

Tisztelt Képviselő-testület!

„A helyi adókról” szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat, valamint települési adókat vezethet be.

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének „a helyi adókról” szóló 25/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendeletében a nem lakás céljára szolgáló építmények után magánszemély kommunális adója, valamint építményadó is megállapításra került, ami adótöbbszörözésnek minősül és jogszabályellenes.

A Htv. 7. § a) pontja az adótöbbszörözés tilalmát mondja ki, mely szerint az adóalanyt egy meghatározott adótárgy esetében csak egyféle — az önkormányzat döntése szerinti — adó fizetésére kötelezheti az önkormányzat.

Ugyanakkor az adómentesség tulajdonostól függetlenül valamennyi építményre kiterjedt, de a vállalkozó üzleti célt szolgáló épületre, épületrészre adómentesség nem adható.

Fentiek miatt szükséges Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének „a helyi adókról” szóló 25/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelete hatályon kívül helyezése és új rendelet megalkotása.

Az új rendeletben néhány kisebb pontosításon kívül, érdemi változtatás nem történt.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Perkáta, 2016. május 20.


Dr. Lakos László
jegyző



PERKÁTA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

.../2016. (... ..) önkormányzati rendelete

A helyi adókról

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete „a helyi adókról” szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, a 39/C. § (1) és (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. Általános rendelkezések

1. § Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Perkáta illetékességi területén „a helyi adókról” szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) felsorolt helyi adók közül határozatlan időre

- a) az építményadót,
 - b) a magánszemély kommunális adóját,
 - c) a helyi iparüzési adót
- vezeti be.

2. Építményadó

2. § (1) A Htv. 11. § (1) bekezdése alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

(2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, hasznosításától függetlenül.

3. § Mentés az építményadó alól a Htv. 13. §-ában felsorolt építményeken túl a magánszemély tulajdonában álló lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével.

4. § Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

5. § Az adó évi mértéke 120 Ft/m².

3. Magánszemély kommunális adója

6. § Kommunális adókötelezettség terheli a Htv. 12. §-ában, valamint a Htv. 18. §-ában meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

7. § (1) Az adó évi mértéke a Htv. 11. §-ában és a Htv. 17. §-ában meghatározott adótárgyanként vagy lakásbérleti jogonként 2000 Ft.

(2) Amennyiben az adózó egy adótárgy után a kommunális adót megfizette további adótárgyai vonatkozásában az adó megfizetése alól mentesül.

8. § (1) Szociális körülményei alapján kedvezményre jogosult:
- a) az a magánszemély adóalany, akinek a családjában az egy főre jutó havi jövedelem, „a társadalombiztosítási nyugellátásról” szóló 1997. évi LXXXI. törvény 20. § (3) bekezdése szerinti öregségi nyugdíj legkisebb összegét legfeljebb 20 %-kal haladja meg,
 - b) az egyedül élő magánszemély, ha a jövedelme „a társadalombiztosítási nyugellátásról” szóló 1997. évi LXXXI. törvény 20. § (3) bekezdése szerinti öregségi nyugdíj legkisebb összegét legfeljebb 75 %-kal haladja meg.
- A kedvezmény az adó mértékének 50 %-a.
- (2) Az adózó a kedvezményt akkor veheti igénybe, ha jogosultságát a bevallásában bejelenti és a jövedelmi viszonyait igazolja.

4. Helyi iparüzési adó

9. § (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparüzési tevékenység).
- (2) Az adó alanyát a Htv. 35. § (2) bekezdése szabályozza.
10. § Az állandó és ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenységre vonatkozó szabályokat a Htv. 37. §-a tartalmazza.
11. § Az adókötelezettség keletkezésének és megszűnésének napját a Htv. 38. §-a határozza meg.
12. § Az iparüzési adó alapját a Htv. 39. § vagy a 39/A. §-a vagy a 39/B. §-a alapján kell megállapítani.
13. § (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,4 %-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 1000 Ft.
14. § (1) Adómentesség illeti meg azt a vállalkozót akinek, vagy amelynek a Htv. 39. § (1) bekezdése vagy a 39/A. §-a vagy a 39/B. §-a alapján számított vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot.
- (2) Az (3) bekezdésben foglaltaktól eltérően a háziorvos, védőnő vállalkozót mentesség illeti meg, ha annak vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió Ft-ot nem haladja meg.
15. § (1) Az adóelőleget két részletben, március 15-ig és szeptember 15-ig kell megfizetni.

5. Záró rendelkezések

16. § (1) Ez a rendelet 2017. január 1-jén lép hatályba.
- (3) Hatályát veszti „a helyi adókról” szóló 25/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet.

Somogyi Balázs
polgármester

Dr. Lakos László
jegyző

Záradék:

A rendeletet a Perkátai Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel kihirdetem.

Perkát, 2016. május

Dr. Lakos László
jegyző