

**PERKÁTA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 2020.
október 15-én (csütörtök) 17:00 órai kezdettel megtartott üléséről készült**

JEGYZŐKÖNYV

Perkáta, 2020. október 15.

Határozat: 206-218/2020. (X. 15.)

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A 2020. október 15-én 17:00 órai kezdettel megtartott ülésről

Ülés helye: az Önkormányzat hivatalának épületébe

Jelen vannak:

Oláh István, Sarok Mihály, Áldott Richárd István, Mosonyi-Bógó Nikolett, Bölskei-Csósz Nikolett, Szőke Imre Andor

Dr. Lakos László jegyző

Oláh István alpolgármester

Tisztelettel köszöntöm Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületi ülésén megjelenteket. A testületi ülés megkezdése előtt szeretném felkérni Bölskei-Csósz Nikolettet és Szőke Imre Andor képviselőket, hogy tegyék le esküjüket.

Bölskei-Csósz Nikolett és Szőke Imre Andor eskütétele a Képviselő-testület előtt.

Oláh István alpolgármester

Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, hat képviselő jelen van. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javaslom Sarok Mihály és Szőke Imre Andor képviselő urakat. Először Sarok Mihály személyéről szavaznánk. Aki elfogadja Sarok Mihályt jegyzőkönyv-hitelesítőnek, kérem, kézfelemelésével jelezze.

A jelen lévő 6 képviselő-testületi tag 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
206/2020. (X. 15.) határozata
A jegyzőkönyv-hitelesítő személyéről**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2020. október 15-i képviselő-testületi ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Sarok Mihályt választja meg.

Felelős: Oláh István alpolgármester

Határidő: 2020. október 15.

Oláh István alpolgármester

Aki elfogadja Szőke Imre Andort jegyzőkönyv-hitelesítőnek, kérem, kézfelemelésével jelezze.

A jelen lévő 6 képviselő-testületi tag 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
207/2020. (X. 15.) határozata
A jegyzőkönyv-hitelesítő személyéről**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2020. október 15-i képviselő-testületi ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Szőke Imre Andort választja meg.

Felelős: Oláh István alpolgármester

Határidő: 2020. október 15.

Oláh István alpolgármester

A napirend öt napirendi pontot tartalmaz. Kérdezem a képviselőket, hogy napirendi pont módosításra, vagy új napirendi pont felvételére van-e javaslat? Ha nincs, akkor én javaslom a napirendet elfogadni, aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemelésével jelezze.

A jelen lévő 6 képviselő-testületi tag 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 208/2020. (X. 15.) határozata

A 2020. október 15-i ülés napirendjének elfogadásáról

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2020. október 15-i Képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

1. Pénzügyi Bizottság tagjainak megválasztása, eskütétele
2. A természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló rendelettervezet megtárgyalása
3. Perkátai Kínai Központ Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottság tagjainak megválasztása
4. Perkátáért Közalapítvány Kuratóriumi tagjainak megválasztása
5. Egyebek

I. NAPIRENDI PONT

Oláh István alpolgármester

Az első napirendi pontunk a Pénzügyi Bizottság tagjainak megválasztása. Megadnám a szót Mosonyi-Bogó Nikolett a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Mosonyi-Bogó Nikolett képviselő

Köszönöm. A Pénzügyi Bizottság megalakulásához a jelenlegi Képviselő-testületből belső tagnak javasolnám Bölcseki-Csősz Nikolettet, külsős tagnak pedig Tagainé László Zsuzsanna Rékát.

Oláh István alpolgármester

Rendben. Én még javasolnám Sarok Mihályt belső Pénzügyi Bizottsági tagnak.

Dr. Lakos László jegyző

Így a Pénzügyi Bizottságnak négy belső és két külsős tagja lesz. Abban az esetben, ha ezt meg szeretnétek tartani, akkor majd rendeletet kell módosítani, vagy a következő alkalommal választani kell egy harmadik külsős tagot is.

Oláh István alpolgármester

Rendben. Először Sarok Mihály belső Pénzügyi Bizottsági tagságáról szavaznánk. Aki egyetért a személyével, kérem, kézfelemelésével jelezze.

A jelen lévő 6 képviselő-testületi tag 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
209/2020. (X. 15.) határozata**

A Pénzügyi Bizottság tagjának megválasztásáról

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága tagjának Sarok Mihályt választja meg.

