

**PERKÁTA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 2022.  
március 24-én (csütörtök) 17:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről készült**

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Perkáta, 2022. március 24.**

**Határozat: 67-73/2022. (III. 24.)**

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete**

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült: A 2022. március 24. 17:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli ülésről**

**Ülés helye: a Perkáta Polgármesteri Hivatal épülete**

**Jelen vannak:**

**Oláh István, Mosonyi-Bogó Nikolett, Sarok Mihály, Szóke Imre Andor**

**Dr. Lakos László jegyző**

**Oláh István alpolgármester**

Tisztelettel köszöntöm Perkáta Nagyközség Önkormányzata rendkívüli Képviselő-testületi ülésén megjelenteket, Köszönöm a rugalmasságot. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, négy fő jelen van. Áldott Richárd István és Bölcseki-Csósz Nikolett képviselők jelezték távolmaradásukat. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javaslom Mosonyi Bogó Nikolettet és Szóke Imre Andort. Először Nikiről szavazunk, aki elfogadja jegyzőkönyv-hitelesítőnek, kérem, kézfelemelés jelezze.

**A jelen lévő 4 képviselő-testületi tag 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
68/2022. (III. 24.) határozata  
A jegyzőkönyv-hitelesítő személyéről**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2022. március 24-i Képviselő-testületi ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Mosonyi-Bogó Nikolettet választja meg.

**Felelős: Oláh István alpolgármester**

**Határidő: 2022. március 24.**

**Oláh István alpolgármester**

Aki elfogadja Imrét jegyzőkönyv-hitelesítőnek, kérem, kézfelemelésével jelezze.

**A jelen lévő 4 képviselő-testületi tag 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
69/2022. (III. 24.) határozata  
A jegyzőkönyv-hitelesítő személyéről**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2022. március 24-i Képviselő-testületi ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Szóke Imre Andort választja meg.

**Felelős: Oláh István alpolgármester**

**Határidő: 2022. március 24.**

**Oláh István alpolgármester**

A kiküldött meghívó egy napirendi pontot tartalmaz. Ezzel kapcsolatban lenne a Képviselő-testületi tagoknak módosítási javaslatuk, kérdésük?

**Szőke Imre Andor képviselő**

Javasolnám az egyebek pont felvételét a napirendbe.

**Oláh István alpolgármester**

Rendben. Szavazzunk Imre javaslatáról, ami az egyebek napirendi pont felvételéről szól. Aki egyetért ennek felvételéről, kérem, kézfelemelésével jelezze.

**A jelen lévő 4 képviselő-testületi tag 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
70/2022. (III. 24.) határozata**

**A 2022. március 24-i ülés napirendjének módosításáról**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az első napirendi pontban tárgyalja a TOP\_Plusz-3.3.2-21 kódszámú „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázattal kapcsolatos döntéshozatalt, második napirendi pontban tárgyalja az egyebeket.

**Felelős:** Oláh István alpolgármester

**Határidő:** 2022. március 24.

**Oláh István alpolgármester**

Aki a módosított napirendet kettő napirendi ponttal elfogadja, kérem, kézfelemelésével jelezze.

**A jelen lévő 4 képviselő-testületi tag 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
71/2022. (III. 12.) határozata**

**A 2022. március 24-i ülés napirendjének elfogadásáról**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. március 24-i Képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**NAPIREND**

1. A TOP\_Plusz-3.3.2-21 kódszámú „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázattal kapcsolatos döntéshozatalok
2. Egyebek

**Felelős:** Oláh István alpolgármester

**Határidő:** 2022. március 24.

**I. NAPIRENDI PONT**

**Oláh István alpolgármester**

Első napirendi pont a TOP\_Plusz-3.3.2-21 kódszámú „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázattal kapcsolatos döntéshozatalok. Ez a pályázati lehetőség az orvosi rendelőre vonatkozik. A pályázat magába foglalja a gázkazán cseréjét, egy másiknak pedig a felhelyezését, a fűtőtestek cseréjét, egy szociális helyiség kialakítását, a villamoshálózat, valamint a lámpatestek cseréjét. Amiről ma dönteni kellene az a pályázat lebonyolításában részt vevő cég és a tervdokumentációk elkészíttetéséhez a tervező cég kiválasztása. A projektmenedzsment tevékenység végzésére az ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft-től, a Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft-től és a SÁRVÍZ Önkormányzati Település- és Területfejlesztési Nonprofit Kft-től kértünk árajánlatot. Közülük az ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. adta a legjobb ajánlatot. A képviselőknek lenne kérdésük, hozzászólásuk?

### **Szőke Imre Andor képviselő**

Ha megnyerjük a pályázatot és az árak még akkor is növekedni fognak, akkor mi ezt az összeget nem tudjuk kigazdálkodni. Honnan fogunk teremteni plusz forrást a pályázat befejezésére?

