

2016.06.28. 8

SB/RZ

Tisztelt Önkormányzati Képviselőtestület ! Tisztelt Polgármester Úr !

Azzal a kérelemmel fordulunk a Tisztelt Képviselőtestülethez, hogy a 1122/1 hrsz-ú (Perkáta, Bocskai u.2.) önkormányzati tulajdonú telekből szomszédként megvásárolhassunk 2 kisebb területrészt.

Kérelmünk első része, hogy saját telkünk (hrsz 1122/2 , 898 m²) végéhez egy kb. 10 m mélységű sávot 20,70 m / teljes / telekszélességünkben, mintegy 207 m² területet megvásárolhassunk.

Kérelmünk második része, hogy fenti területen felül a 1122/1 Önkormányzati tulajdonú telek Bocskai u.4 telekszomszéd felőli széléből teljes hosszban (kb. 37 m) egy kb. 5 m-es szélességű , mintegy kb. 185 m² területet megvásárolhassunk.

Kérelmünk , vásárlási szándékunk indoklása:

A 1122/2 hrsz-ú, Perkáta, Jókai M.u.1. alatti ingatlan tulajdonosaiként telkünkön 2. családi házat szeretnénk építeni az államilag támogatott CSOK –program segítségével. Minden építési kedvezmény-paraméternek megfelelünk, az építési szabályok és rendezési szabályzók lehetővé teszik terveinket, amennyiben telkünket az **első kérésünknek megfelelően tudjuk bővíteni.**

Kérelmünk második része főként pénzügyi, gazdaságossági (pl. a közművek bevezetése és hozzáférése) és logisztikai optimalizálást segítő (önálló, független megközelíthetőség, építési hozzáférés). További indokunk , hogy az új ház önállóan megközelíthető lehessen a jelenlegi épület funkcióváltási tervei miatt (vállalkozási célú hasznosítási szándékunk). Tájékoztatásunk szerint a hatályos építési és rendezési szabályzók nem tiltják az ilyen formájú megközelíthetőség kialakítását.

A megvásárolni kívánt önkormányzati tulajdonú telekrészek nincsenek aktív használatban, perifériás elhelyezkedésük alapján (telekhatárok melletti sávok) nem is várható érdemi funkcióba helyezésük, azaz a területen működő intézmény működését nem érinti hátrányosan kérésünk,sőt épületbiztonsági szempontból előnyös is lehet egy „ közelebbi” lakóház, több mozgással, figyelemmel az intézmény passzív időszakában.

Kérelmünkhöz mellékeljük a felelős tervezői állásfoglalást, véleményt is, melyet a szükséges előzetes tájékoztatások, egyeztetések után készített el Szücs István tervező úr.

Pozitív döntésükben bizva, tisztelettel,


Pavlicsek Zsolt és Pavlicsek Zsoltné

Perkáta, 2016 június 27.

Perkáta Polgármesteri Hivatal			
ÉRKEZETT:		2016 JÚN 28.	
15767 - 1 2016.			szám:
Előszám:	Utószám:	Mellékletek: száma:	Előadó: SB/RZ
		1	

E-hiteles térképmásolat

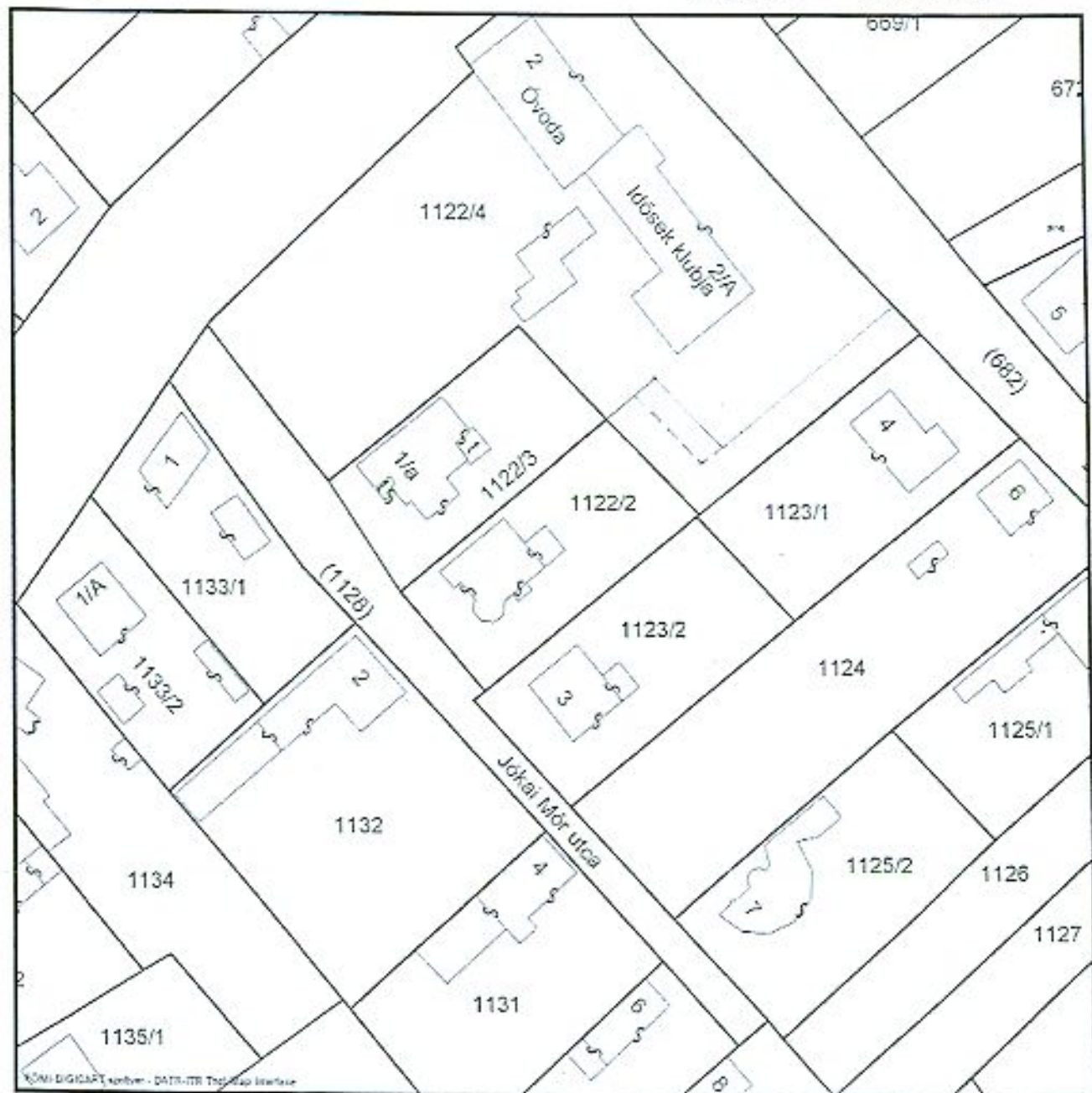
2016.07.28 08:35:19

Helyrajzi szám: PERKÁTA belterület: 1122/2

Megrendelés szám: 7/835/2016

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzi szám: 16674390002016



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.