

## Perkáta Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága

### Jegyzőkönyv

**Készült:** A 2024. február 28. (szerda) 16:30 órai kezdettel megtartott soron kívüli nyílt pénzügyi bizottsági ülésről.

**Ülés helye:** A Polgármesteri Hivatal ülésterme

**Jelen vannak:**

Bölskei-Csősz Nikolett	bizottsági elnök
Áldott Richárd István	bizottsági tag

Dr. Lakos László	jegyző
------------------	--------

Oláh István	polgármester
Bógó Nikolett	alpolgármester

**Bölskei-Csősz Nikolett elnök**

Szeretettel köszöntök mindenkit a mai Pénzügyi Bizottsági ülésen. Megállapítom, hogy a Pénzügyi Bizottság határozatképes 2 fővel. Jegyzőkönyv-vezetőnek javaslom Locz-Szabó Biankát. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal, nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága  
24/2024. (II. 28.) határozata  
Az ülés jegyzőkönyv-vezetőjének megválasztásáról**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága úgy határozott, hogy a 2024. február 28-i ülés jegyzőkönyv-vezetőjének Locz-Szabó Biankát választja meg.

**Felelős:** Bölskei-Csősz Nikolett elnök

**Határidő:** 2024. február 28.

**Bölskei-Csősz Nikolett elnök**

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Áldott Richárd Istvánt javaslom. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal, nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága  
25/2024. (II. 28.) határozata  
Az ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének megválasztásáról**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága úgy határozott, hogy a 2024. február 28-i ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjeként Áldott Richárd Istvánt választja meg.

**Felelős:** Bölskei-Csősz Nikolett elnök

**Határidő:** 2024. február 28.

**Bölcskei-Csósz Nikolett elnök**

A mai napon kilenc napirendi pontot tárgyalna a Pénzügyi Bizottság. Aki a meghívóban szereplő napirendet elfogadja, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal, nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága  
26/2024. (II. 28.) határozata  
Az ülés napirendjeinek elfogadásáról**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága a 2024. február 28-i ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**NAPIREND**

1. A Perkátai Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2024. évi illetményalapjáról szóló rendelet elfogadása
2. A Perkátai Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati jogviszonyban álló köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló rendelet elfogadása
3. Perkátá Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetésének megállapításáról szóló rendelet elfogadása
4. A helyi adókról szóló rendelet elfogadása
5. Az MFP-UHJ/2023 kódszámú, „Út, híd, járda építése/felújítása - 2023” című felhívásra benyújtott támogatásban részesült pályázat kertében a Perkátá - 1966 hrsz-ú útfelújítás projekt megvalósításához szükséges műszaki ellenőri feladattal kapcsolatos döntéshozatal
6. Az MFP-UHJ/2023 kódszámú, „Út, híd, járda építése/felújítása - 2023” című felhívásra benyújtott támogatásban részesült pályázat keretében a Perkátá - 1966 hrsz-ú útfelújítás projekt megvalósításához szükséges kivitelezői árajánlatokkal kapcsolatos döntéshozatal
7. A TOP\_Plusz-1.2.3-21 kódszámú, „Belterületi közutak fejlesztése” című projekttel kapcsolatos „Útfelújítás, gyalogátkelőhely, parkoló kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban közbenső döntéshozatal
8. Önkormányzati ingatlanrészre érkezett vételi ajánlat megtárgyalása
9. Egyebek

**Felelős:** Bölcseki-Csósz Nikolett elnök

**Határidő:** 2024. február 28.

*Nikolett Csósz*



## I. NAPIRENDI PONT

### Bölskei-Csósz Nikolett elnök

Az első napirendi pont a Perkátai Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2024. évi illetményalapjáról szóló rendelet elfogadása. Ha jól tudom, akkor formai hibák voltak a rendeletben.

### Dr. Lakos László jegyző

Igen. Volt azért érdemi javítás is a rendeletben. Úgy értelmeztük, hogy a polgármester cafetériájára vonatkozik az illetményalap. A Kormányhivatal azt mondta, hogy nem jól értelmeztük, ezért kivettük a rendelet címéből a polgármestert.

