

PERKÁTA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 2024. március 27. (szerda) 17:30 órai kezdettel megtartott soron kívüli, nyílt képviselő-testületi üléséről készült

JEGYZŐKÖNY

Perkáta, 2024. március 27.

Határozat: 65-88/2024. (III. 27.)

Rendelet: 7/2024. (III. 28.)

Áldott Rózsina

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

Jegyzőkönyv

Készült: A 2024. március 27-én 17:30 órai kezdettel megtartott soron kívüli, nyílt képviselő-testületi ülésről

Ülés helye: a Perkátai Polgármesteri Hivatal épülete

Jelen vannak: Oláh István, Bógó Nikolett, Bölcskei-Csósz Nikolett, Áldott Richárd István, Szőke Imre Andor képviselők

Dr. Lakos László jegyző

Oláh István polgármester

Szeretettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait és vendégeinket. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes 5 fővel. Jegyzőkönyv-vezetőnek Locz-Szabó Biankát javaslom. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 5 képviselő-testületi tag 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 65/2024. (III. 27.) határozata A jegyzőkönyv-vezető személyének megválasztásáról

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2024. március 27-i képviselő-testületi ülés jegyzőkönyv-vezetőjének Locz-Szabó Biankát választja meg.

Felelős: Oláh István polgármester

Határidő: 2024. március 27.

Oláh István polgármester

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javaslom Áldott Richárd István képviselő urat. Aki Áldott Richárd István személyével egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 5 képviselő-testületi tag 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 66/2024. (III. 27.) határozata A jegyzőkönyv-hitelesítő személyének megválasztásáról



Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2024. március 27-i képviselő-testületi ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Áldott Richárd István képviselő urat választja meg.

Felelős: Oláh István polgármester

Határidő: 2024. március 27.

Oláh István polgármester

Másik jegyzőkönyv-hitelesítőnek pedig Szőke Imre Andor képviselő urat javaslom. Aki Szőke Imre Andor személyével egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 5 képviselő-testületi tag 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
67/2024. (III. 27.) határozata
A jegyzőkönyv-hitelesítő személyének megválasztásáról**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2024. március 27-i képviselő-testületi ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Szőke Imre Andor képviselő urat választja meg.

Felelős: Oláh István polgármester

Határidő: 2024. március 27.

Oláh István polgármester

A kiküldött meghívó szerint tizenkettő napirendi pontot tárgyalna a Képviselő-testület. A napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, napirendi pont módosításra javaslata? Amennyiben nincs, javaslom elfogadásra a napirendet. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

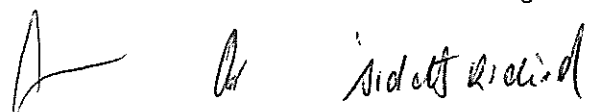
A jelen lévő 5 képviselő-testületi tag 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
68/2024. (III. 27.) határozata
A 2024. március 27-i képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadásáról**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. március 27-i soron kívüli, nyílt képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

1. Polgármesteri beszámoló az aktuális eseményekről
2. A gyermekek napközbeni ellátásáról szóló 7/2019. (VIII. 9.) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása
3. A Perkátai ÁMK Bölcsőde Szakmai Programjának elfogadása
4. A Perkátai ÁMK Bölcsőde Szervezeti- és Működési Szabályzatának elfogadása
5. Az óvodai felvételi körzethatár megállapításával kapcsolatos döntéshozatal
6. Civil szervezetek támogatásával kapcsolatos döntéshozatal



7. Perkáta Nagyközség Önkormányzata résztulajdonát képező adonyi 0195/2 helyrajzi szám alatti ingatlant érintő tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatos döntéshozatal
8. A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó 2024. évi támogatási igény benyújtásával kapcsolatos döntéshozatal
9. A polgármester és az alpolgármester éves cafetéria juttatásával kapcsolatos döntéshozatal
10. Perkáta Nagyközség Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervének elfogadása
11. Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok bérleti díjának felülvizsgálata
12. Egyebek

Felelős: Oláh István polgármester

Határidő: 2024. március 27.

I. NAPIRENDI PONT

Oláh István polgármester

Első napirendi pontunk polgármesteri beszámoló az aktuális eseményekről. Az előző testületi ülés óta történt eseményekről számolnék be. A Képviselő-testület felhatalmazása alapján lett vásárolva egy ételszállító autó. Az autó 1 390 000 Ft-ba került, 150 000 kilométer van benne, 1.4-es benzines.

Március 12-én a Dózsa György utca, a Peking utca és a Széchenyi István utca aszfaltozásával kapcsolatos szerződés aláírása történt meg. Jövő hét kedden kerül sor a terület bejárására a szolgáltatókkal. Meg fog kezdődni az utcák felújítása, a parkoló kialakítása az óvodánál, az orvosi rendelőnél.

A régi óvodában a régi személyzeti helyiségtől induló 70-80 éves csatornavezeték tönkrement. Hetente kellett magas nyomású mosóval duguláselhárítást végezni. A héten megtörtént a kiásás. Jóvári Györgynek kellett szólnom, mivel a régi óvoda mögött lévő teremhez futó folyosó alatt át kellett fúrni. Ez a mai napon elkészült. A mosókonyha részénél a vékony vascsövet is ki kell cserélni, mert folyik.

Még egy témát szeretnék említeni. A Baba-Mama Klub kikerült a Perkáta Szociális Központ épületéből. Láttam, hallottam az ész osztásokat a facebookon. Ha valaki igazgat akar állítani, akkor először kérdezzen. Amikor megláttam Kis József kiírását, azzal kapcsolatban fel is hívtam, hogy először érdeklődni kellene. Összeültem az anyukákkal és mondtam, hogy biztosítani tudunk nekik helyiséget. A Baba-Mama Klubnak pályázat szerint az orvosi rendelő mögötti épületben kellene működni. Azért kellett a Perkáta Szociális Központ épületéből elmenniük, mert a Magyar Államkincstár kifogásolta azt, hogy a helyiséget, amit használt a Baba-Mama Klub, ott pihenőszobának kellene lennie a nappali ellátottak miatt. A védőnővel egyeztettem, hogy a Baba-Mama Klub visszakerülhet az orvosi rendelő mögötti új szárnyba. Ez sem felel meg az anyukáknak. Nem kötelező feladatellátása az Önkormányzatnak a Baba-Mama Klub. Jelenleg elfogadták ezt a helyiséget, de úgy látom, hogy hosszú távon nem lesznek megelégedve. Ötletem lett volna még, hogy a kastélyban valamelyik tornatermet tudnák használni. Ez megint nem megfelelő a szülőknek.

