

**PERKÁTA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 2012.
december 19-én (szerda) 17:00 órai kezdettel megtartott képviselő-testületi üléséről készült**

JEGYZŐKÖNYV

Perkáta, 2012. december 19.

Határozat: 138-147/2012. (XII. 19.)

**Rendelet: 19/2012. (XII. 20.)
20/2012. (XII. 20.)**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A 2012. december 19-én 17:00 órai kezdettel megtartott képviselő-testületi ülésről

Ülés helye: Polgármesteri Hivatal ülésterme

Jelen vannak:

Somogyi Balázs polgármester, dr. Tóth Ferenc, Rajcsányi László József, Kovács Ferenc, Szilasy László, Laki Ferenc képviselő-testületi tagok

Dr. Lakos László jegyző

Somogyi Balázs polgármester

Köszöntöm a jelenlévőket. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mivel hat fő testületi tag jelen van. Ujfalusi Pál képviselő úr jelezte távolmaradását. Javaslatot teszek a jegyzőkönyv hitelesítőkre dr. Tóth Ferenc és Kovács Ferenc testületi tagok személyére.

A képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítők személyére tett javaslatot 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással elfogadta.

Somogyi Balázs polgármester

A napirendben egy módosítást javaslok. Javaslom, hogy első napirendi pontként tárgyalja a képviselő-testület „a helyi adókról” szóló 20/2007. (XI. 30.) számú önkormányzati rendelet módosítását, a „hulladékgyűjtésről” szóló 21/2007. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalását pedig vegye le napirendjéről. Kérem a képviselő-testület tagjainak a hozzászólásait. Amennyiben nincs, javaslom elfogadásra a módosított napirendet. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

138/2012. (XII. 19.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Perkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a módosított napirendet az alábbiak szerint:

1. A „helyi adókról” szóló 20/2007. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása
2. A perkátai II. számú háziorvosi körzettel kapcsolatos személyes meghallgatás
3. A Fejérvíz Zrt. tulajdonában lévő víziközmű vagyonszállásával kapcsolatos döntések meghozatala
4. Közbeszerzési eljárás kiírása a 4/2012. BM rendelet alapján nyert pályázattal kapcsolatban
5. A Perkátai-Nagykarácsony-Aba Általános Művelődési Központtal kapcsolatos döntéshozatal
6. Perkátai Nagyközség Településrendezési terve és helyi építési szabályzata II. számú módosításának megtárgyalása
7. 2013. évi I. félévi ülésterv megtárgyalása
8. Egyebek

Zárt ülés:

1. Aljegyzői pályázatok elbírálása

Felelős: Somogyi Balázs polgármester

Határidő: 2012. december 19.

Somogyi Balázs polgármester

A mai napon négy embert szeretnénk köszönteni. Azokat a perkátai kollegákat, akik vagy a Polgármesteri Hivatal, vagy az oktatási intézmény, vagy a perkátai szociális intézmény keretében dolgoztak. Mindannyian hasonló időben kezdtek el dolgozni az önkormányzat kötelékében. Szeretnénk egy virágcsokorral megköszönni azt a munkát, amit végeztek. Felkérem dr. Lakos László jegyző urat, hogy köszöntse Horváth Jánosnét. Felkérem dr. Tóth Ferenc alpolgármester urat, hogy köszöntse Ságiné Völgyesi Máriát. Felkérem Szilasy László képviselő urat, hogy köszöntse Vaskó Gyulánét. Én pedig Mihályi Miklósnét szeretném köszönteni.

A napirend tárgyalása előtt szeretném tájékoztatni a képviselő-testület tagjait a két ülés között történt eseményekről. 2012. december 14-én készült el az a szerződéstervezet, amely az oktatási intézmény állam részére történő átadására vonatkozik.

2012. december 17-én volt az 5000 fő alatti települések állami konszolidációjával kapcsolatos dokumentumok benyújtási határideje.

2012. december 19-én jelentette be Tállay András, a belügyminisztérium önkormányzatokkal foglalkozó államtitkára, hogy az ÖNHIKI pályázatban hozzávetőlegesen 28 milliárd Ft támogatásról döntöttek. Perkáta az ÖNHIKI pályázat második fordulójában 15 millió Ft-ot kapott. Kérdezem a képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés, hozzászólás az elhangzottakhoz? Amennyiben nincs, térjünk rá az első napirendi pontra.

I. NAPIRENDI PONT

Somogyi Balázs polgármester

Első napirendi pontunk „a helyi adókról” szóló 20/2007. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása. Kérem a képviselő-testület tagjainak a hozzászólásait.