Az illetménykiegészítésre vonatkozó rendelet esetében az alcímeket kellett beszámozni, illetve a rendelet hatályvesztésének dátumát módosítani.

### Bölskei-Csósz Nikolett elnök

Van-e valakinek kérdése? Amennyiben nincs, javaslom elfogadásra a Képviselő-testületnek a Perkátai Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2024. évi illetményalapjáról szóló rendeletet. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

**A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal, nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:**

#### **Perkátai Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága 27/2024. (II. 28.) határozata**

#### **A Perkátai Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2024. évi illetményalapjáról szóló rendelet véleményezéséről**

Perkátai Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a Perkátai Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2024. évi illetményalapjáról szóló rendeletet. A rendelet tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Felelős:** Bölskei-Csósz Nikolett elnök

**Határidő:** 2024. február 28.

## II. NAPIRENDI PONT

### Bölskei-Csósz Nikolett elnök

Második napirendi pont a Perkátai Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati jogviszonyban álló köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló rendelet elfogadása. Jegyző Úr az előző napirendi pontban elmondta, hogy mit kellett rajta változtatni. Van-e valakinek kérdése? Amennyiben nincs, javaslom elfogadásra a Képviselő-testületnek a Perkátai Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati jogviszonyban álló köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló rendeletet, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal, nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:**

#### **Perkátai Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága 28/2024. (II. 28.) határozata**

**A Perkátai Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati  
jogviszonyban álló köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló rendelet  
véleményezéséről**

Perkátá Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a Perkátai Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati jogviszonyban álló köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló rendeletet. A rendelet tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Felelős:** Bölskei-Csősz Nikolett elnök

**Határidő:** 2024. február 28.

### III. NAPIRENDI PONT

**Bölskei-Csősz Nikolett elnök**

Harmadik napirendi pont Perkátá Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetésének megállapításáról szóló rendelet elfogadása. A rendeletet megbeszéltük, letisztáztuk, összeraktuk.

**Dr. Lakos László jegyző**

Én az alapján alakítottam át, amit megbeszéltetek.

**Oláh István polgármester**

Kis József képviselő kért a bérek esetében feltétel meghatározását.

**Dr. Lakos László jegyző**

Nem csak a Józsi, hanem a Ricsi is kérte, hogy igazságos legyen.

**Bógó Nikolett alpolgármester**

Volt egy konkrét javaslat. Niki majd te is mondd el a testületi ülésen, hogy bruttó 70 000 Ft minimum emelés legyen.

**Dr. Lakos László jegyző**

Ez a rendeletben nincs benne.

**Bógó Nikolett alpolgármester**

Legyen nyoma, hogy beszéltünk róla.

**Dr. Lakos László jegyző**

Ez egy kérés lehet az intézményvezetők felé, hogy tartsák szem előtt.

**Oláh István polgármester**

Jelezte a Józsi is, hogyan, miként lehet ellenőrizni.

**Dr. Lakos László jegyző**

Sehogy.

**Oláh István polgármester**

Hogyne tudnám ellenőrizni.

*Nikolett Ricsi*



**Dr. Lakos László jegyző**

En senkinek a fizetését nem adom ki, de polgármesterként le tudod ellenőrizni. A közérdekű adatok nyilvánosságába ez az adat nem fér bele. Munkakörönként lehet kikérni. Konkrét személy munkabérét nem adhatom ki. A tervezett fizetésemelések ennek a kritériumnak megfelelnek, legalábbis a Polgármesteri Hivatal esetében.

**Bölskei-Csósz Nikolett elnök**

En úgy jegyeztem fel magamnak, hogy maximum 25 % emelés és minimum bruttó 70 000 Ft emelés.

**Dr. Lakos László jegyző**

Középfokúaknál van, ahol több mint 25 % az emelés. Akinek garantált bérminimumos a fizetése, lehet, hogy több lesz mint 25 % az emelés. Átlagos 25 %-os bérfeljlesztésre van lehetőség. Lesz olyan, akinek 18 %. Ez alá azért nem szeretnék menni, mert annyi volt az infláció. Van, akinek több mint 25 %, mert úgy jön ki a 25 %-os fizetésemelés.

