

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2023. (XI. 16.) önkormányzati rendelete

A helyi adókról

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete „a helyi adókról” szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, a 39/C. § (1) és (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. Általános rendelkezések

1. §

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Perkáta illetékességi területén „a helyi adókról” szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) felsorolt helyi adók közül határozatlan időre

- a) az építményadót,
 - b) a magánszemély kommunális adóját,
 - c) a helyi iparüzési adót
- vezeti be.

2. Építményadó

2. §

(1) A Htv. 11. § (1) bekezdése alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

(2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, hasznosításától függetlenül.

3. §

Mentes az építményadó alól a Htv. 13. §-ában felsorolt építményeken túl a magánszemély tulajdonában álló lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével.

4. §

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

5. §

Az adó évi mértéke 1000 Ft/m².

3. Magánszemély kommunális adója

6. §

Kommunális adókötelezettség terheli a Htv. 12. §-ában, valamint a Htv. 18. §-ában meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

7. §

(1) Az adó évi mértéke a Htv. 11. §-ában és a Htv. 17. §-ában meghatározott adótárgyanként vagy lakásbérleti jogonként 6 000 Ft.

(2) Amennyiben az adózó egy adótárgy után a kommunális adót megfizette további adótárgyai vonatkozásában az adó megfizetése alól mentesül.

8. §

(1) Szociális körülményei alapján kedvezményre jogosult:

- a) az a magánszemély adóalany, akinek a családjában az egy főre jutó havi jövedelem, „a társadalombiztosítási nyugellátásról” szóló 1997. évi LXXXI. törvény 20. § (3) bekezdése szerinti öregségi nyugdíj legkisebb összegét legfeljebb 20 %-kal haladja meg,
- b) az egyedül élő magánszemély, ha a jövedelme „a társadalombiztosítási nyugellátásról” szóló 1997. évi LXXXI. törvény 20. § (3) bekezdése szerinti öregségi nyugdíj legkisebb összegét legfeljebb 75 %-kal haladja meg.

A kedvezmény az adó mértékének 50 %-a.

(2) Az adózó a kedvezményt akkor veheti igénybe, ha jogosultságát a bevallásában bejelenti és a jövedelmi viszonyait igazolja.

4. Helyi iparűzési adó

9. §

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység).

(2) Az adó alanyát a Htv. 35. § (2) bekezdése szabályozza.

10. §

Az állandó és ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenységre vonatkozó szabályokat a Htv. 37. §-a tartalmazza.

11. §

Az adókötelezettség keletkezésének és megszűnésének napját a Htv. 38. §-a határozza meg.

12. §

Az iparűzési adó alapját a Htv. 39. § vagy a 39/A. §-a vagy a 39/B. §-a alapján kell megállapítani.

13. §

Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

14. §

(1) Adómentesség illeti meg azt a vállalkozót akinek, vagy amelynek a Htv. 39. § (1) bekezdése vagy a 39/A. §-a vagy a 39/B. §-a alapján számított vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot.

(2) A (3) bekezdésben foglaltaktól eltérően a háziorvos, védőnő vállalkozót mentesség illeti meg, ha annak vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió Ft-ot nem haladja meg.

15. §

Az adóelőleget két részletben, március 15-ig és szeptember 15-ig kell megfizetni.

5. Záró rendelkezések

16. §


Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

17. §

Hatályát veszti A helyi adókról szóló 13/2016. (V. 27.) önkormányzati rendelet.


Oláh István
polgármester




Dr. Lakos László
jegyző

Záradék:

A rendeletet a Perkátai Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel kihirdetem.

Perkátá, 2023. november 16.


Dr. Lakos László
jegyző