

**PERKÁTA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 2016. július 28-án (csütörtök) 17:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről készült**

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Perkáta, 2016. július 28.**

**Határozatok: 93-100/2016. (VII. 28.)**

**Rendelet: 16/2016. (VII. 29.)**

**17/2016. (VII. 29.)**

**18/2016. (VII. 29.)**

# Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült: A 2016. július 28-án 17:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről**

**Ülés helye: Győry kastély szalonterme**

**Jelen vannak:**

**Somogyi Balázs polgármester, Bogó Anikó, Vátkainé Boda Ildikó, Szabó Tamás, Szilasy László, Kovács Ferenc, Ujfalusi Pál képviselő-testületi tagok**

**Dr. Lakos László jegyző**

**Somogyi Balázs polgármester**

Köszöntöm a képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mivel hét fő testületi tag jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítőknél felkérem Bogó Anikó és Ujfalusi Pál képviselő-testületi tagokat, amennyiben a képviselő-testületnek nincs ellenvetése. A képviselő-testület rendkívüli ülése hét napirenddel került összehívásra, de nyolc napirendi pontra bővülne. Hetedik napirendi pontban javaslom tárgyalni az I/50. Perkáta község ivóvízszolgáltató rendszer-V elnevezésű víziközmű rendszer 2017-2031. évi Gördülő Fejlesztési Tervével, valamint az I/88. Szabadegyháza és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV elnevezésű víziközmű rendszer 2017-2031. évi Gördülő Fejlesztési Tervével kapcsolatos döntéshozatalt. Nyolcadik napirendi pont az önkormányzat tulajdonában lévő 1122/1. hrsz-ú ingatlanból két területrészt értékesítésével kapcsolatos döntéshozatal. Kérdezem a képviselő-testület tagjait, hogy egyéb napirendi pont felvételére vagy napirend módosításra van-e javaslat? Amennyiben nincs, javaslom elfogadásra a módosított napirendet. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**A jelen lévő 7 képviselő-testületi tag 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:**

### **93/2016. (VII. 28.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a 2016. július 28-i rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint.

Napirendi pontok:

1. „Az ebrendészeti hozzájárulásról és a kedvtelésből tartott állatok tartásának szabályairól” szóló rendelettervezet megtárgyalása
2. „A házasságkötés és egyéb családi események díjtételeiről” szóló 32/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosítása
3. „A temető használatának rendjéről” szóló 2/2014. (II. 06.) önkormányzati rendelet módosítása
4. Beszámoló a Perkátai Általános Művelődési Központ 2015. június – 2016. június közötti tevékenységéről
5. A Dészolg Dunamenti Építő és Szolgáltató Kft. tőkeemelésével kapcsolatos döntéshozatal
6. Zártkerti ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos döntéshozatal
7. Az I/50. Perkáta község ivóvízszolgáltató rendszer-V elnevezésű víziközmű rendszer 2017-2031. évi Gördülő Fejlesztési Tervével, valamint az I/88. Szabadegyháza és

társége szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV elnevezésű víziközmű rendszer 2017-2031. évi Gördülő Fejlesztési Tervével kapcsolatos döntéshozatal

8. Az Önkormányzat tulajdonában lévő 1122/1. hrsz-ú ingatlanból két területrész értékesítésével kapcsolatos döntéshozatal

**Felelős:** Somogyi Balázs polgármester

**Határidő:** 2016. július 28.

### **Somogyi Balázs polgármester**

A Pénzügyi Bizottság a mai ülés napirendjei közül az egyes, a kettes, a hármas, az ötös, a hatos és a nyolcas napirendeket tárgyalta. Kérem Kovács Ferencet, a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a Pénzügyi Bizottság döntéséről.

### **Kovács Ferenc képviselő**

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a felsorolt napirendi pontokat megtárgyalta a Pénzügyi Bizottság és az előterjesztéseket elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek. A nyolcadik napirendi pont esetében Polgármester Úr ismerteti a Pénzügyi Bizottság javaslatát.

## I. NAPIRENDI PONT

### **Somogyi Balázs polgármester**

Első napirendi pont „az ebrendészeti hozzájárulásról és a kedvtelésből tartott állatok tartásának szabályairól” szóló rendelettervezet megtárgyalása. A Fejér Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívással élt a képviselő-testület felé „a kedvtelésből tartott állatok tartásának szabályairól” szóló 28/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendeletére, valamint „az állattartásról” szóló 6/2016. (III. 24.) önkormányzati rendeletére vonatkozóan. A törvényességi felhívás figyelembevételével felülvizsgáltuk a helyi rendeleteket és az abban foglaltaknak megfelelően, valamint a magasabb szintű jogszabályokhoz igazodva került előkészítésre a rendelet-tervezet. Kérdezem Jegyző Urat, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

