

**PERKÁTA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 2021.
szeptember 28-án (kedd) 17:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről készült**

JEGYZŐKÖNYV

Perkáta, 2021. szeptember 28.

Határozat: 88-96/2021. (IX. 28.)

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A 2021. szeptember 28-án 17:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli ülésről

Ülés helye: az Önkormányzat hivatalának épülete

Jelen vannak:

Oláh István, Mosonyi-Bogó Nikolett, Szóke Imre Andor, Áldott Richárd István, Bölskei-Csósz Nikolett

Dr. Lakos László jegyző

Oláh István alpolgármester

Tisztelettel köszöntöm Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületi ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, Sarok Mihály jelezte, hogy nem tud a mai ülésen részt venni. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javaslom Mosonyi-Bogó Nikolettet és Bölskei-Csósz Nikolettet. Először Mosonyi-Bogó Nikiről szavaznánk, aki elfogadja jegyzőkönyv-hitelesítőnek, kérem, kézfelemelés jelezze.

A jelen lévő 5 képviselő-testületi tag 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
88/2021. (IX. 28.) határozata
A jegyzőkönyv-hitelesítő személyéről**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2021. szeptember 28-i Képviselő-testületi ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Mosonyi-Bogó Nikolettet választja meg.

Felelős: Oláh István alpolgármester

Határidő: 2021. szeptember 28.

Oláh István alpolgármester

Aki elfogadja Bölskei-Csósz Nikolettet jegyzőkönyv-hitelesítőnek, kérem, kézfelemelésével jelezze.

A jelen lévő 5 képviselő-testületi tag 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
89/2021. (IX. 28.) határozata
A jegyzőkönyv-hitelesítő személyéről**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2021. szeptember 28-i Képviselő-testületi ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Bölskei-Csósz Nikolettet választja meg.

Felelős: Oláh István alpolgármester

Határidő: 2021. szeptember 28.

Oláh István alpolgármester

A napirend négy napirendi pontot tartalmaz. Kérdezem a képviselőket, hogy napirend módosításra, vagy új napirendi pont felvételére van-e javaslatuk? Ha nincs, akkor javaslom a napirendet elfogadni, aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemelésével jelezze.

A jelen lévő 5 képviselő-testületi tag 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 90/2021. (IX. 28.) határozata

A 2021. szeptember 28-i ülés napirendjének elfogadásáról

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2021. szeptember 28-i Képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND

1. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához történő csatlakozással kapcsolatos döntéshozatal
2. Önkormányzati tulajdonú ingatlanhoz kapcsolódó tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat megtárgyalása a „Baracs-Nagyvenyim külterületi helyi közút fejlesztése” című projekt benyújtásához
3. Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntéshozatal
4. Egyebek

Felelős: Oláh István alpolgármester

Határidő: 2021. szeptember 28.

I. NAPIRENDI PONT

Oláh István alpolgármester

Az első napirendi pontunk a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022/2023. évi fordulójához történő csatlakozással kapcsolatos döntéshozatal. Lenne valakinek kérdése, hozzászólása?

Áldott Richárd István képviselő

A Pénzügyi Bizottságnak is kellett volna tárgyalni véleményem szerint ezt a napirendi pontot, hogy a 2022-es évben milyen pénzügyi lehetőségeink lesznek. Tavaly az ösztöndíjpályázat során, ha jól emlékszem, akkor 11 fő volt. Én ezt teljes mértékben tudom támogatni.

Dr. Lakos László jegyző

„A” és „B” típus van. Tavaly csak „A” típusú pályázat érkezett, ami pontosan egy évre szól. Ez a költségvetésben 770 000 forintot jelent.

Szőke Imre Andor képviselő

Esetleg várható ennek az emelése?

Oláh István alpolgármester

Egyelőre csak a csatlakozásról döntenénk, ha azt elfogadják, akkor az összeg emeléséről is dönthetünk majd. De előtte beérkező pályázatoknak a számát is látnunk kell.

