

**PERKÁTA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 2022.
február 02-án (szerda) 18:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről készült**

JEGYZŐKÖNYV

Perkáta, 2022. február 02.

Határozat: 23-32/2022. (II. 02.)

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A 2022.február 02. 18:00 órai kezdettel megtartott rendes ülésről

Ülés helye: a Perkáta Polgármesteri Hivatal épülete

Jelen vannak:

Oláh István, Áldott Richárd István, Bölcskei-Csósz Nikolett, Sarok Mihály, Szóke Imre Andor

Dr. Lakos László jegyző

Oláh István alpolgármester

Tisztelettel köszöntöm Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületi ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, öt fő jelen van. Mosonyi-Bogó Nikolett képviselő jelezte távolmaradását. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javaslom Bölcskei-Csósz Nikolettet és Áldott Richárd Istvánt. Először Nikiről szavazunk, aki elfogadja jegyzőkönyv-hitelesítőnek, kérem, kézfelemelés jelezze.

A jelen lévő 5 képviselő-testületi tag 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2022. (II. 02.) határozata
A jegyzőkönyv-hitelesítő személyéről**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2022. február 02-i Képviselő-testületi ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Bölcskei-Csósz Nikolettet választja meg.

Felelős: Oláh István alpolgármester

Határidő: 2022. február 02.

Oláh István alpolgármester

Aki elfogadja Ricsit jegyzőkönyv-hitelesítőnek, kérem, kézfelemelésével jelezze.

A jelen lévő 5 képviselő-testületi tag 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2022. (II. 02.) határozata
A jegyzőkönyv-hitelesítő személyéről**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2022. február 02-i Képviselő-testületi ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Áldott Richárd Istvánt választja meg.

Felelős: Oláh István alpolgármester

Határidő: 2022. február 02.

Oláh István alpolgármester

A kiküldött meghívó öt napirendi pontot tartalmaz. Kérdezem a Képviselőket, hogy napirend módosítására, vagy új napirendi pont felvételére van-e javaslatuk? Ha nem, akkor javaslom, hogy szavazzunk, aki a napirendirendet öt napirendi ponttal elfogadja, kérem, kézfelemelésével jelezze.

A jelen lévő 5 képviselő-testületi tag 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2022. (II. 02.) határozata

A 2022. február 02-i ülés napirendjének elfogadásáról

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. február 02-i Képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND

1. A Képviselő-testületi ülések élő közvetítéséről szóló javaslat megtárgyalása
2. Beszámoló a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről
3. Pályázatok benyújtásával kapcsolatos döntéshozatal
4. Perkáta Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő 1366 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntéshozatal
5. Egyebek

Felelős: Oláh István alpolgármester

Határidő: 2022. február 02.

I. NAPIRENDI PONT

Oláh István alpolgármester

Első napirendi pont a Képviselő-testületi ülés élő közvetítéséről szóló javaslat megtárgyalása. Megadnám a szót Szőke Imre képviselőnek.

Szőke Imre Andor képviselő

Én már lassan egy éve próbálkozom rávenni a testületet, hogy az ülésekről készüljön élő közvetítés. Ez egy hatalmas visszalépés volt. Úgy gondolom, hogy a lakosság tájékoztatásához mindenképp szükséges az élő közvetítés.

Bölskei-Csósz Nikolett képviselő

Nekem az lenne a kérdésem, hogy mennyi lenne a költsége a közvetítésnek.

Oláh István alpolgármester

Ülésenként 20 000 forint.

Bölskei-Csósz Nikolett képviselő

Imrének igaza van részben. Viszont, ha azt nézzük, hogy a videók megtekintésének a száma nem éri el a 100 nézőt sem, úgy azt gondolom, hogy nem éri meg. Megpróbálhatjuk, de ha fél év múlva sem érünk el több nézettséget a közvetítéssel, akkor az egész felesleges.

