

Tisztelt Képviselő-testület!

„A helyi adókról” szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdése értelmében *„e törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési (községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat képviselőtestülete (a továbbiakban: önkormányzat) rendelettel az illetékességi területén helyi adókat (a továbbiakban: adót), valamint települési adókat vezethet be.”*

A Htv. 1/A. § (1) bekezdése alapján *„az önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet vagy amelyeket más törvény nem tilt. Az önkormányzat települési adót bármely adótárgyra megállapíthat, feltéve, hogy arra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya. A települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá – e minőségére tekintettel – vállalkozó.”*

A Htv. 1/A. § (5) bekezdése értelmében *„A települési adóból származó bevétel az azt megállapító önkormányzat bevétele, amelyet fejlesztési célra és a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására használhat fel.”*

Perkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Perkátai illetékességi területén „a helyi adókról” szóló 1990. évi C. törvényben felsorolt helyi adók közül határozatlan időre az építményadót, a magánszemély kommunális adóját és a helyi iparüzési adót vezette be.

A bevezetett helyi adókból befolyt saját bevételei, az átengedett központi bevételek, illetve az állami hozzájárulások, támogatások Perkátai Nagyközség Önkormányzata működési költségeit szűkösen fedezik, ezáltal az Önkormányzat a település fejlesztésére vonatkozó elképzeléseit nem tudja megvalósítani. Annak érdekében, hogy fejlesztésre több saját forrás álljon rendelkezésre, szükséges a települési adó bevezetése.

„Magyarország gazdasági stabilitásáról” szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a alapján *„fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.”*

Fentiek miatt szükséges a rendelet megalkotása.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Perkátai, 2019. november 15.

Dr. Lakos László
jegyző



HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

„17. § (1) A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.”

A települési adóról szóló rendelet-tervezetben foglaltak várható hatásai – a Jat. 17.§ (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhető:

Előzetes hatásvizsgálat

a) A rendelet-tervezet valamennyi jelentősnek ítélt hatása

aa) A rendelet-tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A rendelet-tervezet elfogadásának társadalmi hatását tekintve a földtulajdonos magánszemélyek adóterhe nő. Gazdasági, költségvetési hatását tekintve az Önkormányzat adóbevételeit növeli.

ab) A rendelet-tervezet környezeti és egészségi következményei

A rendelet-tervezet elfogadásának közvetlen környezeti és egészségi következménye nincs.

ac) A rendelet-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet-tervezet elfogadása esetén adminisztratív terheket növelő hatással kell számolni.

b) A rendelet-tervezet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

„A helyi adókról” szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdése ad felhatalmazást a képviselő-testületnek az illetékességi területén helyi adók, valamint települési adó bevezetésére.

A települési adó bevezetésére jogszabályi kötelezettség nincs. A települési adó bevezetésére azért van szükség, hogy Perkáta Nagyközség Önkormányzata a település fejlesztésére vonatkozó elképzeléseit saját forrásból meg tudja valósítani.

c) A rendelet-tervezet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet-tervezet elfogadása esetén a személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Perkáta, 2019. november 15.


Dr. Lakos László
jegyző



Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2019. (... ..) önkormányzati rendelete

A települési adóról

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete „a helyi adókról” szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 1/A. § (1) bekezdésében, a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. Az adó tárgya és a rendelet hatálya

1. § (1) Perkáta Nagyközség közigazgatási területén települési adóként földadó adófizetési kötelezettség terheli a termőföld azon földrészletét, amely az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva (a továbbiakban: földterület), kivéve ha a földrészlet „az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról” szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül.

(2) A földadó határozatlan időre kerül bevezetésre.

2. § A földadó alanya – a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1/A. § (1) bekezdésében rögzített korlátozással – az a magánszemély aki a naptári év első napján a földterület tulajdonosa, vagy amennyiben a földterületet az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett haszonélvezeti jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya (a továbbiakban: tulajdonos). Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok.

2. Adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

3. § (1) Az adókötelezettség a tulajdonjog, vagyoni értékű jog megszerzését követő év első napján keletkezik.

(2) Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

4. § (1) Az adókötelezettség a földterület elidegenítése évének utolsó napján szűnik meg.

