

**PERKÁTA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 2022.
január 12-én (szerda) 18:00 órai kezdettel megtartott rendes üléséről készült**

JEGYZŐKÖNYV

Perkáta, 2022. január 12.

Határozat: 1-22/2022. (I. 12.)

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A 2022. január 12. 18:00 órai kezdettel megtartott rendes ülésről

Ülés helye: az Önkormányzat hivatalának épülete

Jelen vannak:

Oláh István, Áldott Richárd István, Bölcskei-Csósz Nikolett, Mosonyi-Bogó Nikolett, Szőke Imre Andor

Dr. Lakos László jegyző

Oláh István alpolgármester

Tisztelettel köszöntöm Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületi ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, öt fő jelen van. Sarok Mihály képviselő jelezte távolmaradását. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javaslom Szőke Imre Andort és Mosonyi-Bogó Nikolettet. Először Imréről szavaznánk, aki elfogadja jegyzőkönyv-hitelesítőnek, kérem, kézfelemelés jelezze.

A jelen lévő 5 képviselő-testületi tag 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2022. (I. 12.) határozata
A jegyzőkönyv-hitelesítő személyéről**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2022. január 12-i Képviselő-testületi ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Szőke Imre Andort választja meg.

Felelős: Oláh István alpolgármester

Határidő: 2022. január 12.

Oláh István alpolgármester

Aki elfogadja Nikit jegyzőkönyv-hitelesítőnek, kérem, kézfelemelésével jelezze.

A jelen lévő 5 képviselő-testületi tag 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2022. (I. 12.) határozata
A jegyzőkönyv-hitelesítő személyéről**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2022. január 12-i Képviselő-testületi ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Mosonyi-Bogó Nikolettet választja meg.

Felelős: Oláh István alpolgármester

Határidő: 2022. január 12.

Oláh István alpolgármester

A kiküldött meghívó nyolc napirendi pontot tartalmaz. Javaslom, hogy a negyedik napirendi pontot cseréljük fel az első napirendi ponttal. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemelésével jelezze.

A jelen lévő 5 képviselő-testületi tag 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2022. (I. 12.) határozata**

A 2022. január 12-i ülés napirendjének módosításáról

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy első napirendi pontban tárgyalja a Perkátai Kínai Központ Nkft. ügyvezető igazgatójának megválasztását, és a negyedik napirendi pontban tárgyalja a Magyar Falu Program pályázatainak benyújtásával kapcsolatos előterjesztést.

Felelős: Oláh István alpolgármester

Határidő: 2022. január 12.

Oláh István alpolgármester

Aki a módosítással együtt a napirendet nyolc napirendi ponttal elfogadja, kérem, kézfelemelésével jelezze.

A jelen lévő 5 képviselő-testületi tag 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2022. (I. 12.) határozata**

A 2022. január 12-i ülés napirendjének elfogadásáról

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. január 12-i Képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIREND

1. Perkátai Kínai Központ Nkft. ügyvezető igazgatójának megválasztása
2. TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázat benyújtásával kapcsolatos döntéshozatal
3. EFOP-1.2.11-16-2017-00062 azonosító számú, „Itthon vagy Perkátán!” című projekt keretében nyújtott lakhatási támogatást biztosító szerződések felülvizsgálata
4. Magyar Falu Program pályázatainak benyújtásával kapcsolatos döntéshozatal
5. Perkáta Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő 601 hrsz-ú ingatlan értékesítésének megtárgyalása
6. A 2022/23. tanév felvételi körzethatár tervezetének megtárgyalása
7. Első lakáshoz jutók támogatásával kapcsolatos kérelmek elbírálása
8. Egyebek

Felelős: Oláh István alpolgármester

Határidő: 2022. január 12.

I. NAPIRENDI PONT

Oláh István alpolgármester

Az első napirendi pontunk, tehát a Perkátai Kínai Központ Nkft. ügyvezető igazgatójának megválasztása. Lászlóné Szabó Edit 2021. december 31. nappal lemondott az ügyvezető igazgatói tevékenységéről.

Dr. Lakos László jegyző

Szeretném tájékoztatni a Képviselő-testületet, hogy a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bekezdése szerint zárt ülést kell tartani abban az esetben, hogyha állásfoglalást igénylő személyi ügyet tárgyal a testület, és az érintett ezt kéri. A pályázatot benyújtók közül nem kérte senki a pályázatának zárt ülésen történő tárgyalását, ezért lehet nyílt ülésen tárgyalni a napirendi pontot.

Oláh István alpolgármester

Rendben. A pályázati kiírás során két pályázat érkezett, melyből az egyik érvénytelennek minősül, mivel neki nincs megfelelő végzettsége a munkakör ellátásához. Javaslom, hogy szavazzunk a benyújtott pályázatról. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemelésével jelezze.

A jelen lévő 5 képviselő-testületi tag 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2022. (I. 12.) határozata**

**Perkátai Kínai Központ Nkft. ügyvezető igazgató pozícióra beérkezett pályázat
érvénytelennek nyilvánításáról**

Perkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Horváth Ivett álláspályázatát a Perkátai Kínai Központ Nkft. ügyvezető igazgató pozícióra vonatkozóan megfelelő végzettség hiánya miatt érvénytelennek nyilvánítja.