Rajcsányi László József képviselő

Tárgyalta a Pénzügyi Bizottság a rendelet módosítását és javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Dr. Lakos László jegyző

A jelenleg hatályos rendelet, megismételve a törvényi előírást, hosszadalmasan taglalta, hogy állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó alapját hogyan kell meghatározni. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 39. §-a szabályozta ezt a kérdést. Ezt módosították, és így megváltozott az iparüzési adó alapjának a kiszámítási módja. A képviselő-testület korábban, „a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról” szóló rendelet módosítása kapcsán már tájékoztatást kapott arról, hogy a jogszabály szövegét a rendelet szó szerint nem ismételheti meg. Ezért a rendelet módosításban nem kerül megisméltésre a törvény szövege, helyette a helyi adókról szóló törvény megfelelő paragrafusára történő hivatkozást tartalmazza a tervezet.

Somogyi Balázs polgármester

Kérem a képviselő-testület tagjainak a hozzászólásait. Amennyiben nincs, javaslom elfogadásra a rendelet módosítását. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

18/2012. (XII. 20.) képviselő-testületi rendelet

Perkáta Nagyközség Önkormányzata képviselő-testülete elfogadta „a helyi adókról” szóló 20/2007. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítását. A módosító rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

II. NAPIRENDI PONT

Somogyi Balázs polgármester

Második napirendi pontunk a perkátai II. számú háziiorvosi körzettel kapcsolatos személyes meghallgatás. Ez a napirendi pont okafogyottá válik. Az előző képviselő-testületi ülésen Perkáta Nagyközség Önkormányzata képviselő-testülete megkérte dr. Viski Mária háziorvost, hogy az egészségügyi feladat ellátási szerződéssel kapcsolatban fejtse ki véleményét. Az elfogadott szerződés a doktornő részére postán megküldésre került. Kérdezem Jegyző urat, hogy válasz érkezett-e?

Dr. Lakos László jegyző

Nem érkezett válasz. Telefonon konzultáltam a doktornővel, megkapta a szerződéstervezetet. A tegnapi nap folyamán beszélünk, és azt vettem ki a szavaiból, hogy a mai nap folyamán valószínűleg meg fog jelenni.

Somogyi Balázs polgármester

A képviselő-testület által elfogadott szerződésből kimaradt egy pont, amelyet a jelenlegi érvényes szerződés tartalmaz. Beletettük azt a pontot, hogy ha az önkormányzat döntése miatt a körzetek módosításra kerülnek, és emiatt az adott orvosnak kevesebb beteget lesz, akkor ezért az önkormányzat kártérítést köteles fizetni az orvos számára.

Dr. Lakos László jegyző

A módosított szerződésről tájékoztattam a doktornőt.

Somogyi Balázs polgármester

Mivel a doktornő nincs itt, ezért a meghallgatására nem kerül sor.

III. NAPIRENDI PONT

Somogyi Balázs polgármester

Harmadik napirendi pontunk a Fejérvíz Zrt. tulajdonában lévő víziközmű vagyon-átszállásával kapcsolatos döntések meghozatala. A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény értelmében a Fejérvíz Zrt. tulajdonában lévő víziközművek 2013. január 1-jén átszállnak a település tulajdonába. A jelenleg társasági tulajdonban levő, de 2013. január 1-től az önkormányzatok tulajdonába kerülő művek üzemeltetése három formában történhet meg a vagyonátszállás után, bérleti üzemeltetési szerződéssel, vagyonkezelési szerződéssel vagy koncessziós szerződéssel. A képviselő-testület előtt már volt az elmúlt ülésen ez az anyag, de nem került megtárgyalásra, mert az a tájékoztatás, amit a Fejérvíz Zrt. küldött számunkra szeretnénk volna kiegészíteni. Arról tájékoztattott Staut István vezérigazgató úr, hogy 2013. március 31-e az a dátum, amikor egy vagyonleltárt adnak át az önkormányzat számára. Ezt a vagyonleltárt szerettem volna elkérni, azért, hogy tisztában legyünk azzal milyen vagyontárgyakat érint a vagyon átszállás. Azt ígérték, hogy március 31-ig egy vagyonkezelési megállapodás tervezettel is meg fogják keresni az önkormányzatot. Kérem a képviselő-testület tagjainak a hozzászólásait.

Rajcsányi László József képviselő

Tárgyalta a témát a Pénzügyi Bizottság és javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Somogyi Balázs polgármester

Amennyiben nincs több hozzászólás, javaslom, hogy a Fejérvíz Zrt. tulajdonában lévő perkátai vízmű önkormányzat részére történő átszállását követően azt az önkormányzat vagyonkezelési szerződéssel üzemeltesse. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

139/2012. (XII. 19.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Fejérvíz Zrt. tulajdonában lévő perkátai vízmű tulajdonjogának önkormányzat részére történő átszállását követően a Fejérvíz Zrt. a vízmű további üzemeltetését vagyongazdálkodási szerződés keretében végezze. A képviselő-testület a vagyongazdálkodási szerződés aláírására Somogyi Balázs polgármestert hatalmazza fel.