Bölcskei-Csósz Nikolett képviselő

Pénzügyileg ebbe beleférnénk? Mert véleményem szerint nagyon sok támogatást már elvetettünk pontosan a spórolás érdekében. Én sem tartom rossz dolognak, hogy a felsőoktatásban tanulókat segítsük, csak mindezek mellett elvetettük már például az idősek karácsonyi csomagját.

Szóke Imre Andor képviselő

Ehhez az állam még tud biztosítani pénzt.

Oláh István alpolgármester

Nekem az a véleményem, mint a szociális célú tűzifánál is, hogy amire kapunk például az államtól támogatást, vagy esetleg magánszemélytől azt igenis el kell fogadni. Valóban abban is igazad van, hogy a költségvetés tervezésekor sok mindent ki kellett húznunk, de ezek sajnos kellettek.

Bölcskei-Csósz Nikolett képviselő

Rendben, értem. Köszönöm.

Szóke Imre Andor képviselő

Véleményem szerint a tanulás minden pénz megér.

Oláh István alpolgármester

Ha nincs több kérdés, akkor javaslom, hogy szavazzunk. Aki elfogadja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022/2023. évi csatlakozásáról szóló döntést, azt kérem, kézfelemelésével jelezze.

A jelen lévő 5 képviselő-testületi tag 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
91/2021. (IX. 28.) határozata**

**Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi
fordulójához történő csatlakozásról**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati „A” és „B” típusú Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához.

A Képviselő-testület felhatalmazza az ügyvivő alpolgármestert, hogy a csatlakozási dokumentumot aláírja és felkéri, hogy a fenti költség biztosítására a 2022. évi költségvetés tervezésekor legyen figyelemmel.

Felelős: Oláh István alpolgármester

Határidő: 2021. szeptember 28.

II. NAPIRENDI PONT

Oláh István alpolgármester

Második napirendi pont a Baracsi út. Erről az előző testületi ülésen már volt szó. Sajnos akkor két helyrajzi szám kimaradt, ezért most arról a kettőről is döntenénk.

Dr. Lakos László jegyző

Négy helyrajzi szám van és ezért a négy helyrajzi számért fizettük annak idején azt az 1 900 000 forint körüli összeget. Két döntés szükséges. Az egyik a pályázat hozzájárulásához kell a másik pedig az adásvételi szerződéshez.

Oláh István alpolgármester

Ha nincs több kérdés, hozzászólás, akkor szavazzunk. Aki hozzájárul hrsz., azt kérem kézfelemelésével jelezze.

A jelen lévő 5 képviselő-testületi tag 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
92/2021. (IX. 28.) határozata**

Az 56/2021. (VIII. 03.) számú Képviselő-testületi határozat módosításáról

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az 56/2021. (VIII. 03.) számú Képviselő-testületi határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Baracs-Nagyvenyim összekötő út (Baracs 0115/1, 0115/2, 0115/3, 0129/6 hrsz.) Perkáta Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő 1/3-ad részét Baracs Község Önkormányzata részére 1 875 000 Ft összegben értékesíti.

Felelős: Oláh István alpolgármester

Határidő: 2021. szeptember 28.

III. NAPIRENDI PONT

Oláh István alpolgármester

Harmadik napirendi pont a Baracs 0115/1, 0115/2, 0115/3, 0129/6 helyrajzi számú ingatlanok vagyonkezelési szerződésének megkötéséről szólna. Az vagyonkezelési szerződés Baracs Község Önkormányzata, Nagyvenyim Nagyközség Önkormányzata és Perkáta Nagyközség Önkormányzata között jönne létre. Kérdezem a képviselőktől, hogy lenne-e hozzászólásuk, kérdésük a szerződéssel kapcsolatban? Ha nem, akkor javaslom, hogy szavazzunk. Aki elfogadja a vagyonkezelési szerződés megkötését, kérem, kézfelemelésével jelezze.

