

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága

Jegyzőkönyv

Készült 2021. október 25-én (szerda) 16:30 órai kezdettel megtartott pénzügyi bizottsági üléséről.

Az ülés helye: A Polgármesteri Hivatal ülésterme

Jelen vannak:

Mosonyi-Bógó Nikolett	Pénzügyi Bizottság elnöke
Áldott Richárd István	bizottsági tag
Bölcskei-Csósz Nikolett	bizottsági tag
Tagainé László Zsuzsanna Réka	külsős tag
Vaskó Ferenc	külsős tag
Dr. Lakos László	jegyző
Háder-Mikodi Anita	jegyzőkönyvvezető

Mosonyi-Bógó Nikolett elnök

Köszöntöm a Pénzügyi bizottság tagjait, a Hivatal munkatársát, jegyző urat. Megállapítom, hogy ülésünk határozatképes. Tagainé László Zsuzsanna Réka bizottsági tag jelezte, hogy késik. Sarok Mihály képviselő jelezte távolmaradását. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javaslom Bölcseki-Csósz Nikolett képviselő asszonyt. Aki egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

21/2021. (VIII. 25.) Pénzügyi Bizottsági határozat:

A Pénzügyi Bizottság a 2021. október 25-ei ülés jegyzőkönyv hitelesítőjeként Bölcseki-Csósz Nikolett képviselő asszonyt fogadja el.

Felelős: Mosonyi-Bógó Nikolett a Pénzügyi Bizottság elnöke

Határidő: 2021. október 25.

Mosonyi-Bógó Nikolett elnök

A kiküldött meghívókban az alábbi napirendi pontok szerepelnek:

1. „A természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről” szóló rendelettervezet megtárgyalása
2. Eco-Proft 2000 Bt. kompenzációs kérelmének megtárgyalása

3. D.A.D Machine Kft. ingatlan értékesítési kérelmének megtárgyalása
4. Egyebek

Mosonyi-Bógó Nikolett elnök

Kérem, akinek van javaslata a napirendi pontok módosítására az jelezze. Amennyiben egyetértenek a napirend elfogadásával, kérem, kézfeltartással jelezzék.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

22/2021. (VIII. 25.) Pénzügyi Bizottsági határozat:

A Pénzügyi Bizottság a 2021. október 25-ei ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. „A természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről” szóló rendelettervezet megtárgyalása
2. Eco-Proft 2000 Bt. kompenzációs kérelmének megtárgyalása
3. D.A.D Machine Kft. ingatlan értékesítési kérelmének megtárgyalása
4. Egyebek

Felelős: Mosonyi-Bógó Nikolett a Pénzügyi Bizottság elnöke

Határidő: 2021. október 25.

I. NAPIRENDI PONT

Mosonyi-Bógó Nikolett elnök

Első napirendi pont „A természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről” szóló rendelettervezet megtárgyalása.

Mindenki korábban kézhez kapta a rendelet tervezetét. Az összeghatárok megtárgyalása a rendelt tervezet második oldalán található. Nem egyedül élő családok esetében a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összege, ami 28.500,- Ft. Egyedül élő esetén a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 150 %-a, ami 42.750,- Ft. A tavalyi és tavaly előtti évben is ez alapján lett meghatározva.

Amit szeretnék hozzátenni, hogy a tavalyi évben a rendeletbe beletettük a 10. pontot, melyről arról szól, hogy „aki a szociális célú tűzifa támogatást értékesítési vagy az igénylésében szereplő ingatlantól eltérő helyen használja fel az a következő két évben kizárásra kerül a támogatásól.”

Jelenleg nincs itt Sarok Mihály, aki eltudná mondani, hogy a tavalyi évben volt-e erre példa, én úgy emlékszem, hogy volt.



Javaslom, hogy a 10. pont bent maradjon.

Szavazzunk arról, hogy a pénzügyi bizottság felkéri a polgármesteri hivatalt, hogy készítsen egy kimutatást, hogy amennyiben az elbírálási összeghatár felemelésre kerülne első verzióban 28.500 Ft-ról 30.000 Ft-ra, illetve 42.750 Ft-ról 45.000 Ft-ra, ez miként befolyásolná a beérkezett kérelmek pozitív elbírálását.