### **Dr. Lakos László jegyző**

Az állattartásra vonatkozóan az önkormányzat nem sok szabályozási joggal rendelkezik, mert a központi jogszabályok ezt a területet már szinte teljes mértékben lefedik. A régi rendeletünknek így már a címe sem jó, hiszen nem általában az állattartásról szól, hanem a kedvtelésből tartott állatok tartásának a szabályait, illetve az ebrendészeti hozzájárulás szabályait tartalmazza. Ezen felül még néhány apróbb törvényességi kifogást is tett a Kormányhivatal. Az új rendelet az említett két témát tartalmazza. Bár abban is voltak vitáink a Kormányhivatallal, hogy egyáltalán kell-e rendeletet alkotnia az önkormányzatnak. „Az állatok védelméről és kíméletéről” szóló 1998. évi XXVIII. törvény lehetőségként biztosítja a képviselő-testület számára azt, hogy ezekben a témakörökben rendeletet alkosson. A Kúria állásfoglalása szerint azonban a rendeletalkotási jogkör egyben rendelet alkotási kötelezettséget is jelent, kivéve, ha az adott törvény másként nem rendelkezik.

### **Somogyi Balázs polgármester**

Kérem a képviselő-testület tagjainak a hozzászólásait. Amennyiben nincs, javasolom elfogadásra „az ebrendészeti hozzájárulásról és a kedvtelésből tartott állatok tartásának szabályairól” szóló rendeletet. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**A jelen lévő 7 képviselő-testületi tag 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotja:**

**16/2016. (VII. 29.) képviselő-testületi rendelet**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta „az ebrendészeti hozzájárulásról és a kedvtelésből tartott állatok tartásának szabályairól szóló önkormányzati rendeletet. A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Somogyi Balázs polgármester**

2016. július 1-jétől gyepmesteri szerződésünk van az Alpha-Vet Kft-vel. A cég már végzett terepszemlét Perkátán. Havonta egy alkalommal ki fognak jönni és amennyiben kóbor állatot találnak, azt befognak. Természetesen kérésünkre is ki fognak jönni.

**II. NAPIRENDI PONT**

**Somogyi Balázs polgármester**

Második napirendi pont „a házasságkötés és egyéb családi események díjtételeiről” szóló 32/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosítása. Kérdezem Jegyző Urat, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

**Dr. Lakos László jegyző**

Az utóbbi időben az ifjú házaspárok egyre több alkalommal keresték meg a Polgármesteri Hivatalt azzal a kéréssel, hogy szabadtéren szeretnének házasságot kötni. A szabadtéren történő házasságkötésre eddig nem volt lehetőség, mivel Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének „a házasságkötés és egyéb családi események díjtételeiről” szóló 32/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendeletének 3. § (3) bekezdése kimondja, hogy „szabadtéren, egyházi szertartások helyszínén, házasságkötési eljárás nem tartható”. A rendelet módosításával a házasulandóknak lehetőségük nyílik arra, hogy szabadtéren is házasságot kössenek.

**Somogyi Balázs polgármester**

Szabadtéren 100 fő részére is magánháznál?

**Dr. Lakos László jegyző**

Nem feltétlenül. Szabadtéren történő házasságkötés sok mindent jelenthet, amit én engedélyezek, amennyiben a megfelelő körülményeket a házasulandók biztosítják.

**Somogyi Balázs polgármester**

Kérem a képviselő-testület tagjainak a hozzászólásait. Amennyiben nincs, javaslom elfogadásra „a házasságkötés és egyéb családi események díjtételeiről” szóló 32/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosítását. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**A jelen lévő 7 képviselő-testületi tag 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotja:**

**17/2016. (VII. 29.) képviselő-testületi rendelet**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta „a házasságkötés és egyéb családi események díjtételeiről” szóló 32/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosítását. A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**III. NAPIRENDI PONT**

**Somogyi Balázs polgármester**

Harmadik napirendi pont „a temető használatának rendjéről” szóló 2/2014. (II. 06.) önkormányzati rendelet módosítása. Kérdezem Jegyző Urat, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést?

### **Dr. Lakos László jegyző**

A Perkátai Köztemetőben a ravatalozó mögött található egy lezárt temetőrész. Az utóbbi időben igény mutatkozik arra, hogy az ebben a temetőrészben nyugvó személyek hozzátartozói újra meg kívánják váltani a régen elhunyt hozzátartozóik sírhelyét. Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének „a temető használatának rendjéről” szóló 2/2014. (II. 06.) önkormányzati rendelet 2. melléklete jelenleg nem tartalmazza az erre a temetőrészre vonatkozó, a temetkezési helyek feletti rendelkezési jogért fizetendő díjakat. A rendelet módosításával a hozzátartozóknak lehetőségük nyílik arra, hogy a lezárt temetőrészen is újraválthassák a sírhelyeket.

### **Somogyi Balázs polgármester**

Kérem a képviselő-testület tagjainak a hozzászólásait.

### **Ujfalusi Pál képviselő**

Kéréssem lenne a temetővel kapcsolatban. Véleményem szerint a temető az idei évben nagyon el van hanyagolva, másodlagos helyen van, elsődleges a falu központja. A falu vezetőit jobban megítélik a temető rendje alapján, mint a hivatal előtti tisztaságról. Ne akkor jöjjenek ki kaszálni, ha már térdig érő a gaz. Már az interneten is üzengettek emiatt.