**Bölskei-Csósz Nikolett elnök**

Akkor ez így van az összes intézménynél?

**Oláh István polgármester**

Jeleztem a Perkátai Szociális Központ vezetőjének, hogyha el lesz fogadva a költségvetés, akkor a novemberi bérektől legyen számolva a béremelés. Azért, hogy ne legyen bérfeszültség. Valakinek magas bére van. Akinek kevesebb, azokat hozzuk fel beosztás, felelősség alapján.

**Bógó Nikolett alpolgármester**

És szakmai tudás szerint.

**Bölskei-Csósz Nikolett elnök**

Jó.

**Dr. Lakos László jegyző**

Néztem a friss inflációs adatokat és még rosszabb a helyzet, mint ahogy gondoltuk. A tavaly előtti infláció már nem 15 %, hanem 15,3 %. Az az érzésem, hogy a tavalyi évi infláció sem 17,6 % vagy 18 %. Amikor már a végleges adatok meglesznek, akkor 18 egész valamennyi lesz. És én még csak a KSH adatokból indulok ki, amire a Kis József azt mondja, hogy ne higgyük el.

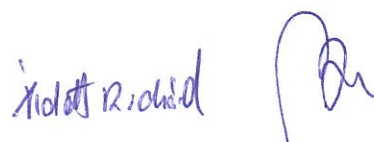
**Bölskei-Csósz Nikolett elnök**

Amennyiben nincs több hozzászólás, aki javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek Perkátai Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetésének megállapításáról szóló rendeletet, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal, nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Perkátai Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága  
29/2024. (II. 28.) határozata  
Perkátai Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről**

Perkátai Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek Perkátai Nagyközség Önkormányzata 2024. évi költségvetésének megállapításáról szóló rendeletet. A rendelet tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.



**Felelős:** Bölskei-Csősz Nikolett elnök

**Határidő:** 2024. február 28.

#### IV. NAPIRENDI PONT

**Bölskei-Csősz Nikolett elnök**

Negyedik napirendi pont a helyi adókról szóló rendelet elfogadása.

**Dr. Lakos László jegyző**

Amikor a rendeletet utoljára módosítottuk, az építményadót próbáltuk átszabni. Szőke Imre képviselő úrnak volt egy javaslata, hogy töröljük el. Akkor is mondtam, hogy nem jelentős az összeg. A költségvetés tervezése során láttuk, hogy az 1 800 000 Ft nem elengedhetetlen bevétel, ezért a javaslat az, hogy az építményadót töröljük el. Ezeknek az építményeknek egy része átkerül a magánszemély kommunális adója hatálya alá, néhány százezer forint bevétel lesz belőle.

**Oláh István polgármester**

Akik fizettek építményadót, azok nem fizettek magánszemély kommunális adóját.

**Áldott Richárd István bizottsági tag**

Aki nem fizeti az építményadót, bekerül a magánszemély kommunális adója alá?

**Dr. Lakos László jegyző**

Igen. A vállalkozó magánszemély kommunális adóval 6 000 Ft-ot fizet, az építményadóval lehet, hogy 100 000 Ft-ot fizetett volna. Az derült ki számomra, hogy nem jól értelmezte mindenki az építményadó alapjának kiszámítását. A rendeletben úgy szerepelt, hogy épület, épületrészre kell fizetni, ami a vállalkozási részt szolgálja. Volt, aki a teljes épület után fizetett, holott csak egy részét használja a vállalkozáshoz.

**Bölskei-Csősz Nikolett elnök**

Értem.

**Dr. Lakos László jegyző**

Az volt a Szőke Imrének az egyik észrevétele, hogy a vállalkozóknak többféle terhük van. Azon kívül, hogy az Önkormányzatnál van, másutt is van. Az Önkormányzatnál dupla adóteher van a helyi iparüzési adó és az építményadó miatt.