Felelős: Somogyi Balázs polgármester

Határidő: 2012. december 19.

IV. NAPIRENDI PONT

Somogyi Balázs polgármester

Negyedik napirendi pontunk közbeszerzési eljárás kiírása a 4/2012. BM rendelet alapján nyert pályázattal kapcsolatban. Perkáta Nagyközség Önkormányzata támogatási igényt nyújtott be az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekhez kapcsolódó támogatások igénybevételének részletes szabályairól szóló 4/2012. BM rendelet alapján a Perkáta-Nagykarácsony-Aba ÁMK Szivárvány Óvodája felújítása érdekében. A támogatási kérelem elfogadást nyert, a támogatási szerződés aláírásra került, így lehetőség van a kivitelezési tevékenység megrendelését célzó közbeszerzési eljárás megindítására. Dr. Vágner Elza ügyvéd előkészítette az eljárás időütemtervét, az ajánlattételi felhívás és dokumentáció tervezetét. A tervező által elkészített költségbecslés alapján a beruházás becsült értéke nettó 26 millió Ft, amely meghaladja a 2012. évre irányadó közbeszerzési értékhatárt. Az ügyvéd javasolja a Kbt. 122. § (1) bekezdése a) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélkül induló tárgyalásos eljárás lefolytatását, figyelemmel arra, hogy annak feltételei fennállnak. Az eljárás menete a közbeszerzési időütemterv alapján történik. A képviselő-testület három vállalkozást hívna meg az eljárásra (City-Komfort Zrt. 8000 Székesfehérvár, Kőfém lfp. 18., Tacsiba Kft. 8000 Székesfehérvár, Olaj u. 27., Vértes Komfort Kft. 8060 Mór, Tábor u. 12.). Az eljárásban szükséges Bíráló Bizottság felállítása. A Bizottság tagjai dr. Lakos László jegyző, Kovács Melinda gazdasági vezető és dr. Vágner Elza ügyvéd. A Bíráló Bizottságba a képviselő-testület megfigyelőként két testületi tagot delegálhat. Javaslom, hogy megfigyelő tagként delegálja a képviselő-testület Szilasy László és Kovács Ferenc testületi tagokat. A pályázat önrésze az áfa, amely az önkormányzatot terheli és a 2013. évi költségvetésbe kerül beépítésre. A pályázatban nem szerepel, de a műszaki ellenőrzés és a közbeszerzési tanácsadás az önkormányzatot fogja terhelni. Kérem a képviselő-testület tagjainak a hozzászólásait. Amennyiben nincs, javaslom elfogadásra a közbeszerzési eljárás kiírását az előterjesztés szerint. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

140/2012. (XII. 19.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Perkáta-Nagykarácsony-Aba ÁMK Szivárvány Óvodája (2431 Perkáta, Bocskai u. 2.) felújítása vállalás szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

A képviselő-testület:

1. Az eljárás időütemtervét, az eljárást megindító felhívást és dokumentációt az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
2. Elrendeli az ajánlattételi felhívás megküldését a következő szervezetek részére:

1. Név: City-Komfort Kft.
Cím: 8000 Székesfehérvár, Köfém ltp. 18.
 2. Név: Tacsiba Kft.
Cím: 8000 Székesfehérvár, Olaj u. 27.
 3. Név: Vértes Komfort Kft.
Cím: 8060 Mór, Tábor u. 12.
3. Felkéri az eljárásban közreműködő Bíráló Bizottság szavazó tagjának:
1. Név: dr. Lakos László jegyzőt
Cím: 2431 Perkáta, Szabadság tér 1.
 2. Név: Kovács Melinda gazdasági vezetőt
Cím: 2431 Perkáta, Szabadság tér 1.
 3. Név: Vágner Elza ügyvédet
Cím: 2483 Gárdony, Szabadság út 16.

A Bíráló Bizottságba megfigyelőként az alábbi testületi tagokat delegálja:

1. Név: Szilasy László képviselő-testületi tag
Cím: 2431 Perkáta, Szabadság tér 1.
 2. Név: Kovács Ferenc képviselő-testületi tag
Cím: 2431 Perkáta, Szabadság tér 1.
4. Az eljárás lebonyolításával megbízza a Faragó és Vágner Ügyvédi Irodát, dr. Vágner Elza ügyvéd ügyintézésével. Felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződés aláírásával.

Felelős: Somogyi Balázs polgármester

Határidő: 2012. december 19.