Horváth Dóra a „VELED az ifjúságért” Kulturális és Hagyományörző Egyesület

Felajánlottuk a közösségi helyiségünket.

Oláh István polgármester

Az sem megfelelő nekik.

Szóke Imre Andor képviselő

Nem voltak megfelelően tájékoztatva.

Oláh István polgármester

Amikor ez kiderült, lettek tájékoztatva. Az lett volna a legtisztább, hogy felkeres személyesen, vagy rám ír messengeren. Nem az, hogy a facebookon kiír valótlan dolgokat. Az valós, hogy el kellett menniük a Perkátai Szociális Központból, a másik fele a dolognak nem volt valós. Ezt fel is hoztam nekik.

Az egyik anyuka azt mondta, hogy tényleg igaz és rá is szólt a másik anyukára, hogy ezt nem így kellett volna. Én egy évvel ezelőtt ellene voltam annak, hogy a Perkátai Szociális Központba átmenjen a Baba-Mama Klub. Meg is mondtam, nem fogom támogatni, hogy ott maradjon. Akárki akármit mondd, az a helyiség nem megfelelő a gyermekeknek. Abban maradtunk, hogy egy-két hónapig gondolkozzunk, találjunk közös megoldást, hogy hol lehetne.

Bogó Anikó a Perkátai Általános Művelődési Központ intézményvezetője

A covid idején is működött a Baba-Mama Klub, ütemezve mentek a gyermekek. Foglalkozások, fejlesztő programok voltak a gyermekeknek.

Oláh István polgármester

Beszéltük a védőnővel is, hogy ez egy felkészítés a gyermekeknek akár a bölcsődébe.

Szóke Imre Andor képviselő

Ismerik a gyermekek egymást, nem idegenek közé mennek. A Klub jó, a belső tartalom nem a mi dolgunk.

Oláh István polgármester

Van-e valakinek kérdése a beszámolóhoz?

Szóke Imre Andor képviselő

A földdel kapcsolatban kérdeznék. Úgy látom, hogy befejezik a föld szállítását. Le lesz takarva valamivel?

Oláh István polgármester

Nem, be lesz füvesítve. Jövő héten a Misi veti be. Szárazságtűrő, kaszáló fűmag keverék lett vásárolva.

Szóke Imre Andor képviselő

Nálam se kelt ki.

Bölcskei-Csósz Nikolett képviselő

Az útfelújítás során, hogy lesz a közlekedés az iskolánál és az óvodánál?

Oláh István polgármester

Jövő hét kedden még ezt átbeszéljük az Alba Volán Zrt-vel. Az Önkormányzat és a kivitelező jelezte az Alba Volán Zrt. felé hogyan, milyen ütemben szeretné az útfelújítást kivitelezni. A kivitelező teljes út zárat kér, nem fél sávokban szeretne aszfaltozni. Ez egy napot jelent. A lakosság ki lesz tájékoztatva, hogy mikor, melyik útszakaszt fogja érinteni az aszfaltozás. Az Alba Volán Zrt-t nem zavarja a teljes útzár, megoldható a közlekedés. A géptelep lenne a választóvonal. A Bajcsy-Zsilinszky Endre utcából elmegy a busz a Mária utcán, majd a Széchenyi István utca végén megfordul és visszafelé a géptelepnél jönne fel. A Patkónál lévő várakozókat fel tudja venni, ha a géptelep felől jön fel. Ez a rész nem problémás. Rosszabb lesz, amikor a Dózsa György utca iskola előtti szakaszát csinálják. Akkor az iskolai buszmegálló biztos ki fog maradni egy-két járatból. Azt mondta az Alba Volán Zrt., hogy nem probléma, máshol is így működik.

Addig amíg az aszfalt marása történik, lehet fűsávon közlekedni. Az aszfalthúzásnál kér teljes útzárat a kivitelező. Lehúzás után két-három óra múlva járható az út.

Szőke Imre Andor képviselő

A teljes lehúzás után kell rászámolni, meglesz az tizenhat óra. Ha fel van marva az út, az autókat nem engedném rá, mert ráhordják a port, szemetet.

Oláh István polgármester

Van-e még valakinek kérdése, hozzászólása a polgármesteri beszámolóhoz? Amennyiben nincs több hozzászólás, javaslom elfogadásra a polgármesteri beszámolót. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 5 képviselő-testületi tag 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkátá Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
69/2024. (III. 27.) határozata
A polgármesteri beszámolóról**

Perkátá Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a polgármesteri beszámolót.

Felelős: Oláh István polgármester

Határidő: 2024. március 27.

II. NAPIRENDI PONT

Oláh István polgármester

Második napirendi pont a gyermekek napközbeni ellátásáról szóló 7/2019. (VIII. 9.) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása. Köszöntöm Bogó Anikót és Jákliné Rajcsányi Rozáliát. A napirendet tárgyalta a Pénzügyi Bizottság. Felkérem a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet a döntéséről.

Bölcskei-Csósz Nikolett képviselő

A Pénzügyi Bizottság úgy döntött, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a napirendet tovább tárgyalni a jelenlévőkkel együtt.

Oláh István polgármester

Van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Bölcskei-Csósz Nikolett képviselő

Mi alapján lett kiszámolva? A támogatás 0 Ft. Ez mennyi volt az előző évben?

Jákliné Rajcsányi Rozália bölcsődevezető

A támogatás aly is 0 Ft volt. Az első két évben volt körülbelül kétmillió forint ezen a soron. Az utána következő években 0 Ft volt az üzemeltetési támogatás, amit a költségvetés alapján decemberben állapítottak meg. Nem tudjuk, hogy az a sor miért annyi. Ezzel tudunk számolni. A 2024-es bevételnél jeleztem, hogy ha egy főre vetítjük a tizenkét fő bölcsődei ellátottat, akkor körülbelül fejenként 375 Ft napi díjat fizetnek most, miközben a bekerülési költség 3325 Ft.

6



Áldott Richárd István képviselő

A tizenkét főből mindenki fizeti ezt?

Jákliné Rajcsányi Rozália bölcsődevezető

Szociális alapon van, aki ingyenesen veszi igénybe a gondozást, ez kilenc fő. A fennmaradó három gyermek esetében nem fog emelkedni ettől az önköltségtől. Körülbelül ezeröttszáz forint a napi díja egy kisgyermeknek, nem éri el az önköltséget. Ez a bekerülési költsége egy kisgyermek napi ellátásának.