### **Oláh István alpolgármester**

A megnyert pályázati összegből, ha nem tudnánk az árak növekedése miatt teljesíteni, akkor a plusz 15 %-ot lehet kérni pályázat kibővítésére. A pályázattal körülbelül 45 millió forintot nyernénk meg. Úgy készítettük elő, hogy a jelenlegi árakhoz képest 20 %-kal növeltük, hogy az árak növekedésével megegyezzen a későbbiekben.

### **Szőke Imre Andor képviselő**

A vasanyag ára a mai napig 38 %-ot emelkedett, a cementé 60 %-ot. Nem hiszem, hogy elég lesz plusz 35 %.

### **Oláh István alpolgármester**

Az elkövetkezendő pályázatokkal is ez lesz valószínűleg.

### **Szőke Imre Andor képviselő**

Én ezt nem tudom támogatni sajnos, nincsenek pontos összegek. Mi van akkor, ha nem kapjuk meg a 15 %-ot?

### **Dr. Lakos László jegyző**

Úgy működik a dolog, hogy beadunk egy pályázatot valamilyen összegkeretre. Mielőtt annak a megvalósítását elkezdjük a kivitelezővel szerződést kell kötnünk. A kivitelező kötve lesz a szerződéséhez. Ha bekérünk egy árajánlatot és nem fér bele a szerződéses összegbe, akkor visszaadjuk a pályázatot.

### **Oláh István alpolgármester**

Értem Imrének a gondját. Sajnos így vagyunk a Faluház és a gyógyszertári lakás felújításával is, mert közbeszerzésen meg lesz versenyeztetve és ha belefér a keretbe az jó, ha nem akkor visszaadjuk a pályázatot.

### **Dr. Lakos László jegyző**

De ebben az esetben buktuk a tervezési költséget.

**Szóke Imre Andor képviselő**

A tervezést meddig lehet felhasználni Jegyző úr?

**Dr. Lakos László jegyző**

Ameddig az előírások nem változnak. Lehet évekig jók lesznek.

**Oláh István alpolgármester**

Erre azt tudom mondani, hogy amikor az orvosi rendelőnek a hátsó része épült, akkor a fűtésrendszer egy része is fel lett újítva, de most megint fel kell kérni a gépészmérnököt tervezésre, mert a régi dokumentációk nem elfogadottak.

**Dr. Lakos László jegyző**

Ha meg kell tervezettni, akkor is csak módosítást kell csinálni, nem egy teljesen új tervet.

**Szóke Imre Andor képviselő**

Az alapkérdés az, hogy az időközi választás után lesz-e támogatva a pályázat.

**Mosonyi-Bogó Nikolett képviselő**

Akkor még mindig ott tartunk, hogy van egy tervünk, amit lehet évekig használni, módosítani.

**Szóke Imre Andor képviselő**

Ezekre van betervezve összeg a Pénzügyi Bizottság által? Honnan, miből fogjuk kifizetni?

**Mosonyi-Bogó Nikolett képviselő**

Kérdésedre most nem tudok válaszolni, mert nem tartottunk bizottsági ülést.

**Oláh István alpolgármester**

Ha nincs több kérdés, hozzászólás, akkor javaslom, hogy szavazzunk. Aki elfogadja a legkedvezőbb ajánlattevőt, vagyis az ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft-t projektmenedzsmennek, kérem, kézfelemelésével jelezze.

**A jelen lévő 4 képviselő-testületi tag 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
72/2022. (III. 12.) határozata**

**TOP\_Plusz-3.3.2-21 kódszámú „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázathoz bekért árajánlatok eredményéről**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP\_Plusz-3.3.2-21 kódszámú „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázathoz projektmenedzsmenti tevékenység biztosítására az alábbi három cégtől kért be árajánlatot:

- 1) ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.**  
8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. 2. emelet
- 2) Komárom-Esztergom Megyei Területfejlesztési Kft.**

2800 Tatabánya, Fő tér 4.

**3) SÁRVÍZ Önkormányzati Település- és Területfejlesztési Nonprofit Kft.**  
8127 Aba, Rákóczi utca 12.

A Képviselő-testület a benyújtott árajánlatokat érvényesnek állapítja meg. Az összegezés tervezetét az előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadja és nyertes ajánlattevőnek a

**ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.** (8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. 2. emelet) választja nettó 1 420 000 Ft + ÁFA (383 400 Ft), azaz bruttó 1 803 400 Ft áron.

A Képviselő-testület felhatalmazza Oláh István ügyvivő alpolgármestert a nyertes ajánlattevővel történő vállalkozási szerződés megkötésére.

**Felelős:** Oláh István alpolgármester

**Határidő:** 2022. március 24.

**Oláh István alpolgármester**

A TOP\_Plusz-3.3.2-21 kódszámú „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázattal kapcsolatban a műszaki vázlattervek elkészítésére a PLAN-ET Production Kft-től, a Real Esate and Renewable Energy Kft-től és a StaToBa mérnöki és kereskedelmi szolgáltató Kft-től kértünk árajánlatot. Közülük a legkedvezőbb ajánlatot a PLAN-ET Production Kft. adta. A cég teljesen elkészítené mind a három tervet az épületre vonatkozóan. Azt el kell mondanom, ha a pályázat nem nyer, akkor az elkészített tervek összegét elbukjuk.

