, sőt 30 %-os területmértékig bővíthetők is, viszont új építési engedély ezekre a területekre nem adható ki. Jelenlegi szabályozás szerint tíz évnél hosszabb időre nem lehet elrendelni az építési tilalmat.

Somogyi Balázs polgármester

A Perkáta Életút Projekt szerencsésen lezajlott projekt. Azt tudtuk, hogy ha mindent meg szeretnénk valósítani, akkor azt nem fogja fedezni a pályázat által nyert összeg. 3 000 000 Ft + áfa lenne az az összeg, amit pluszban rá kell költenünk.

A temetővel kapcsolatban olyan álláspontot határoztunk meg, amelyről már régebb óta beszéltünk. Úgy lett különbség téve, hogy használhatóság szempontjából eltérés van a között a sírhely között, amely a temetőkápolna közvetlen közelében van és aközött, ami a temető hátsó részében van. Anyagi szempontból lehetőségük van a lakosoknak megvászálni a parcellát. Sajnos sokaknak a 2 000 Ft összegű parcella megvásárlása is gondot jelent. A 15 000 Ft összegű parcella megvásárlásával meg lehet akadályozni olyan kegyeleti problémákat, amelyek az elmúlt években történtek. A parcellák díjainak megállapításánál más temetők árait vettük figyelembe.

Főállású alpolgármester kérdése elhangzott egy korábbi képviselő-testületi ülésen. Én magam javasoltam, hogy ne legyen főállású alpolgármester. Az

általam elvállalt pozíciókat el fogom tudni látni, anélkül, hogy Perkáta hátrányt szenvedne.

Bizottságunk nagyobb létszámmal rendelkezik, mint a környező településeké. Iváncsa honlapját megnézve egy bizottságot alakított ki, amely Pénzügyi, összeférhetetlenségi és vagyonyilatkozat tételi bizottság néven működik. Azért van ilyen kevés bizottság, mert csökkent a képviselő-testületi tagok száma. Perkáta esetében öt képviselő van, akik bizottsági tagok lehetnek.

A civil szervezeteknek nem az a feladatuk, hogy az önkormányzat Pénzügyi Bizottságában üljenek, hanem az önkormányzathoz kapcsolódóan önkéntes feladatot lássanak el. Sok olyan civil szervezet van, akiknek napi, heti szintű feladata van.

A híd a pályázatban lehúzásra került. A vízfolyás állami tulajdon, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonában van, a Fejér Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal kezeli és ő még a Dunaújvárosi Vízi Társulat kezelésébe adta tovább, ezért nem része a pályázatnak.

Vaskó Ferenc

A szeptemberi képviselő-testületi ülésen arról volt szó, hogy elnyerte a pályázatot az adott cég, de arról nem volt szó, hogy a híd nem fog elkészülni.

Rajcsányi László képviselő

Már májusban eldőlt, hogy nem épül meg. Mi már május-június hónapban elindítottuk a híd külön megtervezését.

Dr. Lakos László jegyző

Az építési engedély megvan a híd építésére, de az nem része a pályázatnak.

Horváth István

A Táncsics utca végén lévő buszmegállóban nincs pad. Miért nincs?

Rajcsányi László képviselő

A tulajdonosok nem egyeztek bele a pad kitételébe, és ahhoz sem járultak hozzá, hogy a telkükből 6 m² területet megvásároljunk, és azon buszmegállót alakítsunk ki.

Somogyi Balázs polgármester

Kérem a további hozzászólásokat. Amennyiben nincs, a közmeghallgatással egybekötött képviselő-testületi ülést bezárom.