Felelős: Oláh István alpolgármester

Határidő: 2022. január 12.

Oláh István alpolgármester

Még mielőtt szavaznánk, szeretném megköszönni Edit eddigi munkáját.

Mosonyi-Bogo Nikolett képviselő

Köszönöm Edit, hogy vitted a Perkátai Kínai Központ Nonprofit Kft. ügyvezetői feladatát, hiszen tudjuk, hogy nem volt egy hálás feladat.

Oláh István alpolgármester

Aki Lászlóné Szabó Edit 2021. december 31. nappal történő felmondását elfogadja, kérem, kézfelemelésével jelezze.

A jelen lévő 5 képviselő-testületi tag 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2022. (I. 12.) határozata**

A Perkátai Kínai Központ Nkft. ügyvezető igazgatójának lemondásáról

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Perkátai Kínai Központ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatójának, Lászlóné Szabó Editnek a lemondását 2021. december 31-i hatállyal elfogadja.

Felelős: Oláh István alpolgármester

Határidő: 2022. január 12.

Oláh István alpolgármester

Nedves Éva pályázatával kapcsolatban adnám meg a szót. Valakinek lenne kérdése, hozzászólása?

Szőke Imre Andor képviselő

Véleményem szerint az Éva megállja majd a helyét. Az lenne a kérdésem, hogy a szerződése határozott vagy határozatlan időtartamú lesz?

Oláh István alpolgármester

Határozatlan időtartamú lesz a szerződése. Javaslom, hogy szavazzunk Éva pályázatáról. Aki egyetért, hogy Nedves Éva a Perkátai Kínai Központ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója legyen, kérem, kézfelemelésével jelezze.

A jelen lévő 5 képviselő-testületi tag 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2022. (I. 12.) határozata**

Perkátai Kínai Központ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatójának megválasztásáról

I.

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Perkátai Kínai Központ Nonprofit Kft. 130/2020. (VII. 08.) számú Képviselő-testületi határozattal határozott időre megválasztott ügyvezetője, Lászlóné Szabó Edit 2021. december 31. nappal történő lemondását tudomásul veszi.

II.

A Perkátai Kínai Központ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatójává 2022. január 15-től határozatlan időtartamra Nedves Éva 2431 Perkáta, Sport utca 22. szám alatti lakost választja meg. Az ügyvezető a tisztségét munkaviszonyban látja el, melynek létesítéséhez a Képviselő-testület hozzájárulását adja.

III.

A Képviselő-testület felkéri s egyben felhatalmazza Oláh István ügyvivő alpolgármestert a Perkátai Kínai Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Cégbírószági bejegyzéséhez szükséges valamennyi intézkedés megtételére.

Felelős: Oláh István alpolgármester

Határidő: azonnal

Oláh István alpolgármester

A bérével kapcsolatban a javaslatom a bruttó 450 000 Ft. A képviselőknek lenne erre más javaslata?

Tagainé László Zsuzsanna Réka perkátai lakos

A béren felül egyéb bónuszjuttatás, ami bizonyos teljesítmények teljesítése felett járna, abban nem gondolkodtatok?

Oláh István alpolgármester

Véleményem szerint megoldható. Nedves Évának adnám meg a szót.

Nedves Éva perkátai lakos

Nagyon szépen köszönöm a bizalmat, igyekszem megszolgálni. A munkabér megállapításához nincs hozzáfűzni valóm.

Oláh István alpolgármester

Köszönöm. Ha nincs több hozzászólás, akkor javaslom, hogy szavazzunk az előbb felvetett berről.

A jelen lévő 5 képviselő-testületi tag 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkátá Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2022. (I. 12.) határozata**

A Perkátai Kínai Központ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatójának bérééről

Perkátá Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 7/2022. (I. 12.) számú Képviselő-testület határozatában a Perkátai Kínai Központ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatónak megválasztott Nedves Éva bérét bruttó 450 000 Forintban állapítja meg.

Felelős: Oláh István alpolgármester

Határidő: azonnal

II. NAPIRENDI PONT

Oláh István alpolgármester

Második napirendi pont a TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázat benyújtásával kapcsolatos döntéshozatal. Kérem, Mosonyi-Bogó Nikolettet, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet a Pénzügyi Bizottság döntéséről.

Mosonyi-Bogó Nikolett képviselő

Köszönöm szépen. A Pénzügyi Bizottsági ülésen beszéltünk a TOP Plusz pályázat benyújtásáról, melynek során 158,4 millió forintot lehet elnyerni. A pályázat során a Faluház, illetve a gyógyszertári lakások energetikai korszerűsítése történne meg, tehát nyílászáró cserét, fűtéskorszerűsítést, napelem felhelyezést, valamint a tetőhéjazat cseréjét, szigetelést foglal magába. A Pénzügyi Bizottság javasolja a pályázat benyújtását.