Szőke Imre Andor képviselő

Lehet igazad van, de tudok jobbat. Havi szinten az automatát 80-nál többen nem használják, és azért évente fizetünk 3 millió forintot, akkor visszatérve az élő közvetítés árára nincs igazad. Amióta az István ügyvivő alpolgármester egyszer számolt be a két ülés közti eseményekről, de akkor is én kértem meg. Lehet, hogy a videókat 17-en nézik meg, de 300-an beszélnek róla.

Oláh István alpolgármester

Sarok Mihály képviselőnek adnám meg a szót.

Sarok Mihály képviselő

Azt gondolom, hogy a közvetítésnek akkor lesz értelme, ha a választások megtörténtek és lesz egy új polgármester. Ha valaki nagyon kíváncsi az elhangzottakra, akkor eljön a testületi ülésre, és itt teszik fel az esetleges kérdéseiket, nem pedig a közösségi portálon cirkuszolnak. Nikivel is egyetértek, hiszen anyagilag nem állunk fényesen.

Áldott Richárd István képviselő

Én egyetértek az Imrével, viszont az anyagi részével nem. Ezt már eleve a 2022. évi költségvetésbe be kéne tervezni. Kevés utánajárás, és a viszonyok rendeződése után tudnám támogatni. Egy másikfajta hírközlési formát viszont lehetne üzemeltetni.

Bölcskei-Csósz Nikolett képviselő

Kérjünk árajánlatokat élő, illetve nem élő közvetítésre is.

Dr. Lakos László jegyző

Tehát felveszünk egy videót és azt tesszük fel a honlapra, mert azt akár egy mobillal is meg lehet oldani.

Szőke Imre Andor képviselő

Nekem ez a megoldás is megfelel. Ehhez csak egy kamera, vagy mobiltelefon szükséges.

Áldott Richárd István képviselő

Azért nem mindegy, hogy mivel vesszük fel.

Oláh István alpolgármester

Tehát, most arról szavaznánk, hogy a Képviselő-testületi ülésekről videofelvétel készüljön, ami a honlapra legkésőbb az ülés hetének utolsó napján feltöltésre kerül. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemelésével jelezze.

A jelen lévő 5 képviselő-testületi tag 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
26/2022. (II. 02.) határozata
A Képviselő-testületi ülések közvetítéséről**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Képviselő-testületi ülések közvetítését videofelvétellel oldják meg, ami legkésőbb az ülés hetének utolsó napján felkerül a település hivatalos honlapjára.

Felelős: Oláh István alpolgármester

Határidő: 2022. február 02.

II. NAPIRENDI PONT

Oláh István alpolgármester

Második napirendi pont a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről szóló beszámoló elfogadása. Felkérem, Áldott Richárd István, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet a Pénzügyi Bizottság döntéséről.

Áldott Richárd István képviselő

Köszönöm szépen. Mosonyi-Bogó Nikolett a Pénzügyi Bizottság elnöke jelezte távolmaradását, ezért az ő megbízása alapján a Pénzügyi Bizottsági ülést én vezettem le. A vagyonyilatkozat-tételi kötelezettséget minden képviselő január 31-ig teljesítette. A Pénzügyi Bizottság javasolja elfogadni a beszámolót.

Oláh István alpolgármester

Köszönöm a tájékoztatást. Javaslom, hogy szavazzunk a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről szóló beszámoló elfogadásáról, aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemelésével jelezze.

A jelen lévő 5 képviselő-testületi tag 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
27/2022. (II. 02.) határozata**

A vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről szóló beszámoló elfogadásáról

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a Pénzügyi Bizottság beszámolóját arra vonatkozóan, hogy minden képviselő-testületi tag határidőben eleget tett 2022. évi vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének.

Felelős: Oláh István alpolgármester

Határidő: 2022. február 02.

III. NAPIRENDI PONT

Oláh István alpolgármester

Harmadik napirendi pont a pályázatok benyújtásával kapcsolatos döntéshozatal. Szintén megadnám a szót Áldott Richárd Istvánnak, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet a Pénzügyi Bizottság döntéséről.