V. NAPIRENDI PONT

Somogyi Balázs polgármester

Ötödik napirendi pontunk a Perkáta-Nagykarácsony-Aba Általános Művelődési Központtal kapcsolatos döntéshozatal. Számos döntés áll a képviselő-testület előtt az elkövetkezendő időszakban, az alapfokú és középfokú oktatási intézmények állam részére történő átadásával kapcsolatban. Többek között a 2012. évről szóló pénzügyi beszámoló elkészítése és elfogadása, a költségvetéssel kapcsolatos dokumentáció elküldése, alapidokumentumok módosítása. Várhatóan 2013. március 31-ig Perkáta, Nagykarácsony és Aba kialakítja azt a koncepciót, amellyel a Perkáta-Nagykarácsony-Aba ÁMK intézményegység nálunk maradó intézményeit működteti. A mai napon két döntésre van szükség. Az elmúlt ülésen elfogadott megállapodással egy iskolát két tagiskolával kivettünk a Perkáta-Nagykarácsony-Aba ÁMK-ból. Ahhoz, hogy az átadás teljesen hivatalosan történjen, ennek a három iskolából álló intézményegységnek is új nevet kell adnunk. A javaslatom az, hogy Perkáta-Nagykarácsony-Aba Általános Iskola legyen a három iskolából álló intézményegység neve. 2012. december 31-ig a Perkáta-Nagykarácsony-Aba ÁMK intézményvezetője Szilasy László, ezért az ÁMK-nak is kell intézményvezetőt választanunk. Javasolom, hogy maximum egy éves időtartamra, megbízási szerződéssel az ÁMK vezetőjének Bogó Anikó intézményvezető helyettessé nevezzük ki. Bogó Anikó hozzájárult a személyét érintő kérdés nyílt ülésen történő tárgyalásához. Kérem a képviselő-testület tagjainak a hozzászólásait. Amennyiben nincs hozzászólás javasolom, hogy a két tagiskolából álló perkátai iskolát Perkáta-Nagykarácsony-Aba Általános Iskolának nevezzük el. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

141/2012. (XII. 19.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Perkátá Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárult ahhoz, hogy a két tagiskolából álló perkátai iskola elnevezése Perkátá-Nagykarácsony-Aba Általános Iskola névre módosuljon.

Felelős: Somogyi Balázs polgármester

Határidő: 2012. december 19.

Somogyi Balázs polgármester

Javasolom a képviselő-testületnek, hogy az intézményvezetői pályázat eredményes befejezéséig, de maximum egy éves időtartamra nevezze ki Bogó Anikót a Perkátá-Nagykarácsony-Aba ÁMK intézményvezetőjének. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

142/2012. (XII. 19.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Perkátá Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Perkátá-Nagykarácsony-Aba Általános Művelődési Központ intézményvezetőjének Bogó Anikót nevezi ki egy éves időtartamra az intézményvezetői pályázati eljárás eredményes befejezéséig, de legfeljebb egy éves időtartamra.

Felelős: Somogyi Balázs polgármester

Határidő: 2012. december 19.

VI. NAPIRENDI PONT

Somogyi Balázs polgármester

Hatodik napirendi pontunk Perkátá Nagyközség Településrendezési terve és helyi építési szabályzata II. számú módosításának megtárgyalása. Kérem a képviselő-testület tagjainak a hozzászólásait.

Dr. Lakos László jegyző

A képviselő-testület korábban a közbülső eljárásban és a záró tárgyalás előtt is áttekintette azt a módosítást, amelynek dokumentációs anyaga most a képviselő-testület előtt van. A dokumentációval kapcsolatban a záró tárgyalás megtörtént, amelyen különböző javaslatok hangzottak el, melyeket a tervezők beépítettek az anyagba és így került megküldésre az Állami Főépítésznek záró szakvéleményezésre. Az Állami Főépítész a II. számú módosítást elfogadta, de tett egy kiegészítést, a Helyi Építési Szabályzatnak az építmény magasságok táblázatában a csillaggal jelzett magasság eltérésekkel kapcsolatban. Ennek figyelembe vételével a közbülső anyagban szereplő Helyi Építési Szabályzat két félmondatos kiegészítéssel kerülne a képviselő-testület elé. Az egyik kiegészítés a szabályzat 10/A. § (2) bekezdésében lévő építési telkeknél az építmények legnagyobb magassága 20 méter, csillaggal jelölve. A csillaghoz bekerülne egy magyarázat, az, hogy üzemi létesítmények esetén 40 méter. A 8. §-ban a csillaggal jelölt magyarázó rész úgy módosul, hogy terményszárító, siló esetében 12 méter az épület magasság. Ez a két magyarázó szöveg került be pótlólag a módosító rendelet tervezetébe.

Rajcsányi László József képviselő

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a településrendezési terv II. számú módosítását és javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Somogyi Balázs polgármester

Amennyiben nincs több hozzászólás, javaslom elfogadásra a Településrendezési Terv II. számú módosítását. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

143/2012. (XII. 19.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a Perkáta Nagyközség Településrendezési Terve II. számú módosításának teljes tervdokumentációját a Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze záró szakmai véleményének figyelembe vételével.

Felelős: Somogyi Balázs polgármester

Határidő: 2012. december 19.

