

# ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS

## PERKÁTA NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVÉNEK KÉSZÍTÉSE ÜGYÉBEN

Ezúton tájékoztatom a Tisztelt Lakosságot, telephellyel rendelkező gazdálkodó, érdekképviselői és civil szervezeteket (továbbiakban Partnerek), miszerint Perkáta Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 212/2023. (X. 18.) KT. határozatában döntött a Nagyközség új Településfejlesztési Terv és Településrendezési Terv (a továbbiakban együtt: **TelepülésTerv**) elkészítéséről.

- A TelepülésTerv Perkáta Nagyközség teljes közigazgatási területére terjed ki
- Az Önkormányzat a lakóterületek minőségi fejlesztését, a gazdasági területek felülvizsgálatát, a befektetői-vállalkozói igények kielégítését, a természeti és épített környezet értékeinek megőrzését tekinti legfőbb céljának.
- A TelepülésTerv készítése során a hatályos Országos- és Megyei Településrendezési tervek vonatkozó előírásai, valamint a jelentkező fejlesztési igények kerülnek beépítésre a felsőbb szintű jogszabályok figyelembevételével.

A készítendő Településrendezési Terv helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet foglal magába, mely az alábbiakat tartalmazza:

- az építési övezet és az övezet, valamint érintettség esetén a szabályozási vonal ingatlan-nyilvántartási alaptérképen alapuló térképi megjelenítését,
- az építési övezetre és az övezetre az építési helyet, a megengedett legnagyobb beépítettséget, a megengedett legnagyobb beépítési magasságot, a legkisebb zöldfelületi mértéket, a közműellátás és járműelhelyezés követelményeit, valamint az elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket,
- a telekalakítás szabályait,
- érintettség esetén az országos és helyi építészeti örökségvédelemmel, régészettel, környezet- és természetvédelemmel, valamint honvédelemmel kapcsolatos rendelkezést, továbbá a veszélyeztetett területekre, a természeti csapások elleni védelemre, a katasztrófavédelemre, valamint a honvédelmi és katonai célú területekre vonatkozó védőterületet és védőtávolságot,
- az építési telkek beépítési módjára, valamint az elő-, oldal- és hátsókertra vonatkozó előírásokat,
- a közterület-alakításra vonatkozó előírásokat,

**Az előzetes tájékoztatási szakasz folyamán a Partnereknek lehetőséget biztosítunk észrevételeik megtételére.**

A TelepülésTervvel kapcsolatos észrevételeiket a partnerségi egyeztetés módja – a település Partnerségi rendelete szerint – az alábbi formában történik:

- a) Perkáta Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) hirdetőtábláján,
- b) az Önkormányzat hivatalos honlapján, <https://www.perkata.hu/>

**A partnerségi egyeztetés időtartama:**

2023.11.07.– 2023.11.21.

Az előzetes tájékoztatás lezárása után a véleményezési szakasz következik, ahol a TelepülésTerv tervdokumentációja véleményezhető lesz

A TelepülésTerv készítésével kapcsolatos észrevételeiket Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Partnerségi rendelet 1. melléklete szerinti *Partneri adatlap* kitöltésével, a partnerségi egyeztetés időtartalma alatt juttathatják el elektronikus levélben a hivatal@perkata.hu email címre történő megküldéssel.

Perkáta, 2023. november 06.



Oláh István  
Polgármester

1. melléklet a 18/2023. (IX.07.) önkormányzati rendelethez

**PARTNERI ADATLAP**  
Partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Alulírott

Név/ Szervezet: .....

Képviselőre jogosult személy: .....

Lakcím / székhely: .....

E-mail cím: .....

Telefonszám: .....

a Perkáta Nagyközség Önkormányzata által készítendő

.....

megnevezésű dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásában az alábbi észrevétellel, javaslattal (véleménnyel) kívánok élni:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Az eljárás további szakaszaiban *(megfelelő aláhúzendó)*

a) részt kívánok venni.

b) nem kívánok részt venni.

Perkáta, .....

.....  
aláírás

---

A kitöltött és aláírt adatlapot a [hivatal@perkata.hu](mailto:hivatal@perkata.hu) e-mail címre kérem eljuttatni.