

## ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.  
(1133 Budapest XIII. Pozsonyi út 56.)  
(a továbbiakban: Kiíró),

az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007 (X. 4.) Kormányrendelet (továbbiakban: Vhr.) szabályai alapján

### elektronikus árverés

keretében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt., Kiíró) által működtetett Elektronikus Aukciós Rendszer (továbbiakban: EAR) útján értékesíteni kívánja a Magyar Állam 1/1 tulajdonában és az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt álló alábbi vagyonelemet [a továbbiakban: Ingatlan].

#### Az árverésre kerülő Ingatlan leírása:

Cím	Hrsz.	Terület (m <sup>2</sup> )	Megnevezés	Tul. hányad
Perkáta, Ady Endre utca 3.	86/1	1312	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	1/1

Az Ingatlan jelen árverési hirdetemény megjelentetésének időpontjában per-, teher- és igénymentes.

#### Az Ingatlan leírása:

Az ingatlan Perkáta nagyközség központjától északra, az Ady E. utcában falusias jellegű, régi családi házas beépítésű részén található. Megközelítése szilárd burkolatú úton lehetséges. A telek nyugat - keleti tájolású, ~ 28,8 m széles, megközelítőleg vízszintes terület. A lakóépület a telek északi oldalhatárán van elhelyezve, körülbelül 1 m-re a nyugati telekhatártól. Az épület az 1950 - 1960-as években épült, L alakú, földszintes, hagyományos vegyes vályog-téglaszerkezetű falakkal, fafödémés, kontyolt, nyeregteretűvel, cserépfedéssel. Az épületben két szoba, egy fürdő, egy kamra és két konyha található. Az épület belső oldalán a külső főfalat egy tornác kíséri. Az épület statikailag állékony, közepes műszaki állapotú. A keleti épületszárny hátsó része romos, elbontandó a konyháig, melynek földeme és tetőszerkezete felújítást, helyreállítást igényel. Továbbá a keleti épületrész előtti közepső tornácpillér helyreállítandó.

Közműellátottsága: az ingatlan víz, gáz, villany közmű bekötéssel rendelkezik, saját méréssel. Szennyvízelvezetés telken belül a szennyvíztárolóba megoldható.

A térképen, illetve a tulajdoni lapon jelölt gazdasági épület a valóságban rom, nem funkcionál, valóságban régen összedőlt.

A településnek hatályos szabályozási terve alapján falusias lakóövezet. Környezetében lakóházak találhatók. Az utcában vízvezeték, és vezetékes gáz van kiépítve. Az ingatlan használaton kívüli.

**A Kiíró az árverésre kerülő Ingatlan rendelkezésre álló további adatait – ideértve az Ingatlanról készített képfelvételeket – az EAR felületén, a világhálón folyamatosan elérhető <https://e-arveres.mnv.hu> hivatkozási helyen teszi közzé. Az árverésre kerülő Ingatlanra kizárólag elektronikus úton lehetséges árverezni.**

Az EAR felületéhez árverezőként csatlakozhat az

- a személy, vagy
- a nemzeti vagyronról szóló 2011. CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet, amely, vagy amelynek képviselője

az ügyfélkapun azonosítható, a személyes adatok kezelésére vonatkozó hozzájárulást megadja, és az EAR felhasználási szabályzatában foglaltakat elfogadja.

#### Az elektronikus árverésre vonatkozó legfontosabb információk:

<b>Kikiáltási ár*:</b>	<b>1.964.000,- Ft</b>
<b>Licitlépcső összege:</b>	<b>40.000,- Ft</b>
<b>Árverési biztosíték összege:</b>	<b>491.000,- Ft</b>
<b>Árverés kezdetének időpontja:</b>	<b>2016.08.18.</b>
<b>Árverési biztosíték átutalásának határideje:</b>	<b>2016.08.26. 16:00</b>
<b>Licit időszak kezdete:</b>	<b>2016.08.30. 08:00</b>
<b>Árverés lezárásának (licitnapló lezárásának) időpontja:</b>	<b>2016.09.01. 21:00</b>
<b>Megtekintés időpontja 1.</b>	<b>2016.08.23. 12:30-tól 13:00-ig</b>
<b>Megtekintés időpontja 2.</b>	<b>2016.08.24. 12:30-tól 13:00-ig</b>
<b>Ajánlati kötöttség időtartama:</b>	<b>maximum 60 nap</b>