Oláh István alpolgármester

Rendben, köszönöm szépen. A pályázat során három céget kerestünk meg árajánlattétel ügyében. Kérdezem a Képviselő-testületet, hogy az árajánlatokkal kapcsolatban lenne kérdésük, hozzászólásuk. Ha nem, akkor javaslom, hogy először a pályázat benyújtásáról szavazzunk, aki egyetért a benyújtással kérem, kézfelemelésével jelezze.

A jelen lévő 5 képviselő-testületi tag 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2022. (I. 12.) határozata**

**TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése”
című pályázat benyújtásáról**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy pályázatot kíván benyújtani a TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívás keretében a Faluház, valamint a gyógyszertári lakások energetikai korszerűsítésére vonatkozóan.

Felelős: Oláh István alpolgármester

Határidő: 2022. január 12.

Oláh István alpolgármester

Az ajánlatok beérkezéséről és azok eredményességéről kérem, hogy szavazzunk, aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemelésével jelezze.

A jelen lévő 5 képviselő-testületi tag 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2022. (I. 12.) határozata**

**TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése”
című pályázatra beérkezett árajánlatokról**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázatra beérkezett árajánlatokat, melyeket a következő három cégtől kért be:

- 1) **ANPAST Europroject Szolgáltató Kft.** (1122 Budapest, Maros utca 19-21.)
- 2) **ASEMA Zrt.** (1112 Budapest, Királyleányka utca 6. 2. emelet 3.)
- 3) **Sáth és Társa Kft.** (3400 Mezőkövesd, Bagoly utca 42.)

A Képviselő-testület a benyújtott árajánlatokat érvényesnek állapítja meg.

Felelős: Oláh István alpolgármester

Határidő: 2022. január 12.

Oláh István alpolgármester

A beérkezett árajánlatok alapján, a nyertes ajánlattevőről kell szavaznunk, aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemelésével jelezze.

A jelen lévő 5 képviselő-testületi tag 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2022. (I. 12.) határozata**

**TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése”
című pályázathoz bekért árajánlatok eredményéről**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázatot eredményesnek nyilvánítja, az összegezés tervezetét az előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadja és nyertes ajánlattevőnek az

ANPAST Europroject Szolgáltató Kft-t () választja nettó 3 779 500 Ft + ÁFA (1 020 465 Ft), azaz bruttó 4 799 965 Ft áron.

A Képviselő-testület felhatalmazza Oláh István ügyvivő alpolgármestert a nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Oláh István alpolgármester

Határidő: 2022. január 12.

III. NAPIRENDI PONT

Oláh István alpolgármester

Harmadik napirendi pont az EFOP-1.2.11-16-2017-00062 azonosító számú, „Itthon vagy Perkátán!” című projekt keretében nyújtott lakhatási támogatást biztosító szerződések felülvizsgálata.

Szőke Imre Andor képviselő

Az „Itthon vagy Perkátán” című projekt határideje lejárt. A lakásokban két évig lehet lakni, ez idő letelte után az önkormányzatnak új bérlőket kell keresnie. A jelenlegi bérlők nem adtak be új kérelmet a lakhatásra, valamint van olyan személy, aki nem felel meg a pályázati kiírásnak.

Áldott Richárd István képviselő

Emberileg erkölcstelen, főleg egy családos anyával.

Szőke Imre Andor képviselő

Ezt mindenki így gondolja.

Oláh István alpolgármester

Velük nem köthetünk már szerződést. Szeptemberben lett szólva mindenkinek, hogy a szerződés le fog járni. Megadnám a szót a Mosonyi-Bogó Nikolett Pénzügyi Bizottság elnökének.

Mosonyi-Bogó Nikolett képviselő

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta ezt a napirendi pontot. Mivel a két éves szerződés lejárt, ezért a Pénzügyi Bizottság javasolja a beérkezett kérvényeket elutasítani.

Oláh István alpolgármester

Rendben. Köszönöm. Javaslom, hogy szavazzunk a kérvényekről. A szavazás külön-külön történne. Aki egyetért Stumpf Eszter kérvényének elutasításával, kérem, kézfelemelésével jelezze.

A jelen lévő 5 képviselő-testületi tag 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2022. (I. 12.) határozata**

**EFOP-1.2.11-16-2017-00062 azonosító számú, „Itthon vagy Perkáta!” című projekt
keretében benyújtott kérvény elutasításáról**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Stumpf Eszter által benyújtott kérvényt - a 2431 Perkáta, Dózsa György utca 15/B 2. szám alatti szolgálati lakás további igénybevételére vonatkozóan - elutasítja, azon okból, hogy Perkáta Nagyközség Önkormányzata által megkötött szerződésben a megállapított két éves időtartam lejárt.

Felelős: Oláh István alpolgármester

Határidő: 2022. január 12.

Oláh István alpolgármester

Aki Horváth Dóra kérvényének elutasításával egyetért, kérem, kézfelemelésével jelezze.