Aki egyetért azzal, hogy a polgármesteri hivatal készítsen kimutatást az elbírálási összeghatár emelését követően az érintett igénylések alakulásáról, az kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

23/2021. (VIII. 25.) Pénzügyi Bizottsági határozat:

A Pénzügyi Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy készítsen kimutatást, hogy a szociális célú tűzifa elbírálási összeghatár esetleges módosítása esetén miként alakulhat a beérkezett kérelmek elbírálása.

Felelős: Mosonyi-Bógó Nikolett a Pénzügyi Bizottság elnöke

Határidő: 2021. október 25.

II. NAPIRENDI PONT

A harmadik napirendi pont az Eco-Proft 2000 Bt. kompenzációs kérelmének megtárgyalása.

Mosonyi-Bógó Nikolett elnök

Mindenki megkapta nyomtatott formában a kérelmet.

Dr. Lakos László jegyző

A tavalyi évben nyújtottak be egy ugyanilyen kérelmet, melyre adtunk ~ 1 millió forint kompenzációt a tavalyi kiesésük miatt.

A szerződésünkben benne van, hogy az infláció 90%-val emelkedhet az ár minden évben, vagy egy nagyarányú eltérés vagy kiesés esetén pedig egyedi elbírálás lehetséges. Ennek okán adták be a kérelmet.

Tavaly a kiesés 50%-át vállaltuk át. Most ez körülbelül 400.000,- forint lenne.

Erről a testületnek kell döntenie.

Más településeken sokkal magasabbak az étkezési térítési díjak, mint nálunk.

Az idei évben nem lehetett díjat emelni a szülők felé. Az emelés mértéke szintén maximalizálva van. Körülbelül tíz éve nem történt emelés.

Vaskó Ferenc külsős tag

Én nem javaslom a kárpótlást.

Mosonyi-Bógó Nikolett elnök

Én javaslom a kérelem egy az egyben történő visszautasítását a dátum hibája okán is. 2019-et a 2020-as évvel hasonlítgatja össze, valamint nincs a kiadás tétel a bevétel tételhez hozzárendelve, ezért nem korrekt.

Dr. Lakos László jegyző

Megfogalmazzuk majd úgy, hogy 2020-as adatokat mutatott ki, mely évben már kaptak kompenzációt, így ez a kérelem értelmét veszítette.

Aki egyet ért azzal, hogy az Eco-Proft 2000 Bt. kompenzációs kérelme visszautasításra kerüljön, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal, nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

24/2021. (VIII. 25.) Pénzügyi Bizottsági határozat:

A Pénzügyi Bizottság nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek az Eco-Proft 2000 Bt. kompenzációs kérelmét.

Felelős: Mosonyi-Bógó Nikolett a Pénzügyi Bizottság elnöke

Határidő: 2021. október 25.

III. NAPIRENDI PONT

Mosonyi-Bógó Nikolett elnök

A harmadik napirendi pont a D.A.D Machine Kft. ingatlan értékesítési kérelmének megtárgyalása.

Ők tavaly vásároltak tőlünk telket. Ez egy Szent István utcáról nyíló építési telek.

Beépítetlen terület a megnevezése a tulajdoni lapon, de ez egy építési telek. Tavaly vásárolták meg, mert a cégközpontot akarták oda tenni. Eddig üresen állt.

Az önkormányzatnak visszavásárlási joga van erre.

Én azt javaslom vásároljuk vissza.



Vaskó Ferenc külsős tag

Én is ezt javaslom. Nem javaslom azt, hogy hozzájáruljunk ahhoz, hogy Ő másnak értékesítse, valószínűleg drágábban, mert mi előírtuk a beépítettséget, az ár ezért lett így megállítva, hogy ezen legyen ház minél előbb.

Dr. Lakos László jegyző

Az a kérdés, hogy aki meg akarja venni, a Makai Gábor, ő mit akar ezzel kezdeni.

Az adásvételi szerződésben az van írva, hogy „Három éven belül építse be a helyi építési szabályzatnak megfelelően.” Ez a három év ez 2023. május 14-én jár le. Ha ő e határidőig be akarja építeni a helyi építési szabályzat szerint, akkor az önkormányzatot nem éri kár, mert akkor a feltételek teljesülnek. A tulajdonos váltás miatt minket nem ér kár. Viszont, ha ezt nem akarja, akkor vegyük vissza és adjuk el újra, mert most magasabb áron lehet értékesíteni. Piaci áron lehet értékesíteni.