Áldott Richárd István képviselő

És a térítési költség?

Jákliné Rajcsányi Rozália bölcsődevezető

Az a 3325 Ft.

Dr. Lakos László jegyző

Az a kérdés, hogy emelkedik-e valakinek a személyi térítési díja?

Jákliné Rajcsányi Rozália bölcsődevezető

Nem emelkedik. Tavaly nem emeltük, 2 195 Ft maradt. Tavaly érintette volna a megfizetett személyi térítési díjakat is. Jelenleg nincs olyan gyermek, akinek eléri ezt az összeget a díja, viszont a költségek, bérek emelkedtek. A bérekre megkapjuk a támogatást. Mivel az üzemeltetési támogatás nulla, csökkentek a várható bevételek, ezért emelkedik jelentősen az önköltség.

Bölcskei-Csősz Nikolett képviselő

Köszönjük szépen.

Jákliné Rajcsányi Rozália bölcsődevezető

Ezért javaslom, hogy a 2 195 Ft emelkedjen 3 325 Ft-ra. A megfizetett költségek ezt az összeget nem érik el.

Oláh István polgármester

Van-e még valakinek kérdése? Amennyiben nincs kérdés, javaslom elfogadásra a gyermekek napközbeni ellátásáról szóló 7/2019. (VIII. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet, mely szerint az intézményi térítési díj mértéke 2 195 Ft-ról 3 325 Ft-ra módosul. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 5 képviselő-testületi tag 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

7/2024. (III. 28.) önkormányzati rendelet

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a gyermekek napközbeni ellátásáról szóló 7/2019. (VIII. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletet. A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

III. NAPIRENDI PONT

Oláh István polgármester

Harmadik napirendi pont a Perkátai ÁMK Bölcsőde Szakmai Programjának elfogadása. Van-e valakinek kérdése?

Áldott Richárd István képviselő

Olvastam benne, hogy a bejáratától öt méterre lehet dohányozni.

Jákliné Rajcsányi Rozália bölcsődevezető

A Szakmai Program egyik melléklete, a házirend tartalmazza.

Áldott Richárd István képviselő

Járok én is óvodába és látom, hogy a bölcsőde bejáratánál állnak a szülők és dohányoznak.

Jákliné Rajcsányi Rozália bölcsődevezető

Sokan az elektromos cigarettát szívják és azt mondják, hogy azt akár benn is szívhatnák. Ezt vitatom. Egy dohányzást imitáló termék sem kerülhet a gyermek látóterébe.

Bogó Anikó a Perkátai Általános Művelődési Központ intézményvezetője

Főleg úgy, hogy nem dohányzó intézmény vagyunk. Sem az óvodában, sem a bölcsődében nincs olyan közalkalmazott, aki dohányzik.

Oláh István polgármester

Valakinek van-e kérdése? Amennyiben nincs, javaslom elfogadásra a Perkátai ÁMK Bölcsőde Szakmai Programját. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 5 képviselő-testületi tag 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
70/2024. (III. 27.) határozata
A Perkátai Általános Művelődési Központ Bölcsőde Szakmai Programjának
elfogadásáról**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja a Perkátai Általános Művelődési Központ Bölcsőde Szakmai Programját. A Perkátai Általános Művelődési Központ Bölcsőde Szakmai Programja a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Felelős: Oláh István polgármester

Határidő: 2024. március 27.

IV. NAPIRENDI PONT

Oláh István polgármester

Negyedik napirendi pont a Perkátai ÁMK Bölcsőde Szervezeti- és Működési Szabályzatának elfogadása. Van-e valakinek kérdése?

Áldott Richárd István képviselő

Változott valami?

Jákliné Rajcsányi Rozália bölcsődevezető

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal az ellenőrzése során átvizsgálta az intézmény dokumentumait és amit javításra javasoltak, azok kerültek pontosításra. Nem volt egységes minden dokumentumban a



vezetői titulus. Ezt pontosítottuk. A Megállapodásban eddig úgy volt megfogalmazva, hogy teljes hónapra tárgyhónapban fizetendő a térítési díj és kérték az erre vonatkozó Kormányrendelet pontos számának beírását. Ezt beírtuk. Őszől változott a személyi térítési díj megfizetésének módja. A megfizetés módját módosítottuk úgy, hogy postai csekken, vagy banki átutalással lehet teljesíteni. Időközben a bölcsődei dajka megszerezte a végzettségét, ezt is kiegészítettük a megszerzés dátumával.

Oláh István polgármester

Van-e még valakinek kérdése? Amennyiben nincs, javaslom elfogadásra a Perkátai ÁMK Bölcsőde Szervezeti- és Működési Szabályzatát. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 5 képviselő-testületi tag 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
71/2024. (III. 27.) határozata
A Perkátai Általános Művelődési Központ Bölcsőde Szervezeti- és Működési
Szabályzatának elfogadásáról**

Perkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja a Perkátai Általános Művelődési Központ Bölcsőde Szervezeti- és Működési Szabályzatát. A Perkátai Általános Művelődési Központ Bölcsőde Szervezeti- és Működési Szabályzata a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Felelős: Oláh István polgármester

Határidő: 2024. március 27.

V. NAPIRENDI PONT

Oláh István polgármester

Ötödik napirendi pont az óvodai felvételi körzethatár megállapításával kapcsolatos döntéshozatal. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, javaslom elfogadásra az óvodai felvételi körzethatár megállapításáról szóló határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 5 képviselő-testületi tag 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
72/2024. (III. 27.) határozata
Az óvodai felvételi körzethatár megállapításáról**

Perkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete „a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról” szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az óvodai felvételi körzethatárok megállapításáról úgy rendelkezik, hogy a Perkátai Nagyközség Önkormányzata fenntartásában lévő, és a Perkátai Általános Művelődési Központ intézményegységeként működő Szivárvány Óvoda, kötelező felvételt biztosító körzethatára megegyezik a település közigazgatási határával. Szivárvány Óvoda nyitvatartási ideje: 5.30-17.00 óráig.

9


Felelős: Dr. Lakos László jegyző

Határidő: a döntést követő 15 napon belül

VI. NAPIRENDI PONT

Oláh István polgármester

Hatodik napirendi pont a civil szervezetek támogatásával kapcsolatos döntéshozatal. A napirendet tárgyalta a Pénzügyi Bizottság. Felkérem a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet a döntéséről.