Somogyi Balázs polgármester

Javaslom a képviselő-testületnek a Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet módosítását. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

20/2012. (XII. 20.) képviselő-testületi rendelet

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a Helyi Építési Szabályzatról szóló 10/2011. (IX. 23.) önkormányzati rendelet módosítását. A módosító rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

VII. NAPIRENDI PONT

Somogyi Balázs polgármester

Hetedik napirendi pontunk a 2013. évi I. félévi ülésterv megtárgyalása. Egy dologgal egészíteném ki az üléstervet. A 2013. június 12-i képviselő-testületi ülés napirendje között szerepel az orvosok egészségügyi beszámolója. A meghívottak között dr. Török Katalin Eszter fogorvos nem szerepel. Javaslom, hogy ő is kerüljön a meghívottak közé. Kérem a képviselő-testület tagjainak a hozzászólásait. Amennyiben nincs hozzászólás, javaslom, elfogadásra az üléstervet. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

144/2012. (XII. 19.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a 2013. évi I. félévi üléstervet azzal a módosítással, hogy a 2013. június 12-i ülésen az orvosok egészségügyi beszámolója keretében dr. Török Katalin Eszter fogorvos meghallgatása is történjen meg. Az ülésterv a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Felelős: Somogyi Balázs polgármester

Határidő: 2012. december 19.

VIII. NAPIRENDI PONT

Somogyi Balázs polgármester

Nyolcadik napirendi pontunk az egyebek. Egyebek napirendi pontban egy határozati javaslat van a képviselő-testület előtt. A szervezeti és működési szabályzat 3. számú függeléke módosulna. Kérem a képviselő-testület tagjainak a hozzászólásait.

Laki Ferenc képviselő

Átvette az új cég az étkeztetést. A dolgozóknak mi lesz a sorsuk?

Somogyi Balázs polgármester

Összesen négy dolgozót érintett az átalakulás. Három olyan dolgozó van, akik konyhai feladatokat láttak el. Őket a cég átvette. A képviselő-testület határozatában úgy döntött, hogy amennyiben a tíz hónapos szerződésben vállalt határidő lejártával az önkormányzathoz kerülne vissza ez a tevékenység és a dolgozók még mindig ott dolgoznak, akkor az önkormányzat visszaveszi őket. Van egy élelmezésvezető, akivel a szerződésben úgy állapodtunk meg, hogy négy-négy órában a cég alkalmazza, másik négy-négy órában pedig jelenleg az Általános Művelődési Központ. Két munkáltató keretében dolgozik nyolc órában, ő az összekötő kapocs a cég és az önkormányzat között. Amennyiben nincs több kérdés, javaslom elfogadásra a határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

145/2012. (XII. 19.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének „a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról” szóló 11/2007.(IV. 4.) önkormányzati rendelete 3.számú függelékét az alábbiak szerint módosítja:

- 370000-1 Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
- 382101-1 Települési hulladék kezelése, ártalmatlanítása
- 412000-1 Lakó- és nem lakó épület építése
- 421100-1 Út, autópálya építése
- 421300-1 Híd, alagút építése
- 422100-1 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
- 429900-1 Egyéb m.n.s. építés
- 430000-1 Speciális szaképítés
- 561000-2 Éttermi, mozgó vendéglátás*
- 562912-1 Óvodai intézményi étkeztetés*
- 562913-1 Iskolai intézményi étkeztetés*
- 562917-2 Munkahelyi étkeztetés*
- 581400-1 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
- 602000-1 Televízió-műsor összeállítása, szolgáltatása
- 680001-1 Lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 680002-1 Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 750000-1 Állat-egészségügyi ellátás
- 811000-1 Építményüzemeltetés
- 812000 Takarítás
- 813000-1 Zöldterület-kezelés
- 841133-1 Adó, illeték kiszabása, beszedése, adóellenőrzés
- 841191-1 Nemzeti ünnepek programjai
- 841192-1 Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
- 841401-1 Önkormányzatok közbeszerzési eljárásainak lebonyolításával összefüggő szolgáltatások*
- 841402-1 Közvilágítás
- 841403-1 Város-, községgazdálkodási m.n.s. szolgáltatások
- 842155-1 Önkormányzatok m.n.s. nemzetközi kapcsolatai
- 842541-1 Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek
- 841901-1 Önkormányzatok és társulások elszámolásai