### **Somogyi Balázs polgármester**

Olyan üzengetett, aki eladta másnak a más síremlékét. Olyan ember minősített minket, aki azt mondta, hogy két hely minősíti a falut, a temető és a templom. Azt mondta az illető, hogy a templomot nem mi kezeljük, de mondtam, hogy igen. Mindenféle kritikára reagálunk. Köszönöm a jelzést, már léptünk az ügyben. Amennyiben nincs több hozzászólás, javasolom elfogadásra „a temető használatának rendjéről” szóló 2/2014. (II. 06.) önkormányzati rendelet módosítását. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**A jelen lévő 7 képviselő-testületi tag 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotja:**

#### **18/2016. (VII. 29.) képviselő-testületi rendelet**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta „a temető használatának rendjéről” szóló 2/2014. (II. 06.) önkormányzati rendelet módosítását. A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

#### **IV. NAPIRENDI PONT**

### **Somogyi Balázs polgármester**

Negyedik napirendi pont beszámoló a Perkátai Általános Művelődési Központ 2015. június – 2016. június közötti tevékenységéről. Az anyagot az intézmény vezetője, Bogó Anikó készítette. Kérdezem Bogó Anikót, hogy kívánja-e kiegészíteni az anyagot?

### **Bogó Anikó képviselő**

Igen, köszönöm. A beszámoló az elmúlt nevelési évet mutatja be. Az első két fejezetben a közművelődési és a közgyűjteményi munkát vettem górcső alá. A bevezetőben leírtam, hogy a Perkátai Kínai Központ Nonprofit Kft. létrejöttével a közművelődési helyzet átalakult. A Perkátai Általános Művelődési Központ elsősorban a helyi közművelődési igényeket igyekszik kielégíteni. A Perkátai Kínai Központ Nonprofit Kft. a turisztikai programokra, fejlesztésekre összpontosít, az országos szinten is kiemelkedő jelentőségű perkátai kínai kapcsolatot ápolja kulturális tekintetben. Részletezésre kerülnek a kiemelt programok.

Perkáta Nagyközség Önkormányzatával, az Országos Széchenyi Könyvtárral és a Nemzeti Művelődési Intézettel folyamatosan együttműködve dolgoznak intézményünkben az alkalmazottak. A már meglévő intézményi együttműködésekön kívül - melyek elsősorban a neveléssel-oktatással kapcsolatosak - a kötelező középiskolai közösségi szolgálat teljesítése érdekében több közép fokú oktatási intézménnyel kötöttünk együttműködési megállapodást.

A civil szervezetekkel való együttműködést is nagymértékben segíti a Perkáti Szociális Központ. Erőteljes szemléletmód változás történt a Perkáti Szociális Központban, ami nem csak a településnek, hanem a civil életnek is a hasznára vált.

Az idei évben is részt vettünk a Márai programban. Egy tehetséggondozó pályázat és egy NKA-s infrastruktúra fejlesztési pályázat került benyújtásra a könyvtár tekintetében. A pályázati eredmény függvényében tudunk dönteni arról, hogy a könyvtár a kastély főépületébe mikor fog tudni visszaköltözni. A továbbiakban is olvasókönyvtár és raktárállomány fog elkülönülten működni, amelyet Lászlóné Szabó Edit kiválóan tud koordinálni.

Az óvoda beszámolójában szót ejtek a szülőkkel való kapcsolattartásról. A létszámadatok tekintetében hívnám fel a képviselők figyelmét. A Fejér Megyei Kormányhivatal hatósági ellenőrzései során mindig látszik, hogy több gyereket vettünk fel az óvodába az elmúlt években, mint amennyit törvény lehetővé tesz. Nem kerülnek három év alatti gyermekek visszautasításra. A 2016/2017-es nevelési évre 21 fővel több gyereket vettünk fel, mint ahogyan azt a m<sup>2</sup> adatok engedték volna. Az óvodai nevelés kereteinél egyre égetőbbé válik a férőhelyhiány okozta probléma, melyre a Bocskai utca 2. szám alatti épület bővítése jelenthet megoldást. Perkáti Nagyközség Önkormányzatának is a következő évtől biztosítania kell a helyi lakosok részére a lehetőséget, hogy gyermekeik bölcsődei ellátásban részesülhessenek. Ezt a feladatot a jövőben a 2017/2018-as nevelési évtől a Perkáti ÁMK szeretné ellátni. Az Intézmény bővítésére, fejlesztésére reális esély akkor lesz, ha a TOP-1.4.1- 15 óvodafejlesztési pályázatunk sikeres lesz.

### **Somogyi Balázs polgármester**

Kérem a képviselő-testület tagjainak a hozzászólásait.

