

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2023. (IX. 07.) önkormányzati rendelete
a településtervvel, a kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi
partnerségi egyeztetés szabályairól**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. §. (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya - Perkáta Nagyközség településfejlesztési tervének (a továbbiakban: Fejlesztési Terv), településrendezési tervének (a továbbiakban: Rendezési Terv), településképi arculati kézikönyvének (a továbbiakban: Kézikönyv) és településképi rendeletének készítése, módosítása során - a 3. § szerinti partnerekre, valamint a helyi partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. §

Perkáta Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területére vonatkozó Fejlesztési Terv, Rendezési Terv (a továbbiakban együtt: Településterv), Kézikönyv és településképi rendelet készítésével és módosításával kapcsolatos helyi partnerségi egyeztetés lefolytatásának szükségességéről vagy sürgősségéről Perkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a tervezési folyamat megindításáról szóló önkormányzati határozatában dönt.

3. §

A helyi partnerségi egyeztetésben Perkáta Nagyközség közigazgatási területén

- a) lakóhellyel, vagy ingatlan tulajdonnal rendelkező természetes személy,
- b) székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) működő, a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggésbe hozható építészeti-, mérnöki szakmai szerveződés,
- d) székhellyel rendelkező, a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggésbe hozható érdek-képviselőre létrehozott szervezet,

- e) a feladat jellegének megfelelően a településen működő érdekképviselői szerv, civil szervezet,
- f) működő és bejegyzett civil szervezet, valamint
- g) *a környezet védelmének általános szabályairól* szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a Településterv és a településképi rendelet véleményezési eljárásába - a helyi partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező szervezet (a továbbiakban együtt: Partnerek) vehet részt.

4. §

Településterv, a Kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása esetén a Partnerek tájékoztatása

- a) az Önkormányzat hirdetőtábláján,
- b) az Önkormányzat hivatalos honlapján

közzétett hirdetmény útján történik.

5. §

- (1) A Partnerek a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új. R) 65. §-ban meghatározottak szerint adják meg véleményüket e rendelet 1. mellékletében szereplő partneri adatlap elektronikus levélben történő megküldésével a hivatal@perkata.hu e-mail címre.
- (2) A Partnerek az új R. 66. § (2) bekezdésében, és a 70. § a) pontjában meghatározott határidőben tehetik meg észrevételüket.
- (3) A Partnerek eltérő véleménye esetén a polgármester az új R. 66. § (4) bekezdése és a 70. § b) pontja szerint egyeztetést kezdeményez.

6. §

- (1) A helyi partnerségi egyeztetés során érkezett javaslatokat és véleményeket a Perkátai Polgármesteri Hivatal nyilvántartásba veszi.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás a következőket tartalmazza:
 - a) a javaslattevő, véleményező nevét, lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
 - b) a javaslat vagy vélemény tartalmát,
 - c) a javaslatra vagy véleményre adott választ, el nem fogadása esetén annak indoklását,
 - d) a javaslatot, véleményt elfogadó vagy elutasító önkormányzati határozat számát.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell nyilvántartani.

7. §

- (1) A beérkezett partneri vélemények alapján a főépítész a vélemények elfogadására, vagy el nem fogadására vonatkozó határozat-tervezetet készít. A vélemény el nem fogadása esetén a határozat-tervezetnek indokolást is kell tartalmaznia.
- (2) A beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról az új R. 66. § (7) bekezdése szerint a Képviselő-testület dönt.

8. §

Ez a rendelet 2023.09.08-án lép hatályba.

9. §

Hatályát veszti a *településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól* szóló 7/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet.



Oláh István
polgármester



Dr. Lakos László
jegyző

Záradék:

A rendeletet a Perkáti Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel kihirdetem.

Perkáta, 2023. szeptember 07.

The seal is circular with a blue border. Inside the border, the text "Perkáta Nagyközség" is written at the top and "Jegyző" at the bottom. In the center, there is a coat of arms featuring a building and a star above it.

Dr. Lakos László
jegyző

1. melléklet a 18/2023. (IX. 07.) önkormányzati rendelethez

PARTNERI ADATLAP

Helyi partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Alulírott,

Név/Szervezet:

Képviselőre jogosult személy:

Lakcím/székhely:

E-mail cím:

Telefonszám:

a Perkáta Nagyközségi Önkormányzata által készítendő

.....

megnevezésű dokumentum helyi partnerségi egyeztetési eljárásában a következő javaslattal, véleménnyel kívánok élni:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Perkáta,

.....

aláírás

A kitöltött és aláírt adatlapot a hivatal@perkata.hu e-mail címre kérem eljuttatni.