A jelen lévő 5 képviselő-testületi tag 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2022. (I. 12.) határozata**

**EFOP-1.2.11-16-2017-00062 azonosító számú, „Itthon vagy Perkáta!” című projekt
keretében benyújtott kérvény elutasításáról**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Horváth Dóra által benyújtott kérvényt - a 2431 Perkáta, Dózsa György utca 15/B 4a. szám alatti szolgálati lakás további igénybevételére vonatkozóan - elutasítja, azon okból, hogy Perkáta Nagyközség Önkormányzata által megkötött szerződésben a megállapított két éves időtartam lejárt.

Felelős: Oláh István alpolgármester

Határidő: 2022. január 12.

Oláh István alpolgármester

Aki Berente Andrea kérvényének elutasításával egyetért, kérem, kézfelemelésével jelezze.

A jelen lévő 5 képviselő-testületi tag 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2022. (I. 12.) határozata**

**EFOP-1.2.11-16-2017-00062 azonosító számú, „Itthon vagy Perkáta!” című projekt
keretében benyújtott kérvény elutasításáról**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Berente Andrea által benyújtott kérvényt - a 2431 Perkáta, Dózsa György utca 15/B 1/4. szám alatti szolgálati lakás további igénybevételére vonatkozóan - elutasítja, azon okból, hogy Perkáta Nagyközség Önkormányzata által megkötött szerződésben a megállapított két éves időtartam lejárt.

Felelős: Oláh István alpolgármester

Határidő: 2022. január 12.

IV. NAPIRENDI PONT

Oláh István alpolgármester

Negyedik napirendi pont a Magyar Falu Program pályázatainak benyújtásával kapcsolatos döntéshozatal. Megadnám a szót Mosonyi-Bogó Nikolettnek, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet a Pénzügyi Bizottság döntéséről.

Mosonyi-Bogó Nikolett képviselő

Köszönöm szépen. A Pénzügyi Bizottságon elhangzott, hogy a Magyar Falu Program keretében újra lehet különböző pályázatokat benyújtani. Minden 5 000 fő alatti lélekszámú település körülbelül 40 millió forint értékben nyújthat be pályázatot. A Pénzügyi Bizottság két pályázat benyújtását javasolja. Az egyik az kommunális eszköz beszerzésére irányulna, amiből egy kistraktor, egy homlokrakodó, egy ágdaráló és egy árokásó adatpter beszerzése történne meg. Ez összesen 14 900 000 forintot jelent. Ezekkel az eszközökkel a faluüzemeltetés munkája lenne megkönnyítve. A másik pályázat útfelújításra vonatkozna. A korábbi években be lett nyújtva a Rákóczi Ferenc utca-Rózsa köz-Deák Ferenc utca felújítására pályázat. A mostani annyiban módosulna, hogy a Deák Ferenc utca helyett a Sport utca 1. szakasza kerülne be. Ez öt centiméter vastag aszfaltréteget jelentene, valamint a Sport utca további része kavicsággal lenne pótolva. A Pénzügyi Bizottság javasolja ennek a két pályázatnak a benyújtását.

Oláh István alpolgármester

Köszönöm a tájékoztatást. Ha nincs hozzászólás, javaslat, kérdés, akkor javaslom, hogy szavazzunk a pályázatok benyújtásáról. Aki egyetért a pályázatok benyújtásával a Magyar Falu Program keretében 53 millió forint összegben, kérem, kézfelemelésével jelezze.

A jelen lévő 5 képviselő-testületi tag 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2022. (I. 12.) határozata
A Magyar Falu Program keretében pályázatok benyújtásáról**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Magyar Falu program keretében kiírt MFP-KOEB/2022 kódszámú „Kommunális eszköz beszerzése” című pályázati kiírásra pályázatot kíván benyújtani egy traktor és egy hozzá illeszkedő homlokrakodó kanál, egy árokásó, ágdaráló, hótóló illetve egy sószóró beszerzésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza Oláh István ügyvivő alpolgármestert a pályázatok benyújtásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Oláh István alpolgármester

Határidő: 2022. január 12.

V. NAPIRENDI PONT

Oláh István alpolgármester

Ötödik napirendi pont a Perkáta Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő 601 hrsz-ú ingatlan értékesítésének megtárgyalása. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta az ingatlan értékesítését, ezért megadnám a szót Mosonyi-Bogó Nikolettnek.

Mosonyi-Bogó Nikolett képviselő

Köszönöm szépen. A vételi szándék már nem újkeletű, hiszen erről már beszéltünk a tavalyi évben is. A megvásárolni kívánt ingatlant először a földhivatalnál át kellett minősíteni közterületről kivett beépítetlen területre. A vevő vételi szándéka 150 000 forint lenne, amivel a Pénzügyi Bizottság egyet is ért és javasolja elfogadásra.

Oláh István alpolgármester

Köszönöm a tájékoztatást. Képviselőknek lenne kérdése, hozzászólása? Szőke Imrénének adnám meg a szót.

Szőke Imre Andor képviselő

Úgy gondolom, ha a 601 helyrajzi számú ingatlan eladásra kerül, akkor csak a Szent-Györgyi Albert utca felől lehet a kapubejárást biztosítani. Ha ez így valósul meg, akkor nekünk többre fog kerülni a víz elleni védekezés, mint 150 000 forint. Javaslom, hogy a 600 helyrajzi számú ingatlanon kötelező bejárást biztosítson, vagy a három ingatlan legyen összevonva.