- 851000-1 Óvodai nevelés intézményeinek, programjainak komplex támogatása
 852000-1 Alapfokú oktatás intézményeinek, programjainak komplex támogatása
 854314-1 Szociális ösztöndíjak
 862101-1 Házi orvosi alapellátás
 862102-1 Házi orvosi ügyeleti ellátás
 862301-1 Fogorvosi alapellátás
 862302-1 Fogorvosi ügyeleti ellátás
 869041-1 Család- és nővédelmi egészségügyi gondozás
 869042-1 Ifjúság-egészségügyi gondozás
 880000-1 Bentlakás nélküli szociális ellátások komplex támogatása
 881011-1 Idősek nappali ellátása
 882111-1 Aktív korúak ellátása
 882112-1 Időskorúak járadéka
 882113-1 Lakásfenntartási támogatás normatív alapon
 882114-1 Helyi rendszeres lakásfenntartási támogatás
 882115-1 Ápolási díj alanyi jogon
 882116-1 Ápolási díj méltányossági jogon
 882117-1 Rendszeres gyermekvédelmi pénzbeli ellátás
 882119-1 Óvodáztatási támogatás
 882121-1 Helyi eseti lakásfenntartási támogatás
 882122-1 Átmeneti segély
 882123-1 Temetési segély
 882124-1 Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás
 882129-1 Egyéb önkormányzati eseti pénzbeli ellátások
 882202-1 Közgyógyellátás
 882203-1 Köztemetés
889921-2 Szociális étkeztetés
 889942-1 Önkormányzatok által nyújtott lakástámogatás
 889967-1 Mozgáskorlátozottak gépjármű-szerzési és átalakítási támogatása
 889969-1 Egyéb speciális ellátások
 890441-1 Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
 890442-1 Foglalkoztatást helyettesítő támogatásra jogosultak hosszabb időtartamú közfoglalkoztatása
910502-1 Közművelődési intézmények, közösségi színterek működtetése
931204-1 Iskolai, diáksport-tevékenység és támogatása
931205-1 Fogyatékossgal élők iskolai, diáksport-tevékenysége és támogatása
 960302-1 Köztemető-fenntartás és működtetés

Felelős: Somogyi Balázs polgármester

Határidő: 2012. december 19.

Somogyi Balázs polgármester

Még egy anyag került a képviselő-testület elé, ami elég gyors döntéshozatalt igényel. A múlt ülésen egy elvi döntést hozott a testület arról, hogy amennyiben négy önkormányzati tulajdonban lévő épületre pályázatot tudnánk benyújtani, az ezzel kapcsolatos előkészítő munkálatokat elvégezzük. Erkezett hozzánk az Energiaprogram Kft. által készített megbízási szerződés. A szükséges felméréseket elvégezték az önkormányzat tulajdonában lévő épületeken és négy intézmény energetikai felújításával kapcsolatosan tettek javaslatot. A négy intézmény az iskola épülete, a régi óvoda épülete, az orvosi rendelő épülete és a polgármesteri hivatal épülete. A négy épület energetikai felújításában nagyrészt hőszigetelési munkák, részben gépészeti munkálatok, jelentős mértékben megújuló energiaforrások szerepelnek. A pályázat végösszege hozzávetőlegesen bruttó 228 331 607 Ft, ebből 88 % a kivitelezési munkálatokat, 12 % a projekt menedzsment feladatokat tartalmazza. A 228 331 607 Ft becsült összeg 15 %-a a pályázati konstrukció szerint az önerő. Az önerő összege hozzávetőlegesen 33-34 millió Ft. Ha az önkormányzat szeretné megvalósítani a