Áldott Richárd István képviselő

Köszönöm szépen. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a pályázatok benyújtását. Két pályázatról van szó, az egyik az egy BM pályázat a másik pedig egy TOP-os pályázat, mind a kettőnél rendelkezünk kell önerővel. A BM pályázat során a Sallai Imre és a Liszt Ferenc utca

útburkolása történne meg, aminél az önrész körülbelül 3 480 000 forintot jelent. A TOP-os pályázat során a gyógyszerári lakások és a Faluház energetikai korszerűsítése történne meg. Itt az önrész 12,4 millió forint. Összesen 15 900 000 forint önrész van, ami a 2022. évi költségvetésünket megváltoztatja. A Pénzügyi Bizottság mind a kettő önrészt javasolja elfogadásra.

Oláh István alpolgármester

Köszönöm a tájékoztatást. Annyit még elmondanék, ha a gyógyszerári lakásoknál nem lenne vállalkozói tevékenység, akkor az önrőre nem lenne szükségünk. A pályázatok az Albensisnek el lettek küldve, ők a továbbiakat intézik.

Dr. Lakos László jegyző

A pályázatoknál az önrész úgy alakulna a 2022. évi költségvetésben, hogy a bevételi főösszege a felhalmozási költségvetési bevételekhez lenne betervezve. A kiadásoknál pedig a beruházási kiadásokhoz kerülne.

Oláh István alpolgármester

Javaslom, hogy szavazzunk. A szavazás külön történne. Aki elfogadja, hogy a BM pályázat során az Önkormányzat biztosítsa a Sallai Imre és a Liszt Ferenc utca aszfaltozásához szükséges 3 488 777 forint önrészt, kérem, kézfelemelésével jelezze.

A jelen lévő 5 képviselő-testületi tag 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
28/2022. (II. 02.) határozata**

A belterületi utak felújítására vonatkozó pályázat benyújtásáról

Perkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter által, „Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről” szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására címmel meghirdetett pályázati kiírásra 3.5. Belterületi utak, járdák, hidak felújítása fogcímén belterületi út felújítás céljából pályázatot kíván benyújtani, amelynek 3 488 770 Ft összegű önrészét a 2022. évi költségvetés K64 beruházások előirányzat terhére biztosítja.

Pályázat tervezett költsége:	
Pályázat összes költsége:	23 258 462 Ft
Támogatás:	19 769 692 Ft
Önrész:	3 488 770 Ft

Felelős: Oláh István alpolgármester

Határidő: 2022. február 02.

Oláh István alpolgármester

Aki a TOP-os pályázat során a gyógyszerári lakások és a Faluház energetikai korszerűsítéséhez szükséges 12,4 millió forint önrész biztosítását elfogadja, kérem, kézfelemelésével jelezze.

A jelen lévő 5 képviselő-testületi tag 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
29/2022. (II. 02.) határozata**

TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00013 azonosító számú „Középületek épületenergetikai korszerűsítése” című pályázat önrészéről

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-FE1-2022-00013 azonosító számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú pályázati felhívásra vonatkozóan a 2022. évi költségvetés terhére pályázati önrészt különít el.

1. A projekt megnevezése: „Középületek épületenergetikai korszerűsítése Perkátaán”
2. A pályázat megvalósítási helyszínének pontos címe:

Perkáta Faluház: 180 hrsz.
Perkáta Szolgálati lakások: Dózsa György utca 10-12., 650/1 hrsz.
3. A tervezett beruházás teljes beruházási költsége: bruttó 166 710 979 Ft.
4. A megítélt támogatás összege: bruttó 154 369 069 Ft.
5. A projekt megvalósításához szükséges önkormányzati önrész összege: bruttó 12 341 910 Ft.

Felelős: Oláh István alpolgármester

Határidő: 2022. február 02.

IV. NAPIRENDI PONT

Oláh István alpolgármester

Negyedik napirendi pont Perkáta Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő 1366 helyrajzi számú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntéshozatal. Ez az ingatlan természetben a Széchenyi István utcában található. Berényi Nóra nyújtott be kérelmet, hogy megvásárolná azt a 38 négyzetméteres területet, de azt nekünk először forgalomképessé kellett nyilvánítanunk. A vételár 600 Ft/m²+ÁFA áron lett meghatározva, ami 28 956 Ft lenne feljűk.