### **Szilasy László képviselő**

Köszönöm a tartalmas beszámolót. Annyi megjegyzésem van, hogy 37 gyerek lett óvodai szakvélemény alapján általános iskoláskorú. Ezzel szemben a tanköteles korú gyermekek számát nem tartalmazza a beszámoló, de ha jól emlékszem közel 50 fő. Nem hiszem el, hogy a gyerekek egyharmada bár tanköteles korú, de nem iskolaérett.

### **Bogó Anikó képviselő**

Ezt én sem hiszem el.

### **Szilasy László képviselő**

Ezt azért mondom, mert már a nyáron hívtam fel szülő, hogy mégis beiratná a gyermekét az iskolába. Ez nekünk okoz problémát, mert április-május körül le kell adni a tankönyvrendelést, ami reméljük, hogy megérkezik szeptember 1-jére. Amit utórendeléssel adok le, az nagyjából október-novemberben fog megérkezni. Ha eljön az ideje, akkor le kell ülnünk az óvodavezetéssel, hogy az óvodai szakvélemény valóban azt tartalmazza, hogy az a gyermek, akit javasolnak, hogy ne menjen iskolába, az valóban nem iskolaérett.

### **Bogó Anikó képviselő**

Képesek elmenni a szülők addig, hogy elküldik felülvizsgálatra a gyerekeket. Az elmúlt három évben a legértelmesebb gyerekeket fogták vissza az óvodába.

### **Szilasy László képviselő**

A köznevelési törvény kimondja, hogy minden gyermeknek a képességeinek megfelelő oktatásban, fejlesztésben kell részesülnie.

### **Somogyi Balázs polgármester**

Amennyiben nincs több hozzászólás, javaslom elfogadásra a Perkáti Általános Művelődési Központ 2015. június – 2016. június közötti tevékenységéről szóló beszámolót. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**A jelen lévő 7 képviselő-testületi tag 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:**

**94/2016. (VII. 28.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a Perkátai Általános Művelődési Központ 2015. június – 2016. június közötti tevékenységéről szóló beszámolót. A beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Felelős:** Somogyi Balázs polgármester

**Határidő:** 2016. július 28.

**Szilasy László képviselő**

Jelzem, hogy bár nem kötelezettségünk, de elküldtem Polgármester Úrnak a Perkátai Hunyadi Mátyás Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola elmúlt évi értékelését.

**Somogyi Balázs polgármester**

Köszönöm szépen.

**V. NAPIRENDI PONT**

**Somogyi Balázs polgármester**

Ötödik napirendi pont a Dészolg Dunamenti Építő és Szolgáltató Kft. tőkeemelésével kapcsolatos döntéshozatal. A Dészolg Kft. likviditási helyzete, fizetőképességének fenntartása tőkebevonást indokol. A cég társasági szerződése pótbefizetés előírására nem ad lehetőséget, a tőkebevonást az ügyvezetés törzstőke felemelésével javasolja megvalósítani. A törzstőke emelése történhet újabb vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával illetve a törzstőkén felüli vagyonból. A tőkebevonási céloknak az első verzió felel meg, ezért az ügyvezetés a törzstőkének újabb vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával történő megemelését javasolja. Perkátá Nagyközség Önkormányzatának a részesedése a Dészolg Kft.-ben 1,24 %. Perkátá vonatkozásában a fizetendő vagyoni hozzájárulás összege 285 200 Ft, melyet 2016. augusztus 31-ig kell átutalni a Dészolg Kft.-nek. Kérem a képviselő-testület tagjainak a hozzászólásait. Amennyiben nincs, javaslom a képviselő-testületnek, hogy a törzstőke emeléshez biztosítsa a 285 200 Ft-ot. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**A jelen lévő 7 képviselő-testületi tag 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:**

**95/2016. (VII. 28.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete, mint üzletrész tulajdonos megtárgyalta a „DÉSZOLG” Dunamenti Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság tőkeemelésével kapcsolatos előterjesztést.

A képviselő-testület úgy dönt, hogy a társaság tőkeemelésében részt kíván venni, így a törzsbetétei arányában az elsőbbségi jogát gyakorolni kívánja.

Az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a fizetendő vagyoni hozzájárulás 285 200 Ft összegét a 2016. évi költségvetés K504 működési célú pénzeszköz átadás egyéb vállalkozásnak előirányzat terhére biztosítja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a döntésről a DÉSZOLG Kft. ügyvezetőjét értesítse.

A vagyoni hozzájárulás összegét 2016. augusztus 31-ig utalja át a DÉSZOLG Kft. által megadott bankszámlára.