Bölcskei-Csősz Nikolett képviselő

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa a civil szervezeteket.

Oláh István polgármester

Köszöntöm a Perkáta-Kisbács Baráti Egyesület elnökét, Siba Árpádnét. Felkérem Siba Árpádnét, hogy szóljon néhány szót.

Siba Árpádné a Perkáta-Kisbács Baráti Egyesület elnöke

Perkáta és Kisbács között kötött együttműködési szerződés aláírásának huszadik évfordulója lesz idén. Ennek a megünneplésére ők is nagy hangsúlyt fektetnek. Ugyan még nem kaptuk meg a meghívást, de idén mi következünk a kiutazásra. Pályázatot nyújtottunk be a Bethlen Gábor Alapkezelő által meghirdetett pályázatra, de elutasították forráshiány miatt. Szeretnénk, ha az útiköltségben támogatni tudnátok bennünket. Személy szerint családoknál vagyunk elszállásolva. Mindenkinek van fogadó családja. Ha úgy alakul, hogy új embert viszünk magunkkal, akkor megoldják az elszállásolását, ahogy mi is megoldjuk, ha jön hozzánk valaki. A covid környékén volt olyan időszak, amikor rezgett a léc. Amikor azt mondtuk, hogy nem tudjuk tovább már ezt a kapcsolatot tartani. Vagy meg kellene újítani azt a felületet, amivel együtt tudnánk tevékenykedni. Meghívtuk a táncsoportokat, színesítették a műsorainkat. Olyan ajándékokkal próbálunk nekik kedveskedni, amit megőriznek. Most is valami ilyesmit szeretnénk. Vinni is szeretnénk valamit, menni is szeretnénk.

Szőke Imre Andor képviselő

Ha jól értettem, majdnem egy busznyi ember menne, 20-25 fő között.

Siba Árpádné a Perkáta-Kisbács Baráti Egyesület elnöke

Ritka, amikor nem negyven.

Szőke Imre Andor képviselő

Tehát a tele busz megvan. Tulajdonképpen a busz költségére és ajándéokra kér az egyesület támogatást.

Oláh István polgármester


Az Önkormányzat költségvetésének tervezésekor beterveztük a civil szervezetek támogatását.

Szőke Imre Andor képviselő

Benne van, tudom.

Oláh István polgármester

Egyeztetünk Zsuzsa néniel, hogy nagyjából mekkora az az összeg, amire szükségük van. 900 000 Ft kellene az útiköltségre.



Szóke Imre Andor képviselő

És némi ajándék.

Siba Árpádné a Perkáta-Kisbács Baráti Egyesület elnöke

Azt mi megoldjuk.

Szóke Imre Andor képviselő

Én minden ilyen kapcsolatot támogatok.

Siba Árpádné a Perkáta-Kisbács Baráti Egyesület elnöke

Nem felejtettem el Imre, hogy amikor megjöttünk Franciaországból, akkor a kisbácsi gyerekeket elszállásoltad egy éjszakára.

Szóke Imre Andor képviselő

Nem volt gond, elváltak.

Oláh István polgármester

Van-e valakinek kérdése? Amennyiben nincs, javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a Perkáta-Kisbács Baráti Egyesület 900 000 Ft összegű pályázati kérelmét támogassa. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 5 képviselő-testületi tag 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
73/2024. (III. 27.) határozata
A Perkáta-Kisbács Baráti Egyesületnek nyújtott támogatásról**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy „a civil szervezetek támogatásáról” szóló 3/2019. (II. 14.) önkormányzati rendelet alapján a Perkáta-Kisbács Baráti Egyesület (székhely: 2431 Perkáta, Dózsa György utca 15., adószám: 18500701-1-07, nyilvántartási száma: 07-02-0002358, képviseli: Siba Árpádné elnök) részére 900 000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatást állapít meg nemzetközi testvértelepülési kapcsolatok ápolásával kapcsolatos kiadások fedezéséhez.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Oláh István polgármester

Határidő: 2024. március 27.

Siba Árpádné a Perkáta-Kisbács Baráti Egyesület elnöke

Köszönjük szépen.

Oláh István polgármester

A következő a Perkáta Polgárőrség pályázata. Az egyesület évről-évre mindig meghívást kapok. Mindig megkapta az Önkormányzat, hogy évek óta nincs támogatás a Perkáta Polgárőrségnek.

Horváth István a Perkáta Polgárőrség elnöke

Kitől? Nem tőlem. Engem nem hallottatok kuncsorogni, könyörögni. Csak jelezném Tisztelt Polgármester Úr.



Oláh István polgármester

Nem töled. Hála Istennek áll úgy az Önkormányzat, hogy tudjuk a civil szervezeteket támogatni. A költségvetéskor említettem, hogy havi 100 000 Ft támogatást adnánk a Perkátai Polgárőrségnek. Tudom, hogy üzemanyag problémákkal küzd az egyesület, jó, ha abban kap segítséget. A támogatás 1 200 000 Ft egy évre. Ezzel az összeggel javaslom támogatni a Perkátai Polgárőrséget. Kapni fogunk tőlük egy beszámolót, hogy mire fordították ezt az összeget.

Horváth István a Perkátai Polgárőrség elnöke

A támogatást nem csak üzemanyagra szeretnénk költeni, hanem működési, fejlesztési kiadásokra. Kopik a nadrág, a bakancs, a kocsis gumik, a motorok. Az utóbbi időben nem tudtunk mindent fejleszteni. Kaptunk az Országos Polgárőrségtől támogatást, azzal kihúztuk az évet. Ha megkérnek minket házak figyelésére, kis üzemanyag hozzájárulást szoktunk kapni. Azért jeleztem az előbb, hogy én nem kéregettem, nem tettem jelzéseket. Akik ezeket tették, azokat helyre tettem. Mindig azt mondtam, hogy majd fogunk kapni támogatást.

Oláh István polgármester

Van-e valakinek kérdése? Amennyiben nincs, javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a Perkátai Polgárőrség 1 200 000 Ft összegű pályázati kérelmét támogassa. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 5 képviselő-testületi tag 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
74/2024. (III. 27.) határozata
A Perkátai Polgárőrségnek nyújtott támogatásról**

Perkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy „a civil szervezetek támogatásáról” szóló 3/2019. (II. 14.) önkormányzati rendelet alapján a Perkátai Polgárőrség (székhely: 2431 Perkátai, Dózsa György utca 41., adószám: 18494857-1-07, nyilvántartási száma: 07-02-0001923, képviseli: Horváth István elnök) részére 1 200 000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatást állapít meg működési kiadásainak finanszírozásához. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Oláh István polgármester

Határidő: 2024. március 27.