Felelős: Oláh István alpolgármester

Határidő: 2020. október 15.

Oláh István alpolgármester

Kérdezem Rékát, hogy vállalná-e a Pénzügyi Bizottság külsős tagságát?

Tagainé László Zsuzsanna Réka perkáta lakos

Igen, vállalom.

Oláh István alpolgármester

Köszönöm szépen. Javaslom Tagainé László Zsuzsanna Rékát a Pénzügyi Bizottság külsős tagjának, aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemelésével jelezze.

A jelen lévő 6 képviselő-testületi tag 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
210/2020. (X. 15.) határozata**

Pénzügyi Bizottság külsős tagjának megválasztásáról

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Pénzügyi Bizottság külsős tagjának választja meg Tagainé László Zsuzsanna Rékát.

Felelős: Oláh István alpolgármester

Határidő: 2020. október 15.

Oláh István alpolgármester

Felkérném Rékát és Misit, hogy tegyék le esküjüket.

Eskütétel a Képviselő-testület előtt.

II. NAPIRENDI PONT

Oláh István alpolgármester

A természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló rendelettervezet megtárgyalása. Az idei évben az önkormányzat 149 erdei m³ keménylombos tűzifa támogatás nyert el. Kérdezem a képviselőket, hogy a rendelettervezethez lenne-e hozzászólásuk? Bölskei-Csősz Nikolett.

Bölskei-Csősz Nikolett képviselő

Nekem a 4. § (8) bekezdésében leírtakhoz lenne kérdésem. A házhozszállításról mindenképp az önkormányzatnak kell gondoskodnia?

Szőke Imre Andor képviselő

Ez benne van a pályázati feltételek között. Nekem egy olyan kérdésem lenne, hogy a 3. § (1) bekezdésében van az a mondat, hogy a szociális ellátásra való jogosultság elbírálása során a havi rendszerességgel járó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap jövedelmét kell figyelembe venni. Én ezt módosítanám hat hónapra, ugyanis a COVID miatti leállások miatt a jövedelmek erősen megcsappantak, ezért előfordulhat az, hogy az előző hónapban kapott a kérelmező egy erősebb fizetést, ennek eredményeként pedig nem felel meg a feltételeknek. Szerintem ezt érdemes lenne átgondolni. A másik dolog, ami eszembe jutott, hogy bele kéne venni a rendeletbe, hogy aki a tűzifát eladja, az a következő 5 évre például kizárja magát a támogatásból. Sajnos jó páran azért igénylik ezt a fát, hogy értékesíteni tudják.

Oláh István alpolgármester

Szerintem nagyon nehéz bizonyítani azt, hogy valaki az igényelt famennyiséget eladja.

Szőke Imre Andor képviselő

Szerintem ezt attól még bele vehetjük. A kérelemre is rá lehetne írni, hogy milyen következménye van annak, ha valaki eladja, vagy nem a saját ingatlanán használja fel.

Áldott Richárd István képviselő

Én megmondom őszintén, hogy elrettentés céljából támogatnám ezt a javaslattételt. Azt gondolom, hogy aki szociális célú tűzifát tud igényelni és nyer is fát, az nem abban az anyagi helyzetben van, hogy a téli tüzelőre tudjon költeni. Mi lenne a szövege?

Szőke Imre Andor képviselő

Aki a szociális célú tűzifát eladja, vagy nem a lakóhelyén használja fel, akkor két évre kizárja magát a szociális célú tűzifa támogatásból.

Dr. Lakos László jegyző

Rendben, tehát akkor két évig nem részesülhet szociális célú tűzifa támogatásban.

Oláh István alpolgármester

Én javaslom a három hónapot belevenni a 3. § (1) bekezdésébe. Aki ezt elfogadja, kérem, kézfelemelésével jelezze.

A jelen lévő 6 képviselő-testületi tag 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 211/2020. (X. 15.) határozata

A természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló rendelet előterjesztés szerinti tervezetének módosításáról

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló előterjesztésben a 3. § (1) bekezdését az alábbiak szerint módosítja:

3. § (1) A szociális ellátásra való jogosultság elbírálása során a havi rendszerességgel járó – nem vállalkozásból származó, illetve östermelői tevékenységből származó – jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző három hónap jövedelmét, nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a kérelem

benyújtásának hónapját közvetlenül megelőző tizenkét hónap alatt szerzett jövedelem egyhavi átlagát kell figyelembe venni.