Áldott Richárd István képviselő

Kritériumként ezt bele lehet fogalmazni a szerződésbe is.

Oláh István alpolgármester

Ha nincs több hozzászólás, kérdés, akkor javaslom, hogy szavazzunk az ingatlan értékesítéséről. Aki elfogadja a 150 000 forintos vételi ajánlatot, azzal a kikötéssel, hogy az ingatlanokat össze kell vonatni, kérem, kézfelemelésével jelezze.

A jelen lévő 5 képviselő-testületi tag 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2022. (I. 12.) határozata

A Perkáta Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő 601 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Perkáta Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező 601 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 220 m² nagyságú ingatlant értékesíti Fuchs Norbert 2431 Perkáta, Szent-Györgyi Albert utca 4. szám alatti lakosnak, bruttó 150 000 forint értékben azzal a kikötéssel, hogy az értékesítést követően az 599 hrsz-ú és a 601 hrsz-ú ingatlan összevonásra kerül.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy az értékesítésre kijelölt ingatlan értéke nem éri el „a nemzeti vagyronról” szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatár 20 %-át, így annak értékesítése során az államot elővásárlási jog nem illeti meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza az ügyvivő alpolgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Oláh István alpolgármester

Határidő: 2022. január 12.

VI. NAPIRENDI PONT

Oláh István alpolgármester

Hatodik napirendi pont a 2022/23. tanév felvételi körzethatár tervezetének megtárgyalása.

Áldott Richárd István képviselő

Minden tanévben tárgyaljuk.

Oláh István alpolgármester

A tervezet a tavalyi évhez képest nem változott, ezért javaslom elfogadni, aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemelésével jelezze.

A jelen lévő 5 képviselő-testületi tag 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2022. (I. 12.) határozata
Az iskola felvételi körzetéről**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy „a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról” szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése alapján Perkáta Nagyközség közigazgatási területén működő általános iskola felvételi körzethatárának tervezetével kapcsolatban a Dunaújvárosi Tankerületi Központ által véleményezésre megküldött, a Perkátai Hunyadi Mátyás Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (2431 Perkáta, Dózsa György utca 13.) felvételi körzethatárának megállapítására vonatkozó tervezettel egyetért.

A Képviselő-testület felhatalmazza az ügyvivő alpolgármestert, hogy a döntésről a Dunaújvárosi Tankerületi Központot tájékoztassa.

Felelős: Oláh István alpolgármester

Határidő: 2022. január 12.

VII. NAPIRENDI PONT

Oláh István alpolgármester

Hetedik napirendi pont az első lakáshoz jutók támogatásával kapcsolatos kérelmek elbírálása. A kérelmeket tárgyalta a Pénzügyi Bizottság is. Megadnám a szót Mosonyi-Bogó Nikolettnek, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Mosonyi-Bogó Nikolett képviselő

Köszönöm. Két kérelem érkezett, és a Pénzügyi Bizottság javasolja az első lakáshoz jutók egyszeri támogatását 100 000 forint értékben megállapítani mind a két kérelem esetében.

Oláh István alpolgármester

Köszönöm a tájékoztatást. Ha nincs kérdés, hozzászólás, akkor javaslom, hogy szavazzunk a kérelmekről. Aki támogatja Alanyainé Molnár Ágnes és Alanyai János kérelmét, kérem, kézfelemelésével jelezze.

A jelen lévő 5 képviselő-testületi tag 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2022. (I. 12.) határozata
Első lakáshoz jutók támogatásáról**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Alanyainé Molnár Ágnes és Alanyai János (2431 Perkáta, Bartók Béla 5.) részére

első lakáshoz jutók vissza nem térítendő támogatása keretében 100 000 Ft ellátást
állapít meg.

A támogatás megállapítása Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének „az első lakáshoz jutók támogatásáról” szóló 13/2003. (XII. 1.) önkormányzati rendelete 4. § (2) bekezdése alapján történt. A határozat „az általános közigazgatási rendtartásról” szóló 2016. évi CL. törvény 81. § (2) bekezdése alapján indokolást és jogorvoslatról való tájékoztatást nem tartalmaz.

Felelős: Oláh István alpolgármester

Határidő: 2022. január 12.

Oláh István alpolgármester

Aki Fórizs Antonella és Varga Balázs kérelmét támogatja, kérem, kézfelemelésével jelezze.

A jelen lévő 5 képviselő-testületi tag 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2022. (I. 12.) határozata
Első lakáshoz jutók támogatásáról**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Fórizs Antonella és Varga Balázs (2431 Perkáta, Széchenyi István utca 44.) részére

első lakáshoz jutók vissza nem térítendő támogatása keretében 100 000 Ft ellátást
állapít meg.