A jelen lévő 5 képviselő-testületi tag 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
93/2021. (IX. 28.) határozata**

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata és Baracs Község Önkormányzata között kötendő
vagyonkezelési szerződés megkötéséről**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Baracs 0115/1, 0115/2, 0115/3, 0129/6 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában vagyonekezelési szerződést köt Baracs Község Önkormányzatával és Nagyvenyim Nagyközség Önkormányzatával, amelyek a megjelölt ingatlanoknak 1/3-1/3 arányában tulajdonosai. A Képviselő-testület a vagyonekezelési szerződést, mely e jegyzőkönyv melléklete megismerte, azt elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza az ügyvivő alpolgármestert, hogy a vagyonekezelési és azt követően ugyanezen ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződést aláírja, a szükséges jognyilatkozatok az ügyben teljes jogkörrel megtegye Perkáta Nagyközség Önkormányzata nevében.

A Képviselő-testület meghatalmazza dr. Margitics István ügyvédet, hogy az ügyben a jogi képviseletet lássa el a vagyonekezelési szerződéssel kapcsolatosan.

Felelős: Oláh István alpolgármester

Határidő: 2021. szeptember 28.

IV. NAPIRENDI PONT

Oláh István alpolgármester

Negyedik napirendi pont az egyebek, melynél kettő dologról kellene beszélnünk. Az egyik az Fuchs Norbert kérelme a 601 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról.

Áldott Richárd István képviselő

Én nem is tudtam, hogy az nem az ő tulajdona.

Oláh István alpolgármester

Igen, az közterület.

Szőke Imre Andor képviselő

Tulajdonképpen az egy kocsibejáró, hogy meg lehessen közelíteni az ingatlanokat. Nekem az lenne a kérdésem, hogy a 601 helyrajzi számú telek melyik ingatlanhoz fog tartozni?

Dr. Lakos László jegyző

Véleményem szerint nem fogja összevonatni másik ingatlannal.

Szőke Imre Andor képviselő

Az 599 helyrajzi számú ingatlanak nincsen bejárata, de a Norbié a 600 helyrajzi számú ingatlan is.

Dr. Lakos László jegyző

Az önkormányzatnak az a feladata, hogy minden ingatlant közterületről meg lehessen közelíteni.

Szőke Imre Andor képviselő

De az 599 helyrajzi számú ingatlant nem lehet megközelíteni.

Oláh István alpolgármester

Valóban, azért van az a 601 helyrajzi számú közterület, hogy be tudjon menni az ingatlanára.

Dr. Lakos László jegyző

Azt is meg lehet határozni, hogy úgy adjuk el neki, ha az 599 helyrajzi számú ingatlant a 601 helyrajzi számú ingatlannal összevonatja.

Szőke Imre Andor képviselő

Az egy jó megoldás lenne.

Oláh István alpolgármester

Értékesítés előtt, még az átminősítésnek vannak költségei.

Dr. Lakos László jegyző

Ezt az ingatlant először át kell tennünk a forgalomképes vagyontárgyak közé, mert jelenleg közterület, ami forgalomképtelen vagyontárgy. Tehát nem csak az értékesítéshez járulna hozzá a Képviselő-testület, hanem az átminősítéshez is. A földhivatalhoz egy művelési ág változási kérelmet is be kell nyújtanunk majd ezzel kapcsolatban, amihez kell egy földmérő. Majd ha már nem közterület lesz, hanem beépítetlen terület, akkor lehet csak eladni. Meg lehet ezt a döntést most hozni, de ahhoz, hogy ez átvezetésre kerüljön beépítetlen területre, ahhoz fizetni kell körülbelül 70 000 forintot. A vételárról pedig a testület dönthet a forgalmi értéknek megfelelően.

Mosonyi-Bogó Nikolett képviselő

Nekem az lenne a kérdésem, hogy hány négyzetméter az ingatlan?

Oláh István alpolgármester

Nem nagy terület, 220 m².

Szőke Imre Andor képviselő

Így van, viszont az 599 helyrajzi számú ingatlan értékét jelentősen növelné.

Oláh István alpolgármester

Jó, ha nincs több kérdés, akkor szavazzunk. Aki egyetért azzal, hogy a 601 helyrajzi számú ingatlant a forgalomképtelen törzsvagyonból a forgalomképes vagyontárgyak közé átsoroljuk, azt kérem, hogy kézfelemelésével jelezze.