**Dr. Lakos László jegyző**

A megvalósításnak van határideje Gréti?

**Szakolci Gréta Polgármesteri Hivatal dolgozója**

Standard a 36 hónap.

**Szöke Imre Andor képviselő**

Miután megtörtént a komplett gépészet, utána köthetünk az orvosokkal olyan szerződést, amely szerint ők finanszírozzák az orvosi rendelőjüket? Mert jelenleg ezt az önkormányzat teszi.

**Oláh István alpolgármester**

A Kormos doktor úrral lehet új szerződést kötni a későbbiekben. Ha a műszaki vázlattervek elkészítésével kapcsolatban bekért árajánlatokkal kapcsolatban nincs kérdés, akkor javaslom, hogy szavazzunk a legkedvezőbb árajánlatot tevő cégről. Aki elfogadja a PLAN-ET Production Kft. ajánlatát, kérem, kézfelemelésével jelezze.

**A jelen lévő 4 képviselő-testületi tag 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:**

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**

**73/2022. (III. 12.) határozata**

**TOP\_Plusz-3.3.2-21 kódszámú „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázathoz bekért árajánlatok eredményéről**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP\_Plusz-3.3.2-21 kódszámú „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázathoz műszaki vázlattervek elkészítésére az alábbi három cégtől kért be árajánlatot:

- 1) **PLAN-ET Production Kft.**  
3043 Egyházasdengeleg, Petőfi út 2.
- 2) **Real Estate and Renewable Energy Kft.**  
7030 Pks, Nyárfa utca 1.
- 3) **StaToBa Mérnöki és Kereskedelmi Szolgáltató Kft.**  
1119 Budapest, Andor utca 21/c, fsz. 1.

A Képviselő-testület a benyújtott árajánlatokat érvényesnek állapítja meg. Az összegezés tervezetét az előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadja és nyertes ajánlattevőnek a

**PLAN-ET Production Kft.** (3043 Egyházasdengeleg, Petőfi út 2.) választja nettó 1 390 000 Ft + ÁFA (375 300 Ft), azaz bruttó 1 765 300 Ft áron.

A Képviselő-testület felhatalmazza Oláh István ügyvivő alpolgármestert a nyertes ajánlattevővel történő vállalkozási szerződés megkötésére.

**Felelős:** Oláh István alpolgármester

**Határidő:** 2022. március 24.

## II. NAPIRENDI PONT

### **Oláh István alpolgármester**

Második napirendi pont az egyebek. Szőke Imre képviselőnek adnám meg a szót.

### **Szőke Imre Andor képviselő**

Jegyző úrhoz szeretnék szólni. A Gyors Megoldások Kft. már több mint egy éve megszűnt. Az adóval kapcsolatos különböző megkeresések, úgy gondolom már nem aktuálisak.

### **Dr. Lakos László jegyző**

Rendben. Bejelentette a megszűnést?

### **Szőke Imre Andor képviselő**

Már nagyon régen, de a bejelentésem tudomásul vételéről nem kaptam semmit, úgy ahogy az új ingatlanok megvásárlásáról szóló adatbejelentésemről sem. Nyilván az emberhiányra ez is visszavezethető.

### **Dr. Lakos László jegyző**

Ezeket a kolléganők át szokták vezetni.

**Szóke Imre Andor képviselő**

Hát nem, többször is le kellett jönnöm ezek ügyében. Az utolsó dolog az pedig az Istvánhoz szólna. Érdekes levelet találtam a postaládámban, miszerint Kálló Gergely nem csinált semmi a falu érdekében.

**Oláh István alpolgármester**

Úgy gondolom, hogy az az én saját véleményem. Annyit elmondanék, hogy Kálló Gergellyel beszélni nem nagyon lehet és a Hivatalt sem kereste. Nagyon sok dologban kértem a segítségét, például a vízelvezető árkok javításában és a központi orvosi ügyelet áttételében is. Nem a testület nevében írtam a levelet.

**Szóke Imre Andor képviselő**

Nekem nagyon nem tetszik.

**Oláh István alpolgármester**

A Képviselőtől kérdezem, hogy az egyebek napirendi pontban lenne hozzászólásuk, kérdésük? Ha nem, akkor az ülést bezárom.

**Több hozzászólás nem hangzott el, Oláh István alpolgármester a testületi ülést 17:32 perckor bezárta.**

**Oláh István  
alpolgármester**

**Dr. Lakos László  
jegyző**

**Jegyzőkönyv-hitelesítők:**

**Mosonyi-Bogó Nikolett  
képviselő**

**Szóke Imre Andor  
képviselő**