Horváth István a Perkátai Polgárőrség elnöke

Köszönjük szépen.

Oláh István polgármester

Köszönjük, hogy vigyáztok ránk éjszaka. A következő pályázat a „VELED az ifjúságért” Kulturális és Hagyományőrző Egyesületé. Tavaly segített nekünk Dóri a Portugáliába utazó tíz gyermek és két felnőtt nyaralásának megszervezésében. Az idén Franciaország következik. Az időpont már megvan.

Horváth Dóra a „VELED az ifjúságért” Kulturális és Hagyományőrző Egyesület elnöke

2024. július 9-től 15-ig.

Oláh István polgármester

Ezen kívül van még egy rendezvény, amire kaptunk megkeresést Saint-Maximinből.

Horváth Dóra a „VELED az ifjúságért” Kulturális és Hagyományőrző Egyesület elnöke

Június 7-től 10-ig kőfesztivál lesz náluk.

Oláh István polgármester

A fesztivál keretében magyar napokat is tartanak, amelyen helyi fellépők, előadók vennének részt. Dórit kértem meg, hogy vegye fel velük a kapcsolatot, így néptáncosok mennének a rendezvényre. A gyerekek nyári táboroztatására nagyjából 1 000 000 Ft-ot számoltunk. Tavaly is több volt, mint 1 000 000 Ft.

Horváth Dóra a „VELED az ifjúságért” Kulturális és Hagyományőrző Egyesület elnöke

Tavaly nagyon későn szóltak.

Oláh István polgármester

Ha most foglalja le a jegyeket, akkor 50 000 ft-ból megvan egy jegy. Tavaly 90 000 Ft körül volt egy jegy. Buszos utazásra is kért árajánlatot. Mekkora összegű árajánlatot kaptál?

Horváth Dóra a „VELED az ifjúságért” Kulturális és Hagyományőrző Egyesület elnöke

Baráti alapon 2 600 000 Ft összegű árajánlatot.

Oláh István polgármester

Van-e valakinek kérdése Dórihoz?

Szőke Imre Andor képviselő

Nincs.

Oláh István polgármester

Ha nincs kérdés, javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a „VELED az ifjúságért” Kulturális és Hagyományőrző Egyesület 1 000 000 Ft összegű pályázati kérelmét támogassa. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 5 képviselő-testületi tag 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

75/2024. (III. 27.) határozata

A „VELED az ifjúságért” Kulturális és Hagyományőrző Egyesületnek nyújtott támogatásról

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy „a civil szervezetek támogatásáról” szóló 3/2019. (II. 14.) önkormányzati rendelet alapján a „VELED az ifjúságért” Kulturális és Hagyományőrző Egyesületnek (székhely: 2431 Perkáta, Dózsa György utca 15/A., adószám: 18902134-1-07, nyilvántartási száma: 07-02-0003103, képviseli: Horváth Dóra elnök) részére 1 000 000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatást állapít meg nemzetközi testvértelepülési kapcsolatok ápolása, kulturális, hagyományőrző tevékenység kiadásainak finanszírozásához.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: Oláh István polgármester

Határidő: 2024. március 27.

Horváth Dóra a „VELED az ifjúságért” Kulturális és Hagyományőrző Egyesület elnöke

Köszönöm szépen. Az lenne a kérdésem, hogy ebből az összegből melyik utazást valósítsam meg?

Oláh István polgármester

A Franciaországba utazó 10 gyermek és a két kísérő utazását. A másiktól még beszélünk.

Dr. Lakos László jegyző

A megvalósítandó célhoz beírtatok az utazást. Emellett van még egy mondat, hogy a további célunk a népművészeti foglalkozás támogatása. Ezekre kell költenetek, amit ide beírtatok.

Horváth Dóra a „VELED az ifjúságért” Kulturális és Hagyományőrző Egyesület elnöke

Rendben.

Oláh István polgármester

A beszámolótokban úgyis benne lesz, hogy mire használtátok fel.

VII. NAPIRENDI PONT

Oláh István polgármester

Hetedik napirendi pont Perkáta Nagyközség Önkormányzata résztulajdonát képező adonyi 0195/2 helyrajzi szám alatti ingatlant érintő tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatos döntéshozatal. Az adonyi szeméttelen hulladékkezelő központ létesült.

Szőke Imre Andor képviselő

Voltam kinn és megnéztem az egész telepet. Az egyeik legdrágább telep lett Fejér megyében.

Oláh István polgármester

Van-e valakinek kérdése az előterjesztéshez?

Dr. Lakos László jegyző

A beruházás megvalósult, a földhivatali bejegyzéshez szükséges a döntéshozatal.

Oláh István polgármester

Van-e valakinek kérdése? Amennyiben nincs, javaslom elfogadásra az adonyi 0195/2 helyrajzi szám alatti ingatlant érintő tulajdonjog bejegyzésről szóló határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 5 képviselő-testületi tag 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

76/2024. (III. 27.) határozata

Az adonyi 0195/2 hrsz. alatti ingatlant érintő tulajdonjog bejegyzéséről szóló megállapodásról

Perkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a résztulajdonát képező adonyi 0195/2 hrsz. alatti ingatlant érintően hozzájárulását adja, hogy a határozat 1. sz. mellékletét képező változási vázrajzon jelölt 0195/2 hrsz. d) jelű 68069 m² területű kivett, komplex hulladékkezelő központ megnevezésű alrészleten 0195/2/C. hrsz. alatt 426 m² nagyságú „szociális épület” és 0195/2/D hrsz. alatt 3603 m² nagyságú „hulladékkezelő csarnok” épületek vonatkozásában, a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás tulajdonjoga 1/1-ed tulajdoni arányban, önálló ingatlanként – ráépítés jogcímén – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

A tulajdonjog bejegyzéséről szóló megállapodást a határozat elidegeníthetetlen részét képező szövegtartalommal fogadja el.

Perkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

Felelős: Oláh István polgármester

Határidő: 2024. március 27.