A jelen lévő 5 képviselő-testületi tag 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
94/2021. (IX. 28.) határozata**

Az Önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképtelen törzsvagyon részét képező 601 helyrajzi számú ingatlan átsorolásáról

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy „az önkormányzat tulajdonáról és vagyonával való gazdálkodás egyes szabályairól” szóló 6/2007. (IV. 04.) önkormányzati rendelet 1. számú mellékletében szereplő forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó ingatlanok közül az 601 helyrajzi számú, kivett közterület művelési ágú, 220 m² nagyságú ingatlant átsorolom a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körébe.

A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Lakos László jegyzőt, hogy az ingatlan megnevezésének beépítetlen területre történő változtatása érdekében megtegye a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Oláh István alpolgármester

Határidő: 2021. szeptember 28.

Oláh István alpolgármester

Aki egyetért azzal, hogy a 601 helyrajzi számú ingatlant értékesítsük, kérem, hogy kézfelemelésével jelezze.

A jelen lévő 5 képviselő-testületi tag 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
95/2021. (IX. 28.) határozata**

**A Perkáta Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő 601 hrsz-ú ingatlan
értékesítésének feltételeiről**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Perkáta Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező 601 helyrajzi számú, kivett közterület megnevezésű, 220 m² nagyságú ingatlant, annak kivett, beépítetlen terület megnevezésbe történő átsorolását követően értékesíti Fuchs Norbert 2431 Perkáta, Szent-Györgyi Albert utca 4. szám alatti lakosnak, azzal a kikötéssel, hogy az értékesítést követően az 599 hrsz-ú és a 601 hrsz-ú ingatlan kerüljön összevonásra, valamint a vevőt terheli a földmérési munkadíj, az átminősítés során felmerült díj és az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés díja.

Felelős: Oláh István alpolgármester

Határidő: 2021. szeptember 28.

Oláh István alpolgármester

A másik kérelem a 1846 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozik, ami a természetben Damjanich János utca 97. szám alatt található.

Áldott Richárd István képviselő

Ez közvetlenül a naperómű park mellett található?

Oláh István alpolgármester

Azzal szemben. Évente bérbe van adva az ingatlan. Tehát most október végén ez meg is szűnik majd.

Áldott Richárd István képviselő

Építési telek?

Oláh István alpolgármester

Igen, és a vevő építeni is szeretne rá tudomásom szerint.

Dr. Lakos László jegyző

A kérelemben nem szerepel, hogy milyen célból vásárolnák meg az ingatlant, de mi elő szoktuk írni a három éven belüli beépítést lakóingatlannal, egyéb esetben visszavásárolhatja az önkormányzat.

Szőke Imre Andor képviselő

Van valami vásárlási érték?

Dr. Lakos László jegyző

Nincs. Itt is az van érvényben, hogy a testület a határozhatja meg a mindenkori forgalmi értéknek megfelelően. Mivel nagyon gyorsan változnak az árak a fix összeg nem lett volna célszerű.

Áldott Richárd István képviselő

Mennyi most a forgalmi érték?

Szőke Imre Andor képviselő

Ezer forint négyzetméterenként, ami most egy kedvezményes ár.

Dr. Lakos László jegyző

Plusz az ÁFA.

Áldott Richárd István képviselő

Szerintem ez támogatható.

Oláh István alpolgármester

Én javaslom a nettó 2 000 000 forintot. Ha nincs több hozzászólás, akkor szavazzunk. Aki hozzájárul az 1846 helyrajzi számú ingatlant értékesítéséhez nettó 2 000 000 Ft+ÁFA áron azt kérem, hogy kézfelemelésével jelezze.

A jelen lévő 5 képviselő-testületi tag 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
96/2021. (IX. 28.) határozata**

**A Perkáta Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő 1846 hrsz-ú ingatlan
értékesítéséről**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Perkáta Nagyközség Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, a korlátozottan forgalomképes törzsvagyron részét képező 1846 hrsz-ú, 2046 m² területű ingatlant forgalomképessé nyilvánítja.

A Képviselő-testület Németh György 2431 Perkáta, Rákóczi Ferenc utca 32. szám alatti lakost jelöli ki a Perkáta, Damjanich János 97. szám alatt elhelyezkedő, Perkáta Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező 1846 hrsz-ú építési telek vevőjéül.