Felelős: Oláh István alpolgármester

Határidő: 2020. október 15.

Oláh István alpolgármester

Aki egyetért azzal, hogy a rendelet 4. §-át kiegészítsük egy (10) bekezdéssel, ami a szociális célú tűzifa elidegenítéséről szólna, kérem, kézfelemelésével jelezze.

A jelen lévő 6 képviselő-testületi tag 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
212/2020. (X. 15.) határozata**

A természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló rendelet előterjesztés szerinti tervezetének módosításáról

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló előterjesztésben a 4. § -t az alábbiak szerint módosítja:

4. § (10) Aki a szociális célú tűzifa támogatást értékesíti vagy az igénylésében szereplő ingatlantól eltérő helyen használja fel, az a következő két évben szociális célú tűzifa támogatásban nem részesülhet.

Felelős: Oláh István alpolgármester

Határidő: 2020. október 15.

Oláh István alpolgármester

Végül, aki a rendeletet elfogadja az előbb megszavazott módosításokkal, kérem, kézfelemelésével jelezze.

A jelen lévő 6 képviselő-testületi tag 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

8/2020. (X. 15.) önkormányzati rendelet

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló rendeletet. A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Áldott Richárd István képviselő

Nem tudom, hogy arról kéne-e beszélnünk, hogy a többletfákkal hogyan szeretnénk gazdálkodni, mert ugye tavaly maradt fa és történtek fa kivágások is. Ki lehetne bővíteni az elnyerhető tűzifa mennyiséget.

Oláh István alpolgármester

Szerintem először fussunk egy kört a most megszavazott rendelettel, majd ha később úgy látjuk, hogy módosítani kéne a jövedelemhatárt, akkor beszéljünk erről újra.

Áldott Richárd István képviselő

Rendben.

III. NAPIRENDI PONT

Oláh István alpolgármester

Harmadik napirendi pontunk a Perkátai Kínai Központ Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottság tagjainak megválasztása. Megadnám a szót Mosonyi-Bogó Nikolettnek.

Mosonyi-Bogó Nikolett képviselő

Köszönöm szépen. Szeptember 23-i nappal a Perkátai Kínai Központ Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottság tagjai egyoldalúan lemondtak a tagságukról. Én javaslom a felügyelő bizottság tagjainak Szentes Kittit, Lászlóné Jóvári Liát és Ádott Richárd István.

Oláh István alpolgármester

Rendben. Kérdezem Szentes Kittit, hogy vállalja-e a tagságot?

Szentes Kitti perkátai lakos

Köszönöm, én vállalom.

Oláh István alpolgármester

Köszönöm. Lászlóné Jóvári Liától kérdezném, hogy vállalja-e?

Lászlóné Jóvári Lia perkátai lakos

Köszönöm, én is vállalom.

Oláh István alpolgármester

És végül kérdezem Ádott képviselő urat, hogy vállalja-e tagságot?

Ádott Richárd István képviselő

Köszönöm, természetesen én is vállalom.

Dr. Lakos László jegyző

A felügyelő bizottságot egy elnökkel és két taggal kell megválasztani egyszerre. Az előző szavazás is egy határozattal történt. Az elnökről nem hangzott el javaslat.

Mosonyi-Bogó Nikolett képviselő

Én a felügyelő bizottság elnökének Ádott Richárd István javaslom.

Oláh István alpolgármester

Rendben, köszönöm. A Perkátai Kínai Központ Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottság elnökének javaslom Ádott Richárd István, tagjainak Lászlóné Jóvári Liát és Szentes Kittit, aki az ő személyükkel egyetért, kérem, kézfelemelésével jelezze.

A jelen lévő 6 képviselő-testületi tag 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
213/2020. (X. 15.) határozata
A Perkátai Kínai Központ Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottság elnökének és tagjainak
megválasztásáról**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Perkátai Kínai Központ Nonprofit Kft. 156/2015. (XI. 26.) Képviselő-testületi határozattal megválasztott három tagú Felügyelőbizottságának lemondása miatt a Felügyelőbizottság

új elnökévé: Áldott Richárd István, 2431 Perkáta, Fehérvári utca 18. szám,
új tagjaivá: Lászlóné Jóvári Lia, 2431 Perkáta, Dózsa György utca 17. szám,
Szentés Kitti, 2431 Perkáta, József Attila utca 2/A szám

alatti lakost választja meg határozatlan időtartamra.