pályázatot, akkor tud olyan forrásokat biztosítani, amelyeket akár az önrész finanszírozásába bele tud tenni. A várható költségmegtakarítás évente körülbelül 8 683 898 Ft. Ha hitelt vennénk fel az önrész finanszírozására 33 millió Ft összegben, és ha csak a tőketartozást nézzük, akkor négy év alatt megtérül a ráfordított összeg. A jelenlegi információk szerint 2013. január 22-én nyílik meg a pályázat a KEOP-5.5.0 számú pályázati konstrukcióban. A pályázat beadása előtt húsz nappal a pályázónak be kell nyújtania egy elő regisztrációt, amelynek időpontja jelen esetben január 2-a. A megbízási szerződést előkészítette az a cég, aki a felmérési munkálatokat végezte. A felmérési munkálatok elkészítése után a pályázat és az ehhez kapcsolódó tervezési munkálatok elvégzése szükséges. Ha a pályázat sikerrel jár, akkor a bruttó 9 779 000 Ft előkészítési költség, elszámolható költségként szerepel a pályázatban. Az előkészítés egy olyan tétel, amely nélkül a pályázatot benyújtani nem lehet. Ebben az esetben valakinek kockázatot kell vállalnia. Amennyiben az előkészítő munkálatok nem készülnek el, akkor esélye sincs az önkormányzatnak a pályázat megvalósítására. Ha az előkészítő munkálatok megvalósulnak, de a pályázat nem jár sikerrel, akkor a ráfordított 9 779 000 Ft értékű előkészítő munkálatok semmit sem értek. A szerződés 9. pontja a legfontosabb számunkra abból a szempontból, hogy az előkészítő munkálatokat hogyan tudná finanszírozni az önkormányzat. A megállapodás tervezetben három résszámlára osztja a vállalkozó a 9 779 000 Ft összeget. Az előkészítő munka folyamatában 350 000 Ft + áfa összeg szerepel. A második résszámla akkor kerülne benyújtásra, hogy ha a pályázat elkészült, a hiánypótlások is beadásra kerültek és ezt pedig az önkormányzat egy átadás-átvételi jegyzőkönyvvel igazoltnak tekinti. A harmadik résszámla a közbeszerzési eljárás eredményhirdetését követően valósulna meg. Ha sikerrel járunk, akkor az önkormányzat kipróbálhatja a feltételes közbeszerzési eljárást, ami azt jelenti, hogy csak abban az esetben lép érvénybe a közbeszerzési eljárás kihirdetett végeredmény, ha az adott pályázatot az önkormányzat megnyeri. Tehát a pályázati elbírálással párhuzamosan zajlana egy közbeszerzési eljárás. A Pénzügyi Bizottság ülésén több kérdés is elhangzott a témával kapcsolatban. Az egyik az, hogy hogyan lehetne megoldani azt, hogy minél kevesebb kockázatot vállaljon az önkormányzat abban az esetben, hogyha az előkészítő munkálatokat csak a pályázat sikeressége kapcsán kelljen kifizetnie. Ez az előkészítő munka nagyrészt azt tartalmazza, hogy a vállalkozás szeretné az önkormányzatot érdekeltté tenni egyrészt abban, hogy minél kevesebb költséggel járjon az önkormányzat számára, másrészt az előkészítő költségeket is bele veszi a projekt becsült költségei közé. Csak abban az esetben lehet elszámolható költséggé tenni az előkészítő költségeket, ha az előkészítő munkák költsége kifizetésre kerül az előkészítés időszakában. Amennyiben a képviselő-testület ahhoz szeretné kötni, hogy ez a pályázat a pályázat eredményétől legyen függő, akkor ebben az esetben sikerdíjnak számít és akkor már nem elszámolható költség. Ezt vizsgálta a Pénzügyi Bizottság. A 228 millió Ft pályázati összegből 9 279 000 Ft az előkészítő költség, amellyel kapcsolatban három résszámla teljesítését kellene vállalnia az önkormányzatnak, és ha a pályázat sikeres, akkor ez elszámolható költséggé válik. Ha nem sikeres a pályázat, akkor az előkészítő munkálatok költségét ki kellene fizetnie az önkormányzatnak. Az ajánlatot készítő cég azt a megoldást találja a legjobbnak, amelyben az önkormányzatnak minél kevesebb kockázata van. A kockázatot valakinek vállalnia kell. A Pénzügyi Bizottság ülésén az a változat is elhangzott, hogy az önkormányzat vállalja azt, hogy némileg többbe kerül a pályázat megvalósítása akkor, ha a pályázat sikerrel jár. A javaslat az volt, hogy a 228 331 607 Ft összegből a 9 779 000 Ft előkészítő költség kerüljön ki és ezt egy külön szerződésben sikerdíjas szerződésként valósítsa meg. Ennek a megoldásnak az a veszélye, hogy ha sikerrel jár a pályázatunk, akkor a maradék 218 millió Ft 15 %-os önrészhez a külön szerződésben meghatározott előkészítő költség bizonyos része hozzáadódik. Ha a pályázat nem jár sikerrel, és mivel a külön szerződésben meghatározott előkészítő költség sikerdíjas, akkor ez az önkormányzatot nem terheli. A Bizottság a második verziót tartotta járhatóbbnak.

Rajcsányi László József képviselő

Igen, de ez látszólag is és számszakilag is többbe kerül, de mivel ez egy energetikai pályázat és éves szinten 8 683 898 Ft megtakarítást eredményez, elméletileg a többletköltségünk az első évben megtérül. Az utóbbi lehetőséget tartjuk járhatósnak. Javaslom a pályázatban való részvételt.

Szilasy László képviselő

Bármelyik út járható, ha megvalósul. 2013. január 2-án kell regisztrálni, január 22-én nyitják meg a pályázatot. Az elő regisztráció lényege az lenne, hogy annyi pályázat érkezik be, amennyire van pénz. Ebbe nagyon gyors és sok munkát kell belefektetni. Egyet értek a Pénzügyi Bizottság javaslatával is, mert érdekeltté tudjuk tenni a céget, ez pedig azt feltételezi a cégtől, hogy ő nem résszámlákat fog kapni, hanem egy számlát fog benyújtani. Ha úgy kezeljük a pályázatot, hogy sikerdíjas, akkor a vállalkozó akkor tudja benyújtani a számlát, ha megnyerte a pályázatot. Az elő regisztrációt csak akkor tudjuk megtenni, ha addigra van egy szerződésünk a munkára. Arra a javaslatra, amit a Pénzügyi Bizottság tett, négy munkanapon belül a vállalkozónak reagálnia kell. Ha azt mondja a vállalkozó, hogy nem tudja vállalni a sikerdíjas megoldást, akkor az elkövetkezendő négy napban mindenképp döntést kell hoznunk, hogy elfogadjuk-e a javaslatukat.

