

Tisztelt Polgármester Úr ! Tisztelt Önkormányzati Képviselő, Hölgyek és Urak !

2019 JAN 22.

Az alábbi kérelemmel fordulok Önökhöz:

2016-ban a Szociális Központ területéből telekrész vásárlási kérelmekkel fordultam a Tisztelt Képviselőtestülethez, melyeket Önök a 100/2016.sz. és a 158/2016. sz. határozataikban előírtak szerint támogattak.

Az eltelt 2 év alatt akkori terveim módosultak és ezáltal vásárlási szándékom és kérésem is módosult, melyeket az alábbiakban foglalok össze:

1, Csak a szélső teleksávot (kb. 5-6 m szélességben, kb. 47 m hosszúságban – melyet a földmérői bemérés pontosítja, -- de megközelítőleg helytállóak fenti adatok) szeretném megvásárolni.

2, Vételár kérésem : bruttó 800-1000 Ft között / négyzetméter irányárral

3, NE legyen az eladási határozatban benne:

--beépítési kötelezettség, ---elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése,--- visszavásárlási jog

Kéréseim indokolása:

1, Nem tudok „CSOK”-os családi házat építeni az állami feltételek -- számomra -- vállalhatatlansága miatt, ezért nincs szükségem a telek teljes hátsó megnövelésére.

2, Az oldalsó telekrész / „nyél” / a telkem hátsó részének Bocskai utcáról való megközelítése miatt lenne szükséges számomra, mivel a nagyon közeli jövőben elinduló , bejegyzésre kerülő/Perkáta, Jókai u.1. székhelyű / vállalkozásunk működtetése miatt lesz nélkülözhetetlen ez a „bejáró” sáv.

3. Telekrész-vásárlásom után Perkáta székhellyel alapítjuk és működtetjük európai központként pozicionált cégünket, mely így jelentős helyi adót fog Perkáta befizetni a következő években. (Ha a teleksáv megvásárlása megghiúsul, az esetben ellehetetlenül Perkáta székhelyű cégalapításunk...) .

4. Az általam megvásárolni kért teleksáv nincs érdemi funkcióban a Szociális Intézménynél / inaktív telekszél / „holt” terület, ahová új funkció bekerülése nem valószínűsíthető, mely által nem okoz semmiféle hátrányt az Intézmény működésében. Nem képvisel kiemelt forgalmi értéket, továbbá egy új és rendezett kerítés telekhatárként is szebben mutat.

5, Szándékaink szerint már rövid-középtávon jelentős direkt / helyi adózás/ és járulékos haszonnal / pl. hiánypótló szolgáltatások és esetleg munkaerő-foglalkoztatás által /fog jární Perkáta település számára cégünk működése.

6, A telekrész vételárát tisztelettel kérem a piaci realitások és az Önkormányzat legutóbbi hasonló telekrészek eladási áraihoz arányosítva meghatározni. Az általam javasolt bruttó 800-- 1000 Ft / nm közötti ár így is az egyik legmagasabb vételár, amely az utóbbi hónapokban megvalósult hasonló tartalmú önkormányzati területeladásokat illeti.

Számomra kedvező döntésük esetén vállalom:

1, Az adásvétellel kapcsolatos földhivatali és szerződéskötési költségeket.

2, A szükségessé váló kerítések megépítését (benne a 2018 nyarán önkormányzati telekrészről ledőlt fa okozta kerítéskár helyrehozását is).

3, A tulajdonjog bejegyzési költségét.

Pozitív döntésükben bízva, tisztelettel:


Pavlicsek Zsolt

Perkáta 2019. január 15.