**Oláh István polgármester**

Egy megjegyzésem lenne, amivel kapcsolatban a Pénzügyi Bizottságnak a későbbiekben el kell gondolkodnia. Szerintem hibáztunk az önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadási díjainál. 1 Ft-ról 10 Ft-ra emeltük a négyzetméter árat. Megkeresett egy cég, hogy tudunk-e valahol elhelyezni földet. A Hankook építkezése ez. Ma alá is írtuk a szerződést. Holnaptól hozzák is a földet. A vízház mögött a lovaspálya el lett dózerolva. Mögötte lévő területet fel fogják tölteni, síkra el is dózerolják. A lovaspálya és a vízház között van egy gödrös rész, azt is feltöltik.

**Áldott Richárd István bizottsági tag**

Ez fekete föld?

Áldott Richárd 

**Oláh István polgármester**

Bevizsgált töltőföld, nem hulladék. Említettem, hogy jó lenne ott kialakítani egy parkolót, ahova buszok, kamionok tudnának parkolni. Egy cég érdeklődött, hogy nem-e tudunk négy-öt kamionnak parkolási lehetőséget biztosítani. Vásárolna építési telket, de nem biztos, hogy jó lenne. Nem akarnak nagy összeget fizetni. Van a Bógó bolt mellett három építési telek. Kérdezték, hogy az építési telek ára mennyi. A saroktelek jó lenne nekik parkolásra.

**Dr. Lakos László jegyző**

Drága erre a célra.

**Oláh István polgármester**

Mondtam nekik, hogy rendezésre kerül ez a terület. Ha később fognak keresni, állnák azt, hogy lekerítik, lemurvázzák, ezért cserébe például három évig ingyen parkolnak. De ezt majd a testület fogja eldönteni. Busz parkol a polgárőr iroda előtt is, és nem érti meg a sofőr, hogy nem parkolhat ott, már az árok leszakadt. A cégnek fogunk felszólítást küldeni, hogy állítsák helyre a közterületet, amit a busszal tönkretettek. Ha lenne egy parkoló létrehozva buszoknak, kamionoknak, lenne rá igény. Lehetne egy őrzött helyet létrehozni, mint Szabadegyházán a benzinkút mellett. Az lesz a javaslatom a Képviselő-testület felé, hogy egy őrzött parkolóhelyet alakítsunk ki. A 10 Ft-os bérleti díjjal számolva 180 000 Ft-ot fizetne a bérlő. Én nem fizetnék ennyit azért a területért, hogy kaszállhassam. Nem lesz annyi széna rajta, hogy a bérleti díj összege visszajöjjön. Nem lett átszámolva, hogy hány szoros emelése a jelenleginek.

**Dr. Lakos László jegyző**

Tízszeres emelés.

**Oláh István polgármester**

Mit fogunk akkor csinálni, ha ezeket a területeket nem veszik ki és az Önkormányzatnak kell rendben tartania, hogy ne legyen gazba. Csak megemlítettem nektek, de testületin el fogom mondani. Nem számoltuk ezt át, mindenki bakizott ebben, hogy megemeltük 10 Ft-ra.

**Dr. Lakos László jegyző**

Én kérdeztem az ülésen, hogy nem lesz-e sok?

**Oláh István polgármester**

Szőke Imre képviselő adott be egy vételi szándékot arra a területre. Ha értékesítünk is belőle egy darabot, majd eldönti a testület. Én biztos nem támogatom abban a formában, ahogy a kérelem mellékletében szerepel. Beszéltünk róla, hogy a telek szélességében lefelé szeretne területet vásárolni. Ahol a víz és gázvezeték átmegy, azt a területet nem adnám el. Úgy tudom, hogy nem is lehet.

**Áldott Richárd István bizottsági tag**

Összeg fogalmazódott már meg, nem számoltatok utána?

**Oláh István polgármester**

Nem.

**Dr. Lakos László jegyző**

Az 1 Ft az nagyon kevés, a 10 Ft meg sok, nem biztos, hogy ki fogják venni ennyiért.

