

MŰSZAKI SZAKTANÁCSADÓI JAVASLAT

Tárgy: Perkáta György-kastély pince vízsedés megszüntetésének műszaki megoldása

Hibajelenség leírása:

A kastélyépület pincei P03 Tornaterem helyiségében a pincei padlószinttől számított kb. 1,5-2 m magasságig a külső pincei határoló falon keresztül, esős-esapadékos napokon azonnal jelentkezik nedvesedés, kisebb vízbetörés.

Előzmények:

2015. évben megvalósult a kastélyépület felújítása európai uniós forrásból, a SZAKRA Stúdió Műemléki-Építészeti és Szolgáltató Kft., mint generáltervező tervei alapján. A tervdokumentáció az épület körüli szivárgórendszer kiépítését tartalmazta a terepszinttől mért 1,5 m mélységig.

A kivitelezési munka a tervek szerint megvalósult, azonban a kastélyépület DK-i pincei falfszakaszán szükségesnek látszik a pincei falazat kiegészítő vízszigetelési megoldása a pincei alapozási sík mélységéig.

Műszaki megoldás:

A műemlékvédelmi hatósággal egyeztetve, a leghatékonyabb műszaki megoldás a probléma megszüntetésére a következő:

A kastélyépület DK-i sarkánál 8-10 fm hosszban szükséges a jelenlegi drénlemezt kiegészíteni a pincei alapozás felső síkjáig, komplett szakaszos feltárással, földvisszatöltéssel.

A szivárgó vezeték a helyén maradhat, azonban a drénlemez alávezetését újra kell építeni, a szivárgó szintje alatti visszatöltést, pedig agyagos (vizzáró tulajdonságú) földdel kell elkészíteni.

Összefoglalás:

Tekintettel arra, hogy a fenti hibajelenség az eredetileg tervezett megoldáson túlmutat, illetve annak műszaki megoldása az uniós forrásból történő felújítás kiegészítését jelenti, így ezt a munkát nem a kastély felújítási munka garanciális terhére, hanem attól függetlenül kell, és lehet megrendelni, szakkivitelezői árajánlat alapján.

Beesült költség: nettó 500-600e Ft + 27% áfa.

Kelt: Dunaharaszti, 2016. szeptember 6.

BON CONTROL KFT.
2330 Dunaharaszti, Csontváry u. 8/C
Adószám: 25007750-2-13
Bsz.: 11600006-00000000-67995130


Szabó Ágoston
műszaki szaktanácsadó
BON CONTROL Kft.
ügyvezető
+36 20 477 5901