Felelős: Oláh István alpolgármester

Határidő: 2020. október 15.

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
214/2020. (X.15.) határozata
Perkátai Kínai Központ Nonprofit Kft. Alapító Okiratának módosításáról**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 156/2015. (XI. 26.) számú határozatával elfogadott Perkátai Kínai Központ Nonprofit Kft. Alapító Okiratát a határozat 1. számú mellékletében foglalt tartalommal módosítja.

Felelős: Oláh István alpolgármester

Határidő: 2020. október 15.

IV. NAPIRENDI PONT

Oláh István alpolgármester

Negyedik napirendi pontunk a Perkátáért Közalapítvány Kuratóriumi tagjainak megválasztása.

Mosonyi-Bogó Nikolett képviselő

Javaslom ennek a napirendi pontnak az elhalasztását, mivel tudomásom szerint a kuratórium tagjai november 30-áig aktívak.

Dr. Lakos László jegyző

Annyival szeretném kiegészíteni, hogy eredetileg a kuratórium tagjait zárt ülésen tárgyaltuk, tehát majd ismét zárt ülésen kell őket megválasztani, ha nem járulnak esetleg hozzá a nyílt ülésen történő szavazáshoz.

Áldott Richárd István képviselő

Annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy elindult a leendő tagokkal az egyeztetés. Azért kérjük a halasztást, hogy erre a pozícióra a legmegfelelőbb személyeket tudjuk biztosítani.

Oláh István alpolgármester

Rendben, köszönöm. Javaslom akkor a Perkátáért Közalapítvány Kuratóriumi tagjainak megválasztását elhalasztani, aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemelésével jelezze.

A jelen lévő 6 képviselő-testületi tag 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkátá Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
215/2020. (X. 15.) határozata
A Perkátáért Közalapítvány Kuratóriumi tagjainak megválasztása**

Perkátá Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Perkátáért Közalapítvány Kuratóriumi tagjainak megválasztását elhalasztja.

Felelős: Oláh István alpolgármester

Határidő: 2020. október 15.

V. NAPIRENDI PONT

Oláh István alpolgármester

Ötödik napirendi pontunk az egyebek. Ebben a napirendi pontban pár dologról még kellene beszélnünk. Először kezdeném az elnyert Táncsics Mihály utcai útfelújításhoz árajánlatokat kell kérnünk. Nekem három javaslatom lenne. Ez a három az Eröss út, a Soltút, illetve a Kaiser út. Minimum három céget kell megkeresni. Kérdezem a testület tagjait, hogy mit gondolnak erről, van-e más cégre javaslatuk?

Áldott Richárd István képviselő

Szerintem a még több ajánlattól nem leszünk okosabbak. Én megfelelőnek tartom a három ajánlatkérést. Az idén úgy sem lesz a kivitelezésből semmi, mert mindenki inkább elrajka a gépeit télire. Télen nem kéne utat csináltatnunk, mert az nem lesz a legmegfelelőbb minőségű. Arra szeretnék kitérni, hogy egy olyan céget kéne megkeresni, aki megfelelő ajánlatot biztosít a pályázati összeghez és nem ezt a 2 cm-es aszfaltréteget rakja le. Rakjon vastagabbat, hogy időtálló legyen.

Oláh István alpolgármester

Elvileg minden képviselő megkapta a pályázathoz kiírt műszaki adatot.

Szőke Imre Andor képviselő

Igen, viszont nincs leírva, hogy milyen minőségű lesz az aszfalt.

Oláh István alpolgármester

AC11-es aszfaltminőség lenne, utána kell nézni, hogy ez mit takar.

Szőke Imre Andor képviselő

Nézzünk utána, mert ha az emlékeim nem csalnak, akkor ez egy elég rideg aszfalt. A rideg aszfaltnak van egy olyan problémája, hogy könnyen törik, de mivel van időnk kiválasztani a pályázat nyertesét, ezért úgy gondolom, hogy addigra minden szükséges információt meg tudunk nézni. A három ajánlatkérés szerintem is megfelelő.

