

**PERKÁTA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 2016.  
augusztus 12-én (péntek) 7:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről  
készült**

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Perkáta, 2016. augusztus 12.**

**Határozatok: 101-102/2016. (VIII. 12.)**

# Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült: A 2016. augusztus 12-én 7:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésről**

**Ülés helye: Polgármesteri Hivatal ülésterme**

**Jelen vannak:**

**Somogyi Balázs polgármester, Bogó Anikó, Vátkainé Boda Ildikó, Szilasy László, Kovács Ferenc, Ujfalusi Pál képviselő-testületi tagok**

**László Klaudia aljegyző**

**Somogyi Balázs polgármester**

Köszöntöm a képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mivel hat fő testületi tag jelen van. Szabó Tamás képviselő úr jelezte távolmaradását. Jegyzőkönyv hitelesítőknak felkérem Bogó Anikó és Kovács Ferenc képviselő-testületi tagokat, amennyiben a képviselő-testületnek nincs ellenvetése. A rendkívüli ülés összehívása telefonos meghívás alapján történt. Egy napirendi pontot javaslok tárgyalni, a Perkáta Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő 0328. hrsz-ú ingatlan egy részének eladásával kapcsolatos előszerződés elfogadását. Kérdezem a képviselő-testület tagjait, hogy egyéb napirendi pont felvételére vagy napirend módosításra van-e javaslat? Amennyiben nincs, javaslom elfogadásra a napirendet. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**A jelen lévő 6 képviselő-testületi tag 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:**

### **101/2016. (VIII. 12.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a 2016. augusztus 12-i rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint.

Napirendi pontok:

1. Perkáta Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő 0328. hrsz-ú ingatlan egy részének eladásával kapcsolatos előszerződés elfogadása

**Felelős: Somogyi Balázs polgármester**

**Határidő: 2016. augusztus 12.**

## I. NAPIRENDI PONT

**Somogyi Balázs polgármester**

Első napirendi pont Perkáta Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő 0328. hrsz-ú ingatlan egy részének eladásával kapcsolatos előszerződés elfogadása. A Pannon VetPharma Kft. keresett meg minket azzal, hogy szeretne egy három hektár nagyságú területet megvásárolni az önkormányzat tulajdonában lévő 0328. hrsz-ú területből. Ez a terület a pedagógusföld, amit a településrendezési tervünkben ipari területnek jelöltünk ki. A telken egy állatgyógyászati, gyógyszerészeti üzemet kívánnak létrehozni. A cég vállalja a három hektár területre vonatkozóan a művelési ágból történő kivonás költségeit. Várhatóak még földmérési, illetve ügyvédi költségek. Körülbelül 1,5-2 millió forint egy hektár terület művelési ágból történő kivonása. Az előszerződés megkötése azért szükséges, mert a vállalkozás pályázatot kíván benyújtani. Nekünk a tizennyolc hektárt közművesítenünk kell, amire pályázatot akarunk benyújtani. Az előszerződés 11. pontjában

javaslom, hogy a közművesítés megvalósításának végső időpontja 2017. augusztus 31-e legyen. Amennyiben az önkormányzat nem tudja a közművesítést megvalósítani, akkor a vevő elállhat a vásárlási szándékától. Kérem a képviselő-testület tagjainak a hozzászólásait.

**Ujfalusi Pál képviselő**

Nem emlékszem, hogy 2010-ben ilyen feltételek mellett ezt a területet kinek ígértük oda, hogy tésztagyárat létesítsen.

**Somogyi Balázs polgármester**

Nánányi Úrnak.

**Ujfalusi Pál képviselő**

A tésztagyár megépítése nem történt meg. A vállalkozó akkor nyolcvan ember foglalkoztatását ígérte. Fenntartásaim vannak. Személyedhez közel álló vállalkozásról van szó. Látsz-e ebben problémát? Ez az üzem egyértelmű foglalkoztatottságot fog magával hozni. Ezt meg kellene említeni.

**Somogyi Balázs polgármester**

A vállalkozás tisztában van azzal, hogy ezen a területen nincs közmű. Ha nem valósul meg a közművesítés, akkor elállhat a vásárlási szándékától. Két alkalommal is ugyanez a minta volt követve, ezért ugyanezt a módszert javaslom elfogadni.

**Ujfalusi Pál képviselő**

A Damjanich János utca végén, Szombat Mihályék mögött is van egy ilyen terület. Azt nem tudom, hogy mekkora terület.

**Somogyi Balázs polgármester**

Egy hektár nagyságú.

**Ujfalusi Pál képviselő**

Az kicsi.

**Somogyi Balázs polgármester**

Arra a területre is van érdeklődő. Egy cég érdeklődött már nálunk, mivel naperómű parkot szeretne létrehozni.