**Bölskei-Csősz Nikolett elnök**

Van-e még valakinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, aki javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a helyi adókról szóló rendeletet, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

*Áldott Richárd*

**A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal, nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága  
30/2024. (II. 28.) határozata  
A helyi adókról szóló rendelet véleményezéséről**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a helyi adókról szóló rendeletet. A rendelet tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Felelős:** Bölskei-Csősz Nikolett elnök

**Határidő:** 2024. február 28.

**V. NAPIRENDI PONT**

**Bölskei-Csősz Nikolett elnök**

Ötödik az MFP-UHJ/2023 kódszámú, „Út, híd, járda építése/felújítása - 2023” című felhívásra benyújtott támogatásban részesült pályázat kertében a Perkáta - 1966 hrsz-ú útfelújítás projekt megvalósításához szükséges műszaki ellenőri feladattal kapcsolatos döntéshozatal.

**Oláh István polgármester**

A Táncsics Mihály utca, a Szent István utca esetében és a Sport utca alsó szakaszánál is Timár Gábort kértük fel műszaki ellenőrnek. Édesapján keresztül van tapasztalata, segítőkész.

**Bölskei-Csősz Nikolett elnök**

Van-e valakinek kérdése? Amennyiben nincs, aki javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a BENIBOR 2007 Kft. 495 300 Ft összegű árajánlatát fogadja el, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal, nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:**


**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága  
31/2024. (II. 28.) határozata**

**Az MFP-UHJ/2023 kódszámú, „Út, híd, járda építése/felújítása - 2023” című felhívásra benyújtott támogatásban részesült pályázat keretében a Perkáta - 1966 hrsz-ú útfelújítás projekt megvalósításához szükséges műszaki ellenőr kiválasztásáról**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az MFP-UHJ/2023 kódszámú, „Út, híd, járda építése/felújítása - 2023” című felhívásra benyújtott támogatásban részesült pályázat keretében a Perkáta - 1966 hrsz-ú útfelújítás projekt megvalósításához szükséges műszaki ellenőri feladat ellátásával a BENIBOR 2007 Kft-t (2459 Rácalmás, Hold utca 4.) bízva meg bruttó 495 300 Ft összegben.

**Felelős:** Bölskei-Csősz Nikolett elnök

**Határidő:** 2024. február 28.

*Nikolett Csősz* 

## VI. NAPIRENDI PONT

### Bölskei-Csósz Nikolett elnök

Hatodik napirendi pont az MFP-UHJ/2023 kódszámú, „Út, híd, járda építése/felújítása - 2023” című felhívásra benyújtott támogatásban részesült pályázat keretében a Perkáta - 1966 hrsz-ú útfelújítás projekt megvalósításához szükséges kivitelezői árajánlatokkal kapcsolatos döntéshozatal.

### Oláh István polgármester

A Szent István utcára vonatkozik. Márciusban el fog kezdődni a kivitelezés ugyanúgy, mint a Dózsa György utcában a parkolók kialakítása.

### Bölskei-Csósz Nikolett elnök

Az ORINOCO 2002 Kft. adta a legkedvezőbb árajánlatot. Van-e valakinek kérdése? Amennyiben nincs, aki javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek az ORINOCO 2002 Kft. bruttó 23 041 303 Ft összegű árajánlatát, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal, nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:**

### **Perkáta Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága 32/2024. (II. 28.) határozata**

**Az MFP-UHJ/2023 kódszámú, „Út, híd, járda építése/felújítása - 2023” című felhívásra benyújtott támogatásban részesült pályázat keretében a Perkáta - 1966 hrsz-ú útfelújítás projekt megvalósításához szükséges kivitelező kiválasztásáról**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az MFP-UHJ/2023 kódszámú, „Út, híd, járda építése/felújítása - 2023” című felhívásra benyújtott támogatásban részesült pályázat keretében a Perkáta - 1966 hrsz-ú útfelújítás projekt megvalósításához kivitelezőnek az ORINOCO 2002 Kft-t (8000 Székesfehérvár, Takarodó u. 9.) bízta meg bruttó 23 041 303 Ft összegben.