A támogatás megállapítása Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének „az első lakáshoz jutók támogatásáról” szóló 13/2003. (XII. 1.) önkormányzati rendelete 4. § (2) bekezdése alapján történt. A határozat „az általános közigazgatási rendtartásról” szóló 2016. évi CL. törvény 81. § (2) bekezdése alapján indokolást és jogorvoslatról való tájékoztatást nem tartalmaz.

Felelős: Oláh István alpolgármester

Határidő: 2022. január 12.

VIII. NAPIRENDI PONT

Oláh István alpolgármester

Nyolcadik napirendi pont az egyebek, ahol több dologról kell beszélnie a testületnek. Az első az Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. évi ülésterve. Kérdezem a képviselőket, hogy hozzászólásuk, módosítási javaslatuk lenne-e?

Szóke Imre Andor képviselő

Ez csak egy tervezet, bármikor lehet módosítani.

Oláh István alpolgármester

Rendben, ha nincs több hozzászólás, akkor javaslom, hogy szavazzunk, aki elfogadja a 2022. évi üléstervet, kérem, kézfelemelésével jelezze.

A jelen lévő 5 képviselő-testületi tag 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2022. (I. 12.) határozata
A 2022. évi ülésterv elfogadásáról**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. évi üléstervet az alábbiak szerint fogadja el:

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. évi ülésterve

Előterjesztő: Oláh István ügyvivő alpolgármester

Perkáta, 2022. január 10.

2022. január 12. (szerda) 18 óra

1. Első lakáshoz jutók támogatásával kapcsolatos kérelmek elbírálása

2022. február 09. (szerda) 17 óra

1. Javaslat Perkáta Nagyközség Önkormányzata 2022. évi költségvetésének megállapítására. Előterjesztő: Oláh István ügyvivő alpolgármester. A javaslatot előzetesen megvitatja a Pénzügyi Bizottság
2. Javaslat Perkáta Nagyközség Önkormányzata 2022. évi Közbeszerzési Tervének elfogadására. Előterjesztő: Oláh István ügyvivő alpolgármester
3. Civil szervezetek 2022. évi pályázati támogatásával kapcsolatos döntéshozatal. Előterjesztő: Oláh István ügyvivő alpolgármester. A javaslatot előzetesen megvitatja a Pénzügyi Bizottság
4. A Perkátai Általános Művelődési Központ 2021. évi beszámolójának és 2022. évi munkatervének elfogadása. Előterjesztő: ÁMK igazgató

2022. április 20. (szerda) 17 óra

1. Rendőrségi tájékoztató a perkáti Rendőrség Körzeti Megbízottak 2021-ben végzett munkájáról. Előterjesztő: Horváth István őrsparancsnok
2. Beszámoló Perkáta Nagyközség Önkormányzata 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról. A javaslatot előzetesen megvitatja a Pénzügyi Bizottság
3. Beszámoló a Perkáti Szociális Központ 2021. évben végzett munkájáról. Előterjesztő: Barna Tímea intézményvezető. A javaslatot előzetesen megvitatja a Pénzügyi Bizottság
4. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2021. évben végzett munkájáról. Előterjesztő: dr. Lakos László jegyző, hivatalvezető.
5. Éves ellenőrzési jelentés a 2021. évi belső ellenőrzések tapasztalatairól. Elterjesztő: Oláh István ügyvivő alpolgármester

2022. május 25. (szerda) 17 óra

1. Beszámoló a Pénzügyi Bizottság 2021. évben végzett munkájáról. Előterjesztő: Mosonyi-Bogó Nikolett bizottsági elnök
2. Tájékoztató a perkáti egészségügyi szolgáltatók és a Védőnői Szolgálat 2021. évben végzett munkájáról. Előterjesztő: Dr. Kormos Zoltán háziorvos, Dr. Török Katalin fogszakorvos, Bogóné Plasek Krisztina és Rausch Zsófia védőnők
3. Beszámoló a Katasztrófavédelmi Főigazgatóság Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Dunaújvárosi Hivatásos Tűzoltóság 2021. évben végzett tevékenységéről

2022. szeptember 7. (szerda) 17 óra

1. Tájékoztató a 2022. évi költségvetés I. félévi teljesítéséről. A javaslatot előzetesen tárgyalja a Pénzügyi Bizottság
2. Beszámoló a Perkáti Kínai Központ Nkft. 2021. évi tevékenységéről. A javaslatot előzetesen tárgyalja a Pénzügyi Bizottság
3. Beszámoló a Perkáti Általános Művelődési Központ 2021-2022. nevelési évben végzett tevékenységéről. Előterjesztő: ÁMK igazgató

2022. november 10. (szerda) 17 óra

1. 2021. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv elfogadása. Előterjesztő: Oláh István ügyvivő alpolgármester
2. Beszámoló az adóztatási tevékenységről. Előterjesztő: dr. Lakos László jegyző. A javaslatot előzetesen tárgyalja a Pénzügyi Bizottság
3. Tájékoztató a környezet állapotáról. Előterjesztő: Oláh István ügyvivő alpolgármester
4. Bursa Hungarica ösztöndíjpályázatok elbírálása. Előterjesztő: Oláh István ügyvivő alpolgármester
5. Tájékoztató a 2022. évi költségvetés I-III. negyedévi teljesítéséről. A javaslatot előzetesen tárgyalja a Pénzügyi Bizottság
6. A természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló rendelettervezet elfogadása. Előterjesztő: Oláh István ügyvivő alpolgármester. A javaslatot előzetesen tárgyalja a Pénzügyi Bizottság