Ez lakóterület, itt lakóháznak kell lennie. A tulajdoni lapon az van írva, hogy beépítetlen terület.

Vaskó Ferenc külsős tag

Ez módosítani kellene, mert ez építési terület.

Azért ellenzem, hogy egy lakóterületen más épüljön, mint lakóház, mert nagyon sok probléma van az együtt lakással, a zajokkal.

Dr. Lakos László jegyző

Ki lehet egészíteni a „helyi építési szabályoknak megfelelően” feltételt azzal, hogy lakóépülettel.

Bölskei-Csősz Nikolett bizottsági tag

Én is azt javaslom, hogy vegyük vissza, majd értékesítsük.

Vaskó Ferenc külsős tag

A döntés előtt, mielőtt eldöntjük, hogy mi vesszük meg, meg kellene győződni a helyszínről, hogy milyen, mi van rajta, hogy érdemes-e, ez a töltés ott van-e?

Mosonyi-Bógó Nikolett elnök

Tagainé László Zsuzsanna Réka 17:17-kor megérkezett.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal, nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

25/2021. (VIII. 25.) Pénzügyi Bizottsági határozat:

A Pénzügyi Bizottság úgy határozott, hogy az 1473/8 hrsz-ú ingatlan tovább értékesítési kérelmével kapcsolatban a végleges döntés meghozatal előtt helyszíni szemlét tart, melyet a mai napon elvégez és arról a Pénzügyi Bizottság Elnöke beszámol a testületi ülésen.



Felelős: Mosonyi-Bógó Nikolett a Pénzügyi Bizottság elnöke
Határidő: 2021. október 25.

IV. NAPIRENDI PONT

Egyebek

Mosonyi-Bógó Nikolett elnök

Van-e valakinek kérdése? Nekem lenne.

Azt szeretném, hogy volt korábban megbeszélésünk, a faluüzemeltetésről van e valamilyen kimutatás, hogy ebben az első háromnegyed évben milyen költségekkel tudtak üzemelni.

Vaskó Ferenc külsős tag

Mennyi volt a kiadás?

Engedd meg Niki, hogy ezt bővebben elmondjam.

A Non Profit Kft. alapító okirata módosított, úgy lett megfogalmazva, hogy a tevékenységi körök kiterjesztve a faluüzemeltetés dolgaira. Eredetileg is benne volt. Ezzel a lehetőséggel élve, hosszú távon gondolkodva arra gondoltunk, hogy a jövő évet előkészítendő, hogy ha lejár a kötelezettség, mert a megszűnéstől dönteni kell, a költségvetéshez illesztve csinálnánk egy olyan kimutatást, hogy a költségvetés tervezésekor azokra a faluüzemeltetési feladatokra melyeket ellátnak, mennyi pénz lett tervezve, illetve a tényt, hogy ez ebben az évben hogyan valósult meg. Ha megvalósulna ez a Nonprofit Kft. tevékenységi kör kibővítése, akkor a faluüzemeltetésnek szánt pénzt oda kell átcsoportosítani. Akkor tudnánk, hogy mennyi pénzről beszélünk (pl. bérről, dologi kiadásról).

Ma ez a pénz az önkormányzati tevékenységben van benn, ott vannak a bérek, a dologi kiadások, a só, a munkaeszköz stb.

Dr. Lakos László jegyző

Hogy a faluüzemeltetés mennyibe kerül, azt nem nehéz összegyűjteni.

Vaskó Ferenc külsős tag

Tervezés szinten ezt szét lehet szedni.

Mosonyi-Bógó Nikolett elnök

Nekem ennyi lett volna az észrevételem az egyebekhez.

Köszönöm. Egyéb hozzászólás van-e? Amennyiben nincs, az ülést berekesztem.




Mosonyi-Bógó Nikolett, a Pénzügyi Bizottság elnöke az ülést 17:33 perckor bezárta.

k.m.f



**Mosonyi-Bógó Nikolett
Pénzügyi Bizottság elnöke**



**Bölskei-Csósz Nikolett
Jegyzőkönyv-hitelesítő**