

**PERKÁTA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 2020.
február 13-án (csütörtök) 17:00 órai kezdettel megtartott rendes üléséről készült**

JEGYZŐKÖNYV

Perkáta, 2020. február 13.

Határozat: 68-94/2020. (II. 13.)

Rendeletek: 2/2020. (II. 14.)

3/2020. (II. 14.)

4/2020. (II. 14.)

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A 2020. február 13-án 17:00 órai kezdettel megtartott rendes ülésről

Ülés helye: az Önkormányzat hivatalának épületébe

Jelen vannak:

Somogyi Balázs, Bogó Anikó, Sarok Mihály, Áldott Richárd István, Mosonyi-Bógó Nikolett, Oláh István, Vátkainé Boda Ildikó

Dr. Lakos László jegyző

Somogyi Balázs polgármester

Tisztelettel köszöntöm Perkáta Nagyközség rendes testületi ülésén megjelent képviselőket, a minket hallgatókat, és a Polgármesteri Hivatal munkatársait. Megállapítom, hogy a képviselő-testületi ülés határozatképes, mind a hét képviselő jelen van. Jegyzőkönyv-hitelesítőknak javaslom Bogó Anikó és Sarok Mihály képviselőket. Van-e esetleg ellenvetés vagy más javaslat a jegyzőkönyv-hitelesítők személyére tett javaslatához? Amennyiben nincs, elsőként Bogó Anikót tenném fel szavazásra, mint jegyzőkönyv-hitelesítőt. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemelésével jelezze.

A jelen lévő 7 képviselő-testületi tag 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
68/2020. (II. 13.) határozata
A jegyzőkönyv-hitelesítő személyéről**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2020. február 13-i rendes képviselő-testületi ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Bogó Anikót választja meg.

Felelős: Somogyi Balázs polgármester

Határidő: 2020. február 13.

Somogyi Balázs polgármester

Aki Sarok Mihályt elfogadja jegyzőkönyv-hitelesítőnek, kérem, kézfelemelésével jelezze.

A jelen lévő 7 képviselő-testületi tag 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
69/2020. (II. 13.) határozata
A jegyzőkönyv-hitelesítő személyéről**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2020. február 13-i rendes képviselő-testületi ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Sarok Mihályt választja meg.

Felelős: Somogyi Balázs polgármester

Határidő: 2020. február 13.

Somogyi Balázs polgármester

A napirendben egy módosítást javaslok. A hetes napirendi pontban szereplő, a települési adóról szóló rendelet-tervezet megtárgyalását javaslom levenni a napirendről. Ez a napirend a Pénzügyi Bizottság ülésén sem kapta meg a támogatást, illetve aki hallotta a lakossági fórumon elhangzottakat az érti, hogy miért kerül levételre. Kérdezem, hogy van-e más napirendi pont módosítására javaslat? Ilyet nem látok, két szavazás fog megtörténni. Egyrészt a hetes napirendi pont napirendről történő levételéről, másrészt a módosított napirend elfogadásáról. Aki támogatja a hetes napirendi pont levételét a mai ülés napirendjéből, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 7 képviselő-testületi tag 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 70/2020. (II. 13.) határozata

A 2020. február 13-i képviselő-testületi ülés napirendjének módosításáról

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2020. február 13-i rendes képviselő-testületi ülés hetedik napirendi pontjában szereplő, a települési adóról szóló rendelet-tervezet megtárgyalása tárgyú napirendet leveszi a napirendjéről.

Felelős: Somogyi Balázs polgármester

Határidő: 2020. február 13.

Somogyi Balázs polgármester

Aki tizenöt napirendi ponttal a mai ülés napirendjét elfogadja, kérem, kézfelemelésével jelezze.

A jelen lévő 7 képviselő-testületi tag 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 71/2020. (II. 13.) határozata

A 2020. február 13-i képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadásáról

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2020. február 13-i rendes képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el.

NAPIREND

1. Polgármesteri beszámoló az aktuális eseményekről
2. Beszámoló a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről
3. A Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati jogviszonyban álló köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló rendelet-tervezet elfogadása
4. Perkáta Nagyközség Önkormányzata 2020. évi költségvetésének megállapításáról szóló rendelet-tervezet elfogadása
5. Perkáta Nagyközség Önkormányzata saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek költségvetési évet követő három évre várható összegének meghatározása

6. Rendelkezés a települési környezetvédelmi alap felhasználásáról
7. A természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló rendelettervezet elfogadása
8. Perkáta Nagyközség Önkormányzata 2020. évi közbeszerzési tervének elfogadása
9. A Perkáta Általános Művelődési Központ Alapító Okiratának módosítása
10. A Perkáta Általános Művelődési Központ 2019. évi beszámolójának és 2020. évi munkatervének elfogadása
11. Perkáta Nagyközség Önkormányzata véleménye az iskola felvételi körzethatárának tervezetéről
12. Óvodai felvételi körzethatár meghatározásával kapcsolatos döntéshozatal
13. Óvodai beíratást megelőző hirdetmény közzétételével kapcsolatos döntéshozatal
14. Az óvoda nyári zárva tartásával kapcsolatos döntéshozatal
15. Egyebek

Felelős: Somogyi Balázs polgármester

Határidő: 2020. február 13.

I. NAPIRENDI PONT

Somogyi Balázs polgármester

Nemrég volt az előző ülés, ezért a polgármesteri beszámolóban nem sok időt kell átfogni.

2020. január 18-án a Kínai Tavaszünnepi rendezvény került megrendezésre, erről már beszéltünk a múlt ülésen.

2020. január 22-án az Általános Művelődési Központ szervezésében került sor a Magyar Kultúra napi rendezvényre.

2020. január 25-én volt egy találkozás az olasz testvértelepülési kapcsolattal.

2020. január 25-én Miskolcon rendezték meg a Legnagyobb Magyarországi Pálinkaversenynek az eredményhirdetését. Három perkáta díjazott is volt, a Legjobb Pálinka címet egy perkáta magánfőző, László Norbert nyerte el.

2020. január 27-én köszöntöttük aljegyző asszonnyal az aznap 90. életévét betöltő Nedves Gyuri bácsit.

2020. január 29-én az önkormányzatunk résztulajdonában levő Dészolg Kft. taggyűlése volt.

2020. január 30-án a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás első két idei közgyűlése zajlott.

2020. január 31-én nyílt meg a kiállítás Kisperkáta néven, ami még most is látogatható, illetve a Perkáta Értéktár füzet kiadványa ekkor került bemutatásra a Győry-kastélyban.

2020. február 4-én a Perkáta Nyugdíjasok Baráti Köre rendszeres keddi egyesületi találkozásán került sor a január 30-án 90. évét betöltő Csobánczi Imréné, Ilonka néni köszöntésére.

2020. február 5-én a Fejér megyei óvodavezetőknek tartottak szakmai napot a Győry-kastélyban. Jövőhéten is lesz egy hasonló fórum, köszönjük a Köznevelési Szakértők Országos Egyesülete Fejér megyei tagozatának, hogy Perkátát rendszeresen igénybe veszik ilyen fórumok kapcsán is.

2020. február 6-án civil fórum került megtartásra, amit a perkátai ÁMK hívott össze, amelyen a hivatalos és informális körök találkoztak. Egyrészt a pályázati lehetőségekről kaptak tájékoztatást, másrészt pedig az éves munkatervét az önkormányzati intézmény szerette volna összeállítani.

A következő időszak eseményei közül néhány már meg is történt, mint például a fánkverseny, a lakossági fórum, illetve a holnapi napon kerül megrendezése az iskolai szülői szervezet által a Valentin napi bál.

2020. február 16-án vasárnap Perkátán és még 8 másik településen időközi országgyűlési választás lesz, egyéni országgyűlési képviselőt választunk.

Kérdezem a képviselő-testület tagjait, hogy a beszámolóval kapcsolatban van-e kérdésük, észrevételük, hozzászólásuk? Amennyiben nincs, akkor javaslom elfogadni a beszámolót. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemelésével jelezze.

A jelen lévő 7 képviselő-testületi tag 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkátá Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
72/2020. (II. 13.) határozata
A polgármesteri beszámoló elfogadásáról**

Perkátá Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta az aktuális eseményekről szóló polgármesteri beszámolót. A polgármesteri beszámoló a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Felelős: Somogyi Balázs polgármester

Határidő: 2020. február 13.

II. NAPIRENDI PONT

Somogyi Balázs polgármester

Második napirendi pontunk beszámoló a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről. Megadnám a szót a beszámolóval kapcsolatban Mosonyi-Bógó Nikolettnek, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Mosonyi-Bógó Nikolett képviselő

Köszönöm szépen. Ezúton szeretném mindenkinek jelezni, hogy a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségnek minden képviselő eleget tett.

Somogyi Balázs polgármester

Köszönjük szépen. A bizottság személyenként szavazott a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről. A Képviselő-testület a Pénzügyi Bizottság beszámolóját fogadná el, amely szerint minden képviselő teljesítette ezt a kötelezettséget. Kérdezem, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, javaslom elfogadásra a Pénzügyi Bizottság elnökének a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről szóló beszámolóját. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemelésével jelezze.

A jelen lévő 7 képviselő-testületi tag 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkátá Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
73/2020. (II. 13.) határozata
Vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről szóló beszámoló
elfogadásáról**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a Pénzügyi Bizottság elnökének a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről szóló beszámolóját.

Felelős: Somogyi Balázs polgármester

Határidő: 2020. február 13.

III. NAPIRENDI PONT

Somogyi Balázs polgármester

A hármas, négyes, ötös, hatos napirendi pontunk a költségvetéshez nagyon szorosan kapcsolódnak. A hármas napirendben a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati jogviszonyban álló köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló rendelet-tervezet elfogadását tárgyaljuk. A napirendet éves rendszerességgel fogadjuk el. Minden évben meg kell ezt újítanunk, ezt tárgyalta a Pénzügyi Bizottság is. Először elnök asszonynak adnám meg a szót, utána pedig Jegyző Úrnak, ha ki kívánja egészíteni az előterjesztést. Alapvetően a 20 %-os alapilletmény kiegészítés szerepel a rendeletben, ahogy az elmúlt években is.

Mosonyi-Bógó Nikolett képviselő

Köszönöm. Ahogy a polgármester úr is elmondta a Pénzügyi Bizottság ülésen tárgyaltuk ezt a napirendi pontot is. A bizottság javasolja a rendelet-tervezet elfogadását a Képviselő-testület számára.

Somogyi Balázs polgármester

Köszönjük szépen. Megadnám a szót Jegyző Úrnak.

Dr. Lakos László jegyző

Nem szeretném kiegészíteni.

Somogyi Balázs polgármester

Kérdezem a Képviselő-testület tagjait, hogy van-e hozzászólásuk, kérdésük? Ha nincs, akkor a testületet tájékoztatom arról, hogy mivel rendeletalkotásról van szó, ezért minősített többségi döntés szükséges az elfogadáshoz, tehát minimum négy képviselő egybehangzó szavazata szükséges. Aki ennek tudatában támogatja a rendelet megalkotását, kérem, kézfelemelésével jelezze.

A jelen lévő 7 képviselő-testületi tag 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

2/2020. (II. 14.) önkormányzati rendelet

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati jogviszonyban álló köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló rendeletet. A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

IV. NAPIRENDI PONT

Somogyi Balázs polgármester

Negyedik napirendi pontunk Perkáta Nagyközség Önkormányzata 2020. évi költségvetésének megállapításáról szóló rendelet-tervezet elfogadása. Ezzel kapcsolatban tudom tájékoztatni a Képviselő-testületet, hogy nagyon hosszú, aprólékos és nem egy vidám munka volt. Heti

rendszerességű Pénzügyi Bizottsági ülések voltak. Január 23-án a testületi ülésen ezzel a napirendi ponttal is foglalkoztunk volna, illetve a közmeghallgatás is ezért lett előrébb hozva, valamint ezeknek a kiegészítésére szolgált a hétfőn megrendezett lakossági fórum. Az előzetes számításokban láthatóak voltak, hogy az adóemelések, amiket tavaly novemberben meghoztunk, azok számszerű eredménnyel jelentkeznek. A tervezetben az látható, hogy hozzávetőlegesen 40,5 millió forinttal nőtt a saját bevételünk, továbbá 30 millió forinttal nőtt a központi bevételünk, illetve elképzelhető még, hogy további bővülés fog történni. Egyrészt azért, mert március elsején látunk bizonyos számokat teljes mértékben, ezt a kincstár jelezte számunkra. Másrészt vannak olyan tételeink, a melyekből további bevételek várhatóak, mint például a bölcsődenyitás. Ez a bevételi oldalt növelheti, de a kiadási oldalon számos olyan tétel felmerülhet, amit most ebben az időszakban nem látunk. A kiadásaink is azért növekedtek meg, mert a bérek nőttek, minimum ez 10 millió forintot jelent. A tavalyi évhez képest most március elsejétől már egy fővel kevesebb lesz az önkormányzati alkalmazottak létszáma, valamint a január 23-i ülésen a két alpolgármesterünk lemondott a tiszteletdíjáról. Ha ezek a lépések nem történtek volna meg, akkor ez 20 millió forintos bérnövekedést jelenthetett volna. Számos tételben a mostani javaslat az elmúlt évekhez képest a dologi költségekben nagyon drasztikus lépéseket tett, pont azért, hogy minél kiegyensúlyozottabb költségvetés legyen. Ennyit mondanék előljáróban. Megadnám a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének, utána pedig minden képviselőnek.

Mosonyi-Bógó Nikolett képviselő

Köszönöm szépen Polgármester úr a szót. Több alkalommal is tárgyaltuk a költségvetés tervezetünket. A kiindulási pont január elején volt és körülbelül 78 millió forinttal volt több a kiadási oldalunk. Ezt azért mondom el, mert a hétfői napon is elhangzott, csak a videó le lett törölve a rossz minősége miatt, ezért gondoltam, hogy itt is tájékoztatok mindenkit, aki minket néz. Tehát ez azt jelenti, hogy a bevételi oldalnál 78 millió forinttal volt több a kiadási oldal. Ekkor álltunk neki annak a feladatnak, hogy csökkentjük a mínuszos részt. Rengeteg minden került levonásra, ezért is mondta a polgármester úr azt, hogy ez nem volt egy vidám összejövétel. Nagyon drasztikus levonásokra került sor, ami személy szerint nekem is több álmatlan éjszakát okozott. Úgy gondolom, hogy a lehető legjobb tudásunk szerint próbáltuk összeállítani, és ezúton is szeretném megköszönni a Polgármesteri Hivatalban dolgozóknak a rengeteg munkát, amit részben a Pénzügyi Bizottság is adott nekik. Ez az 5-6 alkalom, amikor összeültünk a költségvetés-tervezetet elkészíteni, úgy történt, hogy megismertünk minden adatot a tavalyi kéréseink alapján. A Pénzügyi Bizottság javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a rendelet-tervezetet. Köszönöm szépen.

Somogyi Balázs polgármester

Köszönöm szépen. Ahogy elnökasszony is elmondta, tényleg nagyon nehéz volt. Azt elmondanám, hogy az elmúlt években is sok hasonló jellegű problémánk volt, és a pénztelenség eléggé felőrli az önkormányzatot, a munkatársakat és az intézményeket is. Nagyon kemény döntések voltak és mondhatni nagyon szikár költségvetés. Vannak eléggé szimbolikus kérdések a költségvetésben. Megmondom őszintén nekem kettő van, amit én nagyon szimbolikusnak érzek. Az egyik a fiatalok a másik pedig az idősek, amivel kapcsolatban rosszul érzem magam amiatt, hogy esetleg a Szépkorúak karácsonyi csomagja, vagy a Busra Hungarica kimaradna. Hála Istennek a Bursa Hungarica végül is ebben a tervezetben abszolút szerepel. Amióta én polgármester vagyok, ez a két tétel mindig benne van a költségvetésben. Szeretnék egy módosító javaslattal élni és a Szépkorúak karácsonyi csomagjára egy tételsort kellene betenni a költségvetésbe. A tavalyi évhez viszonyítva ez körülbelül 1 560 000 forintot jelentene. Azért merem javasolni, mert az egyebek napirendi pontban látható, hogy még az anyag kiküldéséhez képest több telekvásárlási kérelem érkezett.

Nem biztos, hogy mindegyikben most dönteni fogunk. Van egy telek, amiben nem nehéz dönteni, viszont van egy rét, mellyel kapcsolatban már hónapok óta beszélünk, hogy milyen javaslataink is lennének. Lehet most egy olyan javaslat érkezett az egyik helyi gazdálkodótól, ami a szándékunkba vág. Ha ezeket a mostani telekvásárlási kérelmeket elfogadnánk, már a tétel teljesülne is. A költségvetésünkben ingatlan- és telek eladás nem szerepel bevételi oldalon. A gazdasági vezető asszonnyal már konzultáltam, hogy vélhetően lesz ezen az oldalon bevételi tétel, de azt javasolta, hogy a mai napon bevételi oldalra ne tervezzünk be telekeladást, hiszen úgymint költségvetést kell módosítanunk. A géptelepi úttól a Liszt Ferenc utca felé levő teleknél azt látom, ha az önkormányzat meghirdetné, akár most el tudna menni az a rétszakasz az ott lakók és bérlők által. A mai napon látni fogunk egy 100 forint + ÁFA árajánlatot a rétre vonatkozóan, amely hozzávetőlegesen 3 hektáros területről szól, nem számolva a fenti telkeket, vagyis a rétszakaszokat.

Dr. Lakos László jegyző

Nem arra jött ajánlat.

Somogyi Balázs polgármester

Tudom, hogy nem arra van ajánlat, csak azt mondom, hogy van annyi érdeklődő már most, hogy az a rész biztosan elmenne, ha olyan árat határoznánk meg. Szóban hallottam magasabbat is. Szerintem, ha ezzel az árral számolunk, miszerint a három hektár rét el tudna adni az Önkormányzat csak 100 forint az nettó 3 millió forint lenne. Most a Táncsics Mihály utca alatti rétszakaszra jött egy kérelem, amely 1 hektáros nagyságú terület megvételére vonatkozik.

