



Perkáta Nagyközség Jegyzője
2431 Perkáta, Szabadság tér 1.
Tel: 06-25/507-570
Fax: 06-25/507-571
Email: hivatal@perkata.hu

Dr. Lakos László jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés (g) pontja alapján a települési önkormányzat Képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdése alapján e törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat, valamint települési adókat vezethet be.

A Htv. alapján a helyi adózás struktúrája három fő rendszerelemre épül, a vagyoni típusú adók, a kommunális adók és a helyi iparüzési adó.

Az önkormányzat képviselő-testülete a helyi adók fajtáit és mértékét nem eredeti jogalkotói hatáskörében, hanem felhatalmazás alapján megalkotott önkormányzati rendeletben állapíthatja meg, így a helyi adóztatás kereteit és feltételeit biztosítja az önkormányzati rendelet. A helyi jogalkotás során nem léphet túl a törvényi kereteken, az önkormányzat csak a Htv-ben meghatározott esetekben és mértékig jogosult önálló szabályokat alkotni.

Perkáta Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének **a helyi adókról szóló 13/2016. (V.27.) rendelete** hatályos. Bevezetett települési adó nincs.

A helyi adóztatás során 2018. január 1. napjától az **adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben** (továbbiakban. új Art.) foglalt szabályok szerint jár el az adóhatóság. 2018. január 1. napjától az eljárás során az **adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény** (a továbbiakban: Air.), az **adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet**, az **adóhatóság által fogyanatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény** (a továbbiakban: Avt.), valamint a végrehajtási eljárás során **a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény** (a továbbiakban: Vht.) szabályait kell alkalmazni.

Perkáta Nagyközség Önkormányzata illetékességi területén 2019. évben hatályos helyi adónemek, illetve átengedett központi adók:

- **Építményadó**
- **Magányszemély kommunális adója**
- **Iparüzési adó**
- **Gépjárműadó (mint átengedett központi adó)**

További feladatot jelentenek a valamely törvény szerint önkormányzati hatáskörbe utalt „adónemek”. Ezek a késedelmi pótlék, bírság, talajterhelési díj, egyéb bevételek, idegen bevételek, államigazgatási eljárási illetéke.

Építményadó

2019. évben építményadó fizetési kötelezettség terhelte azokat az adóalanyokat, akik valamely adóköteles adótárggyal (építménnyel, épülettel/épületrésszel) rendelkeztek az adóév első napján.

Perkáta Nagyközség illetékességi területén lévő építmények közül adóköteles volt a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban: építmények).

Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok, amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

Az adó alapja az önkormányzat döntésétől függően lehet az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az építményadó mértéke 2019-ben 120 Ft/m².

A 2019-es évben 6 db új bevallást dolgoztunk fel.

Magánszemély kommunális adója

Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az év első napján az építmény tulajdonosa, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az Önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok, ugyanúgy járunk el, mint az építményadónál.

Magánszemély kommunális adója a hatályos rendelet szerint 2.000 Ft/év/adótárgy.

2019. január 1-től 35 adókötelezettség keletkezéséről készítettünk határozatot.

Helyi iparűzési adó

Helyi iparűzési adóban adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység. Az adó alanya a vállalkozó. Ebben a tekintetben vállalkozónak minősültek: a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző, a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott

- egyéni vállalkozó
- a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben a 600.000 forintot meghaladja
- a jogi személy, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll
- egyéni cég
- egyéb szervezet, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll.

Adóköteles iparűzési tevékenység fogalma alatt a vállalkozó e minőségében végzett nyereség, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége értendő. A vállalkozó állandó jellegű iparűzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

Ideiglenes jellegű az iparüzési tevékenység, ha az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot, valamint ha bármely -az előzőekben nem sorolható -tevékenységet végez, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve, hogy egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel.

Amennyiben a vállalkozó előzetes bejelentésétől eltérően a tevékenység-végzés napjai alapján az önkormányzat illetékességi területén ideiglenes jellegű iparüzési tevékenység utáni adókötelezettsége áll fenn, akkor arról legkésőbb az adóévet követő év január 15. napjáig köteles bevallást benyújtani, s a bevallás benyújtásával egyidejűleg az adót az ideiglenes tevékenység után egyébként fizetendő adó eredeti esedékességétől számított késedelmi pótlékkal növelten megfizetni. Az adókötelezettség az iparüzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a

Iparüzési adó az adóalap 1,4 %-a.

A 2018-as adóévről beérkezett:

- **Éves bevallás 165 db**
- **Záró bevallás 9 db**
- **Év közben kezdő adózó bevallása 16 db**
- **Naptári évtől eltérő üzleti évet választó adózó bevallása 1 db**
- **A személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint mezőgazdasági őstermelő bevallása 18 db**
- **Nyilatkozat feldolgozás 4 db**
- **Önellenőrzés 1 db**
- **A Htv. 41. § (8) bekezdés alapján, közös őstermelői igazolványban adószámmal rendelkező őstermelő (adózó), családi gazdálkodó bevallása 5 db**
- **A mezőgazdasági őstermelőnek is minősülő egyéni vállalkozó bevallása (Htv. 41/B. § (1) bekezdés) 1 db**

Az adóalanyoknak tevékenységükkel kapcsolatban adatbejelentési kötelezettségük van. 2019. július 1-jén módosult, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 42/E. §-a szerinti adatszolgáltatás, mely alapján a Nemzeti Adó- és Vámhivatal 2019. július 1. napjára

visszamenőlegesen 2019. július 15. napjától kezdődően – a jogszabályban meghatározott rendszerességgel, havi 2 alkalommal – teljesít az önkormányzatok Hivatali Tárhelyére. 2019. szeptember 30-ig 79 db bejelentkezést, változás-bejelentést nyújtottak be önkormányzatunkhoz.

Gépjárműadó (mint átengedett központi adó)

Az adóztatási feladatokat a magánszemély adóalanynak a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerinti nyilvántartásba bejegyzett lakóhelye, annak hiányában tartózkodási helye, míg a nem magánszemély adóalanynak - ideértve az egyéni vállalkozót is -a hatósági nyilvántartás címadat-rovatába bejegyzett székhelye vagy telephelye szerint illetékes települési önkormányzati adóhatóság látja el.

Ha a nyilvántartásban a lakcím, a székhely, illetőleg a telephely megváltozik, az adóztatási feladatok ellátására a változást követő év első napjától az új lakcím, székhely, illetőleg telephely szerint illetékes adóhatóság jogosult. Az adózónak közvetlenül az illetékes önkormányzati adóhatóságnál be kell jelentenie a mentességre való jogosultságot (a leggyakoribb eset a mozgáskorlátozottak mentessége), az adófizetési kötelezettsége szünetelését.

Helyi adókhöz hasonlóan kell kezelni a gépjárműadót, mely átengedett központi adó, mértéke 2019. évben nem változott. A törvény szerint személygépkocsik és motorkerékpárok esetén az adó alapja gépjármű hatósági nyilvántartásában kW-ban kifejezett teljesítménye.

Az adó mértéke a teljesítmény szerinti adóalap után a gépjármű	
a gyártási évében és az azt követő 3 naptári évben	345 Ft/kilowatt,
a gyártási évet követő 4-7. naptári évben	300 Ft/kilowatt,
a gyártási évet követő 8-11. naptári évben	230 Ft/kilowatt,
a gyártási évet követő 12-15. naptári évben	185 Ft/kilowatt,
a gyártási évet követő 16. naptári évtől	140 Ft/kilowatt.

Az autóbusz, a nyergesvontató, a lakópótkocsi és a tehergépjármű vonatkozásában az adó mértéke 1.380 Ft/100 kg. Kedvezményben részesülnek a „légrugóval” rendelkező tehergépjárművek, részükre maradt az 1.200 Ft/100 kg adómérték.

A szeptemberi állományváltozás feldolgozásával bezárólag 1638 db határozatot készítettünk és küldtünk ki.

2019. évben is a gépjárműadó bevétel 40%-a maradt az Önkormányzatnál!

Talajterhelési díj

A talajterhelési díjjal kapcsolatos helyi szabályokról a **Perkáta Nagyközség Önkormányzatának 14/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelete** rendelkezik.

Bár a talajterhelési díj nem helyi adó, beszédése és a beszédéshez kapcsolódó eljárások lefolytatása a helyi adóhatóság feladatai közé tartozik. A Ktd. 2004. július 1-jei hatállyal – más díjak mellett – rendelkezett a talajterhelési díj megfizetésének kötelezettségéről. A díj bevezetésének célja a környezet és természet védelme, terhelésének mérséklése, ugyanakkor ösztönzése a környezetet használóknak az ezek megóvását szolgáló tevékenységre. Talajterhelési díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, aki nem köt rá a műszakilag rendelkezésükre álló közcsatornára és helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést, ideértve az egyedi zárt szennyvíztározót is alkalmaz.

Mentes a talajterhelési díj megfizetése alól az az egyedül élő magánszemély, aki a 70. életévét a díjfizetési kötelezettség időpontjáig betölti, amennyiben a lakás kizárólagos tulajdonosa, vagy bérlője és egyben használója.

A 2018-as adóévről 17 db bevallás érkezett be önkormányzatunkhoz.

Csatornahálózatra történő rákötés az idei évben 12 esetben történt.

A bevallás benyújtását elmulasztó adózóknak felszólítást küldtünk bevallási kötelezettségük teljesítésére.

A talajterhelési díj mértéke (1.200,- Ft/m³ szorozva a területérzékenységi szorzóval 1,5-el) 1.800,- Ft/m³.