Közmeghallgatás

2022. december 07. (szerda) 17 óra

1. Beszámoló a Faluház 2021. évi használatáról
2. 2023. évi ülésterv elfogadása. Előterjesztő: Oláh István ügyvivő alpolgármester

Önkormányzati rendezvények és megemlékezések: 2022. március 15. – nemzeti ünnep, 2022. augusztus 20. – állami ünnep, 2022. október 23. – nemzeti ünnep, 2022. november 1. Halottak napja

A képviselő-testület valamennyi rendes ülésén napirendi pontok:

- Polgármesteri beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről
- Egyebek

Negyedévente állandó napirendi pont:

- Jelentés a lejárt határidejű határozatok teljesítéséről
- Önkormányzati rendeletek felülvizsgálata

Feladat	Január	Február	Április	Május	Szeptember	November	December
---------	--------	---------	---------	-------	------------	----------	----------

Előterjesztés leadási határideje	2021. Dec. 30.	Jan. 26.	Ápr. 07.	Máj. 11.	Aug. 25.	Okt. 28.	Nov. 24.
I. kiküldés	Jan. 05.	Febr. 1.	Ápr. 12.	Máj. 16.	Aug. 30.	Nov. 2.	Nov. 29.
II. kiküldés	Jan. 10.	Febr. 4.	Ápr. 15.	Máj. 19.	Szept. 02.	Nov. 7.	Dec. 2.
Ülés időpontja	Jan. 12.	Febr. 09.	Ápr. 20.	Máj. 25.	Szept. 7.	Nov. 10.	Dec. 07.
Jegyzőkönyv határideje	Jan. 26.	Febr. 23.	Máj. 4.	Jún. 08.	Szept. 21.	Nov. 24.	Dec. 21.

Az üléstervet Perkáta Nagyközség Önkormányzata a .../2022. (I. 12.) határozatával hagyta jóvá.

Felelős: Oláh István alpolgármester

Határidő: 2022. január 12.

Oláh István alpolgármester

A következő dolog amiről beszélni kell az Kormos Praxis Humán Egészségügyi Bt. kérelme, ami a prevenciós rendelési idő rögzítésére vonatkozik. Doktor úrnak a feladatellátási szerződésébe ezt bele kell tenni. A képviselőknek lenne kérdése a beérkezett kérelemmel kapcsolatban?

Szőke Imre Andor képviselő

Nekem a feladatellátási szerződés 13. pontjával van problémám. A szerződés rögzíti, hogy a rendelő működésével kapcsolatban felmerülő közüzemi költségek fizetéséről az önkormányzat gondoskodik, holott az orvos maszek.

Oláh István alpolgármester

Igen, viszont amiről most van szó az a 7. pontnak a módosítása, a későbbiekben rátérhetünk például a 13. pontnak a módosítására is. Tisztában vagyok a problémával, támogatom is a szerződések felülvizsgálatát a későbbiekben.

Szőke Imre Andor képviselő

A doktor úr mind a két praxisra írta a prevenciós rendelési időt?

Dr. Lakos László jegyző

Nem, csak az I. számú háziorvosi rendelésre.

Oláh István alpolgármester

Ha a kérelemmel kapcsolatban nincs több hozzászólás, akkor javaslom, hogy szavazzunk a módosításról. Aki elfogadja a feladatellátási szerződés 7. pontjának kiegészítését a prevenciós rendeléssel, kérem, kézfelemelésével jelezze.

A jelen lévő 5 képviselő-testületi tag 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
21/2022. (I. 12.) számú határozata**

A Kormos Praxis Humán Egészségügyi Betéti Társasággal kötött egészségügyi feladatellátási szerződés módosításáról

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Perkáta Nagyközség Önkormányzata és a Kormos Praxis Humán Egészségügyi Betéti Társaság között 2013. november 27-i hatállyal létrejött egészségügyi feladatellátási szerződés 7. pontját az alábbiak szerint módosítják:

7.) A területi ellátási kötelezettséggel végzett háziiorvosi tevékenységet ellátó egészségügyi szolgáltató rendelési ideje a következő:

délelőtt: Hétfő, Kedd, Csütörtök, Péntek: 8⁰⁰ – 12⁰⁰

délután: Szerda: 12⁰⁰ – 16⁰⁰

Tanácsadás: Csütörtök: 12⁰⁰ – 14⁰⁰

Prevenációs rendelési idő:

Hétfő: 10⁰⁰ – 11⁰⁰

Kedd: 10⁰⁰ – 11⁰⁰

Szerda: 14⁰⁰ – 15⁰⁰

Csütörtök: 10⁰⁰ – 11⁰⁰

Péntek: 10⁰⁰ – 11⁰⁰

Felelős: Oláh István alpolgármester

Határidő: 2022. január 12.