**Felelős:** Bölskei-Csósz Nikolett elnök

**Határidő:** 2024. február 28.

## VII. NAPIRENDI PONT

### Bölskei-Csósz Nikolett elnök

Hetedik napirendi pont a TOP\_Plusz-1.2.3-21 kódszámú, „Belterületi közutak fejlesztése” című projekttel kapcsolatos „Útfelújítás, gyalogátkelőhely, parkoló kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban közbenső döntéshozatal.

### Oláh István polgármester

A Bírálóbizottság a közbeszerzési eljárást eredményesnek és érvényesnek nyilvánította. Nyertes ajánlattevőnek javasolja az ALBA ROUTE Kft-t.

### Dr. Lakos László jegyző

Volt egy érvénytelen ajánlat. A hiánypótlást követően is érvénytelen lett az árajánlat.

*Richard*

*Ra*

**Bölskei-Csősz Nikolett elnök**

Van-e valakinek kérdése? Amennyiben nincs, aki javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az ALBA ROUTE Kft-t válassza ki kivitelezőnek, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal, nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága  
33/2024. (II. 28.) határozata**

**A TOP\_Plusz-1.2.3-21 kódszámú, „Belterületi közutak fejlesztése” című projekttel kapcsolatos „Útfelújítás, gyalogátkelőhely, parkoló kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban közbenső döntéshozatalról**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a TOP\_Plusz-1.2.3-21 kódszámú, „Belterületi közutak fejlesztése” című projekttel kapcsolatos „Útfelújítás, gyalogátkelőhely, parkoló kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban az ALBA ROUTE Kft-t válassza ki kivitelezőnek.

**Felelős:** Bölskei-Csősz Nikolett elnök

**Határidő:** 2024. február 28.

**VIII. NAPIRENDI PONT**

**Bölskei-Csősz Nikolett elnök**

Nyolcadik napirendi pont önkormányzati ingatlanrészre érkezett vételi ajánlat megtárgyalása.

**Áldott Richárd István bizottsági tag**

Sok mindent nem kell tárgyalnunk, ha lesz ajánlásod.

**Oláh István polgármester**

Az lesz a kérdés, hogy eladásra kerüljön-e a terület. Ha a sarkot lehúznánk, akkor nagyjából maradna 1200 négyzetméter nagyságú terület, ha a telek szélességében mennénk le a patakig. Meg kell osztatnunk a területet.

**Dr. Lakos László jegyző**

Három részre fog osztódni a terület.

**Áldott Richárd István bizottsági tag**

A Szőke Imre fogja állni a megosztási költségeket? Hogy szokott ez működni?

**Dr. Lakos László jegyző**

Általában az Önkormányzat szokta fizetni, de megállapodás kérdése. Beépítésre nem szánt egyéb szabadidős területként fog bekerülni a TelepülésTervbe, ami azt jelenti, hogy a terület 10 %-át lehet beépíteni.

**Oláh István polgármester**

Tudomásom szerint a testület úgy döntött, hogy értékbecslőt fogad.

**Bógó Nikolett alpolgármester**

Minden esetben.

*Áldott Richárd*



**Dr. Lakos László jegyző**

A rendelet szerint így van.

**Oláh István polgármester**

A testület tárgyalja meg, hogy mekkora területet kíván eladni, utána kell egy értékbecslőt bevonni.

**Dr. Lakos László jegyző**

Utána meg kell osztatni.

**Áldott Richárd István bizottsági tag**

Biztos azt fogja mondani, hogy rétáron kapja meg.

**Oláh István polgármester**

Nincs már rét.

**Áldott Richárd István bizottsági tag**

Értem.

**Oláh István polgármester**

Annak idején rendeletbe foglaltuk, hogy értékbecslőt fogadunk.

**Dr. Lakos László jegyző**

Az a veszélye megvan, hogy irreális összeget mond, mint amit mondott a Bajcsy-Zsilinszky utcai telkeknél.

**Oláh István polgármester**

Én ezt átadnám a testületnek tovább tárgyalásra. A javaslatom, hogy a vezetékek maradjanak a telekhatár rész mellett. A vezetékek ne magántulajdonban menjenek.