Dr. Lakos László jegyző

Ha mi változtatunk a műszaki feltételeken, akkor a pályázati szerződésen is módosítanunk kell. Az árajánlatkérésben meg lehet azt tenni, hogy „ilyen, vagy e fölötti műszaki tartalomra” adhatnak árajánlatot. Az összehasonlítással lesz egy kis gond, hiszen akkor kell egy szakember, aki ért is hozzá.

Áldott Richárd István képviselő

Azt megkérdezhetem, hogy az árajánlatnak mi a határideje?

Oláh István alpolgármester

Fél év körülbelül. Kérdezném a képviselőket, hogy az eredeti, vagy magasabb műszaki tartalommal kérjük az árajánlatokat?

Szőke Imre Andor képviselő

Ennél csak magasabb műszaki tartalommal.

Oláh István alpolgármester

Az árajánlatkérőt a jelenlegi tételek szerint kell kiküldeni és az előbb említett három cégnek küldeni meg, aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemelésével jelezze.

A jelen lévő 6 képviselő-testületi tag 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
216/2020. (X. 15.) határozata**

Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása 2020. évi pályázathoz kapcsolódó „Belterületi utak, járdák, hidak felújítása” című pályázat keretében Tánicsics Mihály utca – Sport utca – Szent István utca felújításának kivitelezési feladataihoz kapcsolódó árajánlatok bekéréséről

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a „Belterületi utak, járdák, hidak felújítása” című pályázat keretében a Tánicsics Mihály utca – Sport utca – Szent István utca kivitelezési feladataihoz kapcsolódó árajánlatokat az alábbi vállalkozóktól kéri meg:

- Eröss Út Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (3373 Besnyőtelek, Fenyő u. 8.)
- Fischer Trade 2011 Kft. (1152 Budapest, Illyés Gyula utca 2-4. A. épület fszt. 7.)
- AR-ON Strategy Invest Kft. (3300 Eger, Kertész u. 137/A I. emelet 3.)
- Éles út Kft. (1061 Budapest, Andrássy út 6. I. emelet 2.)

Felelős: Oláh István alpolgármester

Határidő: 2020. október 15.

Oláh István alpolgármester

Az egyebek napirendi pontnál Kovács Melindát szeretném megkérni, hogy az önkormányzat jelenlegi pénzügyi helyzetéről tájékoztasson bennünket.

Kovács Melinda gazdasági vezető

Az volt az István kérése, hogy milyen pénzeszközökkel rendelkezik az önkormányzat, jelenleg mennyi kifizetetlen kötelezettsége van. A hetedik hótól október 15-ig terjedő időtartamban 12 674 000 forint összegű kifizetetlen kötelezettsége van az önkormányzatnak. Az OTP Bankos számlaegyenleg 34 958 000 forint és ebből felhasználható 4 715 000 forint. A 69 700 000 forint változatlanul ott van a fényjátékos számlán, illetve az EFOP-os számlán körülbelül 8 500 000 forint van.

Oláh István alpolgármester

Köszönjük szépen. Az egyebekben a következő téma az ECO-Profit 2000 Bt. korrekciós számlájának átbeszélése lenne. Jegyző úrral átnéztük a velük érvényességben lévő szerződést. Ezzel kapcsolatban szeretnék tárgyalásokat kérni, mert a szerződés alapján nem teljesen korrekt tőlük. Megadnám Jegyző úrnak a szót.

