

ÉRKEZETT: 2016. Szept. 15.

7198-1/2016 szám

Tisztelt Önkormányzati Képviselőtestület! Tisztelt Polgármester Úr!

Előszám:	Utószám:	Melléklet száma:	Előadó: S. B.
----------	----------	---------------------	------------------

Azzal a kérelemmel fordulunk a Tisztelt Képviselőtestülethez, hogy a Perkáta, Bocskai u.2. önkormányzati tulajdonú telekből szomszédként megvásárolhassunk a kertünk végéhez kapcsolódó kisebb területsávot, kb. 15 m szélességben és 6 méter mélységben mintegy 90 négyzetméter területet.

Vásárlási kérelmünk indoklása:

Jelenlegi saját telkünkön (hrsz 1122/2 , 898 m²) államilag támogatott (ún. CSOK) formában családi házat tervezünk felépíteni. Ehhez szükségünk van annyi terület /telek/bővülésre, hogy a második családi ház önállóan megközelíthető legyen, melyhez a szükséges terület eladásáról /kb. 47m x 5m területről / a Tisztelt Képviselőtestület már pozitív döntést hozott, melyet ezúton is megköszönünk.

A jövőbeni 2 családi házas ingatlan önállóításához / megosztásához / a szakhatósági tájékoztatások alapján min. 600 nm területtel kell rendelkeznie minden érintett, leendő önállóított ingatlan /ennél kisebbre még egyedi elbírálással sem engedélyezhetik majd a megosztást/.

Ehhez a jelenlegi telekméretünknek el kell érnie az 1200 nm-t, amelyhez a biztos teleknagyság elérése érdekében szükséges a kért 90 nm-nyi terület.

Tájékoztatásunk és mérések szerint fenti 6m-es telekhossz-csökkenés az önkormányzati tulajdonban és a használati funkcióban nem jelent érzékeny változást (hiszen „passzív” telekvégről van szó), továbbá a hátsó épületrész tehergépjárműves megközelíthetősége és biztonságos tűzvédelmi megközelíthetősége is korrekt módon megmaradhatna.

Pozitív döntésükben bízva, tisztelettel,


Pavlicsek Zsolt és Pavlicsek Zsoltné

Perkáta, 2016. szeptember 15.