1. melléklet a 76/2024. (III. 27.) számú képviselő-testületi határozathoz

Dakos András
A munkavégző neve
Munkaszám: 4919/2023
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-304/2023
Adony külterület város

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0195/2 helyrajzi számú földrészlet művelési ág változásáról és épületek önálló ingatlanné alakításáról

M=1:4000

Címkoordináták:			
Sorszám	Y	X	
0195/2 hrsz.			
1	633694	192909	
2	633685	192891	
3	633700	192825	
4	633711	192811	
5	633746	192959	
0195/2/C hrsz.			
6	633706	192951	
0195/2/D hrsz.			
7	633686	192990	

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz.	Alrészlet			Terület		Hrsz.	Alrészlet			Terület			Szociális és egyéb jogok Jegyzet
	jel	műv. ága	mlő	ha.m ²	AK		jel	műv. ága	mlő	ha.m ²	AK		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
0195/2	a	szántó	3	2.4998	69.49	0195/2	a	szántó	3	2.4998	69.49		
		szántó	4	1.2623	26.36			szántó	4	1.2623	26.36		
		Összesen	3	3.7621	95.87			Összesen	3	3.7621	95.87		
	b	erdő	0	2.6909	0.00		b	erdő	0	2.6909	0.00		
		kivett	-	8.0344	0.00			kivett	-	8.0344	0.00		
	c	személtérakó telep	-	8.0344	0.00		c	személtérakó telep	-	8.0344	0.00		
	d	fásított terület	3	0.4768	4.29		d	kivett, komplex hulladékkezelő központ	-	6.8069	0.00		
	f	szántó	3	3.3192	82.02		f	szántó	2	0.4558	16.88		
		szántó	4	3.0199	83.12			szántó	3	0.4173	11.00		
		Összesen	6	6.3391	155.14			Összesen	3	0.4173	11.00		
	g	szántó	2	0.4558	15.88		g	szántó	3	0.4173	11.00		
		szántó	3	0.4173	11.00			Összesen	0.8731	27.46			
	Összesen		22.1674		282.76		Összesen		22.1674		123.33		
					0195/2/C	szociális épület		0.0426	0.00	okirat szerint			
					0195/2/D	hulladékkezelő csarnok		0.3603	0.00	okirat szerint			

A változás akaratainknak megfelelően történt:

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Dunaújváros, 2023. ápr. 2. nap

P.H.

Mezőgazdász

Székesfehérvár, 2023. április 14. **DAKOS ANDRÁS**
Földrendező mérnök
4000 Székesfehérvár, Údvárdi u. 17.
Ing. rend. szám: 1840/2004
Kamafajta szám: 427-8767

Készítő, minőség tanúsító **Dakos András**
földmérő ig. száma: 7936/2018
Ing. rend. min. sz. 1840/2004

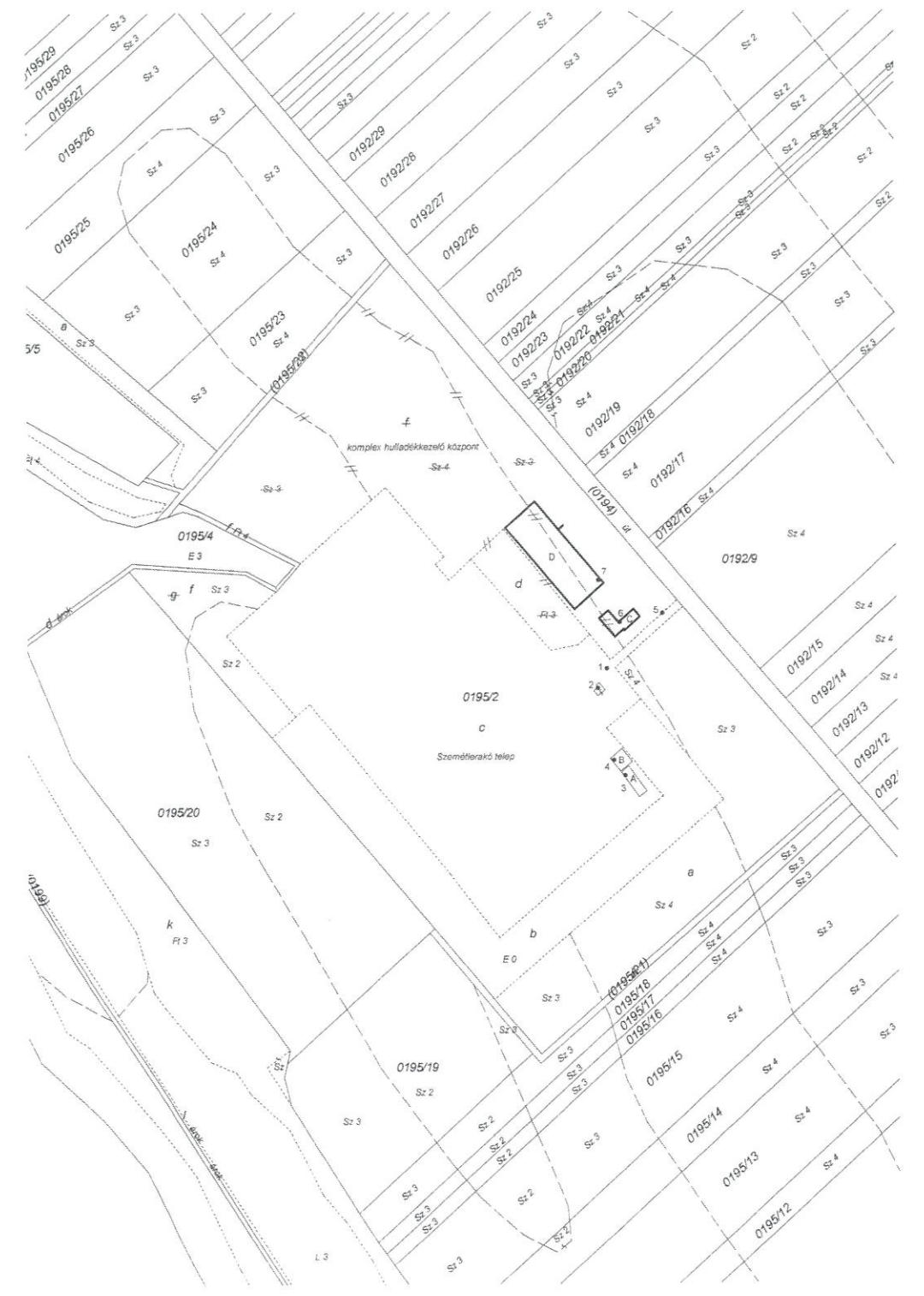
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Dunaújváros, 2023. ápr. 2. nap



P.H.