Dr. Lakos László jegyző

A tíz éves szerződés 2023. szeptemberig tart. Jelenleg ők most milliós összeggel tartoznak nekünk, mert a nevünkön vannak a közüzemi szerződések, ezeket tovább számlázzuk a részükre. Körülbelül egy egymilliós pótszámlát adtak le azzal a hivatkozással, hogy növekedtek a beszerzési árak. A szerződés ezzel kapcsolatban is mondd dolgokat. Van egy olyan megkötés, hogy az egy főre jutó nyersanyagnorma aránya a 70 %-ot el kell, hogy érje az étkezési díjhoz képest, tehát 1 000 forint bruttó összeg az étkezési díj, akkor 700 forint nyersanyagnormának kell lennie. Meg kellene nézni, hogy a nyersanyag mennyibe kerül, régebben is tárgyaltunk velük és kértük, hogy ezeket számlával támasszák alá, hogy nekik lényegesen megnövekedett az előző évekhez viszonyítva a nyersanyag költségük, munkadíjuk. Ezekkel kapcsolatban azt mondja a szerződésünk, hogyha van egy általános inflációs ráta, – a KSH szerint megállapított – akkor minden évben annak a 90 %-ával emelhetik az árat. Érdekes módon ilyet nem tettek, erről megfeledeztek. Ezen kívül még azt mondja a szerződés, hogy amennyiben az igényelt szolgáltatási volumen legalább 10 %-kal csökken vagy más jelentős költségtényezőt alkotó szolgáltatás árai lényegesen nagyobb mértékben nőnek, mint az eladási árak, akkor a vállalkozó a feltételek újra tárgyalását kezdeményezheti soron kívül, tehát nem egy korrekciós számlát kellene benyújtania, hanem az említett tárgyalást kellene kezdeményeznie. Amennyiben a fenti okból a szolgáltatási díj megállapításának van helye, a díj emelkedésének mértéke nem haladhatja meg a díjemelés alapjául szolgáló szektorban a módosítást megelőző hat hónapon bekövetkezett KSH által közzétett emelkedés mértékének 50 %-át. A lényeg az, hogyha az élelmiszer árak jobban emelkednek, mint amennyi az általános inflációs ráta volt, akkor ők erre hivatkozva kérhet kamatosítást. Meg kell állapítanunk, hogy ebben a szektorban mennyi volt

Szőke Imre Andor képviselő

Szeretnék kérni egy információt. Ennek a cégnek a cégjegyzékszámát megkaphatnám? Mert a cégtárban két ilyen nevű céget találtam, abból az egyik megszűnt a másik pedig kényszertörés alatt van.

Dr. Lakos László jegyző

Ez a kényszertörés alatt lévő. Már körülbelül három vagy négy éve kényszertörés alatt van.

Szőke Imre Andor képviselő

Értem, köszönöm.

Áldott Richárd István képviselő

Én javasolnám a Jegyző úrnak a javaslatát elfogadni. Valamilyen egyeztetés történjen a cégvezetővel, hogy nullásra kiegyenlítődjön ez a számla.

Dr. Lakos László jegyző

Van az a lehetőség is, hogy emelje az infláció 90 %-ával amit nem tett meg. A jövőben ezt is érvényesítheti, ez benne van a szerződésben is. Ezt a korrekciós számlát nem is tudom értelmezni. Szerintem örülnének annak a lehetőségnek, hogy mivel lecsökkent a gyereklétszám annak fejében a közüzemi díjakat elengedjük nekik.

Áldott Richárd István képviselő

Szerintem is ez egy járható útnak tűnik.

Dr. Lakos László jegyző

Így nem kell szerződést módosítani és jövőre emelhet az infláció 90 %-ával.

Oláh István alpolgármester

Rendben, akkor Jegyző úr elmondása alapján járunk el az ügyben. Az egyebekben még lenne egy vételi ajánlat. Badi István jelezte, hogy a Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 83. szám alatti ingatlant szeretné megvásárolni.

Áldott Richárd István képviselő

Én Jegyző urat szeretném megkérdezni, hogy ez az építési telek mennyibe kerül?

Dr. Lakos László jegyző

A pormentes utcákban lévő ingatlan 600 Ft + ÁFA.

Áldott Richárd István képviselő

Mekkora nagyságú lehet ez az ingatlan?

Oláh István alpolgármester

Általában 600 négyszögöl egy ilyen telek, vagyis körülbelül 2 154 m².

Áldott Richárd István képviselő

Építési telekként szeretné megvásárolni az ingatlant?

Oláh István alpolgármester

A mai napon felhívtam Badi Istvánt, aki elmondta, hogy építkezni szeretne rá.

Dr. Lakos László jegyző

A szerződésben szoktuk rögzíteni, hogy hány éven belül van beépítési kötelezettség és ki szoktuk kötni a visszavásárlási jogot, ha nem teljesítené a kötelezettségét.

Áldott Richárd István képviselő

Az én javaslatom, hogy ilyen feltételek mellett értékesíthető az ingatlan.

Oláh István alpolgármester

Rendben. Megadnám a képviselőknek a további hozzászólásokat. Nem hallom, hogy lenne, ezért javaslom, hogy szavazzunk. Aki elfogadja Badi István vételi szándékát, kérem, kézfelemelésével jelezze.