Szőke Imre Andor képviselő

Javasolnám ezt az összeget 20 millióra emelni. Azon a 38 m²-es ingatlanon van egy kút, melynek mai napig érvényes vízjogi engedélye van. Én nem adnám el.

Oláh István alpolgármester

Ezzel csak az az egy baj van, hogy erről már a testület hozott egy határozatot.

Szőke Imre Andor képviselő

A határozatot vissza lehet vonni.

Áldott Richárd István képviselő

Úgy gondolom az a kút jelen állapot szerint nem használható.

Oláh István alpolgármester

Vaskó Ferencnek adnám meg a szót.

Vaskó Ferenc perkátai lakos

Köszönöm. Érdekes egyébként, mert a tulajdoni lapon nem szerepel, hogy ott közkút lenne.

Dr. Lakos László jegyző

Mivel ott nem volt önálló ingatlan, hanem az úthoz tartozott régen ez a 38 m²-es terület is, ezért így megfelelt, viszont mi megosztattuk és azt kértük, hogy beépítetlen terület legyen, hogy értékesíteni tudjuk.

Sarok Mihály képviselő

Az Imre papírjai alapján meg kéne vizsgáltatnunk valakivel a kút, vagy adjanak róla egy szakvéleményt.

Oláh István alpolgármester

Ha nincs több hozzászólás, akkor javaslom, hogy szavazzunk, aki egyetért azzal, hogy az értékesítés előtt a kút legyen bevizsgálva, hogy működőképes-e, kérem, kézfelemelésével jelezze.

A jelen lévő 5 képviselő-testületi tag 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

30/2022. (II. 02.) határozata

A 1366 helyrajzi számú ingatlanon található kút bevizsgálásáról

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Perkáta 1366 hrsz-ú ingatlan értékesítése előtt az ott található közkutat a Fejérvíz Zrt. közreműködésével bevizsgálattja.

Felelős: Oláh István alpolgármester

Határidő: 2022. február 02.

V. NAPIRENDI PONT

Oláh István alpolgármester

Ötödik napirendi pont az egyebek. Az egyebek napirendi pontban egy dologról mindenképpen kellene beszélnünk, azt pedig a T25-ös traktor eladása. Egy vevő jelentkezett, aki a meghirdetett áron túl adott árajánlatot a traktor megvételére. Ha a képviselőknek a vételi ár

megfelel, akkor a holnapi napon értesítjük az urat az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges további teendőkről. Az egyebekben lenne a képviselőknek kérdése, hozzászólása?

Áldott Richárd István képviselő

Az ECO-Profit 2000 Bt. által a COVID világjárvány ideje alatt szenvedett kényszerleállással kapcsolatban benyújtott kompenzációs kérelemről szeretnék beszélni, mivel tárgyalta a Pénzügyi Bizottság.

Oláh István alpolgármester

Rendben, akkor kérem Ricsit, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet a Pénzügyi Bizottság döntéséről.

Áldott Richárd István képviselő

Köszönöm. A Covid kompenzációval kapcsolatban kaptunk egy kérelmet az ECO-Profit 2000 Bt-től, amely az önkormányzatot terhelné 7 464 000 forint összegben. A 2021-ben szenvedett hiányt szeretné az önkormányzaton érvényesíteni. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, véleménye szerint a kérelem elfogadhatatlan, hiszen állami pályázatokon keresztül is lehetett részesülni kárpótlásban. A Bt-nek volt még egy tájékoztatás, miszerint a közeljövőben áremelés történne közel 40 %-os eltérést szeretne érvényesíteni, jelenlegi tudásom szerint ez körülbelül 6 % lehetne éves szinten. A Pénzügyi Bizottság javaslata az a 16 %-os emelés, amit az önkormányzat megenged.

Oláh István alpolgármester

Köszönöm. Javaslom, hogy szavazzunk. Először a kompenzációs kérelemről szavaznánk. Javaslom a kérelem elutasítását, aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemelésével jelezze.