Somogyi Balázs polgármester

Megadnám a szót a hozzászólásokra, észrevételekre, egyéb javaslatokra.

Bogó Anikó képviselő

Nyilván én is támogatnám azt, hogy a Szépkorúaknak csomagot adjunk és nem feltétlenül azért, mert bejönnek ezek a földeladások, hanem én úgy gondolom, hogy ettől nehezebb években is meg tudtuk oldani. Ha csak a tavalyi évet nézem, az adóbevételek, az állami támogatások növekedését, az eddigi évek tapasztalatára hivatkozva mondom, hogyha ezt eddig is meg tudtuk oldani, akkor az idei évben is, hiszen az idén gazdagabbak leszünk, mint tavaly voltunk. Én örülök annak, ami te elmondtál polgármester úr, és ha a többiek támogatják, akkor maximálisan tudom támogatni.

Somogyi Balázs polgármester

Köszönöm szépen.

Mosonyi-Bógó Nikolett képviselő

Köszönöm. Igen, én ezt a Pénzügyi Bizottsági ülésen is elmondtam, mert nekem a sok drasztikus lépés mellett, ez az egyik legfájóbb pontom. Olyan emberekről beszélünk, akik már megdolgoztak azért, hogy nyugodtan élhessenek és megbecsülésünk jeléül a csomag az egy kicsi gesztus, kedvesség részükre. Én abszolút támogatom és örülök, hogy ezt javasoltad.

Somogyi Balázs polgármester

Köszönöm.

Áldott Richárd István képviselő

Természetesen én is egyetértek a javaslatoddal. Azt hozzátenném, hogy nem azért volt lehúzva ez a tétel, mert annyira pénzbőségbe vagyunk, hanem pont azért, hogy a megszorítások végett

tudjuk tartani azokat a terveket, amiket célkitűzésként alkottunk. Nem azért lett levéve ez a költség, mert nem szerettük volna oda adni, hanem másfajta módon szerettük volna megszerezni az ehhez szükséges költséget. Hangsúlyozom még egyszer, hogy nem azért lett lehúzva, mert mi úgy döntöttünk. Megszorító intézkedésként valóban szó volt róla, de próbáltunk volna egy hatékony, másfajta tervezettel előállni.

Somogyi Balázs polgármester

Köszönöm szépen.

Sarok Mihály képviselő

A Szépkorúak karácsonyi csomagjához annyit fűznék hozzá, hogy valóban beszéltünk arról, hogy lehúzzuk, de szó volt róla, hogy valamilyen más formában fogjuk is támogatni azt. Még egy volt, ami nagyon nehéz döntésnek bizonyult, ez a polgárórség pénze, amit még le kellett húznunk. Én úgy gondolom, hogy rájuk is tudnánk kérni egy kis támogatást. Lehúztuk ezt a pénzt, de nem azt jelenti, hogy nem fogjuk őket valahogyan támogatni, meg fogunk mozgatni minden követ, hogy őket is támogassuk ugyan úgy, mint a Szépkorúak csomagját. Köszönöm, ennyit szerettem volna.

Somogyi Balázs polgármester

Köszönöm.

Bogó Anikó képviselő

Visszakanyarodva arra, amit az elején mondtál Balázs, ha értékesítjük ezeket a telkeket, én úgy gondolom, inkább valami maradandó dologra költsünk, tehát például útfejlesztésre, vagy valami hasonló dolgokra legyenek ezek betervezve. Persze szeretném, hogy az idősök csomagja bent maradjon, mint ahogy egyöntetűen azok is, akik felszólaltak, de úgy gondolom, hogyha eladunk most 1-2 telket, inkább járdafejlesztésre, útfejlesztésre tegyük át az ezekből befolyó pénzeket. Köszönöm.

Somogyi Balázs polgármester

Köszönöm. A polgárórség egy olyan kategóriában van, amiről nem most kell döntenünk, hiszen most a Képviselő-testület egy keretszámot határoz meg. Az önkormányzati rendelet alapján a perkátai civil szervezetek pályázhatnak támogatásra és majd abban fogunk dönteni. A költségvetési vitában volt szó ezeknek a tételeknek a keretéről, de arról, hogy a Sportegyesület, a polgárórség, és a Kisbács egyesület mennyit kaphatna, arról mi most nem szavazhatunk, hiszen nem is így fog szerepelni a költségvetésben, hanem majd március 8-a utáni testületi ülésen fogunk egyenként dönteni róla, ha adnak be pályázatot. A keret meghatározza azt is, hogy mekkora összeget lehet ezekre a célokra kiosztani. Én is egyetértek alpolgármester úrral, hogy a Polgárórség magasabb támogatást kapjon, mint amit mi a költségvetés előkészítése kapcsán meghatároztunk. Köszönöm azt is, hogy a Szépkorúak csomagjával kapcsolatban mindenki nagyon pozitív. Áldott képviselő úrral is egyetértek, miszerint nem azért lett lehúzva ez a tétel, mert egyes képviselők jó szívvvel tették ezt meg, vagy más koncepciójuk volt, hanem elsősorban a költségvetés minél realisabb képbehozása volt a cél. Tulajdonképpen ez a költségvetés nullás is lehetne, de az nem azt jelentené, hogy annyira jól állunk, hanem nagyon sok kiadás le lett húzva. Köszönöm. Van-e esetleg még hozzászólás?

Bogó Anikó képviselő

Nekem lenne a civil támogatással kapcsolatban. A helyi rendeletünk úgy szól, hogy meg kell pályázni a civil szervezeteknek a támogatást. A polgárórséggel kapcsolatban annyit szeretnék mondani, hogy amit megkap az önkormányzattól támogatást, azt jelenleg is módja van

akárkinek támogatni. A polgárőrségnek tiszteletbeli tagja vagyok és minden évben a beszámolójukat meghallgatom. Ők tényleg minden évben kapnak helyi vállalkozóktól, magánszemélyektől különböző felajánlásokat, amiket ha most itt lenne a Zsuzsi fel is tudná sorolni. Tehát ezúton kérem azokat, akik tudják, támogassák a polgárőrség munkáját.

Somogyi Balázs polgármester

Köszönöm szépen. További felszólalást nem látok. Két szavazás történne a napirenddel kapcsolatban, egyrészt az én általam beterjesztett módosító javaslat, másrészt pedig annak függvényében történne meg a végszavazás a költségvetésről. A gazdasági vezetőnkkel tárgyalva, most csak a kiadási oldal lenne növelve 1 560 000 forinttal. Jegyző Úr.

Dr. Lakos László jegyző

A bevételi oldalt is hozzá kell tervezni ez a B115-ös sorban történne meg.

Somogyi Balázs polgármester

Akkor ezennel a kiadási oldal 1 560 000 forinttal lenne növelve, a bevételi oldal a Jegyző Úr által említett soron lenne növelve. Aki a Szépkorúak karácsonyi csomagja 1 560 000 forintos bruttó összeg szerinti támogatását javasolja a költségvetésbe betenni, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 7 képviselő-testületi tag 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
74/2020. (II. 13.) határozata
A Szépkorúak karácsonyi csomagja összegének biztosításáról a
költségvetésben**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Perkáta Nagyközség Önkormányzata 2020. évi költségvetésébe a Szépkorúak karácsonyi csomagjára biztosít bruttó 1 560 000 Ft-ot, mely összeg a kiadási oldal K48 Egyéb nem intézményi ellátások sorában, a bevételi oldal B115 Önkormányzat működőképességének megőrzését szolgáló kiegészítő támogatás előirányzat soron kerül betervezésre.

Felelős: Somogyi Balázs polgármester

Határidő: 2020. február 13.

Somogyi Balázs polgármester

Az előbb elfogadott módosító javaslattal együtt, aki Perkáta Nagyközség Önkormányzata 2020. évi költségvetésének megállapításáról szóló rendeletet elfogadja, kérem, kézfelemelésével jelezze.

A jelen lévő 7 képviselő-testületi tag 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

3/2020. (II. 14.) önkormányzati rendelet

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta Perkáta Nagyközség Önkormányzata 2020. évi költségvetésének megállapításáról szóló rendeletet. A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Mosonyi-Bógó Nikolett képviselő

Szeretném megindokolni egy mondatban. Mindenki tudja valószínűleg a Pénzügyi Bizottság elnökeként én nem azért nem szavaztam meg ezt a rendeletet, mert nincs jobb dolgom jelenleg, hanem azért, mert ez elvi kérdés nálam. Úgy gondolom, hogy a Pénzügyi Bizottság elnökeként én ezt nem szavazhatom meg.

Somogyi Balázs polgármester

Köszönjük szépen. Reménykedünk abban, hogy évközben olyan pozitív fejlemények lehetnek, hogy valamelyik rendeletmódosítás olyan szintű lesz, ami az elnökasszony számára megszavazható lesz. Valószínűleg már március környékén kell foglalkoznunk egy jelentős költségvetési rendelet módosítással.

V. NAPIRENDI PONT

Somogyi Balázs polgármester

Ötödik napirendi pont Perkáta Nagyközség Önkormányzata saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek költségvetési évet követő három évre várható összegének meghatározása. Az államháztartásról szóló törvény értelmében a helyi önkormányzatnak minden évben meg kell állapítani a stabilitási törvényben, illetve egyéb jogszabályokban foglalt előírásoknak megfelelően a saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek költségvetési évet követő három évre várható összegét. Erről szól a határozati javaslat. Nem bonyolult ez a határozati javaslat, mert a kiadási oldalon nincsen olyan tétel, amely a költségvetést 2021-ben, 2022-ben, 2023-ban terhelné. Viszont a bevételeknél van néhány olyan sor, amelyekben ez tervezve lett. Az idei számok kerültek ebbe a tételbe betervezésre. Akkor volt sokkal inkább érdekes ez, amikor az önkormányzatoknak adóssága, hitelállománya, kötvényállománya volt. Nincs kizárva, hogy a mi önkormányzatunknak több évre való adósságot keletkeztető ügyletei miatt beszámolási kötelezettséget kell tennie. Az idei évben az egyik szomszédos település, Pusztaszabolcs vett fel több mint 200 millió forintos hitelt, tehát van lehetőség arra, hogy az önkormányzat éven túli hitelt is felvegyen, de ehhez kormányzati engedély szükséges. Ilyennel Perkáta nem rendelkezik, 7 000 000 forintos folyószámla-hitellel rendelkezünk, és azt használjuk. Erről a novemberi ülésen a Képviselő-testület név szerint szavazott. Szintén megadnám a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének a napirend véleményezésével kapcsolatban.

Mosonyi-Bógó Nikolett képviselő

Köszönöm szépen. A Pénzügyi Bizottsági ülésünkön ezt a napirendi pontot is tárgyaltuk. Javasoljuk elfogadásra a Képviselő-testületnek az előterjesztést.

Somogyi Balázs polgármester

Köszönöm szépen. Megadnám a szót a képviselőknek a hozzászólásokra, észrevételekre, kérdésekre. Amennyiben nincs, javaslom elfogadni az írásban előterjesztett határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemelésével jelezze.

A jelen lévő 7 képviselő-testületi tag 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
75/2020. (II. 13.) határozata**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegéről

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete „az államháztartásról” szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-ban előírt kötelezettségének eleget téve a saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét a következőkben határozza meg:

Bevételek

e Ft-ban

353/2011. (XII. 30.) Korm. rend. értelmében az önkormányzat saját bevételeinek minősül	2020	2021	2022	2023
1. a helyi adóból származó bevétel	98 000	98 000	98 000	98 000
2. az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	10 135	10 135	10 135	10 135
3. az osztalék, a koncessziós díj és a hozambevétel	0	0	0	0
4. a tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel	0	0	0	0
5. bírság-, pótlék- és díjbevétel	800	800	800	800
6. a kezeségvállalással kapcsolatos megtérülés	0	0	0	0
Saját bevételek	108 935	108 935	108 935	108 935

Adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségek	2020	2021	2022	2023
1. Adósságot keletkeztető hitel törlesztése	0	0	0	0
2. Fejlesztési hitel törlesztése	0	0	0	0
Hitel törlesztése ÁHT-n kívülre	0	0	0	0
3. Hitelek, kölcsönök kamata	0	0	0	0
Összesen	0	0	0	0

Felelős: Somogyi Balázs polgármester

Határidő: 2020. február 13.

VI. NAPIRENDI PONT

Somogyi Balázs polgármester

Hatodik napirendi pont rendelkezés a települési környezetvédelmi alap felhasználásáról. Ez egy 500 000 forintos tétel. A Pénzügyi Bizottság ülésén elmondtam, hogy ez egy olyan téma, amellyel a novemberi ülésen foglalkoztunk szakmai alapon. Ott a környezet állapotáról szóló tájékoztatót hallottuk, illetve alpolgármester úr biztosan meg tudná erősíteni, hogy ezt az összeget elsősorban a zöldterületek karbantartására fordítja az Önkormányzat. Ezzel kapcsolatban a Pénzügyi Bizottság hozott egy véleményt. Elnökasszonynak adnám meg a szót.

Mosonyi-Bógó Nikolett képviselő

Köszönöm. A Pénzügyi Bizottság ezt a napirendi pontot is javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Somogyi Balázs polgármester

Köszönöm szépen. Megadnám a szót a képviselőnek a hozzászólásokra, kérdésekre. Amennyiben nincs, javaslom elfogadni a határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemelésével jelezze.

A jelen lévő 7 képviselő-testületi tag 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
76/2020. (II. 13.) határozata
A települési környezetvédelmi alap felhasználásáról**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Környezetvédelmi Alap – 500 000 Ft – 2020. évi felhasználását – figyelemmel „az Önkormányzati Környezetvédelmi Alap létrehozásáról” szóló 14/2004. (VI. 30.) önkormányzati

rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (1) bekezdésében felsoroltakra – az alábbiak szerint határozza meg.

Zöldterületek védelme, fejlesztése, zöldterület-gazdálkodás, erdők védelme, allergén növények elleni védekezés (Rendelet 4. § (1) bekezdés f) pont): 500 000 Ft

Felelős: Somogyi Balázs polgármester

Határidő: 2020. február 13.

VII. NAPIRENDI PONT

Somogyi Balázs polgármester

Hetes napirendi pontunk a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló rendelettervezet elfogadása. Jegyző Úrnak megadnám a szót, mert ez a napirendi pont a múlt ülésen nagyon hosszan taglalt téma utolsó eleme.

Dr. Lakos László jegyző

Igen, remélhetőleg a téma utolsó eleme. Ez annak a témának a része, amelyben a kormányhivatal az alakuló ülésünkkel és az azt követő ülésünkkel kapcsolatban törvényességi javaslatokat fogalmazott meg. A probléma az volt ezzel a rendelettel, hogy a Képviselő-testület által történő elfogadás előtt nem tárgyalta a Pénzügyi Bizottság, mert akkor még nem is volt létrehozva. Ezt korrigálni kell. Azóta ugyan a Pénzügyi Bizottság feladatköréből kikerült az, hogy véleményezni kell a rendelet-tervezeteket, de ennek ellenére a Pénzügyi Bizottság korábbi ülésén mégis megtette ezt. Így most már a Képviselő-testület jogszerűen elfogadhatja. Eddig kétszer hatályosult ez a rendelet. Egyszer amikor eredetileg elfogadtuk, másodszor amikor módosítottuk. Most pedig egy harmadik körben lesz hatályba léptetve. Függetlenül attól, hogy eredetileg nem volt jogszerűen elfogadva, eddig hatályos volt. Valameddig hatályos volt az alaprendelet, utána módosítással együtt volt hatályos, és most elfogadás után lesz hatályos a legújabb már törvényes verzió, így nem keletkezik ex lex állapot.

Somogyi Balázs polgármester

Köszönöm szépen. Megadnám a szót elnökasszonynak.

Mosonyi-Bógó Nikolett képviselő

A Pénzügyi Bizottság kötelező feladatai közül valóban kikerült az, hogy a rendelet-tervezeteket felülvizsgáljuk, de azért a Pénzügyi Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot is és szintén javasoljuk elfogadásra.

Somogyi Balázs polgármester

Köszönöm. Megadnám a szót a képviselőknek, hogyha van hozzászólásuk, kérdésük a rendelet-tervezettel kapcsolatban. Ilyet nem látok, ezért javaslom elfogadni a rendeletet. Ehhez is minősített többségi döntés szükségeltetik, mivel rendeletalkotásról van szó. Aki ennek tudatában támogatja a rendelet elfogadását, kérem, kézfelemelésével jelezze.

A jelen lévő 7 képviselő-testületi tag 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

4/2020. (II. 14.) önkormányzati rendelet

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló rendeletet. A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Somogyi Balázs polgármester

2020. január 31-ig nyújthattak be kérelmet 157 erdei köbméter fa támogatás kiosztására. Be is érkezett 157 érvényes kérelem, de hozzávetőlegesen 190 kérelem volt. Az érvényes kérelmet benyújtók már hozzá is jutottak a Faluüzemeltetés által a támogatáshoz. Arról is tudok tájékoztatást adni, hogy lezárult az az eljárás is, ami a téli rezsicsökkentéshez kapcsolódott. Néhány kivételtől eltekintve mindenki átvette a természetben nyújtott támogatást. Akik nem vették át a természetbeni támogatást, az azokra vonatkozó támogatási összeget az Önkormányzatnak vissza kell fizetnie.

VIII. NAPIRENDI PONT

Somogyi Balázs polgármester

A nyolcadik napirendi pont Perkáta Nagyközség Önkormányzata 2020. évi közbeszerzési tervének elfogadása. Ezt szintén tárgyalta a Pénzügyi Bizottság. Megemlíteném, hogy ez egy nullás közbeszerzési terv, nem látunk előre kiírandó közbeszerzést. Megadnám a szót elnökasszonynak a bizottság véleményének ismertetésére.

Mosonyi-Bógó Nikolett képviselő

Köszönöm szépen. Sajnálatos módon nullás a közbeszerzési tervünk. A Pénzügyi Bizottság javasolja elfogadásra a közbeszerzési tervet.