*\* Az árverésen a licitálás az EAR felhasználási szabályzatban rögzítettek szerint történik. A kikiáltási ár ÁFA tartalmára vonatkozóan az EAR felhasználási szabályzata III.5..5.A) pontja vonatkozik..*

A Kiíró az árverésre jelentkezőknek az árverésen történő részvétel feltételeként árverési biztosíték megfizetését írja elő. Az árverési biztosíték befizetésére a pénzkezelés biztonsága érdekében csak átutalással kerülhet sor.

Az árverési biztosítékot az árverésen való részvétel feltételeként az árverezőnek az **MNV Zrt.** 10032000-01501504 számú letéti számlaszámlájára a fent megadott befizetési határidőig kell átutalással teljesíteni. Az árverési biztosíték megfizetése akkor minősül teljesítettnek, amikor az Kiíró ezen számláján az jóváírásra került.

Az átutalási közlemény rovatában kérjük feltüntetni biztosíték befizetési azonosítóját! A biztosíték befizetési azonosító kizárólag bejelentkezés után, adott árverés adatlapján generálható. Bármely árverésen való részvételhez egyedi biztosíték befizetési azonosító szükséges. Az árverező az azonosító létrehozásakor választja ki, hogy saját nevében vagy meghatalmazottként kíván licitálni.

A Kiíró felhívja az árverezők figyelmét, hogy az Eladó adásvételi szerződésben rögzítésre kerülő módon történő elállása esetén, a Vevő által fizetendő meghíúsulási kötbér összege megegyezik az árverési biztosíték összegével. Azaz az Eladó adásvételi szerződésben rögzítettek szerint történő elállása esetén, a Vevő által korábban megfizetett árverési biztosíték összege meghíúsulási kötbéreként visszavonhatatlanul az Eladót illeti.

Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett árverező az elektronikus árverési hirdetmény közzétételét követően, az árverés licitidőszakának kezdőidőpontjától, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig azonosítójának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az értékesíteni szánt vagyontárgyra. Az elektronikus árverésen csak az az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett (regisztrált) személy vehet részt, aki vagy amely nem áll a kizárás hatálya alatt.

**Az árverés során tett vételi ajánlat nem vonható vissza és az árverező ajánlati kötöttsége az adásvételi szerződés létrejöttéig, de legkésőbb a végleges eredményhirdetést követő 60 napig, vagy az árverés eredménytelenné nyilvánításáig áll fenn.**

A jelen Hirdetményben foglaltakon túl az EAR felhasználási szabályzata tartalmazza a licitálás szabályait, a szerződéskötés feltételeit, a jogi és természetes személyek része előírt szerződéskötési kötelezettségeket, a vételár megfizetésével kapcsolatos információkat, továbbá a birtokátruházás folyamatát.

A nyertes árvevő köteles az árverés tárgyának végleges eredményhirdetését követő 15 napon, vagy a Kiíró szerződéskötésre felhívó levelének kézhezvételétől számított 15 napon belül a szerződést megkötni.

A nyertes árvevő – elővásárlási jog, valamint harmadik személy hozzájárulási kötelezettsége fennállása esetén – amennyiben az elővásárlásra jogosult nem élt vételi szándékával vagy a szükséges harmadik személy hozzájárulása rendelkezésre áll, köteles a szerződést a Kiíró szerződéskötésre felhívó levelének kézhezvételétől számított 15 napon belül megkötni.