A jelen lévő 6 képviselő-testületi tag 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
217/2020. (X. 15.) határozata**

**A Perkáta Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező Bajcsy-Zsilinszky Endre utca
83. számú ingatlan eladásáról**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Badi István 2431 Perkáta, Ady Endre utca 42. szám alatti lakost jelöli ki a Perkáta, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 83. szám alatt elhelyezkedő – Perkáta Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező – 2024 hrsz-ú, 2154 m² területű ingatlan vevőjéül.

A Képviselő-testület a 2024 hrsz-ú ingatlan vételárát 600 Ft/m²+ ÁFA, összesen 1 641 348 Ft értékben határozza meg. A képviselő-testület felhatalmazza Oláh István ügyvivő alpolgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Oláh István alpolgármester

Határidő: 2020. október 15.

Oláh István alpolgármester

Megadnám Áldott képviselő úrnak a szót.

Áldott Richárd István képviselő

Köszönöm. Én még az egyebek napirendi pontban szeretnék pár szót szólni. Nagyon nagy tisztelettel adózok a Damjanich János utca lakói felé, illetve a kezdeményezés szervezője felé, hiszen elvégezték az önkormányzat helyett az útburkolat karbantartását. Egy elég jól járható út lett belőle. Köszönöm nekik. A Kossuth Lajos utcán is sikerült egy elég jól járható útszakaszt csinálni. Láttam, hogy a Fehérvári utcában a buszmegálló is visszakerült a helyére.

Sarok Mihály képviselő

Azt azért szeretném elmondani, hogy egy ideiglenes visszahelyezés történt. Lesz ott mit még megoldani.

Szőke Imre Andor képviselő

Az egyebek napirendi pontban nekem is lenne hozzászólásom. Egyrészt ajánlottam fel az önkormányzatnak betoncserepet az udvaron lévő épületre. Másrészt pedig szociális tűzifához szólnék még hozzá annyit, hogy majd mikor kiosztásra kerül, akkor a hetven év feletti emberek kuglizva kapják meg. Szerintem többen is partnerek lennének ebben.

Áldott Richárd István képviselő

Ennek a kivitelezése hogyan lenne megoldva?

Szőke Imre Andor képviselő

Ez az önkormányzatnak saját pénzébe nem kerülne.

Áldott Richárd István képviselő

Mi lenne a viszonyítási alap, hogy mérnénk ki az 1 m³?

Sarok Mihály képviselő

Véleményem szerint nem rossz az Imre felvetése, erre már mi is gondoltunk.

Oláh István alpolgármester

Nekem erről az lenne a véleményem, hogy ne az önkormányzat udvarában legyen ez megoldva, mert abból biztos, hogy gond lesz.

Szőke Imre Andor képviselő

De el is napolhatjuk addig, míg meg nem jön a fa, hisz igazán csak akkor fogjuk látni. Milyen üzemanyag költséggel számoltatok?

Sarok Mihály képviselő

Nem számoltunk tavaly sem. Aki felajánlotta, hogy segít az vitte.

Oláh István alpolgármester

Rendben, akkor erről még beszélünk a közeljövőben. Az egyebek következő alpontja a Perkátoi Hírlap megjelenéséről szólna. Lászlóné Szabó Edit továbbított felém árajánlatokat, amik most a képviselők előtt vannak. Kérném erről a képviselők véleményét.

Bölskei-Csósz Nikolett képviselő

Véleményem szerint megfelelő a 8+1 oldal, ami a legolcsóbb. Egyelőre ez is elfogadható. (62 845 Ft)

Áldott Richárd István képviselő

Én is úgy gondolom, amit a Niki elmondott. Itt a megjelenés a lényeg, nem a top minőség. A visszavezetést egy minimális összeggel kellene megoldani.

Szőke Imre Andor képviselő

Az aktuális hírek a lényeg, nem két hónapos megjelölésekkel, mint volt rá példa is, hanem például ha a hónap végén lezajlott egy Képviselő-testületi ülése, akkor a következő hónap elején már tudják is olvasni a történéseket. Ehhez viszont szerintem kellene egy új szerkesztőbizottság is. Hozzátenném, hogy kellene egy megfelelő ember a honlapnak a karbantartására is, hiszen jelenleg is elég sok a pontatlanság.

Áldott Richárd István képviselő

A honlapot szerintem is aktualizálni kéne.

Oláh István alpolgármester

Nekem lenne egy hozzáfűzni valóm. Őszintén megmondom, hogy sokallom ezt a nyolc oldalt. Egy négy oldalas újságban is bőven elférnének a cikkek.