Somogyi Balázs polgármester

Köszönöm szépen. Megadnom a szót a képviselőknek a hozzászólásokra, kérdésekre, észrevételekre. Amennyiben nincs, javasolom elfogadni a közbeszerzési tervet. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemelésével jelezze.

A jelen lévő 7 képviselő-testületi tag 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
77/2020. (II. 13.) határozata
Perkáta Nagyközség Önkormányzata 2020. évi közbeszerzési tervének
elfogadásáról**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Perkáta Nagyközség Önkormányzata 2020. évi közbeszerzési tervét jelen határozat 1. melléklete szerint hagyja jóvá.

Felelős: Somogyi Balázs polgármester

Határidő: 2020. február 13.

1. melléklet

Perkáta Nagyközség Önkormányzat 2020. évi Közbeszerzési terve				
A	Irányadó	Tervezett	Időbeli ütemezés	Sor került-e

közbeszerzés tárgya (becsült értéke)	eljárásrend	eljárás típus	az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	vagy sor kerül-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
I. Árubeszerzés					
II. Építési beruházás					

Perkáta Nagyközség Önkormányzat 2020. évi Közbeszerzési terve					
A közbeszerzés tárgya (becsült értéke)	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás típus	Időbeli ütemezés		Sor került-e vagy sor kerül-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
			az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
III. Szolgáltatás-megrendelés					
IV. Építési koncesszió					
V. Szolgáltatási koncesszió					

Felelős: Somogyi Balázs polgármester

Határidő: 2020. február 13.

IX. NAPIRENDI PONT

Somogyi Balázs polgármester

A költségvetésünkkel kapcsolatos több határozat és egy rendelet elfogadása után most összesen hat napirendi pontban az Általános Művelődési Központtal kapcsolatos napirendek következnek. Ezért sokszor meg is fogom adni a szót Bogó Anikó intézményvezetőnek és humán alpolgármesternek. Látható, hogy a napirendi pontok között van az Általános Művelődési Központ alapító okirata, munkaterve, időközben érkezett hasonló anyag a könyvtárral kapcsolatban, illetve látható iskolai, óvodai körzethatár meghatározása, beíratással és nyári zárva tartással kapcsolatos döntéshozatalok. Az Általános Művelődési Központ 2019. évi beszámolója, 2020. évi munkaterve és a könyvtár hasonló beszámolója, munkaterve elektronikus formában érkezett meg minden képviselőhöz. Ha van kérdés, akkor Anikó válaszol, de megadom a szót neki, hogy tömbösítve is el tudja mondani, amit szeretne, de napirendi pontonként is megfelelő lesz.

Bogó Anikó képviselő

Köszönöm szépen. A perkátai Általános Művelődési Központ kapcsán minden évben a legfontosabb a munkaterv. A munkatervet kell, hogy elfogadja a Képviselő-testület. A 2019. évi beszámolóval kapcsolatban van egy tájékoztatási kötelezettség, én ezt is minden évben elkészítem az aktuális évre vonatkozóan, és mindig elküldöm a képviselőknek. Ha már döntünk róla, akkor megerősítésként szoktuk kérni, hogy ne csak a munkatervet, hanem a beszámolót is fogadja el a Képviselő-testület. Nyomatva nálam itt van a beszámoló és a munkaterv. Ez egy elég bő anyag, itt nyilván a közművelődés és a közgyűjteményre vonatkozóan a 2019/2020. év munkaterve szerepel. Az óvoda, tehát a köznevelés szempontjából mindig tört év van, ezért nehéz beszámoló készíteni, mert ott a nevelési évre – a bölcsődénél pedig a gondozási évre – fogjuk tudni elfogadni. Az Önkormányzat mellett azért nagyon fontos ezeknek a beszámolóknak és munkaterveknek az ismertetése, mert nekünk is intézmény részről különböző szakhatóságokhoz meg kell küldenünk. Ellenőrzési folyamatokon megyünk keresztül a szakhatóságoknál, aminek a kiindulási alapja ez. Éppen ezért én úgy gondolom, hogy minden intézményegység vezető nagy pontossággal, precizitással készíti elő minden évben. A könyvtárral kezdeném, hiszen a könyvtár kapcsán van március elsejéig egy szolgáltatási kötelezettség, ahol az ÁMK-s munkaterv részeként is elfogadásra kerül, azonban statisztikai adatokkal kell kiegészíteni, amit a Vörösmarty könyvtárnak is meg kell küldeni. Ugyanígy van statisztikai adatszolgáltatás a közművelődés tekintetében, ennek is március 1. az időpontja, valamint a közművelődés tekintetében van az úgynevezett szolgáltatási terv, ami szintén ennek az anyagnak része. Beleraktam ugyanúgy a munkatervbe elsőszámú mellékletként. A szolgáltatási terv azért nagyon fontos, mert az alapító okiratba bekerülnek a közművelődési részhez azok az alapszolgáltatások, amiket intézményi szinten nekünk biztosítani lehet. Igazából három alapszolgáltatás lenne kötelező egy intézménynek. Én megmondom őszintén a jövőre való tekintettel és azért, hogy minél több pályázati forrásból tudjunk részesülni, a skálát amennyivel lehetett kiszélesítettem. Amit úgy gondolom, hogy tudunk vállalni, azt mindet beleraktam az alapító okiratunkba. Az Nemzeti Művelődési Intézettel egyeztettem erről, kérdezték, hogy miért rakok bele mindent. Azért rakok bele mindent, mert biztosítani tudjuk. Az eddigi éves beszámolókból is, illetve az ez évi munkatervből is látszódik, hogy igenis élethosszig tartó tanulási programokat tudunk biztosítani. Kulturális alapú gazdaságfejlesztés, még ha éves szinten egy ilyen programunk van, már az is annak számít. Ki tudja, hogy a következő Európai Unió pályázati körben mik lesznek azok a prioritások, amiket ki fognak jelölni. Látszik, hogy az egész életen át tartó tanulás került előtérbe, de most egyre inkább az IKT eszközök használata, illetve ez a kulturális alapú gazdaságfejlesztés van az első helyen. Ezért gondoltam azt, hogy igenis a mi

intézményünk ezeket a feladatokat el tudja látni, még hogyha csak egy-két programpontunk van, de az pont elég ahhoz, hogy az alapítónkba ez is bekerülhessen. A Kínai Központ által szervezett programokat ide az AMK-s beszámolóba nem tehetem bele, viszont ami a civil szervezetek együttműködésével valósul meg az mind szerepel itt. Az idei éves civil fórumon is azt beszéltük meg a civilekkel, hogy mik azok a kiemelt programok, amiket mi meg tudunk valósítani és nyilván ők ehhez majd kapcsolódnak. Itt lehetnek olyan programok, amiket akár 5 civil szervezettel együttesen tudunk megvalósítani, de ezek az éves programtervezetnek a részét képezik. Ha van kérdés, szívesen felolvasom, elmondom, de elég nagy anyag. Tehát, ha van konkrét kérdés, akkor én nagyon szívesen válaszolok. Az anyagot kértem mindenkitől, hogy nézzék meg. A munkatervnél még ki kell emelni, hogy be kellett írunk összegeket. Ehhez az idei évtől külön bontásban meg kellett jelölni, hogy éppen milyen forrásból tudjuk biztosítani ezeket. Megmondom őszintén, ha az intézményünk kap egy ellenőrzést, akkor a könyvelési kódokat meg fogják nézni. Amit az Önkormányzat kap kulturális normatívát, annak minimum a 10 %-a az, amit el kell költenünk ilyen dolgokra. Ez eddig mindig megvalósult. Az idei évben kettő pályázatból marad még rendezvényre fordítható összegünk. Az esély otthon pályázatból szeretnénk megvalósítani a búcsúi rendezvények egyik napját, valamint a TOP-os helyi identitásos pályázat keretében tudunk kettő projektnapot szervezni. Az egyiket most tavasszal szeretnénk, ezt a civil fórumon egyeztettük a civilekkel, egy tavaszi vásárról lenne szó. Ez elsősorban olyan kulturális program, ami a gyerekek és a családok köré épülne. A másik a búcsúi programok pénteki napján valósulna meg ebből a TOP-os pályázatból. Ezen kívül, ami civil megvalósítású program az az IFI Feszt. Igazából ezek azok az összegek, amik bekerültek és meg vannak a kiadási oldalai is. Önkormányzati forrásnál mindenhol nulla forintot írtam be, eddig is ennyit szoktunk beírni, ez nem változott. A konkrét programokat közzétettük a weboldalon. Ezek bővülni fognak az év folyamán, ez egészen biztos, csak nekünk is ezt el kell küldenünk március elsejéig, ezért fontos az, hogy most is beszéljünk erről, illetve, hogy a civilek véleményét is meghallgattuk ezzel kapcsolatban. Az idei évben is szeretném kérni a Faluüzemeltetés támogatását a programok előkészítésekor, illetve az utómunkálatok során is. Úgy gondolom, hogy az éves tervet látjuk, hamarosan le tudunk ülni Misivel és átbeszéljük, hogy mi az, amivel külön plusz támogatásra van szüksége az intézménynek. A könyvtárhoz térnék egy kicsit vissza. A múltkor említettem, hogy az Európai Szolidaritási Alaptól sikerült egy forrást elnyerni, amiből a könyvtár felújítását megkezdjük. Most egyelőre a felmérések folynak. Az idei évre három kiemelt célt fogalmaznék meg. Az egyik ami ránk ér és nagyon kell sürgetni, az az új szakmai egységnek, vagyis a bölcsődének a megnyitása. A következő a könyvtárnak az átköltöztetése, illetve a könyvtárhelyiség felújítása, és végül a Trianon 100 év megszervezése. A beszámolóba és a munkatervbe is írtam róla. Mi intézményen belül létrehoztunk egy emlékbizottságot. Az intézmény minden dolgozója számára ez egy kiemelten fontos és szomorú dolog. Történelem tanárokkal, előadókkal egyeztettem már, vannak már most felajánlások, támogatások. Márciusban már kezdenék előadásokkal, hogy a Trianon 100-ról méltóképp megemlékezzünk. Tervezünk egy emléktábla, dombormű elkészíttetését, hogy legyen egy olyan hely, ahol június 4-én a Nemzeti Összetartozás Napján mindig meg lehessen erről emlékezni. Az emlékbizottság egyik tagja Vátkainé Boda Ildikó. Az iskolában tanító pedagógusok, akiknek drámapedagógiai szakirányuk van, kiváló műsorokat szerveztek már ezidáig is, velük egységben elkezdtek egy nagyobb előadásnak a megszervezését. Ennek a háttéréhez elég sok pénzre lesz szükségünk és én soha nem szoktam ilyet csinálni – a civil fórumon is elmondtam – ezt magamra fogom vállalni és el fogok menni pénzt gyűjteni. Eddig én ilyet nem csináltam, mert mindig valahogy meg tudtuk oldani. Nagyon sajnálom, de itt vagyunk február közepén és a mai napig nem látok egyetlen pályázati kiírást sem arra, hogy június 4-ére Trianon emlékévkébe, valamilyen forrást találjunk. Egyetlen rajzpályázatot találtunk es ennyi. Jelenleg ott tartunk, hogy a felajánlásokból egy domborművet tudunk

elkészíttetni. Rajcsányi László és dr. Baráth Károly egy emlékkiállításra készülnek. Ezeknek a háttéranyagaik nagyjából már el is készültek. Az emlék napján szeretnénk megnyitni, hogy majd egész nyáron látogathatók legyenek, de előtte az előadásokkal, a rendkívüli történelem órákkal már májusban elkezdünk úgy foglalkozni, hogy elsősorban célzottan az általános iskolások ezeken részt tudjanak venni. A testvértelepülésünket Kisbácsot próbáljuk bevonni ebbe az egészbe kulturális vonalon, az ottani táncsoporttal felvette Horváth Dóri a kapcsolatot. Nem tudom, hogy sikerül-e őket meghívni erre a napra, több akadálya lehet. Ha csak anyagi akadálya lesz, azt meg fogjuk oldani, ezt megígértem nekik. Igazából ez az ügy itt tart. És még van rengeteg más dolog, úgyhogy mennék is tovább. Az összes többi programba körülbelül a szokásos éves rendezvények, programok kerültek be.

Az óvoda beszámolójával kapcsolatban Cseréné Marczal Zsuzsanna minden évben részletesen leírja, mind az óvodában folyó munkát, illetve a négy tehetség műhelynek a munkájáról is beszámol. Itt igazából ugyanazon tematika szerint haladnak az óvodában, ugyanúgy, mint ahogy az előző években is megoldotta a fejlesztő foglalkozást. Úgy gondolom, hogy nagyon fontos itt Perkátán, hogy meg tudjuk oldani, hiszen nagyon sok óvoda ezzel nem tud foglalkozni. Nálunk ez biztosítva van, még a jelenlévő pedagógushiány mellett is van energiája erre az intézményvezetőnek. A munkatervükben a szokásos dolgok olvashatóak. Az éves tervükben szerepel, hogy éppen milyen projekteket valósítanak meg, miket ünnepelek meg. Nagyon jó a kapcsolata az óvodának a Szülői Szervezettel, sokat segítenek. Úgy gondolom, hogy egy nagyon jó együtt gondolkodás van az intézmény vezetése és a Szülői Szervezet munkája között. Igazából az idei évben intézményi vezetői ellenőrzés volt az óvodában, illetve egy pedagógus minősítése fog majd megtörténni. Az óvodával kapcsolatban van-e esetleg kérdés? A beszámolókkal és a munkatervvel kapcsolatban, ha van kérdés, tényleg akár mikor, akár melyik intézményegység vezető áll rendelkezésre. Nagyon fontos, hogy a szakmai beszámoló, a pénzügyi beszámoló az önkormányzatnak a beszámolójába kerül beépítésre. Nekünk azért nagyon fontos ez, mert akármilyen ellenőrzést kapunk, akkor ezeket a dokumentumainkat fogják megvizsgálni.

Az alapító okirat kapcsán egy módosító okiratot is el kell fogadnunk, ami annyit jelent, hogy abba kerül összefoglalásra az, hogy a közművelődésben milyen alapfeladatokat látunk el. Ennél mondtam, hogy kibővítettem a kört. Az óvodával kapcsolatban, ami nagyon fontos, az a körzethatárok megállapítása, ez nyilván Perkátának a területét jelenti. Ez a városokban érdekes, ahol ki kell jelölni, hogy melyik gyerek, melyik intézményt keresse fel a beiratkozáskor. A beiratkozás időpontja meg van szabva, minden év április 25-ig el kell végezni ezt. Az óvoda nyári zárva tartásával kapcsolatban szeretném kérni hogy három hétre leállhasson. Ennek több oka is van. A szabadságok kiadása mellett ekkor végzik a karbantartási munkákat, amire szükség van. Az óvodapedagógusok minden szülőt értesítettek, illetve minden szülőtől kértek egy beleegyező nyilatkozatot, hogy ők ebben az időszakban a gyermekük otthoni felügyeletét biztosítani tudják. Ha valaki nem írta volna alá, akkor én az előterjesztést nem hoztam volna ma ide a testület elé. Ez egy kényes dolog, de mivel minden szülő beleegyezett, ezért úgy gondolom, hogy nyugodt szívvel kérhetjük a Képviselő-testületet az ÁMK részéről, egyeztetek bele, szavazzátok meg, hogy az óvoda három hétre bezárhasson.

Van még egy érdekesség az alapító okiratban. Az alapító okiratunkban szerepel, de úgy egyeztünk meg Lászlóné Szabó Edit könyvtárvezetővel, hogy most ne nyúljunk hozzá, ne kérjük a testületet, hogy hozzon ebben más jellegű döntést. A Dózsa György utca 41-es szám alatti telephely szerepel jelenleg az ÁMK alapító okiratában. Most ott a Polgárőrség és a rendőrség van. Egy projekt kapcsán szó volt arról, hogy a könyvtár abban az épületben kaphat helyet. Ez a projekt sajnos nem sikerült. Szerencsétlen könyvtárral kapcsolatban már annyi próbálkozásunk volt, hogy hova vigyük, hol lesz neki méltó helye, ekkor került bele az okiratba a Dózsa György utca 41. szám alatti telephely, viszont jelenleg mi a statisztikában

raktárhelyiségként szerepeltetjük. Egyeztetni fogok a polgárőrökkel, hogy legyen egy kijelölt helyiség, akár mekkora négyzetméteren, amit mi hivatalosan a könyvtár raktárhelyiségének nevezünk ki. Hogy miért azt is megmondom. Miniszteri engedély kéne az átszervezéshez. Ha egy telephelyet elvesznek az ÁMK-tól, ahhoz nem elég a Képviselő-testület hozzájárulása, hanem egy minisztériumi engedély kell. Ha az egyik oldalszárnyból átköltöztetjük a másik oldalszárnyba a könyvtárat, ahhoz úgymint kell egy engedély. Amikor a költözködés majd létrejön, akkor fogunk egy közös kérvényt írni, és akkor fogjuk azt indítványozni, hogy a Dózsa György utca 41. kerüljön ki az ÁMK alapító okiratából.

Somogyi Balázs polgármester

A Dózsa György utca 41. előkészítése kapcsán, mint pályázat be sem lett adva.

Bogó Anikó képviselő

A könyvtár beszámolójában egyébként, amit külön dokumentumban is átküldtünk mindenkinek, ott pontosan olvasható a beiratkozott látogatók száma, a kölcsönzések száma, a könyvtárközi kölcsönzések, tehát tényleg minden megtalálható, csak ha most nem szükséges én ezeket nem olvasnám fel, nem ismertetném szóban. Köszönöm

Somogyi Balázs polgármester

Köszönöm. Megadnám a szót Áldott képviselő úrnak.