**Bölskei-Csósz Nikolett elnök**

Javaslom a Pénzügyi Bizottságnak, hogy ne foglaljunk állást, tárgyalja tovább a Képviselő-testület a kérelmet. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal, nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága**

**34/2024. (II. 28.) határozata**

**Önkormányzati ingatlanrészre érkezett vételi ajánlat tovább tárgyalásáról**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága úgy határozott, hogy az önkormányzati ingatlanrészre érkezett vételi ajánlat vonatkozásában nem foglal állást, javasolja a Képviselő-testületnek tovább tárgyalni.

**Felelős:** Bölskei-Csósz Nikolett elnök

**Határidő:** 2024. február 28.

**IX. NAPIRENDI PONT**

**Bölskei-Csósz Nikolett elnök**

Kilencedik napirendi pont az egyebek.

*Áldott Richárd*



**Áldott Richárd István bizottsági tag**

A kastély belső udvarának a fehér salakozását felhoztam a megbeszélés során. Feri bácsiék elkezdtek javítani a belső udvart és tettek rá sötét színű salakot.

**Oláh István polgármester**

Ott van fehér salak? Már sár van.

**Áldott Richárd István bizottsági tag**

Pont ezért kéne felszórni újra a külső ívet. Meg az autókat kitiltani onnan.

**Oláh István polgármester**

Ez akkor fog megvalósulni, ha a két láncos oszlopot kihelyezzük kívülre, ami márciusban tervben van és meg is fogom valósítani. A B és C szárny elé a bejárathoz nem fognak tudni parkolni az autók. Az oszloppillérek vonalába ki lesznek téve a láncok. Utána a terv a parkoló rész rendbetétele. Parkolóhely lenne kialakítva akár láncos korláttal, utána kell murvázni. Rácalmás, Adony, Iváncsa települések összefogtak és elindították a közterület felügyeletet. Egy ezzel foglalkozó hölgyet vettek fel.

**Dr. Lakos László jegyző**

Itt is volt szó közterület felügyelőről, településőrrel, de nem volt megfelelő végzettségű ember.

**Oláh István polgármester**

A kastély bejártánál kinn van a behajtani tilos, kivéve lakók tábla, de nem veszik figyelembe. A völgyön se veszik figyelembe a 3,5 tonnás súlykorlátozó táblát. Bízom benne, hogy a rendőrség oldaláról mennek ki a csekkek. Akkor tudjuk megoldani, ha elkészül a gyógyszerár előtt a parkoló, lesz parkolási lehetőség kívül is. Ez szerintem sokat fog könnyíteni a kastélyban a parkoláson. A kastély B és C szárnyánál kifordítjuk oldalra a két láncos lezárást, a két sorompót legyártom a géptelephez, illetve a kemencéhez a tornaterem vonalában. Ezek megvalósítása után kellene murvázni. Az a baj, hogy elfolyik, mert lejt a terület, ahol parkolnak az autók.

**Áldott Richárd István bizottsági tag**

Igen.

**Oláh István polgármester**

Szerintem meg lehet oldani és nem is kerülne nagy összegbe. Utoljára amikor nyerges kamion murvát hoztam 146 000 Ft-ba került a 24 tonnás autóval. A Szent István utcába hoznak murvát.

**Áldott Richárd István bizottsági tag**

Jó, foglalkozunk vele.

**Oláh István polgármester**

Évek óta kohósalakot szoktam hozatni a Vasműből, de nem lehet vásárolni, amíg nem rendeződnek a jogviszonyok.

**Bölcskei-Csósz Nikolett elnök**

Van-e még valakinek kérdése, hozzászólása az egyebek napirendi pontban? Amennyiben nincs, a Pénzügyi Bizottság ülését lezárom.

Egyéb észrevétel, hozzászólás hiányában Bölskei-Csósz Nikolett a Pénzügyi Bizottság elnöke 17:10 perckor lezárta az ülést.



**Bölskei-Csósz Nikolett**  
Pénzügyi-Bizottság elnöke

k.m.f



**Áldott Richárd István**  
Jegyzőkönyv-hitelesítő