Bölskei-Csósz Nikolett képviselő

Akkor legyen a négyoldalas és havonta megjelenne?

Oláh István alpolgármester

Lehetne ez a nyolc oldalas is, de nem tudhatjuk előre, hogy ebből a vállalkozók mennyit vennének meg a hirdetéseknek. Mert ha ennek durván a felét vállalnák, akkor maradhatna a nyolc oldalas.

Mosonyi-Bógó Nikolett képviselő

Én azt gondolom, hogy akkor az első cikk lehetne az is, hogy lehet hirdetni a Perkátoi Hírekben. Kedden voltunk fent a kastélyban egy ÁMK-s megbeszélésen, ahol ismertették velünk az elkövetkezendő egy év tervezett programjait. Úgy gondolom, hogy decemberre már szükséges lenne az, hogy megjelenjen egy négy, vagy esetleg egy hat oldalas újság, amiben értesülhetnek a lakók a jövőbeni programokról.

Dr. Lakos László jegyző

Szerintem nem muszáj meghatározott oldalszámokhoz ragaszkodni.

Oláh István alpolgármester

Igen, viszont kérdés, hogy a nyomda vállalná-e?

Dr. Lakos László jegyző

Rugalmasak.

Oláh István alpolgármester

Ha több nincs több hozzászólás, akkor én javasolnám, hogy szavazzunk. Aki elfogadja azt, hogy a hirdetés mennyisége alapján legyen megállapítva a Perkátai Hírlapnak az oldalszáma, akkor kérem, hogy kézfelemelésével jelezze.

A jelen lévő 6 képviselő-testületi tag 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
218/2020. (X. 15.) határozata
A Perkátai Hírek nevű újság megtárgyalásáról**

Perkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Perkátai Hírek nevű hírlap újbóli megjelenéséhez az oldalszám megállapítását a Perkátai Hírek Szerkesztőbizottsága a hirdetések mennyisége alapján határozza meg.

Felelős: Oláh István alpolgármester

Határidő: 2020. október 15.

Oláh István alpolgármester

Az egyebek napirendi pontban több tárgyalni való nálam nem szerepel, ezért megadnám a szót a hallgatóságnak. Horváth István.

Horváth István perkátai lakos

Nekem lenne egy kérdésem. Hallom, hogy ismét szeretnék a Perkátai Hírlapot fellendíteni. A kérdésem az lenne, hogy a cikkeket cenzúrázni fogják, vagy ha vállalom a felelősséget, akkor megjelenhet az írásom akár?

Oláh István alpolgármester

Ehhez van egy szerkesztőbizottság, a Képviselő-testület ebbe nem szólhat bele.

Horváth István perkátai lakos

Rendben, köszönöm.

Oláh István alpolgármester

Vaskó Ferenc.

Vaskó Ferenc perkátai lakos

Mennyibe kerül ez az újság?

Oláh István alpolgármester

Bruttó 62 845 forint.

Vaskó Ferenc perkátai lakos

Havonta?

Dr. Lakos László jegyző

Nyolc oldal kerül annyiba.

Vaskó Ferenc perkátai lakos

Egyszeri megjelenésre egész jó ár. Köszönöm a választ.

Oláh István alpolgármester

Tagainé László Zsuzsanna Réka.

Tagainé László Zsuzsanna Réka perkátai lakos

A reklámdíjakról szóló rendelet mikori? Ár-érték arányra időtálló még?

Dr. Lakos László jegyző

5-6 éves körülbelül, akkor lett meghatározva, amikor az új szerkesztőbizottságot választottuk meg.

Oláh István alpolgármester

Valakinek lenne még hozzászólása? Fülöp Zoltán.

Fülöp Zoltán perkátai lakos

Én a honlap karbantartására szeretném felhívni a figyelmeteket.

Oláh István alpolgármester

Intézkedni fogok ezügyben. Más valakinek lenne még hozzászólása? Ha nem, akkor ezennel a testületi ülést bezárom.

Több hozzászólás nem hangzott el, Oláh István alpolgármester a testületi ülést 18:19 perckor bezárta.

**Oláh István
alpolgármester**

**Dr. Lakos László
jegyző**

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

**Sarok Mihály
képviselő**

**Szőke Imre Andor
képviselő**