Áldott Richárd István képviselő

Köszönöm szépen. Volt szerencsém elolvasni az összes dokumentumot, amit megkaptunk. Én tényleg elolvastam munkaidőben. Az óvodai 20/19-es beszámolóban a 41. oldalon vettem tudomásul, hogy bőszen szerepelek. Nagyon köszönöm. Én a jövőre tekintve remélem, hogy a könyvtár sorsa meg fog oldódni, mert úgy látom, hogy nagyon kiesik a látókörökből. Nagyon háttérbe szorult a könyvtár és hallottam egy rossz véleményt, hogy ez nem annyira a toplistás feladatok egyike. Még egy véleményt szerettem volna elmondani az óvodai nyári zárva tartással kapcsolatban. Innen is volt egy rossz szájíz egy szülőktől. Én is abba a kategóriába tartozom, hogy el kell, hogy fogadjam, mivel szülőként az én gyermekem is oda jár. Viszont megjegyezték, hogy dedikált dátumra kapták meg a dokumentumot, amit alá kellett írni. Ez egy olyan, hogy is mondjam elfogadható, csak jobb lett volna, ha a szülőket előbb értesítik.

Bogó Anikó képviselő

Így van, egy szülő volt, aki helyett egy másik szülő írta alá egy nappal később.

Áldott Richárd István képviselő

Ezt csak fel akartam hozni, megemlíteni, hogy ha a jövőben lesz egy hosszabb leállás, azt lehet előbb kéne kihirdetni szülők felé, hogy jobban fel tudjanak készülni, de én úgy gondolom, hogy nincs belőle fennakadás. Ennyit szerettem volna elmondani.

Bogó Anikó képviselő

Köszönöm.

Somogyi Balázs polgármester

Köszönöm. A 14. napirendi pontnál a zárva tartás csak 2,5 hétig fog tartani. Megadnám a szót a képviselőnek a további hozzászólásokra, kérdésekre. Ilyen nincs. A kilences napirendi pontban az Általános Művelődési Központ alapító okiratának módosításánál kettő anyagot láthatnak a képviselők. Egyrészt a módosító okiratot, másrészt pedig az alapító okiratot. A két anyag átfedi egymást, nem egymástól független anyagokról van szó. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, javaslom elfogadásra a Perkáti Általános

Művelődési Központ Alapító Okiratának módosításával kapcsolatos határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 7 képviselő-testületi tag 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
78/2020. (II. 13.) határozata
A Perkátai Általános Művelődési Központ Alapító Okiratának módosításáról**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 82/2018. (VIII. 15.) számú határozatával elfogadott Perkátai Általános Művelődési Központ Alapító Okiratát a határozat mellékletében foglalt tartalommal módosítja.

Felelős: Somogyi Balázs polgármester

Határidő: 2020. február 13.

Okirat száma: .../2020. ()

Módosító okirat

A Perkátai Általános Művelődési Központ a Perkátá Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete által 2018. augusztus 15. napján kiadott, 82/2018. (VIII. 15.) számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) bekezdése alapján – Perkátá Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020. () önkormányzati határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 4.3. pont b, alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

”
b, Könyvtár

Alapfeladata: a Kult. tv. 55. §-ában, és 64-65. §-ában meghatározott feladatok ellátása; nyilvános könyvtári ellátás.

Könyvtár ellátja a könyvtári feladatokat, gondozza a meglévő könyv és egyéb információs állományt, gondoskodik gyarapításukról és megőrzésükről. Egyenlő esélyű, korlátlan hozzáférést biztosít a látogatóknak a kulturális értékekhez, és a nyilvános információkhoz.

”

2. Az alapító okirat 4.3. pont c, alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

”
c, Művelődési Ház

A Művelődési Ház rendeltetése a helyi helytörténeti hagyományok és helytörténeti eszközök, tárgyak, rendszerezése, a létrehozott gyűjtemény gondozása, gyarapítása és bemutatása.

Megszervezi a kiemelt állami és önkormányzati rendezvényeket, ideértve a kapcsolódó rendezvények szervezését is, különös tekintettel a település hagyományos és rendszeres rendezvényeire.

Alapszolgáltatások:

- művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása,
- a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,
- az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása,
- a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása,
- a tehetség gondozás- és fejlesztés feltételeinek biztosítása, valamint
- a kulturális alapú gazdaságfejlesztés.

Ellátja közművelődési és kulturális feladatokat, színes kulturális programokat kínál.

”

3. Az alapító okirat 4.3. pontja a következő alponttal egészül ki:

”

d, Bölcsőde

Alapfeladata: családban nevelkedő 3 éven aluli gyermekek napközbeni ellátása, gondozása, valamint testi-szellemi fejlődését elősegítő nevelése. A 3 éven aluli gyermekek időszakos gyermekfelügyelete, továbbá az intézmény gondoskodik a Gyvt. szerinti gyermekétkeztetés; intézményi gyermekétkeztetés, ingyenes és kedvezményes intézményi gyermekétkeztetés biztosításáról.

A bölcsődében a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 46. §-a szerint egy csoportban legfeljebb 12 gyermek nevelhető, gondozható.

”

4. Az alapító okirat 4.4. pontjába foglalt táblázat a következő sorral egészül ki a további szerkezeti egységek számozásának értelemszerű megváltoztatásával:

”

7	082093	Közművelődés- egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
8	082094	Közművelődés- kulturális alapú gazdaságfejlesztés

”

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Perkáta, „időbélyegző szerint”

P.H.

Somogyi Balázs

Somogyi Balázs polgármester

Javaslom elfogadásra a Perkátai Általános Művelődési Központ egységes szerkezetű alapító okiratát. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 7 képviselő-testületi tag 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
79/2020. (II. 13.) határozata**

A Perkátai Általános Művelődési Központ Alapító Okiratának elfogadásáról

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Perkátai Általános Művelődési Központ 78/2020. (II. 13.) képviselő-testületi határozattal módosított, egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Somogyi Balázs polgármester

Határidő: 2020. február 13.

Okirat száma: .../2020. ()

Alapító okirat
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) bekezdése alapján a Perkátai Általános Művelődési Központ alapító okiratát a következők szerint adom ki:

**1. A költségvetési szerv
megnevezése, székhelye, telephelye**

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Perkátai Általános Művelődési Központ

1.1.2. rövidített neve: Perkátai ÁMK

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 2431 Perkáta, Dózsa György utca 15.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Perkáta ÁMK Szivárvány Óvoda	2431 Perkáta, Bocskai utca 1.
2	Perkáta ÁMK Bölcsöde	2431 Perkáta, Bocskai utca 1.
3	Perkáta ÁMK Szivárvány Óvoda	2431 Perkáta, Bocskai utca 2.
4	Perkáta ÁMK József Attila Nagyközségi Könyvtár és Művelődési Ház	2431 Perkáta, Dózsa György utca 15.
5	Perkáta ÁMK József Attila Nagyközségi Könyvtár és Művelődési Ház	2431 Perkáta, Szabadság tér 11.
6	Perkáta ÁMK József Attila Nagyközségi Könyvtár és Művelődési Ház	2431 Perkáta, Dózsa György utca 41.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1994. január 1.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Perkáta Nagyközség Önkormányzata

2.2.2. székhelye: 2431 Perkáta, Szabadság tér 1.

2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Vörösmarty Mihály Általános Iskola	2425 Nagykarácsony, Rákóczi utca 10.
2	Örökzöld Napközi-otthonos Óvoda	2425 Nagykarácsony, Béke tér 2.
3	Aba Sámuel Általános Iskola	8127 Aba, Szent István király tér 7.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Perkáta Nagyközség Önkormányzata

3.1.2. székhelye: 2431 Perkáta, Szabadság tér 1.

- 3.2. A költségvetési szerv fenntartójának
- 3.2.1. megnevezése: Perkáta Nagyközség Önkormányzata
- 3.2.2. székhelye: 2431 Perkáta, Szabadság tér 1.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

- 4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 6. pontjában meghatározott óvodai ellátás, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 4. § 1.1. pontja és 8. §-a szerinti óvodai nevelési feladatok, illetve 4. § 1.21. pontja alapján a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésével összefüggő feladatok ellátása.

Az Mötv. 13. § (1) bekezdés 8. pontja szerinti gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások feladatainak ellátása. A gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) - 42. § - 42/A. § és 43. § szerinti bölcsődei ellátás, valamint a 21. § szerinti gyermekétkeztetési, a 21/A. § - 21/B. § szerinti intézményi gyermekétkeztetés; ingyenes és kedvezményes intézményi gyermekétkeztetés, valamint az intézmény dolgozói részére munkahelyi étkeztetés biztosítása.

Az Mötv. 13. § (1) bekezdés 7. pontjában foglalt kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása; figyelemmel a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (továbbiakban: Kult. tv.) 53. § és 64. § által előírt kötelező önkormányzati feladatra (települési könyvtári ellátás biztosítása), valamint a 73. § (2) bekezdésében meghatározott közművelődés feltételeinek biztosítására, helyi közművelődési tevékenység támogatására, ellátására.

- 4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

- 4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

a, Napközi Otthonos Óvoda

Alapfeladata: a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig – Nkt. 45. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint – történő nevelése.

Az óvoda felveheti azt a gyermeket is, aki a harmadik életévét a felvételtől számított fél éven belül betölti, - feltéve, hogy minden, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hároméves és annál idősebb gyermek felvételi kérelme teljesíthető (Nkt. 8. § (1)).

Az óvodai nevelés a gyermek neveléséhez szükséges, a teljes óvodai életet magába foglaló foglalkozás keretében folyik, az Óvodai Nevelés Országos Alapprogramja szerint.

Az óvoda a gyermek 2,5 illetve 3 éves korától ellátja a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló törvényben meghatározottak szerint a gyermek napközbeni ellátásával összefüggő feladatokat is.

Az óvoda az illetékes szakértői bizottság szakvéleménye alapján ellátja a kiemelt figyelmet igénylő tanulók közül a különleges bánásmódot igénylő sajátos neveltetési igényű gyermekek integrált nevelését, a következő vonatkozások szerint:

- mozgásszervi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos (F80), kevert specifikus zavarral küzd (F83).

b, Könyvtár

Alapfeladata: a Kult. tv. 55. §-ában, és 64-65. §-ában meghatározott feladatok ellátása; nyilvános könyvtári ellátás.

Könyvtár ellátja a könyvtári feladatokat, gondozza a meglévő könyv és egyéb információs állományt, gondoskodik gyarapításukról és megőrzésükről. Egyenlő esélyű, korlátlan hozzáférést biztosít a látogatóknak a kulturális értékekhez, és a nyilvános információkhoz.

c, Művelődési Ház

A Művelődési Ház rendeltetése a helyi helytörténeti hagyományok és helytörténeti eszközök, tárgyak, rendszerezése, a létrehozott gyűjtemény gondozása, gyarapítása és bemutatása.

Megszervezi a kiemelt állami és önkormányzati rendezvényeket, ideértve a kapcsolódó rendezvények szervezését is, különös tekintettel a település hagyományos és rendszeres rendezvényeire.

Alapszolgáltatások:

- művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása,
- a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,
- az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása,
- a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása,
- a tehetséggondozás- és fejlesztés feltételeinek biztosítása, valamint
- a kulturális alapú gazdaságfejlesztés.

Ellátja közművelődési és kulturális feladatokat, színes kulturális programokat kínál.

d, Bölcsőde

Alapfeladata: családban nevelkedő 3 éven aluli gyermekek napközbeni ellátása, gondozása, valamint testi-szellemi fejlődését elősegítő nevelése. A 3 éven aluli gyermekek időszakos gyermekfelügyelete, továbbá az intézmény gondoskodik a Gyvt. szerinti gyermekétkeztetés; intézményi gyermekétkeztetés, ingyenes és kedvezményes intézményi gyermekétkeztetés biztosításáról.

A bölcsődében a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 46. §-a szerint egy csoportban legfeljebb 12 gyermek nevelhető, gondozható.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	016080	Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
2	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
3	082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
4	082044	Könyvtári szolgáltatások
5	082091	Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
6	082092	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
7	082093	Közművelődés- egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
8	082094	Közművelődés- kulturális alapú gazdaságfejlesztés
9	086090	Egyéb szabadidős szolgáltatás
10	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
11	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
12	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
13	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
14	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
15	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
16	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében

- 4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Perkáta Nagyközség közigazgatási területe.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

V.1..... A költségvetés

A költségvetési szerv vezetőjét Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvényben foglaltak szerint előkészített pályázat útján, legfeljebb 5 év határozott időtartamra bízza meg, illetve vonja vissza megbízatását, továbbá gyakorolja tekintetében – az Möt.v.-ben foglalt rendelkezések szerint – a munkáltatói jogokat.

Az Általános Művelődési Központ igazgatója egyidejűleg intézményegység vezetői feladatokat is ellát.

Az egyéb munkáltatói jogkört Perkáta Nagyközség Önkormányzat Polgármestere gyakorolja.

Az Általános Művelődési Központot az igazgató képviseli.

- 5.1. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv.
2	megbízási jogviszony	a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv.
3	munkaviszony	a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. tv.

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

- 6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: többcélú köznevelési intézmény – általános művelődési központ

6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése:

A Nkt 4. § 1.1. és 1.21. pontjai, a 8. §-a, a 20. § (5) és (6) bekezdése, a Gyvt. 42. § - 42/A. § és 43. §-ai, illetve a Kult. tv. 53. § és 64. §, 73. §-ai szerint:

- óvodai nevelés,
- a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése,
- gyermekek napközbeni ellátása – bölcsődei ellátás,
- nyilvános könyvtári ellátás, helyi közművelődés ellátása.

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: önálló jogi személy. Önállóan működő, az előirányzatai feletti rendelkezési jogosultság tekintetében teljes

jogkörű, önálló bankszámlával rendelkező helyi önkormányzati költségvetési szerv.

Pénzügyi-gazdálkodási feladatait – munkamegosztási megállapodás alapján – a Perkátai Polgármesteri Hivatal (2431 Perkáta, Szabadság tér 1.) látja el.

6.2. A köznevelési intézmény tagintézménye(i):

	tagintézmény megnevezése	tagintézmény címe
1	Perkátai ÁMK Szivárvány Óvoda	2431 Perkáta, Bocskai utca 1.
2	Perkátai ÁMK Bölcsőde	2431 Perkáta, Bocskai utca 1.
3.	Perkátai ÁMK Szivárvány Óvoda	2431 Perkáta, Bocskai utca 2.

6.3. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám a köznevelési intézmény

	feladatellátási hely megnevezése	tagozat megjelölése	felvehető, maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Perkátai ÁMK Szivárvány Óvoda (2431 Perkáta, Bocskai u. 1.)	-	75 (3 csoport)
2.	Perkátai ÁMK Szivárvány Óvoda (2431 Perkáta, Bocskai u. 2.)	-	72 (3 csoport)
3.	Perkátai ÁMK Bölcsőde (2431 Perkáta, Bocskai u. 1.)	-	14 (1 csoport)

6.4. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	2431 Perkáta, Bocskai utca 1.	667/2; 667/3	térítésmentes használat	óvoda, bölcsőde
2	2431 Perkáta, Bocskai utca 2.	1122/1	térítésmentes használat	óvoda
3	2431 Perkáta, Dózsa György utca 15.	1104	térítésmentes használat	művelődési ház, könyvtár
4	2431 Perkáta, Szabadság tér 11.	180	térítésmentes használat	művelődési ház
5	2431 Perkáta, Dózsa György	700/6	térítésmentes	művelődési ház,

	utca 41.		használat	könyvtár
--	----------	--	-----------	----------

X. NAPIRENDI PONT

Somogyi Balázs polgármester

A tízes napirendi pont a Perkátai Általános Művelődési Központ 2019. évi beszámolójának és 2020. évi munkatervének elfogadása. Erre vonatkozik a felső határozati javaslat, az alsó pedig kifejezetten csak a könyvtárra vonatkozik, de hasonló témában, a tavalyi évi beszámoló és 2020. évi munkaterv elfogadásáról szól. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás? Elsőként az Általános Művelődési Központ tavalyi beszámolójával és a 2020. évi munkatervével kapcsolatos határozati javaslatot teszem fel szavazásra. Aki ezeket elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 7 képviselő-testületi tag 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Perkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 80/2020. (II. 13.) határozata

A Perkátai Általános Művelődési Központ 2019. évi beszámolójának és 2020. évi munkatervének elfogadásáról

Perkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a Perkátai Általános Művelődési Központ 2019. évben végzett munkájáról szóló beszámolót, valamint a Perkátai Általános Művelődési Központ 2020. évi munkatervét. A beszámoló és a munkaterv a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Felelős: Somogyi Balázs polgármester

Határidő: 2020. február 13.

Somogyi Balázs polgármester

A második határozati javaslat pedig ugyan az a téma, csak kifejezetten a József Attila Nagyközségi Könyvtárral kapcsolatos. Aki támogatja a József Attila Nagyközségi Könyvtár 2019. beszámolójának és 2020. évi munkatervének elfogadását, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 7 képviselő-testületi tag 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Perkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 81/2020. (II. 13.) határozata

A Perkátai Általános Művelődési Központ József Attila Nagyközségi Könyvtár 2019. évi beszámolójának és 2020. évi munkatervének elfogadásáról

Perkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a Perkátai Általános Művelődési Központ József Attila Nagyközségi Könyvtár 2019. évi beszámolóját, valamint a Perkátai Általános Művelődési Központ József Attila Nagyközségi Könyvtár 2020. évi munkatervét. A beszámoló és a munkaterv a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Felelős: Somogyi Balázs polgármester

Határidő: 2020. február 13.

XI. NAPIRENDI PONT

Somogyi Balázs polgármester

A tizenegyedik napirendünkben az iskolai felvételi körzethatárokról hoznánk egy döntést. Egy iskolánk van és ez egy körzetet jelent Perkátán. Nagy vita ebben valószínűleg nem lehet, de azért megadnám a szót a képviselőknek a hozzászólásokra, kérdésekre. Amennyiben nincs, aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 7 képviselő-testületi tag 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
82/2020. (II. 13.) határozata
Az általános iskola kijelölt felvételi körzethatára tervezetének
véleményezéséről**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Perkáta Nagyközség közigazgatási területén működő általános iskola felvételi körzethatárának tervezetével kapcsolatban - „a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról” szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése alapján – az alábbi véleményt adja:

A Dunaújvárosi Tankerületi Központ által véleményezésre megküldött, a Perkátai Hunyadi Mátyás Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (2431 Perkáta, Dózsa György utca 13.) felvételi körzethatárának megállapítására vonatkozó tervezettel egyetért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a Dunaújvárosi Tankerületi Központot tájékoztassa.