**Ujfalusi Pál képviselő**

És annak az ára?

**Somogyi Balázs polgármester**

Nem jelöltem meg árat, leírtam, hogy melyek jelenleg a hivatalos áraink. A lakótelkeknél van egy meghatározott árunk, hogy mennyiért kell eladni. Csikós Péter esetében volt eltérés az árban, mert öt telket vett meg egyszerre, ezért az ő esetében kedvezményt biztosítottunk.

**Ujfalusi Pál képviselő**

A vásártérre visszatérve, Horváth Árpádtól bármikor tudna hozzá vásárolni területet a cég. A kiépítése az önkormányzat költségén kevesebb lenne.

**Szilasy László képviselő**

Tulajdonképpen ezt a területet már korábban is ipari fejlesztésre jelöltük ki. Ez a terület azért van, hogy ott valamilyen üzem létesüljön. Ha megnyerjük a közművesítésre vonatkozó pályázatot, akkor tehetünk-e olyan kitéltet, hogy a házaktól bizonyos távolságra tudjanak csak létesülni az üzemek?

**Somogyi Balázs polgármester**

Természetesen lehet ilyet tenni, csak akkor a saját értékes területünket fogjuk feláldozni.

### **Szilasy László képviselő**

Ez igaz, de én azt gondolom, ha bármilyen üzem lesz ott, akár zajban, akár egyéb dologban a lakóövezetet bizonyos mértékben befolyásolja. Meddig szólna a terület közművesítése?

### **Somogyi Balázs polgármester**

Elvileg tizennyolc hektárra, de addig, ameddig a pályázat lehetőséget biztosít. Nem biztos, hogy a tizennyolc hektár közművesítve lesz, mert akkor a mezőgazdasági termelést fogjuk megakadályozni. A közművesítési projektet azért nem erőltettük eddig, mert nem volt igazán jelentkező. A pályázat benyújtásakor konkrétan le kell fektetni, hogy mekkora területre vannak érdeklődők, mekkora foglalkoztatottságot fog elérni, milyen jellegű üzemek fognak létesülni.

### **Ujfalusi Pál képviselő**

A malom és a Hungipack Kft. zaj nélkül működnek. Csikós Péter üzeme hatalmas zajjal működik.

### **Somogyi Balázs polgármester**

A Forrás Kft-t hallom éjjel-nappal.

### **Ujfalusi Pál képviselő**

Így van.

### **Szilasy László képviselő**

A Hungipack Kft. üzeme az iskolával szemben van. Az iskolás gyerekek közlekedésének szempontjából nekünk problémát okoz, hogy naponta két kamion is megfordul az üzemnél. Ez nagyon veszélyes.

### **Ujfalusi Pál képviselő**

Én a forgalmon kívül nagyobb gondot látok ebben. Ott hungarocelt vágnak, melynek következtében mérges gázok szabadulnak fel.

### **Szilasy László képviselő**

Őszintén szólva nem is tudtam, hogy ott ilyet csinálnak. Veszélyes, amikor két szerelvényrel a kamion megáll az iskola előtt, miközben a gyerekek mennek ki, és amikor pénteken jön az uszodabusz.

### **Somogyi Balázs polgármester**

Amennyiben nincs több hozzászólás, javaslom elfogadásra az adásvételi előszerződést, amely alapján a Pannon VetPharma Kft. meg kíván vásárolni három hektár területet az Önkormányzat tulajdonát képező 0328. hrsz-ú területből, melyen állatgyógyászati, gyógyszerészeti üzemet kíván létrehozni. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**A jelen lévő 6 képviselő-testületi tag 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:**

### **102/2016. (VIII. 12.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta az adásvételi előszerződést, amely alapján a Pannon VetPharma Kft. (székhely: 1022 Budapest, Hankóczy Jenő u. 21/A., adószám: 23123023-2-41) meg kíván vásárolni három hektár területet az Önkormányzat tulajdonát képező 0328. hrsz-ú területen, melyen egy gyógyszergyártó üzemet kíván létrehozni. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előszerződés aláírására és a tárgyalások lefolytatására.

**Felelős:** Somogyi Balázs polgármester

**Határidő:** 2016. augusztus 12.

**Somogyi Balázs polgármester**

Kérdezem a képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés hozzászólás? Amennyiben nincs hozzászólás, a testületi ülést bezárom.

**Több hozzászólás nem hangzott el, Somogyi Balázs polgármester a testületi ülést 7:33 perckor bezárta.**

**Somogyi Balázs  
polgármester**

**László Klaudia  
aljegyző**

**Jegyzőkönyv-hitelesítők:**

**Bogó Anikó  
képviselő**

**Kovács Ferenc  
képviselő**