**Felelős:** Somogyi Balázs polgármester  
**Határidő:** 2016. július 28.

## VI. NAPIRENDI PONT

### **Somogyi Balázs polgármester**

Hatodik napirendi pont zártkerti ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos döntéshozatal. A földhivatal számos zártkerti ingatlantulajdonost keresett meg azzal, hogy a művelési ág változás bejelentési kötelezettségüknek tegyenek eleget. Az elmúlt évtizedekben jelentősen csökkent a szőlőhegyen és a csiróban a szőlő állomány. Általában azért, mert kivágták a tulajdonosok, vagy a bérlők. Kusler István és Fehérvári Antal megkereste az önkormányzatot azzal, hogy a tulajdonukban lévő tehermentes, Perkáta határában található zártkerti ingatlanok tulajdonjogát át kívánják adni az önkormányzatnak. Jeleztem, hogy az önkormányzat a szőlőhegyen nem kíván ingatlant vásárolni. Jeleztem azt is, hogy amennyiben ingyenes tulajdon átadásról van szó, akkor azt az önkormányzat megfontolja. Két egymás mellett álló, a 2295 hrsz-ú és a 2296 hrsz-ú ingatlanokról van szó. Javaslom a képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá az ingyenes tulajdonba vétellel történő ingatlanszerzéshez. A szerződéssel kapcsolatos előkészületekkel dr. Lakos László Jegyző Urat bízom meg. Minimális anyagi teher lesz az ingyenes tulajdonba vétellel kapcsolatban, ami a bejegyzés költsége. Kérem a képviselő-testület tagjainak a hozzászólásait. Amennyiben nincs, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat a perkáta 2295 hrsz-ú zártkerti ingatlant ingyenesen a tulajdonába vegye, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**A jelen lévő 7 képviselő-testületi tag 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:**

### **96/2016. (VII. 28.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Fehérvári Antal és Kusler István tulajdonát képező perkáta 2295 hrsz-ú zártkerti, 1273 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant ingyenesen tulajdonba veszi. A képviselő-testület az ingyenes tulajdonba vétellel kapcsolatos szerződés előkészítésével dr. Lakos Lászlót bízta meg. Az ingyenes tulajdonba vétellel kapcsolatos költségeket Perkáta Nagyközség Önkormányzata viseli.

**Felelős:** Somogyi Balázs polgármester  
**Határidő:** 2016. július 28.

### **Somogyi Balázs polgármester**

Aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat a perkáta 2296 hrsz-ú zártkerti ingatlant ingyenesen a tulajdonába vegye, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**A jelen lévő 7 képviselő-testületi tag 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:**

### **97/2016. (VII. 28.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Fehérvári Antal és Kusler István tulajdonát képező perkáta 2296 hrsz-ú zártkerti, 1273 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant ingyenesen tulajdonba veszi. A képviselő-testület az ingyenes tulajdonba vétellel kapcsolatos szerződés előkészítésével dr. Lakos Lászlót bízta meg. Az ingyenes tulajdonba vétellel kapcsolatos költségeket Perkáta Nagyközség Önkormányzata viseli.

**Felelős:** Somogyi Balázs polgármester  
**Határidő:** 2016. július 28.



## VII. NAPIRENDI PONT

### **Somogyi Balázs polgármester**

Hetedik napirendi pont az I/50. Perkáta község ivóvízszolgáltató rendszer-V elnevezésű víziközmű rendszer 2017-2031. évi Gördülő Fejlesztési Tervével, valamint az I/88. Szabadegyháza és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV elnevezésű víziközmű rendszer 2017-2031. évi Gördülő Fejlesztési Tervével kapcsolatos döntéshozatal. A szennyvízhálózat vonatkozásában főként a mi döntésünk számít, mint gesztor településé. Szabadegyháza a holnapi napon, Sárosd pedig hétfőn fog a kérdéssel foglalkozni. A polgármesterek jelezték, hogy támogatni fogják a szennyvízhálózatra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv javaslatot. A szennyvízre vonatkozó határozati javaslatnak része az is, hogy mekkora összeggel rendelkeznek az önkormányzatok a tervben megvalósítandó feladatok elvégzésére. Az önkormányzat 2015. január 1-je óta kezeli elkülönített alszámlán a szennyvízhálózat fejlesztésére fordítandó összeget, amely a szennyvízdíj bérleti díjából származik. Kérem a képviselő-testület tagjainak a hozzászólásait. Amennyiben nincs, javaslom elfogadásra az I/50. Perkáta község ivóvízszolgáltató rendszer-V elnevezésű víziközmű rendszer 2017-2031. évi Gördülő Fejlesztési Tervével kapcsolatos határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**A jelen lévő 7 képviselő-testületi tag 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:**