Felelős: Somogyi Balázs polgármester

Határidő: 2020. február 13.

XII. NAPIRENDI PONT

Somogyi Balázs polgármester

A tizenkettedik napirendi pont az óvodai felvételi körzethatár meghatározásával kapcsolatos döntéshozatal. Ugyan két óvoda épületünk van, de egy intézményünk, tehát egy körzetünk van az óvodai felvételi körzethatárok kapcsán. Esetleg ezzel kapcsolatban van-e hozzászólás, észrevétel, kérdés? Amennyiben nincs, aki az óvodai felvételi körzethatár megállapításáról szóló határozati javaslatot elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 7 képviselő-testületi tag 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
83/2020. (II. 13.) határozata
Az óvodai felvételi körzethatár megállapításáról**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete „a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról” szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az óvodai felvételi körzethatárok megállapításáról úgy rendelkezik, hogy a Perkáta Nagyközség Önkormányzata fenntartásában lévő, és a Perkátai Általános Művelődési Központ intézményegységeként működő óvoda kötelező felvételt biztosító körzethatára megegyezik a település közigazgatási határával.

Felelős: Somogyi Balázs polgármester

Határidő: 2020. február 13.

XIII. NAPIRENDI PONT

Somogyi Balázs polgármester

A tizenharmadik napirendi pont óvodai beíratást megelőző hirdetmény közzétételével kapcsolatos döntéshozatal. Az előterjesztés alapján az óvodai beíratásnak a dátuma április 22-e és 23-a.

Bogó Anikó képviselő

Igen, és annyi, hogy a bölcsődei is ez lesz.

Somogyi Balázs polgármester

Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, aki elfogadja az óvodai és bölcsődei beíratást megelőző hirdetmény közzétételével kapcsolatos határozati javaslatot, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 7 képviselő-testületi tag 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 84/2020. (II. 13.) határozata

Óvodai és bölcsődei beíratást megelőző hirdetmény közzétételéről

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az általa fenntartott Perkátai ÁMK intézményében a 2020/2021-es nevelési évre az óvodai és a bölcsődei beíratás időpontját 2020. április 22-i, 2020. április 23-i időpontban határozza meg. A Képviselő-testület az óvodai és a bölcsődei beíratkozás idejéről szóló hirdetményt a határozat 1. számú mellékletében szereplő tartalommal fogadja el.

Az óvodai felvételi kérelmeket az óvodavezetőnél, a bölcsődei felvételi kérelmeket a bölcsődevezetőnél kell benyújtani, aki a felvételi kérelem elbírálásáról legkésőbb 2020. május 23-ig értesíti a szülőket.

Felelős: Somogyi Balázs polgármester

Határidő: 2020. február 13.

1. számú melléklet

Hirdetmény óvodai beíratásról

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete értesíti azokat a szülőket, akiknek gyermeke a harmadik életévét 2020. augusztus 31-ig betölti (óvodakötelesek), valamint aki a 2020. év során betölti a 3. életévét és igénybe szeretné venni az óvodai ellátást, hogy a fenntartásában működő

Perkátai ÁMK Szivárvány Óvodában
a 2020/2021. nevelési évre az óvodai beíratás időpontja
2020. április 22-e, 2020. április 23-a
8.00-16.00 óra

A beíratás helye: Szivárvány Óvoda 2431 Perkáta, Bocskai István utca 1.
Az óvoda felvételi körzete Perkáta Nagyközség közigazgatási területe.

A beíratáshoz szükséges dokumentumok:

- 1) a gyermek nevére kiállított születési anyakönyvi kivonat,
- 2) a gyermek nevére kiállított lakcímet igazoló hatósági igazolvány,
- 3) a szülő (törvényes képviselő) nevére kiállított személyi azonosító és lakcímet igazoló hatósági igazolvány,
- 4) a gyermek társadalombiztosítási azonosító jelét tartalmazó hatósági bizonyítvány (TAJ kártya),

Az értesítést a felvételi eljárás eredményéről az óvodavezető 2020. május 23-ig írásban megküldi a szülőnek, illetve a törvényes képviselőnek.

A szülő a döntés kézhezvételétől számított 15 napon belül jogorvoslati kérelemmel fordulhat a jegyzőhöz. A kérelmet írásban, az óvodavezetőnél kell benyújtani. A jegyző a másodfokú eljárás során a kérelmet elutasíthatja, a döntést megváltoztathatja, vagy megsemmisítheti, és a nevelési intézményt új döntés meghozatalára utasíthatja.

Perkáta, 2020.

Perkáta Nagyközség Önkormányzata

Hirdetmény bölcsődei beíratásról

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete értesíti a szülőket, hogy a 2020/2021. nevelési évre a fenntartásában működő

Perkátai ÁMK Bölcsődébe
a 2020/2021. nevelési évre a bölcsődei beíratás időpontja
2020. április 22-e, 2020. április 23-a
8.00-16.00 óra

A beíratás helye: Perkátai ÁMK Bölcsőde 2431 Perkáta, Bocskai István utca 1.

A bölcsőde ellátási területe Perkáta Nagyközség közigazgatási területe.

A beíratáshoz szükséges dokumentumok:

- 1) a gyermek nevére kiállított születési anyakönyvi kivonat,
- 2) a gyermek nevére kiállított lakcímet igazoló hatósági igazolvány,
- 3) a szülő (törvényes képviselő) nevére kiállított személyi azonosító és lakcímet igazoló hatósági igazolvány,
- 4) a gyermek társadalombiztosítási azonosító jelét tartalmazó hatósági bizonyítvány (TAJ kártya).
- 5) a keresőtevékenységet folytató, vagy folytatni kívánó szülő/más törvényes képviselő munkáltatói igazolása, vagy a leendő munkáltatójának igazolása arról, hogy nála alkalmazásba fog állni, megjelölve annak kezdő időpontját is.

Az értesítést a felvételi eljárás eredményéről a bölcsődevezető 2020. május 23-ig írásban megküldi a szülőnek, illetve a törvényes képviselőnek.

A szülő a döntés kézhezvételétől számított 15 napon belül jogorvoslati kérelemmel fordulhat a jegyzőhöz. A kérelmet írásban, a bölcsődevezetőnél kell benyújtani. A jegyző a másodfokú eljárás során a kérelmet elutasíthatja, a döntést megváltoztathatja, vagy megsemmisítheti, és a nevelési intézményt új döntés meghozatalára utasíthatja.

Perkáta, 2020.

Perkáta Nagyközség Önkormányzata

XIV. NAPIRENDI PONT

Somogyi Balázs polgármester

Tizennegyedik napirendi pont az óvoda nyári zárva tartásával kapcsolatos döntéshozatal. A Perkátai Általános Művelődési Központ igazgatójának kérelme alapján a Szivárvány Óvoda nyári zárva tartásának tervezett ideje 2020. augusztus 3-tól augusztus 21-ig tartana. Van-e

esetleg hozzászólás, kérdés? Aki támogatja a Perkátai ÁMK Szivárvány Óvoda nyári zárva tartásának idejéről szóló határozat elfogadását, kérem, kézfelemelésével jelezze.

A jelen lévő 7 képviselő-testületi tag 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
85/2020. (II. 13.) határozata
A Perkátai ÁMK Szivárvány Óvoda nyári zárva tartásának idejéről**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete „a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról” szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 3. § (7) bekezdése alapján a Perkátai Nagyközség Önkormányzata fenntartásában lévő Perkátai Általános Művelődési Központ Szivárvány Óvoda nyári zárva tartásának időpontját 2020. augusztus 3-a és 2020. augusztus 21-e között határozza meg.

Felelős: Somogyi Balázs polgármester

Határidő: 2020. február 13.

XV. NAPIRENDI PONT

Somogyi Balázs polgármester

A tizenötödik, napirendi pont az egyebek. Ebben a napirendi pontban négy telekkel kapcsolatos téma szerepel. A múlt testületi ülésen az Önkormányzat tulajdonában levő Szociális Intézmény telke kapcsán hozott egy döntést a Képviselő-testület, amellyel kapcsolatban érkezett elénk ez a változási vázrajz. Ezzel kapcsolatban a testület határozata szükséges a további lépések megtételéhez. Az adásvételi szerződés megkötéséhez a vevőjelölt Pavlicsek Zsolt és Pavlicsek Zsoltné az előkészítő munkálatokat elvégezték és kiderült, hogy 229 négyzetméterre jött ki ez a telekrész. Szeretném jelezni a Képviselő-testület számára, hogy miközben ez a munka zajlott, a másik vevőjelölt adott be egy új kérelmet. Jegyző Úr pontosan milyen döntésekre van szükség a mai napon?

Dr. Lakos László jegyző

Az én elképzelésem nem pontosan ez volt, amit elkészített Zsolt a földmérővel. Kértem tőle, hogy először osszák meg ezt a területet két részre, mert ez az ingatlan jelenleg nem forgalomképes. Forgalomképesé kell minősítenie a Képviselő-testületnek ahhoz, hogy értékesíteni lehessen, máskülönben a földhivatal nem fogja bejegyezni. Nem megosztást csináltak, hanem megcsinálták egyből a hozzácsatolását a Zsolt telkéhez. Megmondom őszintén én ilyen formában ezt még nem csináltam, nem tudom, hogy a földhivatalnak majd mi lesz a véleménye. Úgy készítettük elő a határozatot, hogy azt az 5 méter területrészt, amit láthatunk, azt nyilvánítaná csak forgalomképesé a Képviselő-testület. Tehát ennek a 1122/4 helyrajzi számú ingatlan egy részét nyilvánítaná forgalomképesé a Képviselő-testület ahhoz, hogy értékesíteni lehessen. Nem tudom, hogy ezen határozat alapján a földhivatal át fogja-e vezetni a változást, mert eddig mindig az volt, hogy megosztottuk, külön helyrajzi szám lett, és azt a helyrajzi számot nyilvánítottuk forgalomképesé. Azzal viszont az a probléma, hogy két vázrajzot kell készíteni, mert egyszer a megosztási vázrajzot, majd utána

pedig az összevonását ennek a területnek a Zsolt telkével, ez dupla pénz, dupla idő stb. Szerintem ezt meg akarták spórolni. Most igazából a forgalomképessé nyilvánításról döntene a testület és felhatalmazná a polgármester urat az adásvételi szerződés megkötésére.

Somogyi Balázs polgármester

Köszönöm szépen. Megadnám a szót a képviselőknek a hozzászólásokra, észrevételekre, kérdésekre.

Sarok Mihály képviselő

A Jákli Péter új kérelmében mennyi volt az összeg?

Somogyi Balázs polgármester

1150 Ft + ÁFA összeget ajánlott.

Sarok Mihály képviselő

És azt mondtad, hogy olyan fázisban van ez a dolog, hogy nem lehet visszafordítani ezt az egészet?

Somogyi Balázs polgármester

Igen, szerencsésebb lett volna, ha itt teszi meg ezt.

Sarok Mihály képviselő

Igazából meg lehetne hallgatni, hogy mit is szeretett volna a Peti.

Somogyi Balázs polgármester

Jegyző Úr.

Dr. Lakos László jegyző

Ahhoz az kellene, hogy az előző határozatát hatályon kívül helyezze a Képviselő-testület. Abban már egy döntést hozott, hogy Pavlicsek Zsolték számára fogja értékesíteni ezt a területrészt. Hatályon kívül helyezés után, ha úgy dönt a testület, hogy mégsem Zsolték kapják, hanem valaki más, akkor valamilyen módon kártalanítani kell őt. Nem tudom, hogy mennyibe kerül a változási vázrajz, de szerintem 50 000 Ft biztos van, tehát nem hiszem, hogy jól járna a testület.

Somogyi Balázs polgármester

Áldott képviselő úr.

Áldott Richárd István képviselő

Én úgy tudom, hogy eldőlt ennek a teleknek a sorsa sajnos. Három kritériumot szeretnék bele tenni ebbe a szerződésbe, amikor elkészül. Egy, teljes mértékű árnyékolás a szomszéd fele, kettő védett fák, három, „x” időn belül megfelelő iparüzési adónak a bejöveteletét igazolni, hogyha már külön teremben beszéltünk erről. Ezeket a szerződésben szeretném látni.

Somogyi Balázs polgármester

Mit jelent az az árnyékolás?

Áldott Richárd István képviselő

Hogyha van már egy szomszéd, aki nagyon bosszús lesz azért az útért, én úgy gondolom, hogy nagyon rossz döntést fogunk hozni, ha meghozzuk. Valamilyen árnyékolási technikával például tuja, vagy bármi. Ne lássanak át oda hozzá, mert neki van egy nagy terasza, amit pihenés szempontjából hozott létre, nem kevés pénzbe került neki, és valószínűleg soha nem

gondolta volna, hogy mellette egy út fog létrejönni. Megbeszéltük, hogy fák nem lesznek kivágva, főleg a nagy fák nem. Azt is beszéltük bent a zárt ülésen, a zárt teremben „x” szemközt, hogy ebből „x” éven belül iparüzési adó lesz, szerepeljen ez a szerződésben. Így már nem lesz semmi ellenvetésem. De ezt most nem fogom megszavazni.

Somogyi Balázs polgármester

A fákról a Zsolt nyilatkozott. Ha közlekednek, akkor a fán nem tudnak keresztül menni.

Áldott Richárd István képviselő

Oké, akkor ugrott az egyik terve.

Somogyi Balázs polgármester

Melyik?

Áldott Richárd István képviselő

A fák részéről.

Somogyi Balázs polgármester

De Zsolt jelezte, hogy szeretne helyette közterületen ültetni.

Áldott Richárd István képviselő

Oké, de az nem ugyan az.

Somogyi Balázs polgármester

Nyilván azt a fát, ami ott volt nem tudja átültetni.

Áldott Richárd István képviselő

Tisztában vagyok vele, pont azért mondom ezt a három kritériumot, ami a fák védelme, az árnyékolás és az iparüzési adó.

Somogyi Balázs polgármester

Az iparüzési adónál nem tudom, hogy mekkora összeg szerepelne a szerződésbe.

Áldott Richárd István képviselő

Nem tudom, gondolom nem 5 forint. Az Anikó mondott egy összeget, de nem akarom mondani most itt a kamerába, tudja az Anikó, hogy mennyit mondott ki a száján és mi is tudjuk.

Bogó Anikó képviselő

Én összeget nem mondtam ki.

Áldott Richárd István képviselő

Dehogynem. Mindjárt el is mondom, ha kell mennyit.

Somogyi Balázs polgármester

Mennyit mondott? Én arra emlékszem, amit a Zsolt mondott, miszerint azt remélte, hogy egy 100 millió forintos bevételi egység lenne.

Áldott Richárd István képviselő

A benti teremben hangzott el az összeg.

Sarok Mihály képviselő

Egy 100 millió forintos összeg hangzott el.

Áldott Richárd István képviselő

Úgy van, és a Zsolti előtt hangzott el, mivel az István félre hívott minket. A Zsolti még nem is beszélhetett.

Somogyi Balázs polgármester

Tudom, de az nem azt jelenti, hogy az iparüzési adó ennyi.

Áldott Richárd István képviselő

Tökéletesen tisztában vagyok vele. Én azt mondtam, hogy ebből iparüzési adóbevétel származékokat szeretnék látni. Kritériumokat támasztok azért, hogy megfelelően lehessen értékesíteni. Számomra nem elfogadható, hogy eladunk egy telket, mert most valakinek kell. Én meghallgatom a másik véleményét is. Nem állok egyik oldalon sem, én pártatlanul próbálom felfogni a dolgot. Én úgy gondolom, hogy ez el van adva, én csak a kritériumokat mondom a szerződésbe, ha már egyszer megtörténik a dolog, amit most meg tudok még határozni, hiszen a szerződés elején vagyunk.

Somogyi Balázs polgármester

Az árnyékolásra terve, most sincs semmilyen árnyékolás.

Áldott Richárd István képviselő

Nem is kell, mert most ott tíz ember mozog.

Somogyi Balázs polgármester

Én értem, csak a Péter azt mondta, hogy az egy terasz és most is átlátunk. Lehet most minket zavar jobban, mint fordítva.

Áldott Richárd István képviselő

Gondolod? Még nem is lakik ott.

Somogyi Balázs polgármester

De azt mondtad, hogy a teraszt pihenés céljára használta fel.

Áldott Richárd István képviselő

Fogja majd felhasználni. Nem laknak még ott, úgyhogy még nincs rendes célja annak a terasznak. Én sem véletlenül ültettem tujákat a kertembe és nem véletlenül vannak nálam is meghatározva agyban azokat a célkitűzések, hogy ki láthat be, vagy ki nem. De hallgatom a véleményeket.

Sarok Mihály képviselő

Én úgy gondolom, hogy egy rossz szomszédi viszony nagyon megkeseríti az ember életét, főleg így, hogy hoztunk egy nagyon-nagyon rossz döntést. Inkább ne adtuk volna el a telket se a Zsoltnak se a Petinek és így nem lenne közöttük vita. Ráadásul én sem érzem jól magam, hogy ezt a döntést meghoztuk, vagyis hoztátok, mert én nem tettem fel rá a kezem. A Zsoltnak fel lett ajánlva egy telek, hogy inkább ott valósítsa meg azt a projektet, amit szeretne. Én elfogadtam volna. A Zsolt szájából elhangzott ezek után, hogy a nagy fákkal is gondja lenne. Úgy gondolom, hogy ez nem volt jó ötlet. A Peti azon gondolkodik, hogy nem is szeretne itt lakni, inkább el is menne abból a házból. Igazából elüldözzük Perkatáról a normális embereket?

Áldott Richárd István képviselő

Mit csinálsz akkor, amikor jönnek feljelentgetni? Hozzátok jön ügyis, Jegyző Úrhoz.

Vátkainé Boda Ildikó képviselő

Csak megkérdezném, ha már a döntést meghoztuk, hogyha ezt visszavonjuk, akkor a Petinek ugyanezeket a feltételeket belerakjuk a szerződésébe?