Záradékoló



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Stoll Richard

Megállapodás tulajdonjog bejegyzéséről

Amely létrejött egyrészről

Adony Város Önkormányzata (székhely: 2457 Adony, Kossuth L. u.4., KSH-szám: 15727093-8411-321-07, képviselőjében: Ronyecz Péter polgármester),

Baracs Község Önkormányzata (székhely: 2427 Baracs, Tánicsics u. 27., KSH-szám: 15727103-8411-321-07, képviselőjében: Várai Róbert polgármester),

Besnyő Község Önkormányzata (székhely: 2456 Besnyő, Fő u. 35., KSH-szám: 15727127-8411-321-07, képviselőjében: Fejes Zsuzsanna polgármester),

Előszállás Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2424 Előszállás, Fő tér. 3. KSH-szám: 15727124-8411-321-07, képviselőjében: Farkas Imre polgármester),

Hantos Község Önkormányzata (székhely: 2434 Hantos, Nagylóki u. 3., KSH-szám: 15364366-8411-321-07, képviselőjében: Fischer József polgármester),

Ivánca Község Önkormányzata (székhely: 2454 Ivánca, Fő u. 61/b., KSH-szám: 15727158-8411-321-07, képviselőjében: Molnár Tibor polgármester),

Kulcs Község Önkormányzata (székhely: 2458 Kulcs, Kossuth u. 83., KSH-szám: 15727660-8411-321-07, képviselőjében: Jobb Gyula polgármester),

Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2422 Mezőfalva Kinizsi P. u. 44., KSH-szám: 15727165-8411-321-07, képviselőjében: Márok Csaba László polgármester),

Nagykarácsony Község Önkormányzata (székhely: 2425 Nagykarácsony, Petőfi S. u. 27., KSH-szám: 15727172-8411-321-07, képviselőjében: Scheier Zsolt polgármester),

Nagylók Község Önkormányzata (székhely: 2435 Nagylók, Hunyadi u. 1., KSH-szám: 15727316-8411-321-07, képviselőjében: Tóth József polgármester),

Perkáta Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2431 Perkáta, Szabadság tér 1., KSH-szám: 15727189-8411-321-07, képviselőjében: Oláh István polgármester),

Rácalmás Város Önkormányzata (székhely: 2459 Rácalmás, Széchenyi tér 19., KSH-szám: 15727206-8411-321-07, képviselőjében: Schrick István polgármester),

Sárosd Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2433 Sárosd, Fő u. 2., KSH-szám: 15727323-8411-321-07, képviselőjében: Dunkl Gergely polgármester),

Szabadegyháza Község Önkormányzata (székhely: 2432 Szabadegyháza, Kossuth L. u. 2. KSH-szám: 15727354-8411-321-07, képviselőjében: Csanádi Zoltán polgármester),

Daruszentmiklós Község Önkormányzata (székhely: 2423 Daruszentmiklós, Fő u. 53/D., KSH-szám: 15727691-8411-321-07, képviselőjében: Rauf Norbert polgármester) mint tulajdonosok (a továbbiakban Tulajdonosok),

másrészről a



Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás (székhely: 8154 Polgárdi, Batthyány u. 132., KSH szám: 15592475-8412-327-07, képviselő: dr. Cser-Palkovics András elnök), mint földhasználati jogosult (továbbiakban Jogosult) (továbbiakban együtt: szerződő felek)

között alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

1. Tulajdonosoknak az alábbiakban megjelölt arányú tulajdonukat képezi az adonyi 0195/2 hrsz. alatti, 22 ha 1674 m² területű, szántó, erdő, kivett személtlerakó telep, fásított terület megnevezésű ingatlan (továbbiakban Ingatlan):

Adony Város Önkormányzata	21079/221327 tulajdon hányad
Baracs Község Önkormányzata	17566/221327 tulajdon hányad
Besnyő Község Önkormányzata	10539/221327 tulajdon hányad
Előszállás Nagyközség Önkormányzata	14462/221327 tulajdon hányad
Hantos Község Önkormányzata	5855/221327 tulajdon hányad
Ivácsa Község Önkormányzata	15809/221327 tulajdon hányad
Kulcs Község Önkormányzata	7026/221327 tulajdon hányad
Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata	28691/221327 tulajdon hányad
Nagykarácsony Község Önkormányzata	9368/221327 tulajdon hányad
Nagylók Község Önkormányzata	7026/221327 tulajdon hányad
Perkáta Nagyközség Önkormányzata	23421/221327 tulajdon hányad
Rácalmás Város Önkormányzata	20493/221327 tulajdon hányad
Sárosd Nagyközség Önkormányzata	19908/221327 tulajdon hányad
Szabadegyháza Község Önkormányzata	12296/221327 tulajdon hányad
Daruszentmiklós Község Önkormányzata	7788/221327 tulajdon hányad

2. Szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2019. év október hó 8. napján földhasználati jogot létesítő megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) jött létre, a Tulajdonosként megállapodó Önkormányzatok tulajdonát képező az adonyi 0195/2 hrsz. alatti, 22 ha 1674 m² területű, szántó, erdő, kivett személtlerakó telep, fásított terület megnevezésű ingatlan /továbbiakban Ingatlan/ tekintetében, amely megállapodást 2020. február 17-én módosítottak. Szerződő felek rögzítik, hogy ezen földhasználati jogot a FMKH Dunaújvárosi Járási Hivatala, mint Földhivatal a 43127/2/2019.10.16. számú és a 200173/2020.02.21.határozatával jegyezte fel az Ingatlan tulajdoni lapjára.

3. Szerződő felek rögzítik, hogy a fenti Megállapodás III.3. pontjában rögzítésre került, hogy az Ingatlanon a KEHOP 3.2.1-15-2016-00002. megnevezésű projekt keretében Hulladékkezelő központ (a továbbiakban: Felépítmény) létesül a Jogosult által. A Megállapodás 4. pontja rögzíti, hogy a Tulajdonosok ingyenesen, ellenérték nélkül hozzájárulnak ahhoz, hogy az Ingatlan - d) jelű, fásított terület megjelölésű teljes alrészlet, valamint f) jelű, szántó művelési ágú teljes alrészlet, mindösszesen -, 68.069 m² területű részén a III.3./ pontban megnevezett Felépítmény a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás beruházásában megépüljön és az ingatlan-nyilvántartásban a Jogosult tulajdonaként is feltüntetésre kerüljön. Tulajdonosok hozzájárulásukat adják, hogy a megépült Felépítmény az ingatlan-nyilvántartásban a Jogosult tulajdonaként feltüntetésre kerüljön. A Tulajdonosok a Felépítmény tulajdona vonatkozásában semmiféle igényel nem lépnek fel, tudomásul veszik, hogy a tulajdonjog annak minden részjogosítványával együtt kizárólag a Jogosultat illeti. Szerződő felek rögzítik, hogy Jogosult saját költségén fentiek alapján megépítette a jelen szerződés tárgyát képező 0195/2/C hrsz. alatt felvett 426 m² alapterületű „szociális épület”



megjelölésű, valamint a 0195/2/D hrsz. alatt felvett 3603 m² alapterületű „hulladékkezelő csarnok” megjelölésű ingatlanokat, mégpedig azon területen, melyen a jelen szerződés 2. pontjában hivatkozott a földhasználati joga már fennáll.