### **98/2016. (VII. 28.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete, mint az I/50. Perkáta község ivóvízszolgáltató rendszer-V (11-19354-1-001-00-10) víziközmű rendszer ellátásért felelőse megtárgyalta a 2017-2031. GFT-ről szóló napirendi pontot és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a melléklet szerinti I/50. Perkáta község ivóvízszolgáltató rendszer-V (11-19354-1-001-00-10) víziközmű rendszer 2017-2031. évi GFT felújítási és pótlási tervét elfogadja.
- 2.) Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a melléklet szerinti I/50. Perkáta község ivóvízszolgáltató rendszer-V (11-19354-1-001-00-10) víziközmű rendszer 2017-2031. évi GFT beruházási tervét elfogadja.
- 3.) Az I/50. Perkáta község ivóvízszolgáltató rendszer-V (11-19354-1-001-00-10) víziközmű rendszer 2017-2031. évi Gördülő Fejlesztési Terv a területrendezési tervvel és a vízgyűjtő-gazdálkodási terv településünket érintő részével összhangban van.
- 4.) Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a melléklet szerinti I/50. Perkáta község ivóvízszolgáltató rendszer-V (11-19354-1-001-00-10) víziközmű rendszer 2017-2031. évi GFT-vel kapcsolatban nyilatkozik, hogy az Önkormányzat a 2017. évi víziközmű felújítási, pótlási és beruházási munkáira, a 2016-os vállalásokon felül 9 766 980 Ft összegű, a korábbi évek során felhalmozott víziközmű fejlesztésre fordítandó anyagi forrással rendelkezik, melyet a 2011. évi CCIX. törvény 18.§-a alapján elkülönített számlán kezel.

**Felelős:** Somogyi Balázs polgármester

**Határidő:** 2016. július 28.

### **Somogyi Balázs polgármester**

Javaslom elfogadásra az I/88. Szabadegyháza és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV elnevezésű víziközmű rendszer 2017-2031. évi Gördülő Fejlesztési Tervével kapcsolatos határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**A jelen lévő 7 képviselő-testületi tag 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:**

**99/2016. (VII. 28.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete, mint az I/88. Szabadegyháza és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV (21-13259-1-003-00-06) víziközmű rendszer ellátásért felelősök nevében eljáró Önkormányzata a 2017-2031.évi GFT-vel kapcsolatban a 30 napos véleményezési határidőt betartva és megismerve az ellátásért felelősök véleményét az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a melléklet szerinti I/88. Szabadegyháza és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV (21-13259-1-003-00-06) víziközmű rendszer 2017-2031. évi GFT felújítási és pótlási tervét elfogadja.
- 2.) Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a melléklet szerinti I/88. Szabadegyháza és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV (21-13259-1-003-00-06) víziközmű rendszer 2017-2031. évi GFT beruházási tervét elfogadja.
- 3.) Az I/88. Szabadegyháza és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV (21-13259-1-003-00-06) víziközmű rendszer 2017-2031. évi Gördülő Fejlesztési Terv a területrendezési tervvel és a vízgyűjtő-gazdálkodási terv településünket érintő részével összhangban van.
- 4.) Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a melléklet szerinti I/88. Szabadegyháza és térsége szennyvízelvezetés és tisztítás-SZV (21-13259-1-003-00-06) víziközmű rendszer 2017-2031. évi GFT-vel kapcsolatban nyilatkozik, hogy az alább felsorolt résztulajdonos Önkormányzatok, a 2017. évi víziközmű felújítási, pótlási és beruházási munkáira, a 2016-os vállalásokon felül, a korábbi évek során felhalmozott víziközmű fejlesztésre fordítandó anyagi forrással rendelkeznek, melyet a 2011. évi CCIX. törvény 18.§-a alapján elkülönített számlán kezelnek.

Szabadegyháza Önkormányzat	5 444 070 Ft
Perkáta Önkormányzat	9 766 980 Ft
Sárosd Önkormányzat	1 548 817 Ft

Felelős: Somogyi Balázs polgármester

Határidő: 2016. július 28.

**VIII. NAPIRENDI PONT**

**Somogyi Balázs polgármester**

Nyolcadik napirendi pont az Önkormányzat tulajdonában lévő 1122/4. hrsz-ú ingatlanból két területrész vételi ajánlatával kapcsolatos döntéshozatal. Pavlicsek Zsolt és Pavlicsek Zsoltné kérelemmel fordultak a képviselő-testülethez, mely szerint a 2431 Perkáta, Bocskai István utca 2. szám alatti, 1122/4. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanból két kisebb területrészt szeretnének megvásárolni. Egyrészt a saját telkük végéhez egy kb. 10 méter mélységű sávot teljes telekszélességükben, mintegy 207 m<sup>2</sup> területet szeretnének megvásárolni. Másrészt a 1122/4 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú telek Bocskai István utca 4. telekszomszéd felőli széléből egy kb. 5 méteres szélességű, mintegy kb. 185 m<sup>2</sup> területet szeretnének megvásárolni. A CSOK programban való részvétel miatt szeretnék a telküket bővíteni. A valóságban is megnéztük ezeket a területeket. Jelenleg a kerítéstől az épületünk sarka hozzávetőlegesen 15,5 méterre van. A szociális intézmény mögött van egy raktár, amelyet rendszeresen használunk. Az ott való közlekedés egy tehergépjárművel nehézkes. Több szempontot figyelembe vettünk. Konzultáltunk a Perkáta Szociális Központ vezetőjével, hogy a zöldterület csökkenése okozhat-e problémát bármilyen