Áldott Richárd István képviselő

Természetesen.

Vátkainé Boda Ildikó képviselő

Iparüzési adót várunk majd el tőle is?

Áldott Richárd István képviselő

Nem, ő nem mondott iparüzési adót.

Vátkainé Boda Ildikó képviselő

Jó, de akkor tőle nem várunk, csak a másik féltők?

Áldott Richárd István képviselő

Attól várunk, aki mondja. Én nem várok tőle sem, ő mondta ki.

Sarok Mihály képviselő

Ne adjuk el, ne legyen egyiké se, maradjon meg nekünk, nem tudjuk, hogy még mi lesz ott.

Somogyi Balázs polgármester

Jegyző Úr.

Dr. Lakos László jegyző

Még egy dolog lenne a fákkal kapcsolatban. Volt arról szó mielőtt a testület a döntést meghozta, hogy két kisebb fát fog érinteni ennek a telekrésznek a kialakítása. Ez az egyik. Ezt tudta a testület, amikor meghozta a döntését, hogy két fa ki lesz vágva. Nem őshonos fáról van szó, a két kisebb helyett is a Zsoltnak telepíteni kell kétszer annyit. Másrészt az is elhangzott, hogy ez nem út. Még csak véletlenül sem út.

Áldott Richárd István képviselő

Akkor nem lesz megnyitva gondolom, és nem fognak mászkálni a Bocskai felől.

Dr. Lakos László jegyző

Az út és a kapubejáró az két teljesen különböző dolog.

Áldott Richárd István képviselő

Akkor ennyi erővel bárki bármikor elállhatja a kapubejáróját.

Dr. Lakos László jegyző

A te telkeden van út?

Áldott Richárd István képviselő

Van, a bejáró.

Dr. Lakos László jegyző

Az bejáró, az elé be lehet állni?

Áldott Richárd István képviselő

Akkor közterületen bárki állhat a bejáró előtt.

Dr. Lakos László jegyző

Ez egy ugyan olyan bejáró, mint például a tiéd. Az is elhangzott, hogy út ott nem lehetne, mert oda akkor utat kellene terveztetni. Az egy teljesen más kategória. Ahhoz nem is járulna hozzá nyilván az Önkormányzat.

Áldott Richárd István képviselő

Nem támogatom, ilyen áron meg főleg nem. Én még egyszer elmondom, hogy nagyon rossz döntés, maradjon meg az Önkormányzatnak.

Oláh István képviselő

Ez lehet annyira rossz döntés, mint a hektáradó vagy földadó.

Vátkainé Boda Ildikó képviselő

De már hoztunk egy döntést.

Oláh István képviselő

Ez már el lett adva, szerintem felesleges erről vitázni.

Áldott Richárd István képviselő

Én nem gondolom, hogy felesleges lenne.

Somogyi Balázs polgármester

Három módosító javaslatot érzékelttem én. Első a...

Áldott Richárd István képviselő

Magasabb vételi szándékkal rendelkezik.

Somogyi Balázs polgármester

Nem a magasabb vételi szándékra gondoltam, hanem az árnyékolást mondtad. Az előbb te is nyilatkoztál, hogy tettél a telkedre tujasort azért, hogy a szomszéd ne lásson át. Nyilván erre a Jákli úrnak is van lehetősége, ha ezzel szeretne élni.

Áldott Richárd István képviselő

Én úgy gondolom, hogy a Jákli úr a magasabb vételi szándékkal szeretne élni.

Somogyi Balázs polgármester

Akkor két fajta módosító javaslat van. Az első a múltkori határozat visszavonása, a második az, hogyha ez nem történik meg, akkor három javaslat...

Áldott Richárd István képviselő

Magasabb vételi szándéknak az elfogadása, legyen licit.

Somogyi Balázs polgármester

Akkor nyilván a döntést ma nem tudnánk meghozni.

Áldott Richárd István képviselő

Itt is arról beszélünk ma a következő pontokban.

Somogyi Balázs polgármester

Ha ezt visszavonjuk, akkor van értelme egyáltalán foglalkozni vele, de akkor meg kell adni a másik félnek is a lehetőséget. Ha marad a múltkori határozat, akkor pedig ahhoz a szerződéshez három módosító javaslatot fogunk meghozni. Egy, az árnyékolás technika, amit én nem fogok támogatni. Kettő, a fákka kapcsolatban, hogy kétszer annyit ültessen, ezt abszolút tudom támogatni. Három, az iparüzési adó mértékének a meghatározása a szerződésbe beépítve, arra viszont egy konkrét összeget.

Áldott Richárd István képviselő

Nem, nem nincs konkrét összeg.

Somogyi Balázs polgármester

Csak fizessen iparüzési adót.

Áldott Richárd István képviselő

Úgy van „x” időn belül.

Somogyi Balázs polgármester

Azt érzékelem, arra van javaslat, hogy a múltkori határozatunkat vonjuk vissza.

Áldott Richárd István képviselő

Igen.

Dr. Lakos László jegyző

Arra van lehetőség, hogy opciós jogot, visszavásárlási jogot köt ki az Önkormányzat, hogy ha nem valósítja meg azokat az elképzeléseket, amiket felvázolt, akkor három év múlva azt mondhatja a Képviselő-testület, hogy visszavásárolja, él az opciós jogával. Azt nem lehet kikötni, hogy mekkora összegű iparüzési adót fizessen.

Bogó Anikó képviselő

Úgy gondolom, hogy a Zsoltnak meg van alapítva ez a cége.

Somogyi Balázs polgármester

Aki vissza szeretné vonni azt a határozatot, amelyben vevőül jelöltük ki Pavlicsek Zsolt és Pavlicsek Zsoltnét, kérem, igennel szavazzon.

A jelen lévő 7 képviselő-testületi tag 3 igen szavazattal, 4 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
86/2020. (II. 13.) határozata
Az Önkormányzat tulajdonában lévő telekrész értékesítéséről szóló 64/2020.
(I. 23.) határozat hatályban tartásáról**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő telek egy részének értékesítéséről szóló 64/2020. (I. 23.) számú határozatot nem vonja vissza.

Felelős: Somogyi Balázs polgármester

Határidő: 2020. február 13.

Somogyi Balázs polgármester

Van három javaslat, az egyik az árnyékolástechnika, kettő a fáknál a kétszeres ültetés közterületen, három, hogy a cég működőképes legyen és helyi iparűzési adóval rendelkezzen.

Áldott Richárd István képviselő

Három éven belül növekvő iparűzési adóval. Ha úgy van, akkor visszavásároljuk a telket.

Mosonyi-Bógó Nikolett képviselő

Növekvő iparűzési adóval, ahogy Anikó is mondta már, működik a cég.

Bogó Anikó képviselő

Ki fogja garantálni azt, hogy a cég minden évben több bevételt fog termelni.

Áldott Richárd István képviselő

Azt mondtátok, hogy egy olyan kínai működő céget hoz ide, amelyik nagyon kemény iparűzési adót fog hozni. Benn elhangzottak számok. Én ezt szeretném látni növekvő sorrendben.

Vátkainé Boda Ildikó képviselő

Azt szeretném kérdezni, hogy miért csak a Zsolttal szemben támasztjuk a feltételeket? Más vásárlóval szemben nem támasztunk ilyen igényt?

Áldott Richárd István képviselő

Nem volt igénye. Én nem szerettem volna eladni a telket. Ha valaki meg szeretné venni, akkor annak legyen kemény kritériuma.

Sarok Mihály képviselő

Mi arra tettük fel a kezünket, hogy nem szeretnénk eladni.

Somogyi Balázs polgármester

Azt el tudom fogadni, szerintem be lehet tenni a szerződésbe, hogy Perkátán működő helyi iparűzési adóval rendelkező cég legyen.

Áldott Richárd István képviselő

Úgy van. És három éven belül visszavásárolni a telket, ha nem megfelelő iparűzési adóval fog támogatni.

Somogyi Balázs polgármester

Értem, de mit jelent az, hogy nem megfelelő. Egyik évben fizet 100 000 Ft-ot, a következő évben 98 000 Ft-ot. Ez most mit jelent?

Áldott Richárd István képviselő

Ne csökkenő legyen, nagyon erősen növekvő összeget utaljon.

Somogyi Balázs polgármester

Ezt is nagyon nehéz beletenni a szerződésbe.

Áldott Richárd István képviselő

Nem nehéz beletenni, bele kell írni.

Oláh István képviselő

Nem tudod beletenni törvényileg.

Áldott Richárd István képviselő

De bele tudjuk tenni, mert a Jegyző Úr most mondta és ezt szeretném látni.

Somogyi Balázs polgármester

Azt bele tudja tenni, hogy működő cég legyen, amelyik iparüzési adót fizet nyilván a hatályos jogszabályok alapján.

Áldott Richárd István képviselő

Oké, de ez szerepeljen benne mindenféleképpen.

Sarok Mihály képviselő

Esetleg külön helyrajzi számon is fog talán szerepelni.

Dr. Lakos László jegyző

Nem, ez az övébe lesz becsatolva. Ahogy a vázrajzon látod, be is kapcsozta a földmérő.

Sarok Mihály képviselő

Utána elég nehéz visszavásárolni egy telket.

Dr. Lakos László jegyző

Egyszerűen csak be kell jelenteni, hogy azon az áron amennyiért ő megvette, visszavásárolja az Önkormányzat és vissza lesz kapcsozva az Önkormányzat telkére. Ugyanilyen vázrajz lesz. A vonal, amit behúzott a földmérő, az lesz kihúzva, amit kihúzott az be lesz húzva. Visszaáll az eredeti állapot.

Áldott Richárd István képviselő

Így már megfelelő.

Somogyi Balázs polgármester

A szerződésbe amúgy is beletettük volna a kétszer annyi fa ültetését.

Dr. Lakos László jegyző

Meg az opciós jogot is.

Somogyi Balázs polgármester

Akkor csak az árnyékolástechnika maradt szavazásra?

Áldott Richárd István képviselő

Nem, az a három dolog maradt szavazásra, amit elmondtam.

Somogyi Balázs polgármester

Az első szavazás arról szól, hogy a Pavlicsek Zsolt és Pavlicsek Zsoltné építsen ki árnyékolástechnikát. A második javaslat az, hogy kétszer annyi fát ültessen közterületen, de

ezt vállalta is. A harmadik az, szerepeljen abban egy működő cég helyi iparüzési adó fizetéssel. Ezt építsük be a szerződésbe?

Áldott Richárd István képviselő

Ha nem, akkor három éven belül visszavásárlási jogával élhet az Önkormányzat.

Somogyi Balázs polgármester

Így van. Aki támogatja, hogy az adásvételi szerződésbe legyen beépítve, az új tulajdonos Pavlicsek Zsolt és Pavlicsek Zsoltné építsen ki árnyékolástechnikát a mögötte levő magántulajdonban levő ingatlan védelmére, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 7 képviselő-testületi tag 3 igen szavazattal, 4 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
87/2020. (II. 13.) határozata
Az Önkormányzat tulajdonában lévő telekrész értékesítésével kapcsolatos
adásvételi szerződés tartalmáról**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Perkáta Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő telekrész értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződésben Pavlicsek Zsolt és Pavlicsek Zsoltné kijelölt vevőket nem kötelezi árnyékolástechnika kiépítésére.

Felelős: Somogyi Balázs polgármester

Határidő: 2020. február 13.

Somogyi Balázs polgármester

Aki támogatja, hogy kétszer annyi fa közterületen történő ültetése szerepeljen a szerződésben, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 7 képviselő-testületi tag 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
88/2020. (II. 13.) határozata
Az Önkormányzat tulajdonában lévő telekrész értékesítésével kapcsolatos
adásvételi szerződés tartalmáról**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Perkáta Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő telekrész értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződésben Pavlicsek Zsolt és Pavlicsek Zsoltné kijelölt vevőket kötelezi arra, hogy az értékesítéssel érintett telekrészen lévő fák kivágása esetén kétszer annyi mennyiségű fa ültetéséről gondoskodjanak Perkáta Nagyközség közterületén, a polgármester által kijelölt helyen.

Felelős: Somogyi Balázs polgármester

Határidő: 2020. február 13.

Somogyi Balázs polgármester

A harmadik, hogy visszavásárlási jog legyen az Önkormányzat számára rögzítve a szerződésben, a vásárlók tulajdonában levő vállalkozás működő legyen, a következő három évben is, helyi iparüzési adót fizessen. Aki ezt elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 7 képviselő-testületi tag 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
89/2020. (II. 13.) határozata
Az Önkormányzat tulajdonában lévő telekrész értékesítésével kapcsolatos
adásvételi szerződés tartalmáról**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Perkáta Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő telekrész értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződésben Pavlicsek Zsolt és Pavlicsek Zsoltné kijelölt vevőket kötelezi arra, hogy a családi vállalkozásukként működő cég, amelynek a cégnyilvántartásba bejegyzett székhelye a tulajdonukban lévő 2431 Perkáta, Jókai Mór utca 1. szám alatti ingatlan, legalább az adásvételi szerződés megkötését követő három éven keresztül helyi parüzési adót fizessen Perkáta Nagyközség Önkormányzata számára.

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete arra az esetre, ha a vevők a szerződésben rögzített kötelezettségeket nem teljesítik, 3 évre szóló visszavásárlási jogot köt ki az adásvételi szerződésben rögzített áron.

Felelős: Somogyi Balázs polgármester

Határidő: 2020. február 13.

Somogyi Balázs polgármester

Aki az elmúlt három határozat alapján, azzal kiegészítve elfogadja a határozati javaslatot, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 7 képviselő-testületi tag 4 igen szavazattal, 3 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
90/2020. (II. 13.) határozata
Az Önkormányzat tulajdonában lévő telekrész értékesítéséről**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Perkáta Nagyközség Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon részét képező 1122/4 helyrajzi számú, természetben a 2431 Perkáta, Bocskai István utca 2. szám alatti ingatlanak a Tápai József földmérő mérnök által készített 2/2020. munka számú változási vázrajzon feltüntetett 229 m² nagyságú telekrészét forgalomképesé nyilvánítja.

A Képviselő-testület a 64/2020. (I. 23.) határozata figyelembevételével felhatalmazza a polgármestert a forgalomképesé nyilvánított telekrész

vonatkozásában az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos intézkedések megtételére, az alábbi feltételekkel.

A kérelmezők kötelezettséget vállalnak arra, hogy:

- az értékesítéssel érintett telekrészen lévő fák kivágása esetén kétszer annyi mennyiségű fa ültetéséről gondoskodnak Perkáta Nagyközség közterületén, a polgármester által kijelölt helyen,
- a kérelmezők családi vállalkozásaként működő cég, amelynek a cégnyilvántartásba bejegyzett székhelye a tulajdonukban lévő 2431 Perkáta, Jókai Mór utca 1. szám alatti ingatlan, legalább az adásvételi szerződés megkötését követő három éven keresztül helyi parüzési adót fizet Perkáta Nagyközség Önkormányzata számára,
- a területen tehergépjármű forgalmat nem bonyolítanak le.

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete arra az esetre, ha a vevők a szerződésben rögzített kötelezettségeket nem teljesítik, 3 évre szóló visszavásárlási jogot köt ki az adásvételi szerződésben rögzített áron.

Felelős: Somogyi Balázs polgármester

Határidő: 2020. február 13.

Somogyi Balázs polgármester

A három javaslatból kettőt fogadott el a Képviselő-testület. Ezek beépítésre kerülnek a szerződésbe. Kifejezetten örülök neki, hogy a Jákli Péter nem lesz az Önkormányzat szomszédja, ezek után. Nekünk kellett volna árnyékolástechnikát kiépíteni?

Sarok Mihály képviselő

Nem adtuk volna el a Jákli Péternek sem a telket.

Somogyi Balázs polgármester

Akkor mi is átláttunk volna oda.

Bogó Anikó képviselő

A mi szomszédunk lett volna.

Áldott Richárd István képviselő

Hozzáteszem, hogy nekem a Jákli Péter senkim, ugyanolyan perkátai polgár, mint akár én. Semmiféle kötöttségem nincs se a Jákli Péterhez, se a Pavlicsek Zsolthoz. Én ezt elvi döntésnek gondolom, hogy eladtunk egy olyan telekrészt, ami az én öntudatomban meg a tervünkben, ami benne volt, annak lehet, hogy nagyon szoros helye lett volna „x” év múlva.

Dr. Lakos László jegyző

Jákli Péternek van egy olyan lehetősége, hogy amennyiben a Zsolt tevékenysége az ő ingatlanának a rendeltetésszerű használatát szükségtelenül korlátozná, zavarná, akkor kérhet birtokvédelmi eljárást a jegyzőtől. Ha meg lesz állapítva, hogy szükségtelenül zavarja őt a

Zsolt, akkor el lesz ettől a tevékenységtől tiltva vagy kötelezve lesz arra, hogy építsen ki valami védelmet, ami megakadályozza a zavarást. Jákli úr nem maradt jogorvoslat nélkül.

Somogyi Balázs polgármester

Köszönöm. A második téma, amit a Képviselő-testület az eredeti kiküldött anyagban láthatott, az a D.A.D Machine Kft. vételi szándéka a 1473/8 helyrajzi számú telekre vonatkozóan. Van egy érvényes önkormányzati határozatunk, amely 400 illetve 600 forint nettó áron kínál telkeket. Perként 400 forint azokra vonatkozik, ahol az utak porosak, a Szent István utcai szakasz nyilván nem pormentes. Úgy tudom, hogy 1000 négyzetméter nagyságú az ingatlan, tehát 400 000 forint + ÁFA vételi áron lehetne a vevőt kijelölni. Ebben is természetesen beépítési kötelezettséget előírnánk és itt is visszavásárlási jog szerepelne, hogyha három éven belül nem történik meg a terület beépítése.

Dr. Lakos László jegyző

Mivel ez építési telek, ezért itt lakóházat kell építeni.

Somogyi Balázs polgármester

Így van.

Áldott Richárd István képviselő

Erre lettem volna kíváncsi, hogy mire lesz hasznosítva.