(2) Az adóalany adókötelezettségét érintő változásokat minden esetben bejelentési kötelezettség terheli a változást követő 15 napon belül, melyet az e célra rendszeresített, az 1. melléklet szerinti nyomtatványon kell bejelenteni.

5. § Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és adóhatósághoz benyújtott megállapodásban (szerződésben) a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

3. Az adó alapja és mértéke, adómentesség

6. § (1) A földadó alapja a földterület hektárban (ha) számított nagysága.

(2) A földadó mértéke 10 hektárig 2 000 Ft/ha/év, 10-40 hektár között 20 000 Ft plusz 4 000 Ft/ha/év, 40 hektár fölött 140 000 Ft plusz 6 000 Ft/ha/év.

(3) Mentes a földadó alól az az adóalany, akinek a tulajdonában lévő összes földterület nagysága az 1 (egy) hektárt nem haladja meg.

(4) A tulajdonában lévő összes területnagyság egész hektár területe után kell az adót megfizetni, az ezen felüli töredékhektár mentes az adófizetési kötelezettség alól.

4. Eljárási rendelkezések

7. § (1) Az adóalanyok bevallás útján történő adókimutatással tesznek eleget adókötelezettségüknek.

(2) A földadót évente két egyenlő részletben kell megfizetni.

(3) Az első részlet fizetési határideje március 15., a második részlet fizetési határideje szeptember 15. napja.

8. § (1) A földadó bevezetésekor az adóalany köteles az adó megállapításához szükséges valamennyi – az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített, az 1. mellékletben található nyomtatványon – adatot szolgáltatni az adott év január 01-jei állapotnak megfelelően.

(2) Az adóalanyoknak nem kell újabb bevallást tennie mindaddig, ameddig a földadót (adókötelezettséget) érintő változás nem következett be.

5. Záró rendelkezések

9. § Ez a rendelet 2020. január 1-jén lép hatályba.

Somogyi Balázs
polgármester

Dr. Lakos László
jegyző

Záradék:

A rendeletet a Perkátai Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel kihirdetem.

Perkát, 2019.

Dr. Lakos László
jegyző

B e é r k e z é s d á t u m a : _ _ _ _ _

B E V A L L Á S
Települési adó megállapításához

BEVALLÁST BENYÚJTÓ ADATAI:

NÉV: _____

LEÁNYKORI NÉV: _____

ANYJA NEVE: _____

SZÜLETÉSI HELY, IDŐ: _____

ADÓAZONOSÍTÓ JEL: _ _ _ _ _

LAKCÍM: _____

LEVELEZÉSI CÍM: _____

TELEFONSZÁM, E-MAIL: _____

MUNKAHELY: _____

BANKSZÁMLASZÁM: _____

A BEVALLÁS BENYÚJTÁSÁNAK OKA:

ADÓKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSE

ADÓKÖTELEZETTSÉG MEGSZŰNÉSE

Adóbevezetés

Termőföld elidegenítése

Termőföld szerzése

Adóalany személyében történt változás

Adóalany személyében történt változás

TULAJDONOSVÁLTÁS ESETÉN:

Előző tulajdonos neve, címe: _____

Új tulajdonos neve, címe: _____

ADÓKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSÉNEK, VÁLTOZÁSÁNAK IDŐPONTJA:

□□□□

ÉV □□ HÓ □□ NAP

A TERMŐFÖLD INGATLANNYILVÁNTARTÁSBAN SZEREPLŐ ADATAI:

	Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület nagysága (ha)	Tulajdoni hányad	Tulajdoni hányadra jutó terület nagysága (ha)
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					

Adó mértéke 10 hektárig 2 000 Ft/ha/év, 10-40 hektár között 20 000 Ft plusz 4 000 Ft/ha/év, 40 hektár fölött 140 000 Ft plusz 6 000 Ft/ha/év a hatályos önkormányzati rendelet értelmében.

Fizetendő adó összege: Ft
(tulajdoni hányadra jutó terület nagysága x adó mértéke)

Adómentes az egy hektárt el nem érő földtulajdon.

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Perkáta, 20.....,hónap nap

.....
adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása