

Tisztelt Képviselő-testület!

„A helyi adókról” szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdése értelmében *„e törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési (községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat képviselőtestülete (a továbbiakban: önkormányzat) rendelettel az illetékességi területén helyi adókat (a továbbiakban: adót), valamint települési adókat vezethet be.”*

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Perkáta illetékességi területén „a helyi adókról” szóló 1990. évi C. törvényben felsorolt helyi adók közül határozatlan időre az építményadót, a magánszemély kommunális adóját és a helyi iparüzési adót vezette be.

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének „a helyi adókról” szóló 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. §-a értelmében az építményadó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

A Htv. 15. §-a alapján:

*„Az adó alapja az önkormányzat döntésétől függően:*

- a) az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete, vagy*
- b) az építmény korrigált forgalmi értéke.”*

„A helyi adókról szóló 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról” szóló rendeletervezet 1. §-a alapján az adó alapja az építmény korrigált forgalmi értékének figyelembevételével kerülne megállapításra.

Az Rendelet 5. §-a értelmében az építményadó esetében az adó évi mértéke 120 Ft/m<sup>2</sup>.

A Htv. 16. §-a alapján:

*„Az adó évi mértékének felső határa:*

- a) a 15. § a) pontja szerinti adóalap-megállapításnál 1100 Ft/m<sup>2</sup>,*
- b) a 15. § b) pontja szerinti adóalap-megállapításnál a korrigált forgalmi érték 3,6%-a.”*

„A helyi adókról szóló 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról” szóló rendeletervezet 2. §-a alapján az adó évi mértéke a korrigált forgalmi érték 0,4 %-a lenne.

A Rendelet 7. § (1) bekezdése értelmében a magánszemély kommunális adójának évi mértéke 2000 Ft.

A Htv. 26. §-a értelmében a magánszemély kommunális adója esetében *„az adó évi mértékének felső határa a 11. §-ban és a 17. §-ban meghatározott adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként legfeljebb 17 000 Ft.”*

„A helyi adókról szóló 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról” szóló rendeletervezet 3. §-a alapján a magánszemély kommunális adójának évi mértéke 6 000 Ft-ra emelkedne.

A Rendelet 13. § (1) bekezdése értelmében az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,4 %-a.

A Htv. 40. § (1) bekezdése értelmében „*állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértékének felső határa*

- a) 1998. évben az adóalap 1,4%-a,
- b) 1999. évben az adóalap 1,7%-a,
- c) 2000. évtől az adóalap 2%-a.”

„A helyi adókról szóló 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról” szóló rendelettervezet 4. §-a alapján az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a lenne.

A bevezetett helyi adókból befolyt bevétel Perkáta Nagyközség Önkormányzata működési költségeit szűkösen fedezi, ezáltal az Önkormányzat a település fejlesztésére vonatkozó elképzeléseit saját forrásból nem tudja megvalósítani. Ezért szükséges a bevezetett helyi adók emelése.

„Magyarország gazdasági stabilitásáról” szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a alapján „*fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.*”

Fentiek miatt szükséges a rendelet módosítása.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Perkáta, 2019. november 21.

Dr. Lakos László  
jegyző



## HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

*„17. § (1) A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.*

*(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell*

*a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen*

*aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,*

*ab) környezeti és egészségi következményeit,*

*ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint*

*b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és*

*c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.”*

„A helyi adókról szóló 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról” szóló rendelet-tervezetben foglaltak várható hatásai – a Jat. 17.§ (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhető:

### Előzetes hatásvizsgálat

#### **a) A rendelet-tervezet valamennyi jelentősnek ítélt hatása**

##### **aa) A rendelet-tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai**

A rendelet-tervezet elfogadásának társadalmi hatását tekintve a magánszemélyek, vállalkozók adóterhe nő. Gazdasági, költségvetési hatását tekintve az Önkormányzat adóbevételeit növeli.

##### **ab) A rendelet-tervezet környezeti és egészségi következményei**

A rendelet-tervezet elfogadásának közvetlen környezeti és egészségi következménye nincs.

##### **ac) A rendelet-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**

A rendelet-tervezet elfogadása esetén adminisztratív terheket növelő hatással nem kell számolni.

**b) A rendelet-tervezet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

„A helyi adókról” szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdése ad felhatalmazást a képviselő-testületnek az illetékességi területén helyi adók, valamint települési adó bevezetésére.

„A helyi adókról” szóló 1990. évi C. törvényben meghatározottak figyelembevételével van lehetősége a képviselő-testületnek az adó alapjának, mértékének módosítására.

Az építményadó alapjának, mértékének, a magánszemély kommunális adója mértékének, a helyi iparüzési adó mértékének módosítására azért van szükség, hogy Perkáta Nagyközség Önkormányzata a település fejlesztésére vonatkozó elképzeléseit saját forrásból meg tudja valósítani.

**c) A rendelet-tervezet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A rendelet-tervezet elfogadása esetén a személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Perkáta, 2019. november 15.

  
Dr. Lakos László  
jegyző



# Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

## .../2019. (... ..) önkormányzati rendelete

### A helyi adókról szóló 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete „a helyi adókról” szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

#### 1. §

„A helyi adókról” szóló 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

4. § Az adó alapja az építmény korrigált forgalmi értéke.

#### 2. §

„A helyi adókról” szóló 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

5. § Az adó évi mértéke a korrigált forgalmi érték 0,4 %-a.

#### 3. §

„A helyi adókról” szóló 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

7. § (1) Az adó évi mértéke a Htv. 11. §-ában és a Htv. 17. §-ában meghatározott adótárgyanként vagy lakásbérleti jogonként 6 000 Ft.

#### 4. §

„A helyi adókról” szóló 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

13. § (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

#### 5. §

Ez a rendelet 2020. január 1-jén lép hatályba és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

**Somogyi Balázs**  
polgármester

**Dr. Lakos László**  
jegyző

#### Záradék:

A rendeletet a Perkátai Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel kihirdetem.

Perkáta, 2019.

**Dr. Lakos László**  
jegyző