fejlesztésnél. Úgy látjuk, hogy nincs olyan akadályozó tényező, amely gátolná az eladást. Mindkét területrészen három-három fa található, amelyek látszólag egészségesek. Jeleztem Zsoltnak, hogy az is szempont a mi esetünkben, hogy nincs motiváló erőnk. A mi esetünkben motivációs tényező lehet az ár. A telek kezelhetősége miatt azt javaslom, és a Pénzügyi Bizottság is ezt javasolta, hogy a Bocskai István utca 4. számú ingatlan melletti sáv megvásárlása számunkra gazdaságossági, logisztikai szempontból egyszerűbb. A javaslatunk az, hogy a Bocskai István utca 4. szám alatti ingatlan melletti sáv teljes hosszban kerüljön eladásra, amely összesen 230 m<sup>2</sup> nagyságú. Vannak ingatlanáraink, de konkrét építési telekhez kapcsolódóan. A legdrágább ingatlanár, amit alkalmaztunk 1000 Ft/m<sup>2</sup> + áfa. A képviselő-testület olyan árat szeretne megszabni, amivel a saját bonyodalmait is könnyebbé tudja tenni és 4000 Ft nettó árat javasolt a Pénzügyi Bizottság. Ez 230 m<sup>2</sup>-nél 920 000 Ft + áfa, bruttó 1 168 000 Ft összeget jelent.

### **Pavlicsek Zsolt perkátai lakos**

Ha jól értelmezem, akkor a kérés első része nem támogatható ebben a formában.

### **Somogyi Balázs polgármester**

Elődlegesen ez a javaslatunk. A Pénzügyi Bizottságon ez hangzott el.

### **Szilasy László képviselő**

Egyharmad részben.

### **Pavlicsek Zsolt perkátai lakos**

Nekem kevesebb hátsó terület is elég lenne. Az új épület elhelyezését nem segíti az oldalsáv, hanem az önálló megközelítést segíti, és ennek nagyon örülök.

### **Somogyi Balázs polgármester**

Pontosan nem tudtuk, csak becsülni tudtuk a te beépítési arányodat. A számításaink szerint ezzel az ajánlattal, amit az előbb mondtam, 178 m<sup>2</sup>-t tudnál beépíteni. Az, hogy hogy van elhelyezve, az tervezői feladat. Tudom a szándékodat, hogy egyszintes épületben gondolkodsz. Tudja mindenki azt, hogy mekkora a CSOK nagysága és mekkora egy új építésű ház bekerülési költsége. Ezt is figyelembe vettük. A képviselő-testületnek az a szándéka, hogy egy csíkot húzzon. Nem vagyunk érdekeltek abban, hogy „L” alakot adjunk el.

### **Pavlicsek Zsolt perkátai lakos**

Egyenlőre ezt magánszemélyként kell intéznom. Nekem akkor lesz apportom, ha van hova átköltözni a családnak. Addig nem írok alá semmiféle céges együttműködést.

### **Somogyi Balázs polgármester**

Ez nem a testületre tartozik, erről nem kell minket tájékoztatnod.

### **Pavlicsek Zsolt perkátai lakos**

Egy komoly árbevételű, középtávú céget hoznánk létre. Nem gondolkodunk másik ingatlanban, ezt egy helyen kell logisztikailag megoldani, ha meg tudjuk oldani Perkátán. Az ár számomra magasnak tűnik. De nem mondom semmiféle verzióra nemet, maximum a finanszírozásban kérek esetleg egy kis türelmet. Irányárként az 1000 Ft/m<sup>2</sup>+áfának maximum a duplájában mertem reménykedni.

### **Dr. Lakos László jegyző**

Sajnálom, hogy a tervező nincs itt. Az állásfoglalásában az szerepel, hogy a családi ház korrekt, zsúfolásmentes, szabályos elhelyezhetőségéhez van szüksége a tulajdonosnak az ingatlanra. Ez három különböző fogalom. A korrekttel nem tudok mit kezdeni. A zsúfolásmentes és a szabályos elhelyezés tekintetében számolgattam és néztem a védőtávolságokat. Ez egy falusias lakóövezet II-es besorolású terület. A beépítési magasság 4,5 méter, ez azt jelenti, hogy a két épület egymáshoz viszonyított távolsága is 4,5 méter kell, hogy legyen. Ennél a tűzvédelmi távolság sem több, tehát úgy gondolom, hogy szabályosan elhelyezhető a meglévő mellé még egy lakóépület, az igaz, hogy

nem zsúfolásmentesen. A 4,5 méterre akkor van szükség, ha huzamosabb tartózkodási célú helyiségek néznek egymással szembe. A te házad hátulja a 1122/3-as hrsz-ú telek felé néz. Telekhatárig vihető az épület. Lesz ott most egy nyeled, ami talán hátsó kertként is értelmezhető, és akkor 46 méteres hátsó kerted lesz. Úgy gondolom, hogy a jelenlegi telekhatárig elvihető az új épület. A mérés szerint a teraszod és a telekhatár között 19 méter van. Ha 10 méteres házat odaépítesz, akkor 9 méter van a két épület között, az már nem zsúfolt.