Somogyi Balázs polgármester

Én úgy tudom, hogy szálláshely kialakítás történik rajta.

Sarok Mihály képviselő

Pontosan hol van ez a telek?

Somogyi Balázs polgármester

Ez a Singlárék mellett, a géptelepi út felől. A cég azt is jelezte, hogy szeretne még egy telket megvásárolni. A 1473/8-as helyrajzi szám melletti 1473/9-es helyrajzi számú ingatlant, amely magántulajdonban van. Utána van egy árok és van nekünk is egy telkünk. A két telkünk és árunk közé beékelődik egy magántulajdonban levő ingatlan. A három telket plusz a nem árokként funkcionáló árkot is szeretné megvásárolni. Több telket szeretne megvásárolni, csak ez az első lépés, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló telket a legegyszerűbb megvásárolni. A következő lépések csak akkor tudnak megvalósulni, hogyha a mellette levő magántulajdonban lévő ingatlant meg tudja venni.

Áldott Richárd István képviselő

Azokat nem tudjuk, hogy ezek a telkek hány négyzetméterek?

Somogyi Balázs polgármester

Nagyjából mind ezer négyzetméter.

Dr. Lakos László jegyző

Néhány négyzetméter eltérés van köztük.

Áldott Richárd István képviselő

Alap van?

Somogyi Balázs polgármester

Ezen nincs.

Sarok Mihály képviselő

Régen voltak ott valamik.

Somogyi Balázs polgármester

Ezen pont nincs. Én úgy gondolom, hogy ez egy jó cél lesz, lehetne támogatni. Megadnám a szót ezzel kapcsolatosan a hozzászólásra, észrevételre, kérdésre. Amennyiben nincs, akkor én javasolnám kijelölni a D.A.D Machine Kft-t a 1473/8 helyrajzi számú építési telek vevőjéül 400 Ft+ÁFA/m² áron, a három éven belüli beépítési kötelezettség előírásával, az Önkormányzat visszavásárlási jogával. A határozat tartalmazni fogja azt is, hogy a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Aki ezzel együtt támogatja a vevőkijelölést a cég számára, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 7 képviselő-testületi tag 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
91/2020. (II. 13.) határozata
Az Önkormányzat tulajdonában lévő telek értékesítéséről**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Perkáta Nagyközség Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon részét képező 1473/8 hrsz-ú, 1000 m² területű ingatlant forgalomképesé nyilvánítja.

A Képviselő-testület a D.A.D Machine Kft-t (székhely: 1212 Budapest, Komáromi utca 20., képviseli: Németh Dorottya, cégjegyzékszám: 0109885082) jelöli ki a Perkáta, Szent István utcában elhelyezkedő, Perkáta Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező 1473/8 hrsz-ú építési telek vevőjéül.

A Képviselő-testület a 1473/8 hrsz-ú építési telek vételárát 400 Ft+ÁFA/m², összesen 508 000 Ft értékben határozza meg.

A Képviselő-testület kötelezi a vevőt, hogy a fenti építési telkeket 3 éven belül építse be a helyi építési szabályzat előírásainak megfelelően.

Három éven belüli be nem építés esetén az Önkormányzat visszavásárlási jogával élhet.

Az adásvételi szerződésben rögzíteni kell a vevő hozzájárulását az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy az értékesítésre kijelölt ingatlan értéke nem éri el „a nemzeti vagyronról” szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatár 20 %-át, így annak értékesítése során az államot elővásárlási jog nem illeti meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Somogyi Balázs polgármester

Határidő: 2020. február 13.

Somogyi Balázs polgármester

Itt nincs szükség arra, mint az előző témánál, hogy ki kéne alakítani, mert itt már megvan a terület. Ezzel kapcsolatosan csak az adásvételi szerződést kell elkészíttetni a vevőjelöltnek.

A következő két témát szerintem érdemes egyben tárgyalni, részben az összegek miatt. Időrendben első az a Horváth Fanni kérelme. Fanni az 1473/1, 1473/2, 1473/3 helyrajzi számú telkeket már megvásárolta. Ezen látható már egy épület, ahol egy lovasudvart valósított meg és szeretne még három telket megvenni ezek a 1473/4, 1473/5, 1473/6 helyrajzi szám alatt található. Ez pont a Singláréig tartana, tehát összesen hat építési telekméretre szeretné növelni a saját területét. Illetve az ezek mögött található területeket is szeretné megvásárolni, ahol rét található. A 1473/1 és 1473/2 helyrajzi számú telkeket összevonatta, mert annak a telekhatárán van az az épület, amit láhattok már ott. A hat telek mögötti rétet szeretné megvásárolni. Nem tudom, hogy mennyire lett egyeztetve Jegyző Úr, de nekünk van három telkünk, annak a három teleknek a kertjei sem nyúlnak le egészen a patakig, hanem van három kertünk a házak mögött. Ha Fanni kérelmének helyt adnánk, akkor viszont arra a három telekre nem lehetne bejutni, úgyhogy szeretnénk, ha Fanni ezt a plusz három kertet is megvásárolná. Így vonja egybe az egészet és akkor nem kell nekünk a bejutással bajlódjunk.

Dr. Lakos László jegyző

Mivel arra a három telekre eddig sem vezetett út, nem lehetett rájuk bejárni, ezért összevonattuk őket a réttel.

Sarok Mihály képviselő

Van egy telkünk a Szent István utcában, ahol egy árok ment le.

Somogyi Balázs polgármester

Így van. Az aránylag nem annyira széles.

Sarok Mihály képviselő

De az megmaradna?

Somogyi Balázs polgármester

A Szabó Feri mellett?

Sarok Mihály képviselő

Igen.

Somogyi Balázs polgármester

Az arrébb van.

Oláh István képviselő

Az jóval arrébb van.

Áldott Richárd István képviselő

Nem látok benne összeget, hogy mennyi lenne a vételi szándék.

Somogyi Balázs polgármester

400 forint + ÁFA/m² a 1473/4, a 1473/5 és a 1473/6 helyrajzi számú telkekre. A hátsó teleknél az egy egészen más kérdés. azért mondtam, hogy érdemes rápillantani a következő ajánlatra, amit a Kovács Rita tett. Ő 100 forint /m² összeget ajánlott, ami nettóként értendő.

Áldott Richárd István képviselő

A Rita, amire tette az ajánlatot az konkrétan a...

Somogyi Balázs polgármester

Konkrétan, ha mész le a hídon a Sport utcán, ahogy átmentél és mész a régi házatok felé, annak a jobb oldalán található az első egy hektár.

Áldott Richárd István képviselő

Ja, én azt hittem, hogy a másik fele a rétnek.

Somogyi Balázs polgármester

Az nem olyan értékes mezőgazdasági szempontból.

Oláh István képviselő

Ez a rét tartozik egy helyrajzi szám alá teljesen a Fehérvári útig?

Dr. Lakos László jegyző

Igen.

Oláh István képviselő

Csak kérdezem, mert akkor a földmérővel való kiméretés kinek a költsége.

Dr. Lakos László jegyző

Az mindig a vevőé.

Oláh István képviselő

Köszönöm.

Dr. Lakos László jegyző

Annyival kedvezőbb ez a rét, mint a másik, hogy ha a Táncsics utca mellett bármelyik darabot eladja az Önkormányzat, akkor az megközelíthető közterületről.

Áldott Richárd István képviselő

Még egy kérdés. Nem tudom mennyire van ez kikommunikálva, hogy más is tehesen rá ajánlatot.

Somogyi Balázs polgármester

Ez a Táncsics utca alatti rész nem nagyon volt eddig.

Oláh István képviselő

Volt már rá érdeklődő, nem?

Áldott Richárd István képviselő

Csak azért kérdezem, mert én lehet, már most jobb ajánlatot tudnék mondani a Táncsicsra. Tudnék is rá lehet vevőt teljesen más összegért. Ezért kérdeztem, hogy mennyire van kikommunikálva.

Somogyi Balázs polgármester

Az biztos, hogy nincs. A másik oldalon én sokkal több jelentkezővel találkoztam.

Oláh István képviselő

Szerintem meg kéne hirdetni.

Áldott Richárd István képviselő

Meghirdetni szerintem is. Én csak azért kérdezem, mert konkrét vételi szándék nálam még nem merült fel. Most ezt nem megszavazzuk, hanem azt mondjuk, hogy igen, akkor el fogjuk adni azokat a réteket? Vagy ma milyen döntéshozatal lesz?

Somogyi Balázs polgármester

Hát nyilván, ha hozunk egy döntést, akkor azzal a későbbiekben felbátorítunk sokakat.

Áldott Richárd István képviselő

Erre vagyok kíváncsi.

Somogyi Balázs polgármester

Persze, és úgy gondolom, hogy az itt meghatározott ár az egy bázisösszeg lesz.

Áldott Richárd István képviselő

Erről most döntéshozatal kell, hogy szülessen?

Sarok Mihály képviselő

Ki kéne hirdetni az összes rétet, amiről szó van.

Áldott Richárd István képviselő

Én is úgy gondolom, hogy legyen egy jó licit akkor, és a legmagasabb áron lévőt vennénk figyelembe.

Sarok Mihály képviselő

Így van.

Áldott Richárd István képviselő

Akinek komoly vételi szándéka van a rét iránt, az biztos rá fog tenni, hogy „én már pedig ennyit adok”. Adnánk egy határidőt, mint a licitnél.

Sarok Mihály képviselő

Úgy lenne fair, hogy akik eddig kaszálták, azok éljenek elővásárlási jogukkal. Úgy kéne kihirdetni, hogy aki eddig bérelte és igényt tart rá, elővásárlási joga van.

Áldott Richárd István képviselő

Így van.

Somogyi Balázs polgármester

Én inkább azt mondanám, ha ugyanakkora árat ajánl, mert lehet, valaki azt mondja, hogy a ház háta mögötti területet szeretné megvenni, mert az neki többet ér, de egy nagyobb darabért lehet már nem szívesen ad többet. Egyenlő összegeknél tegyünk csak kivételt, akkor alkalmazzunk pozitív diszkriminációt.

Vátkainé Boda Ildikó képviselő

A Fanniénál nem az volt, hogy a bejárat miatt jó lenne, ha...

Dr. Lakos László jegyző

Régebben ott három telek volt, amit a polgármester úr is mondott. De az a három telek már nem létezik, mert becsatoltuk múltkor egy döntéssel a rét területébe, tehát ugyanazon a helyrajzi számon van, mint a rét. Tulajdonképpen össze lett vonva a réttel.

Somogyi Balázs polgármester

Akkor azt már azért vontuk egybe, mert már láttuk, hogy nehezen lehet bejutni?

Dr. Lakos László jegyző

Pontosan. Amikor eladtuk a Fanninak ezt a három telket, akkor már egybe vonattuk ezt a területet ugyanazzal a munkarésszel a földmérővel.

Vátkainé Boda Ildikó képviselő

Tehát akkor ezt ne hirdetgessük.

Somogyi Balázs polgármester

Úgy gondolom, hogy a /4, /5, /6-ban ki tudnánk jelölni a Fannit. Neki ez akkor lesz csak releváns, akkor fog élni a vevőkijelölési joggal, ha a háta mögötti területeket is meg tudja szerezni. Így logikus, így értelmezhető, ráadásul így is adta be a kérelmét. Dönthetünk úgyis, hogy a rétek meghirdetése hiánya miatt, vagy a magasabb összeg reményében ma nem döntünk ezekről.

Vátkainé Boda Ildikó képviselő

Javaslom, hogy a Fanniét kezeljük külön.

Somogyi Balázs polgármester

A rétet is?

Áldott Richárd István képviselő

Igen.

Vátkainé Boda Ildikó képviselő

Igen.

Áldott Richárd István képviselő

Olyan tevékenységet folytat, amit Perkátáért, a gyerekekért teszi.

Sarok Mihály képviselő

Meg ott van a szomszédjában, ne szúrjunk már ki vele.

Somogyi Balázs polgármester

Árnak mit javasoltok? 100 forint?

Oláh István képviselő

A rétre?

Somogyi Balázs polgármester

Igen.

Oláh István képviselő

Én szerintem igen.

Áldott Richárd István képviselő

Plusz ÁFA.

Somogyi Balázs polgármester

Mi körülbelül 8000 négyzetméterre becsüljük, de lehet kicsivel több.

Dr. Lakos László jegyző

Ránézésre 1,1 hektár, amit most meg akar vásárolni, de abból háromezer a telek és nyolcezer az rét.

Somogyi Balázs polgármester

De kiderül, hogy mennyi, mert pontosan ki lesz majd mérve.

Dr. Lakos László jegyző

A Fanninak azért is lenne szüksége a rétre, mert ott neki a hátsó kert előírásokat is teljesíteni kell az épülethez képest, ami a lovardához szükséges. A Helyi Építési Szabályzatunk szerint minden épület mögött lenni kell egy hat méteres hátsó kertnek is, és neki ehhez kellene. A jelenlegi telekhatárral nincs meg a hat métere az épülettől.

Somogyi Balázs polgármester

A Fanni kérelmével kapcsolatban esetleg van-e kérdés, hozzászólás? Azt a javaslatot látom kompromisszumnak, hogy a három építési telket a 1473/4, 1473/5, 1473/6 helyrajzi számú építési telkeket 400 forint + ÁFA/m² áron adnánk el neki, illetve a mögötte lévő területet, amit mi most 8000 m²-re becsülünk, azt pedig 100 forint + ÁFA/m² adnánk el, ami részben rét, részben pedig beépítetlen státuszban levő terület. Így elfogadható-e? Mert akkor ezt tenném fel szavazásra.

Dr. Lakos László jegyző

Annyival pontosítanám, hogy a határozatba vevőül jelöljük ki, mert nem biztos, hogy van annyi pénze, hogy egybe kifizesse. Ha vevőül jelöljük ki, akkor ki tudja részletekbe is fizetni.

Somogyi Balázs polgármester

Így van.

Dr. Lakos László jegyző

A vevőkijelöléshez még egy határidő kellene, hogy mennyi ideig élhet ezzel a jogával.

Somogyi Balázs polgármester

Általában 60 napot szoktunk adni, de lehet, hogy kevés lesz.

Dr. Lakos László jegyző

Kevés lesz, hosszabb időtartamot kellene meghatározni.

Vátkainé Boda Ildikó képviselő

Ők nem mondtak valamilyen határidőt?

Dr. Lakos László jegyző

Ők nem mondtak határidőt, de mi mondhatunk egy évet.

Somogyi Balázs polgármester

Akkor én az egy évet javasolnám. Aki támogatja a vevőkijelölést, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 7 képviselő-testületi tag 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
92/2020. (II. 13.) határozata**

Az Önkormányzat tulajdonában lévő telkek, rét egy részének értékesítéséről

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Horváth Fanni 2431 Perkáta, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 52. szám alatti lakost jelöli ki a Perkáta, Szent István utcában elhelyezkedő, Perkáta Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező

- 1473/4 (1000 m²), 1473/5 (1000 m²), 1473/6 (1000 m²) hrsz-ú építési telkek,
- a 1473/31 hrsz-ú ingatlanak a 1473/4, a 1473/5, a 1473/6, a 1473/2 és 1473/3 hrsz-ú ingatlanok mögött elhelyezkedő rét, és ezek mellett elhelyezkedő beépítetlen terület vevőjéül.

A Képviselő-testület a 1473/4, 1473/5 és 1473/6 hrsz-ú építési telkek vételárát 400 Ft+ÁFA/m² összegben határozza meg.

A Képviselő-testület a 1473/31 hrsz-ú rét, beépítetlen terület vételárát 100 Ft+ÁFA/m² összegben határozza meg. A terület pontos nagysága földmérő mérnök által készített változási vázrajz és telekalakítási helyszínrajz alapján kerül meghatározásra.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy az értékesítésre kijelölt ingatlanok értéke nem éri el „a nemzeti vagyonról” szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatár 20 %-át, így azok értékesítése során az államot elővásárlási jog nem illeti meg.

A vevőnek egy év áll rendelkezésére az adásvételi szerződés megkötésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Somogyi Balázs polgármester

Határidő: 2020. február 13.

Somogyi Balázs polgármester

A másik kérelem a Tánicsics Mihály utca, a Sport utca, a Pistola patak, illetve a 1046 helyrajzi szám által határolt hozzávetőlegesen 10 000 négyzetméter területre vonatkozik. A vevőjelölt által ajánlott összeg 100 forint + ÁFA/m² a körülbelül 1 hektáros területre. A magam részéről tudom támogatni és a többi területet pedig meghirdetnénk.

Áldott Richárd István képviselő

Én is tudom támogatni. Nekem csak az a felvetésem volt vele szemben, hogy erre a területre lehet, hogy más is jelentkezne. Ne keserű szájjal hozzuk meg a döntést. Legyen egy időintervallum, akár több rétre is kifejelemőleg.

Somogyi Balázs polgármester

Én emellett az összes többi rétet is meghirdetném. A Fanni mellett egészen a géptelevi útig. Bonyolítja a helyzetet, hogy a Szent István utca alatti területnél a bejárás nem olyan könnyű. Ha a Fanni összevon, akkor meg van oldva, de az összes többinél akadhat gond, ha valaki csak dirib-darabokat vesz meg, utána nem tudjuk biztosítani a telekre való bejárást.

Dr. Lakos László jegyző

Csak egyféle képpen lehet, ha valaki egyben veszi meg, vagy olyan veszi meg, akinek ott van telke és a saját telkéhez hozzácsatolja.

Áldott Richárd István képviselő

Ezt most nem értem. Ja, oké én most pont ellentétes oldalt néztem.

Dr. Lakos László jegyző

Nem tudsz máshogy, csak a telkeken keresztül bemenni, vagy a géptelevi útról. Ha valaki a géptelevi útnál az elejét megveszi, akkor a közepére a másik nem tud átjárni, mert nincs út.

Áldott Richárd István képviselő

Nem lehet egybe értékesíteni?

Dr. Lakos László jegyző

De lehet.

Somogyi Balázs polgármester

De lehet, csak szó volt arról, hogy sok ember műveli. Vannak jelenlegi bérlők, akiknek lehetne előnyt biztosítani, de lehetne az ott lakóknak is, aztán lehet, valaki fogja magát és akkora ajánlatot ad, ami az összes többit übereli.