A jelen lévő 5 képviselő-testületi tag 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
31/2022. (II. 02.) határozata
Az ECO-PROFIT 2000 Bt. kompenzációs kérelmének megtárgyalásáról**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az ECO-Profit 2000 Bt. által 2021. évre vonatkozóan benyújtott kompenzációs kérelmet elutasítja.

Felelős: Oláh István alpolgármester

Határidő: 2022. február 02.

Oláh István alpolgármester

Aki az árkorrekcióval kapcsolatban a 16 %-os emelést elfogadja, kérem, kézfelemelésével jelezze.

A jelen lévő 5 képviselő-testületi tag 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
32/2022. (II. 02.) határozata**

Az ECO-PROFIT 2000 Bt. árkorrekciójának megállapításáról

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az ECO-PROFIT 2000 Bt. díjmelési kérelme alapján 2022. január 1-től a szolgáltatási árak korszakokra lebontva a következőképp alakul:

Óvodai ebéd: 930 Ft/fő

Iskolai ebéd: 700 Ft/fő

Napközi ebéd: 930 Ft/fő

Szociális ebéd: 960 Ft/fő

Felelős: Oláh István alpolgármester

Határidő: 2022. február 02.

Oláh István alpolgármester

Ezekon kívül az egyebekben a Képviselő-testület tagjainak lenne kérdése, hozzászólása? Szőke Imre Andornak adnám meg szót.

Szőke Imre Andor képviselő

A gyógyszerész úrral beszéltem. Az egyik probléma még mindig, hogy nem tudott beköltözni a lakásba. A másik pedig, hogy nem tartom helyesnek, hogy a bérleti díjjal kapcsolatban kapott egy árajánlatot és ez a későbbiekben még emelkedni is fog.

Oláh István alpolgármester

Ez az összeg meg van határozva a rendeletünkben, arról pedig nem tudunk tájékoztatás adni, hogy mikor és mennyivel emelkedik majd a bérleti díj.

Szőke Imre Andor képviselő

Gyógyszerész úr jelezte az is, hogy a gyógyszertárban lévő bútorokat szeretné lecserélni, új, modernebb berendezési tárgyakra, de előtte szeretné a Képviselő-testület hozzájárulását kérni.

Oláh István alpolgármester

Nincs ezzel semmi gond, amikor ide került a gyógyszerész úr, akkor is volt már róla szó. Ha ír ezzel kapcsolatban a Képviselő-testület felé egy levelet, akkor testületi ülésen tudunk róla beszélni.

Szőke Imre Andor képviselő

Rendben.

Oláh István alpolgármester

A képviselő-testületi tagoktól kérdezem, hogy az egyebek napirendi pontban lenne még kérdésük, hozzászólásuk? Ha nem akkor a hallgatóságnak adnám meg a szót.

Fuchs Norbert perkátai lakos

Nekem a 600 hrsz-ú ingatlanra kapcsolatosan lenne kérdésem. Az ügy az folyamatban van?

Oláh István alpolgármester

Folyamatban van. Az ingatlanok felosztása zajlik. Szőke Imre képviselőnek vannak kétségei a vízelvezetéssel és az ingatlanra történő bejutással. Én voltam kint megnézni az ingatlant.

Dr. Lakos László jegyző

Volt egy eredeti határozat, melyben a Képviselő-testület döntött az ingatlan értékesítéséről. Abban a határozatban volt szó arról, hogy helyrajzi számot kell összevonatni. A későbbiekben felvetődött, hogy három helyrajzi számot kell összevonatni egy helyrajzi szám alá, de ezt én nem tartom indokoltnak.

Oláh István alpolgármester

Rendben. Ha nincs több hozzászólás, akkor a mai testületi ülést bezárom.

Több hozzászólás nem hangzott el, Oláh István alpolgármester a testületi ülést 19:06 perckor bezárta.

**Oláh István
alpolgármester**

**Dr. Lakos László
jegyző**

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

**Bölcskei-Csősz Nikolett
képviselő**

**Áldott Richárd István
képviselő**