Az adott Ingatlan árverési biztosítékon felüli vételára egy összegben, átutalással fizethető meg legkésőbb a szerződés megkötését követő 30 napon belül a Kiíró Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01457522 számlaszámára. Árvevők tudomásul veszik, hogy a vételár megfizetése akkor minősül teljesítettnek, amikor az Kiíró Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01457522 számú számláján jóváírásra került.

**A Kiíró felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a nyertes árvevő a jelen hirdetményben előírt határidő alatt a szerződést neki felróható okból nem köti meg, vagy a teljes vételárat nem fizeti meg, úgy kell tekinteni, hogy a jogügylettől visszalépett. Ilyen esetben a befizetett árverési biztosítékot elveszti és felelős a szerződéskötés meghiúsulásából az árveveztetőt ért károkért, továbbá viselni köteles az árveveztető ebből fakadó költségeit.**

A Kiíró tájékoztatja az árvevőket, hogy a telekhatárokat nem mérte fel, erre tekintettel a telekhatárok ingatlan-nyilvántartásban rögzített adatoknak megfelelőssége tekintetében a kellékszavatosságát kizárja. Ennek megfelelően az esetleges eltérések miatt, az árvevők sem a Kiíróval, sem a Magyar Állammal szemben semmilyen követelést vagy igényt nem támasztanak a jövőben.

Az ingatlanon található felépítményekre vonatkozó építési és használatba vételi engedélye hiánya miatt az árvevők sem a Kiíróval, sem a Magyar Állammal szemben semmilyen követelést vagy igényt nem támasztanak a jövőben.

Az árvevők kifejezetten elfogadják, hogy az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett ingatlanok léte, illetve azok mérete a tényleges valós, jelenlegi állapottól eltérhet, így árvevők a tényleges, megtekintett állapotnak megfelelően, illetve azt tudomásul véve teszik meg az ajánlatukat és az esetleges eltérések miatt az árvevők sem a Kiíróval, sem a Magyar Állammal szemben semmilyen követelést vagy igényt nem támasztanak a jövőben.

**A Kiíró kéri, hogy az Ingatlan állapotáról, szerkezetéről, az Ingatlanra vonatkozó helyi vagy országos előírásokról az árverésen történő részvételt megelőzően megfelelő körültekintéssel tájékozódjanak, és ajánlataikat ennek alapján tegyék meg, továbbá a szerződéskötéshez szükséges igazolások beszerzéséről úgy gondoskodjanak, hogy azok a szerződéskötés előírt időpontjára rendelkezésre álljanak.**

**Az árvevők tudomásul veszik, hogy a jelen ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést a szerződő felek a Kiíró által rendelkezésre bocsátásra kerülő szerződéstervezet alapján fogják megkötni, amely szerződés tervezetén lényegi változtatásokat nem jogosultak tenni.**

**A Kiíró felhívja az árvevők figyelmét, hogy a nyertes árvevő kockázata az Ingatlan mérete és elhelyezkedése tekintetében a kiírást követően esetlegesen bekövetkező ingatlan-nyilvántartási hatósági térképezési kijavítás következményeinek (előnyök/hátrányok egyaránt) viselése.**

A Kiíró tájékoztatja az árverezőket arról, hogy az MNV Zrt. a Vhr. 47/M.§ (3) bekezdés c) pontja alapján jogosult az árverést érvényes vételi ajánlat esetén a Felhasználási Szabályzat III. 4. 13. pontja szerinti végleges eredményhirdetésig eredménytelenné nyilvánítani.

*Az Kiíró az elektronikus árverés során felmerülő, az EAR használatával kapcsolatos technikai és egyéb kérdésekben telefonos, illetve elektronikus levelezés útján nyújt segítséget az alábbi elérhetőségeken:*

**+36-1/467-55-67 munkanapokon 9:00-22:00 között), [e-arveres@mnv.hu](mailto:e-arveres@mnv.hu)**