Oláh István képviselő

Vagy egyesével csak úgy lehetne eladni, hogy egy építési terület és mögötte egy adott szakaszig.

Dr. Lakos László jegyző

A cég aki az előző vételi ajánlatot tette a D.A.D Machine Kft-nek van ott egy telke és a Fannitól megveheti mondjuk a feléig, és akkor a másik felét meg más.

Somogyi Balázs polgármester

Azért mondom a mostani Kovács Ritával kapcsolatos döntéshozataltól függetlenül, ami megmarad, azt meghirdetnénk természetesen.

Sarok Mihály képviselő

A Ritában is lenne olyan, aki bérlő, vagy bérelte.

Somogyi Balázs polgármester

A bérlet lejárt tavaly ősszel. Márciustól októberig tart a bérlet és benne is van minden szerződésben, hogy az Önkormányzat a bérleti időszakon belül is, ha olyan terve van vele, akkor azt visszaveszi.

Oláh István képviselő

Kik bérelik azt a részt?

Sarok Mihály képviselő

A Viczkó Bálinték bérlők. Ne akkor szembesüljenek azzal, hogy eladtuk a telket, amikor jönnének szerződést kötni.

Somogyi Balázs polgármester

Ha az Önkormányzat úgy dönt, akkor mi azt meghirdetjük. Ha március 1. előtt meg lesz hirdetve, akkor neki is lesz lehetősége, hogyha élni szeretne vele. Annyi előnyt adnánk, hogy egyenlő árajánlatnál vagy a bérlő, vagy a kertszomszéd lenne előnyben. Március 1-je előtt hirdessük meg.

Oláh István képviselő

Így van.

Áldott Richárd István képviselő

Így van, akár végig.

Somogyi Balázs polgármester

Ezzel kapcsolatban nagyon sok vita, kérdés merült fel, hogy „miért pont az a bérlő?” „van bérlő, de nem is az művelő” stb. mindenki kapta a kritikákat.

Áldott Richárd István képviselő

Akár úgy is ki lehet hirdetni, hogy már eleve tudják a m² árat és akkor nyomjunk rá egy licitet.

Somogyi Balázs polgármester

Minimum az az ár lenne, mint a Fanninak. Alatta nem is lenne érvényes az ajánlat. Én úgy hirdetném meg, hogy akár egybe, akár külön. Nekünk csak annyi dolgunk lenne, hogyha nem egybe tesz valaki ajánlatot, annál sajnós nekünk majd vizsgálni kell, hogy be lehet-e járni, főleg a Szent István utcára értem ezt. Szerencsésebb lenne, ha a vevőjelöltek egyeztetnének

egymással, hogy a bejárás is meg legyen megoldva, így kevesebb dolgunk lenne. Viszont az lenne a legjobb, ha valaki egybe megvinné, aztán, hogy ő utána mit csinálna vele, nem a mi dolgunk lenne.

Áldott Richárd István képviselő

Szerintem simán hozhatunk egy ilyen határozatot.

Mosonyi-Bógó Nikolett képviselő

Kerüljön meghirdetésre.

Somogyi Balázs polgármester

Persze, a Szent István utca is és a Tánicsics Mihály utca is. A Ritáéről kellene mondani most valamit, mert ő adott be egy kérelmet. Vagy elfogadjuk, vagy nem. A maradékot pedig meghirdethetnénk, de ez két különböző döntés.

Áldott Richárd István képviselő

Én ezt a területet is e közé sorolnám.

Vátkainé Boda Ildikó képviselő

Ez pedig már egy beadott, tehát ő már döntött.

Somogyi Balázs polgármester

Ha meghirdetjük, akkor tulajdonképpen el van utasítva ez is, de akkor is döntünk róla.

Bogó Anikó képviselő

Döntsünk erről és utána hirdessük meg a többit.

Somogyi Balázs polgármester

Persze, ezzel együtt vagy nélkül kell hirdetni. Mehet akkor így? Aki támogatja a Kovács Rita által beadott kérelmet, úgy, hogy Kovács Rita nevét jelöljük ki hozzávetőlegesen 1 hektár nagyságú, a 1477 hrsz-ú Sport utca, Tánicsics Mihály utca, Pistola patak, a 1046 hrsz-ú gyalogút által határolt területre 100 forint + ÁFA/m² áron, kérem, kézfelemelésével jelezze.

A jelen lévő 7 képviselő-testületi tag 3 igen szavazattal, 4 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
93/2020. (II. 13.) határozata
Az Önkormányzat tulajdonában lévő rét értékesítéséről**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Kovács Rita 2431 Perkáta, Baross Gábor utca 27. szám alatti lakos a Perkáta Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő Perkáta, 1477 hrsz-ú, rét művelési ágú ingatlanból a Sport utca, a Tánicsics Mihály utca, a Pistola patak, a 1046 hrsz-ú gyalogút által határolt, hozzávetőlegesen 10 000 m² nagyságú terület megvásárlására vonatkozó vételi szándékát nem támogatja.

Felelős: Somogyi Balázs polgármester

Határidő: 2020. február 13.

Somogyi Balázs polgármester

A következőkben a Táncsics Mihály utca alatti, illetve a Szent István utca alatti területeket meghirdetnénk. A Táncsics Mihály utcában szívesebben vesszük a darabolt ajánlatokat, azokkal nincs nagy gond, mert megoldható a bejárás. A Szent István utcában figyelembe kell vennünk a darabolt vásárlást, de az egybe megvételre is van lehetőség. Az biztos, hogy ott bonyolult döntés lesz nekünk. Nagyon nehéz lesz kiírni egyenlő feltételekkel.

Bogó Anikó képviselő

Akkor hirdessük meg egybe, ha valaki megveszi örülünk, ha nem, akkor megmarad. Kiadjuk bérbé.

Sarok Mihály képviselő

Ki lehet menni megnézni a helyszínen, hogy hol lehet megcsinálni egy utat lefelé.

Oláh István képviselő

Nem lehet utat csinálni.

Dr. Lakos László jegyző

Igaz van ott nekünk egy telkünk, ami még eladatlan, egy építési telek.

Somogyi Balázs polgármester

De azzal csak három telek alatt leszünk.

Oláh István képviselő

Szerintem a megoldás, ha valaki megveszi az építési telket meg kell hozzá venni a mögötte levő szakaszt.

Dr. Lakos László jegyző

Egy telkünk van már csak. Az össze többi magántulajdonban van.

Bogó Anikó képviselő

Akkor meg egybe kell meghirdetni azt az építési telket és az egész mögötte lévő részt.

Somogyi Balázs polgármester

Elképzelhető, olyan ajánlatok jönnek be, hogy ők tárgyaljanak egymással, de azért minimum 100 forint+ÁFA/m² áron.

Dr. Lakos László jegyző

Én tudok olyat, aki egybe megvenné.

Bogó Anikó képviselő

Én nem tudok, de azt támogatnám, hogy vegye meg egybe.

Sarok Mihály képviselő

Én is tudok olyat, aki egybe megvenné.

Somogyi Balázs polgármester

Meghirdetjük, ha egybe van, akkor az a legkényelmesebb számunkra. A másíknál is, csak ott annyira nem zavar minket, ha darabolnak.

Sarok Mihály képviselő

Majd megbeszéljük.

Somogyi Balázs polgármester

Jó, csak ha mindenki 150 forintot ad be ajánlatként, meg ha valaki egybe ad be ajánlatot, akkor nyilván egybe eladjuk. Nem kell annyi macera vele. Aki támogatja, hogy a Képviselő-testület hirdesse meg eladásra az Önkormányzat tulajdonában lévő Szent István utca és Táncsics Mihály utca alatt elhelyezkedő rét művelési ágú területeket minimális 100 Ft + ÁFA kezdőlicitértéken, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 7 képviselő-testületi tag 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
94/2020. (II. 13.) határozata
Az Önkormányzat tulajdonában lévő területek eladásra történő
meghirdetéséről**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy meghirdeti eladásra Perkáta Nagyközség Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő

- 1473/31 helyrajzi számú, rét művelési ágú terület Babits Mihály utcától a Szent István utca 1473/7 helyrajzi számú ingatlan mögötti területig terjedő részét,
- a 1474/1 helyrajzi számú, rét művelési ágú terület Babits Mihály utcától a Sport utcáig terjedő területet,
- a 1477 helyrajzi számú, rét művelési ágú terület Sport utcától a Táncsics Mihály utca 1478 helyrajzi számú ingatlanig terjedő területet,

Az eddigi bérlőket vagy kertszomszédokat a legmagasabb vételár ajánlaton elővásárlási jog illeti meg.

Felelős: Somogyi Balázs polgármester

Határidő: 2020. február 13.

Mosonyi-Bógó Nikolett képviselő

Milyen időintervallum?

Somogyi Balázs polgármester

Hát szerintem a meghirdetéstől számított 2-3 hét.

Mosonyi-Bógó Nikolett képviselő

Jó.

Áldott Richárd István képviselő

Az első kaszálásig meg kell történnie.

Somogyi Balázs polgármester

Az egyebek napirendi pontban adnám meg a szót a képviselőknek, hogyha kérdésük, észrevételük van. Ilyet nem látok, akkor megadnám a szót a hallgatóságnak. Bógó Ferenc

Bógó Ferenc perkátai lakos

Nekem lenne. Hétfőn volt egy lakossági fórum, ahol a Pénzügyi Bizottsági külsős tagok véleményt mondtak a földadóval kapcsolatban. Elhangzott olyan dolog, ami a költségvetést, vagy a volt költségvetést érintette. Csősz Nikolettnek a véleménye hangzott ott el. Arról szeretnék egy tájékoztatást, hogy a képviselők, akár ők külön, vagy polgármester úr összefésülve, hogy a lakosságot erről tájékoztassuk, hogy ezzel mi történt. Az iparüzési adóról meg az építmény adóról nem tartott fórumot a Képviselő-testület. A lányom megkérdezte, hogy „apa neked rosszul esne, kibírnád?”. Erre azt mondtam, hogy rosszul esne, de kibírnánk. Elhangzott a gazdák véleménye, megszületett a döntés, jelenleg nem lesz földadó. Ahogy viszont elnézem az idej költségvetés is csak a működésre lesz elég, ha elég lesz. Ennyit szerettem volna, a választ nem most várom.

Somogyi Balázs polgármester

Köszönöm. Jegyző Úr.

Dr. Lakos László jegyző

Erre való a rendelet, amit el fog fogadni áprilisban a testület, az előző évi költségvetési beszámolóról szól. Ezt mindenki láthatja, minden évben. Ezzel külön a kollegáimat dolgoztatni nem szeretném.

Somogyi Balázs polgármester

Nem tudom pontosan, hogy melyik vélemény volt az, amit a bizottsági tag asszony felvetett. Elég hosszú hozzászólás volt, sok mindenre kitérhet, nyilván ezt ő tudná jobban pontosítani, vagy akár válaszolni rá. Sokrétű volt az a felszólalás. Megkérdezem a Nikolettet, vagy te is megkérdezheted, hogy melyik számodra a leglényegesebb.

Bógó Ferenc perkátai lakos

Jó.

Somogyi Balázs polgármester

Ott egy felszólalás volt, amikor a tervezett települési adó támogatása ügyéről volt szó. A település nehéz helyzetével kapcsolatos érveket sorolt fel.

Bógó Ferenc perkátai lakos

Elhangzott a 15 100 000 forint amit valahova vissza kell majd rakni az idej költségvetésből, és konkrétan 21 000 000 millió forint a Niki szájából hangzott el. Ezekre lettem volna kíváncsi.

Dr. Lakos László jegyző

Elnézést. A Nikinek a Pénzügyi Bizottság ülése előtt elmagyaráztuk, hogy ez nem így van, ahogy ő mondta, tehát ez a kérés és felvetés tájékoztatlanságot tükröz, meg a válaszuknak a meg nem értését. Ő azt mondta, hogy ne mondjam el neki mégegyszer, mert ő érti. Ebből látszik tisztán, hogy nem értette, hogy miről beszéltünk.

Bógó Ferenc perkátai lakos

Jó, én pénzügyin nem voltam.

Dr. Lakos László jegyző

Igen-igen, persze.

Somogyi Balázs polgármester

Nem is emlékszem, hogy elhangzott ilyen szám, de lehet elhangzott. Egy 21 milliós szám elhangzott meg még nagyon sok.

Mosonyi-Bógó Nikolett képviselő

Mindemellett szerintem édesapám a fényjátékra gondolt, a kipótlásával kapcsolatban. Azt mondd el kérlek Balázs, hogy értse, mert le lett törölve a felvétel.

Somogyi Balázs polgármester

Nekünk van jegyzőkönyvünk.

Mosonyi-Bógó Nikolett képviselő

Tudom-tudom. Csak szerintem ő arra is gondolt.

Somogyi Balázs polgármester

Lehet, hogy több tétel egybe volt vonva. Volt arról szó, hogy milyen kötelezettségei lehetnek az Önkormányzatnak a költségvetésben. Például van egy megnyert Vis Maior pályázat, ami egy 10 millió forintos pályázat. Annak a kétharmadát megnyertük és hozzávetőlegesen egyharmada pedig az önrészünk lenne. Másik ugye a fényjáték. Ezzel kapcsolatban biztos, hogy testületi döntést kell hozni azzal kapcsolatban, ha az Önkormányzat vissza kívánja adni azt a pályázatot. Ez egy 76 millió Ft összetű, 100 %-os támogatottságú pályázat volt, amelyet megnyert az Önkormányzat. Ennek az összegnek a nagy része a számlánkon is van, ez hozzávetőlegesen 69-70 millió Ft. Ebből néhány tétel nem is hozzánk kerül, hanem a projekt menedzsmentet végző megyei önkormányzat tulajdonában levő Albensis Nonprofit Kft-hez. Ők a projekt 2,5 %-áért végzik a szolgáltatást. Ennek felét a projekt elején másik felét a projekt legvégén kapná meg. Amennyiben a projekt nem valósul meg, a támogatást is vissza kell fizetni, tehát nem 6 millió Ft-ot kell nekünk kipótolni, hanem körülbelül 3 millió Ft-ot.

Mosonyi-Bógó Nikolett képviselő

2,5-et beszéltünk.

Somogyi Balázs polgármester

Igen. Ebben a tervezési tétel meg még egy tétel szerepelt, amit már kifizettünk. Tehát nyilván ezt már nekünk kellene visszapótolni, mert teljesítve lett, attól függetlenül, hogy a projekt megvalósul-e vagy sem. De arról én tájékoztattam a menedzsmentet végző céget, hogyha az Önkormányzat úgy döntene, hogy vissza kívánja adni a pályázatot, akkor arról testületi döntés szükséges és utána meg fogják írni nekünk a levelet, hogy mennyit kell visszafizetnünk, minimálisan a számlánkon levő 69-70 millió Ft-ot és még plusz 2,5 millió Ft-ot. Én a magam részéről biztos nem fogok olyan határozati javaslatot támogatni, hogy az Önkormányzat egy megnyert pályázatot, pláne egy 100 %-os támogatottság pályázatot visszaadjon. Szerintem

csak a gazdag önkormányzatok tehetik meg azt, hogy pályázatokkal nem élnek, vagy visszaadják. Nyilván ezzel kapcsolatban lehet másképp gondolkodni, hogy ennek a megvalósítása mit jelent. Minden pályázatnak, akár 100 %-os támogatottságú is, amikor fenntartjuk, az költségbe kerül. Ez akár egy utaspályázat is lehet. Meg lehet ítélni, hogy egy pályázat hasznos vagy nem hasznos, sajnos nem útra volt ez a pályázat kiírva, hanem egy turisztikai attrakció fejlesztésére. Útra szeretnénk pályázni és azt hallani, hogy március közepén újra megnyitják a magyar falu program utaspályázatát, ami nekünk egyszer már be lett adva. De elő van készítve a pályázat a Rákóczi Ferenc utcával kapcsolatban. Javaslom újra beadni, hiszen fél éve is benyújtásra került. Nyilván majd aktualizálni kell, de olyan nagy munka nincs vele, hogy ne lehessen beadni. Mi is sokkal jobban örülnénk, ha sok száz millió forintos pályázatot írnánk ki útra, meg mellette turisztikai attrakcióra, és egyéb feladatokra is, de a pályázatok általában kötöttek. Arra lehet felhasználni, amire benyújtottuk, fényjátékos pályázatot nem lehet útra költeni.

Bógó Ferenc perkátai lakos

Ezeket hallomásból már hallottam, elég sokszor itt vagyok.

Somogyi Balázs polgármester

A fényjátékos össze tudom foglalni nem olyan bonyolult, de én úgy értelmeztem azt a felszólalást, hogy nagyon sokrétű volt. Sok szám elhangzott benne. A fényjátékosról tudok tájékoztatást adni. Akár azt is meg tudom írni, hogy egy pályázatnak mik a feltételei visszaadáskor, mivel jár ez. Még mindig a hallgatói hozzászólásoknál járunk. Esetleg van-e igény a lakosság részéről?

Sarok Mihály polgármester

Horváth István sajnos nincs itt. Neki tettünk egy ígértet a Tánicsics Mihály utcában lévő lyukról, hogy meg fogjuk nézetni.

Somogyi Balázs polgármester

Én pont ma tárgyaltam a vállalkozó képviselőjével, telefonon keresett és mondta, hogy személyesen is szeretné ezt megnézni. Megköszönöm a Polgármesteri Hivatal munkatársainak az előkészítést, valamint az utógondozó munkát, a költségvetés előkészítése egy óriási munka volt, de Melinda számára lesz még nagyon sok feladat az év során. A költségvetés módosításokkal kapcsolatban a képviselők munkáját köszönöm, valamint a hallgatóknak is köszönöm. A Képviselő-testület ülését lezárom.

Több hozzászólás nem hangzott el, Somogyi Balázs polgármester a testületi ülést 19:30 perckor bezárta.

**Somogyi Balázs
polgármester**

**Dr. Lakos László
jegyző**

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Bogó Anikó
képviselő

Sarok Mihály
képviselő