Oláh István alpolgármester

Az egyebek napirendi pontban egy BM-es pályázatról szeretnék beszélni. Ennek a pályázatnak a benyújtási határideje február 4-e. A pályázat felhasználható keretösszege 40 millió forint, melyet vagy az önkormányzati épület felújítására vagy a Szent István utca útburkolatának befejezésére.

Szőke Imre Andor képviselő

Ez mikor valósulna meg?

Oláh István alpolgármester

Ez a pályázati felhívás most jött a hét elején, az elbírálása 30 nap, ezért véleményem szerint utána meg is tudjuk valósítani. Lenne valakinek kérdése?

Bölcskei-Csósz Nikolett képviselő

Nekem lenne kérdésem. Ha a Szent István utca nem férne bele végig a pályázati keretösszegbe, akkor annak csak egy szakasza azért meg lenne csinálva, hiszen a Táncsics Mihály utca útburkolata is két részben valósult meg anno.

Oláh István alpolgármester

A héten történe meg az út hosszának a lemérése, árajánlatok bekérése. Ha úgy látjuk, hogy beleférünk a pályázati keretösszegbe, akkor azonnal nyújtjuk is be a pályázatot. A BM-es

pályázattal kapcsolatban, ha nincs több hozzászólás, kérdés, akkor javaslom, hogy szavazzunk. Aki egyetért a pályázat benyújtásával a Szent István utca, vagy a Polgármesteri Hivatal épületének felújítására vonatkozóan, kérem, kézfelemelésével jelezze.

A jelen lévő 5 képviselő-testületi tag 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkátá Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
22/2022. (I. 12.) számú határozata**

A Belügyminisztérium által meghirdetett önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása című pályázat benyújtásáról

Perkátá Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter által, Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására címmel meghirdetett pályázati kiírásra a 3.5. Belterületi utak, járdák, hidak felújítása jogcímen a belterületi járdák, valamint a Szent István utca felújítására pályázatot kíván benyújtani.

Felelős: Oláh István alpolgármester

Határidő: 2022. január 12.

Oláh István alpolgármester

Az egyebek napirendi pontban szeretném tájékoztatni a Képviselő-testület tagjait, hogy a szociális célú tűzifára kérelmet már nem tudnak benyújtani a lakosok. A 78 m³-ből 6 m³ még nincs kiosztva, de a héten megtörténik a kiszállítása. A rendeletben megállapított jövedelemhatár túllépése miatt 16 kérelmező lett elutasítva, nem megfelelő lakcím miatt 3 kérelmező lett elutasítva, hiánypótlásnak nem tett eleget 5 kérelmező. Kérdezem a Képviselőket, hogy az egyebek napirendi pontban lenne kérdésük, hozzászólásuk? Mosonyi-Bogó Nikolettnek adnám meg a szót.

Mosonyi-Bogó Nikolett képviselő

A Faluház jövőbeni elgondolásával kapcsolatban írtam e-mailt. Tudom, hogy az ÁMK-nak vannak kötelezően elvégzendő feladatai. Nekem az a véleményem, hogy a közeljövőben az esküvőket, ballagásokat, névadókat egy helyen kellene kezelni. Azért gondolom így, mert a december 5-i és 19-i karácsonyi rendezvényeink felhozatala, költségvetése, látogatóinak száma nagyban különbözött egymástól. Szeretném, hogy a Kínai Központ Nkft. tartozzon a faluház és minden hasonló rendezvény lebonyolítása, ezáltal tartsák fent magukat.

Szőke Imre Andor képviselő

Az ötlet az nem rossz, csak az a kérdés, hogyha átadjuk a faluházat a Kft-nek, akkor tudunk-e majd a későbbiekben pályázatot beadni.

Dr. Lakos László jegyző

A Faluházat 2025-ig kulturális helyszínként kell hasznosítanunk. Azoknak a kulturális alapszolgáltatásoknak a megvalósítása van beírva a Faluházhoz, amiket múltkor elfogadott a testület, tehát például a közösségi tér kialakítása, közösségi önszervező tevékenységének segítése. Erre a két célra kértük a hasznosítását, ezt meg csak az végezheti, akihez delegáltuk a kulturális feladatokat, tehát az ÁMK.

Oláh István alpolgármester

Miért ne hasznosíthatná a Faluházat az ÁMK és a Kínai Központ Nkft. is? Egyeztetniük kell egymással az időpontok miatt, szerintem ez megoldható lenne.

Dr. Lakos László jegyző

A Nonprofit Kft. nem tud kulturális tevékenységet végezni hivatalosan, mert nincs megfelelő végzettségű személy jelenleg.

Oláh István alpolgármester

Rendben, ezt a költségvetés tervezésekor részletesen tárgyaljuk. Ha nincs több hozzászólás, akkor az ülést bezárom.

Több hozzászólás nem hangzott el, Oláh István alpolgármester a testületi ülést 19:45 perckor bezárta.

**Oláh István
alpolgármester**

**Dr. Lakos László
jegyző**

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

**Mosonyi-Bogó Nikolett
képviselő**

**Szőke Imre Andor
képviselő**