### **Pavlicsek Zsolt perkátai lakos**

Időt mindenképpen kérek, mert ezt szakmailag körbe kell járni. Szeretném a pozitív döntést igénybe venni. Nem tudom mennyire alku tárgya a m<sup>2</sup> ár, én egy kicsit kevesebbre számítottam.

### **Somogyi Balázs polgármester**

Hatvan nap áll rendelkezésedre a szükséges egyeztetések megtételére. A képviselő-testület határozatának része lesz a három éven belüli beépítési kötelezettség. Ha ezt nem teszed meg, akkor az önkormányzatnak visszavásárlási joga van. A tervezéssel kapcsolatos költségek, valamint a kerítés költségei a vevőt terhelik.

### **Szilasy László képviselő**

Az a gond a másik területrésszel, hogy használatban van, másrészt nagyon lezárja az intézmény felőli részt. Olyan része az intézménynek, amely tovább fejleszhető. Én is vettem telket, adtam el telket. Annak idején építési telekként tudtam megvenni a Bajcsy-Zs. Endre utcában lévő ingatlant, ahhoz képest a többszöröséért tudtam eladni, mint a piaci ár. Amikor én vettem, akkor nem volt még piaci ár.

### **Pavlicsek Zsolt perkátai lakos**

Szeretném elfogadni az ajánlatot.

### **Somogyi Balázs polgármester**

Mi meghozzuk a határozatot, neked hatvan napon belül van jogod arra, hogy éljél az adásvétellel.

### **Ujfalusi Pál képviselő**

Mindenkinek a saját szemszögéből igaza van. Azt mondom, hogy szavazzunk a 4000 Ft/m<sup>2</sup>-ről.

### **Somogyi Balázs polgármester**

Amennyiben nincs több hozzászólás, javaslom a képviselő-testületnek, hogy a Perkáta, Bocskai István utca 4. szám alatti ingatlan mellett lévő határsávot 5 méter szélességben, 46 méter hosszúságban, összesen 230 m<sup>2</sup> nagyságú területet 4000 Ft + áfa összegben eladásra kínálja fel Pavlicsek Zsolt és Pavlicsek Zsoltné részére. Javaslom a képviselő-testületnek, hogy a beépítési kötelezettséget három évben állapítsa meg visszavásárlási jog kikötésével. A tervezéssel kapcsolatos költségeket, a kerítés építésének költségeit a vevő viseli. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**A jelen lévő 7 képviselő-testületi tag 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:**

### **100/2016. (VII. 28.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 1122/4. hrsz-ú ingatlanból a Perkáta, Bocskai István utca 4. szám alatti ingatlan mellett fekvő 5 méter széles területsáv vevőjéül jelöli ki Pavlicsek Zsolt és Pavlicsek Zsoltné 2431 Perkáta, Jókai Mór utca 1. szám alatti lakosokat.

A képviselő-testület az ingatlan vételárát 4000 Ft+áfa/m<sup>2</sup>-ben határozza meg.

A képviselő-testület a végleges tulajdonba adás feltételeként kiköti, hogy a vevők a tulajdonukban lévő 1122/2. hrsz-ú ingatlanra 3 éven belül a meglévő mellé egy új lakóházat kötelesek építeni a Helyi Építési Szabályzat előírásainak megfelelően.

Három éven belül be nem építés esetén az Önkormányzat visszavásárlási jogával élhet. Az adásvételi szerződésben rögzíteni kell a vevő hozzájárulását az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez.

Az adásvétellel és bejegyzéssel kapcsolatos költségeket, valamint a kerítés építésének költségeit a vevő viseli.

**Felelős:** Somogyi Balázs polgármester

**Határidő:** 2016. július 28.

### **Somogyi Balázs polgármester**

2016. augusztus 8-án 9 órakor kezdődik a Győry-kastély avatása Huaxiang város testvértelepülésünkkel, ahová várjuk a képviselő-testület tagjait. A projekthez szorosan kapcsolódó személyek lesznek jelen.

### **Bogó Anikó képviselő**

Zártkörű rendezvény lesz, nem kerül meghirdetésre.

### **Somogyi Balázs polgármester**

2016. augusztus 20-án kerül megrendezésre a Perkátai Régiséggyűjtő Egyesület szervezésében a főzőverseny, illetve a Perkátai Általános Művelődési Központ rendezvénye, az IFI Fest sportnap.

### **Ujfalusi Pál képviselő**

Mindenkit szeretettel várunk a főzőversenyre. A kemence leglényegesebb dolga, hogy elkészüljön benne az első kenyér, ami felszentelésre kerül Pámer Ottó plébános közreműködésével.

### **Somogyi Balázs polgármester**

Kérdezem a képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, a testületi ülést bezárom.

**Több hozzászólás nem hangzott el, Somogyi Balázs polgármester a testületi ülést 18:20 perckor bezárta.**

**Somogyi Balázs  
polgármester**

**Dr. Lakos László  
jegyző**

**Jegyzőkönyv-hitelesítők:**

**Bogó Anikó  
képviseelő**

**Ujfalusi Pál  
képviseelő**