A Képviselő-testület a 1846 hrsz-ú építési telek vételárát nettó 2 000 000 Ft+ÁFA, összesen 2 540 000 Ft értékben határozza meg.

A Képviselő-testület kötelezi a vevőt, hogy a fenti építési telket 3 éven belül építse be lakóházzal a helyi építési szabályzat előírásainak megfelelően. Három éven belüli be nem építés esetén az Önkormányzat visszavásárlási jogával élhet. Az adásvételi szerződésben rögzíteni kell a vevő hozzájárulását az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzéséhez.

A Képviselő-testület felhatalmazza az ügyvivő alpolgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Oláh István alpolgármester

Határidő: 2021. szeptember 28.

Oláh István alpolgármester

Az egyebekben lenne valakinek további hozzászólása?

Szöke Imre Andor képviselő

Nekem lenne kérdésem? Az önkormányzat hogyan fog felkészülni arra, ha már nem lehet nyílt téren tüzelni? Sarok Mihály az ígérte, hogy lesz olyan gép, ami összedarálja például a faágakat.

Oláh István alpolgármester

Sajnos, amiben ez a gép benne volt, azt a pályázatot nem nyertük el.

Szöke Imre Andor képviselő

Nekem lennének ötleteim, például egy olyan önkormányzati terület kijelölése, ahol tudnánk komposztálni.

Oláh István alpolgármester

Ez egy jó ötlet, volt már szó róla.

Bölcskei-Csósz Nikolett képviselő

Kovács János ügyével kapcsolatban milyen fejlemények vannak?

Oláh István alpolgármester

Ma reggel a mentő vitte el. Sárosdról voltak kint az előgondozás miatt, viszont amikor a feltételekről beszéltek, akkor közölte a János, hogy nem akar menni az otthonba, mivel a feltételek nem felelnek meg számára. Sajnos hiába viszik el a dunaujvárosi hajléktalanszállóra, mivel nincs gyámság alatt és beszámítható, ezért onnan bármikor eljöhet.

Dr. Lakos László jegyző

Annyit tudnánk csinálni, hogy elkezdjük neki a gyámság alá helyezést.

Áldott Richárd István képviselő

Vannak neki rokonai?

Oláh István alpolgármester

Van neki egy testvére.

Dr. Lakos László jegyző

A gyámság alá helyezéssel is csak bizonyos tekintetben lehet korlátozni a cselekvőképességét.

Oláh István alpolgármester

Ha nincs több kérdés, hozzászólás, akkor a hallgatóságnak adnám meg a szót.

Szakács László perkátai lakos

Nekem az lenne a kérdésem, hogy várható-e a településre másik házi orvos is?

Oláh István alpolgármester

Volt egy jelentkező, de a Képviselő-testület nem fogadta el a pályázatát bizonyos okok miatt. A pályázati kiírás továbbra is kint van az Országos Kórházi Főigazgatóság honlapján.

Fórizs Attila perkátai lakos

Olyan probléma miatt szólalok most fel, hogy egyik reggel az ingatlanom előtti – közterületen lévő – szemetest használtam. Ez miatt meg lettem kiabálva. Faluüzemeltetés vezetőjével beszéltem az eset után és azt mondta nekem, hogy a szemetesben nagyon sok a háztartási hulladék. Én szeretném tisztázni, hogy nem mi dobáljuk a közterületen lévő szemetesbe az előbb említett hulladékot. Alaptalanul meg lettem vádolva.

Oláh István alpolgármester

Sajnos jelezte már a faluüzemeltetés vezetője, hogy egy Zrínyi utcai lakos rendszeresen a közterületi kukákba hordja a háztartási szemetét. Beszélek a faluüzemeltetés vezetőjével a szituáció miatt. Ha az egyebek napirendi pontban nincs több hozzászólás, akkor az ülést bezárom.

Több hozzászólás nem hangzott el, Oláh István alpolgármester a testületi ülést 18:03 perckor bezárta.

**Oláh István
alpolgármester**

**Dr. Lakos László
jegyző**

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

**Mosonyi-Bogó Nikolett
képviselő**

**Bölcskei-Csősz Nikolett
képviselő**