Somogyi Balázs polgármester

Ha képviselő-testület később akar dönteni a kérdésben, akkor a négy nap, illetve egyéb munkaszüneti napok munkáját veszélyezteti.

Szilasy László képviselő

Számomra nem az a kérdés, hogy induljunk-e vagy ne a pályázaton, már eldöntöttük, hogy indulunk. Az a kérdés, hogy milyen feltételekkel induljunk. Elfogadjuk a cég javaslatát, vagy a sajátunkat? Kérdezem a Jegyző urat, hogy a képviselő-testület adhat-e a Polgármester úrnak olyan felhatalmazást, hogy járja körbe a céggel mindkét megoldást. Elsőként azt a megoldást, amit a Pénzügyi Bizottság javasolt. Legyen lehetőség tárgyalási pozícióra, ha nem fogadja el a cég a mi javaslatunkat, akkor maradjon az eredeti szerződés. Hozhatunk-e ilyen döntést?

Dr. Lakos László jegyző

Nincs akadálya.

Szilasy László képviselő

Tegyük meg a sikerdíjas javaslatunkat a cég felé, vállalva azt a kockázatot, hogy többbe kerül az önrész, de ha nem sikerül a pályázat, akkor nem kell fizetnünk.

Rajcsányi László József képviselő

Nem látom akadályát a döntéshozatalnak, azt a variációt nem tudom elfogadni, amit a cég ajánlott.

Laki Ferenc képviselő

Az önrészt miből oldanánk meg?

Somogyi Balázs polgármester

A 2013. évi költségvetést még nem fogadta el képviselő-testület, az elfogadás után tudunk erről bővebbet mondani. Az önkormányzat jelenlegi pénzügyi helyzetét figyelembe véve várhatóan hitelből valósítanánk meg a pályázatot.

Dr. Tóth Ferenc alpolgármester

Gyakorlatilag nem tudjuk megejteni azt a szavazást az A és B variáció megszavazásával. A cégnek 24 órán belül el kell döntenie, hogy elfogadja-e azt a variációt, amit mi ajánlunk.

Dr. Lakos László jegyző

Véleményem szerint lehet felhatalmazást adni.

Kovács Ferenc képviselő

Vállaljunk be plusz költséget, ha nem nyerünk, akkor nem tartozunk senkinek semmivel.

Somogyi Balázs polgármester

Úgy gondolom, hogy a cégnek biztonságosabb megoldás az, ha sikerdíjas szerződést ajánlunk. Amennyiben nincs több hozzászólás, két szavazásra van szükség. Aki egyetért azzal, hogy a cég által ajánlott szerződést fogadja el a képviselő-testület, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület 0 igen szavazattal, 6 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

146/2012. (XII. 19.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy nem fogadja el az Energia Program Kft. (1112 Budapest, Budaörsi út 165. 1. em. 1.) által ajánlott, a KEOP pályázat előkészítési munkarészeire vonatkozó megbízási szerződést.

Felelős: Somogyi Balázs polgármester

Határidő: 2012. december 19.

Somogyi Balázs polgármester

Javaslom a képviselő-testületnek, hogy sikerdíjas szerződést kössön a vállalkozóval. A sikerdíjas szerződés azt jelentené, hogy a pályázat előkészítő költségét az önkormányzat a pályázat elszámolható költségén kívül levő szerződésben határozza meg, úgy, hogy csak a pályázat sikeres elnyerése esetén kelljen kifizetnie azt. Amennyiben a cég elfogadja a sikerdíjas szerződést, akkor aláírásra kerül. Ha nem fogadja el, akkor a cég által ajánlott szerződés kerül aláírásra. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

147/2012. (XII. 19.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy felhatalmazza Somogyi Balázs polgármestert az Energia Program Kft-vel való tárgyalások lefolytatására a sikerdíjas szerződés megkötése érdekében. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, abban az esetben a cég által meghatározott megbízási szerződés kerül aláírásra.

Felelős: Somogyi Balázs polgármester

Határidő: 2012. december 19.

Somogyi Balázs polgármester

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy 2012. december 21-én 15:00-tól kerül megrendezésre a Perkáta karácsony 2012 című rendezvény a templomkertben, ahol fellépnek a perkátai általános iskolások, a Rozmaring Népdalkör, az egyházközségi énekkar is. Kérdezem a képviselő-testület tagjait, hogy egyéb napirendi pontban van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs több hozzászólás, a testületi ülést bezárom.

Több hozzászólás nem hangzott el, Somogyi Balázs polgármester a testületi ülést 18:55 perckor bezárta.

**Somogyi Balázs
polgármester**

**Dr. Lakos László
jegyző**

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

**Dr. Tóth Ferenc
képviselő**

**Laki Ferenc
képviselő**