Késedelmi pótlék

Lényegében nem a fentiekhez hasonló adónemekről van szó, hanem a fenti adónemekkel kapcsolatos valamely mulasztás által keletkezett jogkövetkezményhez kapcsolódó adónemet jelent. Ettől függetlenül a nyilvántartásban a normál adónemekkel megegyező kezelést igényel. A pótlék sajátossága ezen túl, hogy összege folyamatosan változik: ha adó tőketartozás áll fenn, a pótlék minden egyes naptári nappal növekvő összeget mutat, emellett a jegybanki alapkamat mértéke is befolyásolja.

Adó-és értékbizonyítványok

Adó-és értékbizonyítványt a Perkáta Nagyközség közigazgatási területéhez tartozó ingatlanok esetében készítünk, hagyatéki, póthagyatéki, bírósági, végrehajtási ügyekben.

Egyre több helyről érkezik megkeresés a végrehajtási eljárásokhoz kapcsolódó adó- és értékbizonyítvány elkészítésére is, a perkátai ingatlantulajdonnal rendelkező, valamilyen okból nem fizető adósokat érintő tartozásokkal összefüggésben.

2019. október 30-ig 108 db adó- és értékbizonyítvány került kiadásra.

Egyéb tevékenységek

Adóhatóságunk látja el a településen bevezetett adónemekkel kapcsolatos bevallási, nyilvántartási, ellenőrzési, adóbeszedési feladatokat.

Hatóságunk valamennyi adózó részére megküldi minden évben az I. félévi kötelezettségről és az esetleges tartozásról a számlaegyenleget, valamint a befizetéshez szükséges csekket.

A II. félévi értesítőket és a befizetéshez szükséges csekket augusztus végén kapják meg az adózók. A két félévben **kb. 3 800 db értesítőt** küldtünk ki az ügyfelek részére.

Adóztatási tevékenységünk keretében feladatunk az adóhatóság pénzforgalmának számítógépes könyvelése, előírások, törlések vezetése, emellett negyedévenkénti zárási eredményekről készült összesítő megküldésével adatot szolgáltatunk a Magyar Államkincstár részére.

Gépjárműadó adóztatás során gondoskodunk az adókivetések határidőre történő elkészítéséről, az adózó részére az adókötelezettség határozattal történő megállapításáról.

A gépjárműadó bevétel megosztásának pontos, határidőre történő havi utalásáról intézke~~d~~ünk a Magyar Államkincstárnak.

Havonta kerülnek feldolgozásra a gépjárműadó változások, I. félévi zárás július hónapban, január hónapban év végi zárás, február hónap elején nyitás.

Május hónapban helyi iparüzési adó feltöltések kerülnek feldolgozásra.

Adóhatóságunk dolgozza fel az adószámlakivonatokat, illetve tételesen könyveli le az adózói befizetéseket.

Összegzés

A helyi adókból befolyt összeg éves költségvetésünk ~ 20 %-át képezi.

A helyi adónemek bevezetésekor az Önkormányzat mindenkor Képviselő-testülete nagy körültekintéssel, a község érdekeit szem előtt tartva, de az adózók anyagi teherbíró képességére is tekintettel állapította meg az egyes adónemek mértékét, ezáltal a várható bevételeit. A rendeletekben (a gépjárműadónál a gépjárműadó törvényben) megállapított adómértékekkel számított várható adóbevétel ezután már csak az adóalanyok és adótárgyak számától, emellett az adózói fegyelemtől és befizetési hajlandóságtól, valamint az esetleges végrehajtási cselekmények sikerességétől függ.

Bár az önkormányzati adóhatóság igyekszik sokat tenni az adótartozások behajtása érdekében, az eljárás sikeressége nagyrészt nem az adóhatóságon múlik.

A helyi adókkal kapcsolatos kivetések és a befolyt összegek az alábbiak szerint alakultak 2019. szeptember 30-ig:

Adónem	Adózók száma (fő)	Éves Terv	Kivetés	Befolyt összeg	Kivetéshez viszonyított teljesítés	Éves tervhez viszonyított teljesítés
Építményadó	23	450 000 Ft	549 106 Ft	369 990 Ft	67%	82%
Magánszemélyek kommunális adója	1592	3 300 000 Ft	3 278 356 Ft	2 696 310 Ft	82%	82%
Iparüzési adó	259	51 000 000 Ft	61 284 404 Ft	55 280 171 Ft	90%	108%
Helyi adók összesen		54 750 000 Ft	65 111 866 Ft	58 346 471 Ft	90%	107%
Gépjárműadó (40%)	1275	5 600 000 Ft	15 522 990 Ft	5 499 097 Ft	35%	98%
Talajterhelési díj	87	500 000 Ft	1 123 200 Ft	471 700 Ft	42%	94%
Mindösszesen		60 850 000 Ft	81 758 056 Ft	64 317 268 Ft	79%	106%

Perkátá, 2019. november 11.


 Dr. Lakos László
 jegyző