4. Szerződő felek rögzítik, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztálya FE/ETDR/1129- 11/2023. számú végzésével a használatbavételi engedélyt az Ingatlanon a Felépítmény részeként megvalósult „Szociális épület és hulladékkezelő csarnok” épületek tekintetében megadta.

5. Fentiek alapján szerződő felek közösen kérik, illetőleg Tulajdonosok feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a jelen megállapodás 3. pontjában meghatározott, a jelen megállapodáshoz 1.sz. mellékletként csatolt változási vázrajzon jelölt 0195/2 hrsz. d) jelű 68069 m² területű kivett, komplex hulladékkezelő központ megnevezésű alrészleten a 0195/2/C hrsz. alatt felvett 426 m² alapterületű „szociális épület” megjelölésű, valamint a 0195/2/D hrsz. alatt felvett 3603 m² nagyságú „hulladékkezelő csarnok” megjelölésű ingatlanok vonatkozásában Jogosult tulajdonjoga 1/1-ed tulajdoni arányban, önálló ingatlanként - ráépítés jogcímén - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Szerződő felek rögzítik, hogy a fenti

Megállapodásban rögzített és az ingatlan-nyilvántartásba a Jogosult javára már bejegyzett földhasználati jog változatlanul fennmarad.

6. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

7. Szerződő felek képviselői kijelentik, hogy jelen megállapodás aláírására felhatalmazással rendelkeznek.

8. Jelen megállapodás ellenjegyzésére Szerződő felek meghatalmazást adnak dr. T Nagy Tibor ügyvédnek (székhely: 1055 Budapest, Szent István krt. 13. I/1.; KASZ: 36069902),. A jogi képviselő a jelen megállapodás ellenjegyzésével a meghatalmazást elfogadja.

9. Szerződő felek az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviseletükre megbízást adnak a dr. T Nagy Tibor ügyvédnek (székhely: 1055 Budapest, Szent István krt. 13. I/1.; KASZ: 36069902), A megbízás nem terjed ki az ingatlan-nyilvántartási eljárás során hozott határozatok, illetve egyéb iratok felek helyett történő átvételére. A jogi képviselő a jelen megállapodás ellenjegyzésével a meghatalmazást elfogadja.

Szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után akaratukkal mindenben egyezőknek találták, így azt aláírták és a megállapodás egy-egy eredeti példányát átvették.

Polgárdi, 2024. év hó nap



.....
Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási
Önkormányzati Társulás

Képviseli: dr. Cser-Palkovics András Társulási
Tanács elnöke

Jogosult

Ellenjegyzem:

Polgárdi, 2024. év _____hó __. napján

Dr. T Nagy Tibor ügyvéd

1065 Budapest, Szent István krt. 13. I/1.
KASZ: 36069902

Kelt, 2024. év hó... nap

.....
Adony Város
Önkormányzat Képv.:
Ronyecz Péter polgármester

.....
Baracs Község
Önkormányzat Képv.: Várai
Róbert polgármester



Handwritten signature in blue ink: Miklós Richárd

Tulajdonos

.....
Besnyő Község
Önkormányzat Képv.: Fejes
Zsuzsanna polgármester

Tulajdonos

.....
Hantos Község
Önkormányzat Képv.: Fischer
József polgármester

Tulajdonos

.....
Kulcs Község
Önkormányzat Képv.: Jobb
Gyula polgármester

Tulajdonos

.....
Nagykarácsony Község
Önkormányzat Képv.: Scheier
Zsolt polgármester

Tulajdonos

.....
Perkáta Nagyközség
Önkormányzat Képv.: Oláh
István polgármester

Tulajdonos

Tulajdonos

.....
Előszállás Nagyközség
Önkormányzat Képv.: Farkas
Imre polgármester

Tulajdonos

.....
Iváncsa Község
Önkormányzat Képv.: Molnár
Tibor polgármester

Tulajdonos

.....
Mezőfalva Nagyközség
Önkormányzat Képv.: Márok Csaba
László polgármester

Tulajdonos

.....
Nagylók Község
Önkormányzat Képv.: Tóth
József polgármester

Tulajdonos

.....
Daruszentmiklós Község
Önkormányzat Képv.: Rauf
Nórbert polgármester

Tulajdonos



.....
Rácalmás Város
Önkormányzat Képv.: Schrick
István polgármester

Tulajdonos

.....
Sárosd Nagyközség
Önkormányzat Képv.: Dunkl
Gergely polgármester

Tulajdonos

.....
Szabadegyháza Község
Önkormányzat Képv.: Csanádi
Zoltán polgármester

Tulajdonos

Ellenjegyzem:

Polgárdi, 2024. ___ hó ___ napján

Dr. T Nagy Tibor ügyvéd
1065 Budapest, Szent István krt.
13. I/1.



VIII. NAPIRENDI PONT

Oláh István polgármester

Nyolcadik napirendi pont a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó 2024. évi támogatási igény benyújtásával kapcsolatos döntéshozatal. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet. Felkérem a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet a Pénzügyi Bizottság döntéséről.

Bölcskei-Csósz Nikolett képviselő

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó 2024. évi támogatási igényt nyújtsa be 150 m³ mennyiségű tűzifára.

Oláh István polgármester

Van-e valakinek további kérdése, hozzászólása, javaslata? A 2023. évben 150 m³ mennyiségű tűzifára adtuk be az igényt, 83 m³ támogatást kaptunk.

Szőke Imre Andor képviselő

Azért elfogyott a végén.

Oláh István polgármester

Elfogyott. Volt igény, de sokan kiestek a jövedelemhatár miatt a támogatásból. Ezeket megoldottuk úgy, hogy saját fából lett adva nekik. Volt olyan, aki már háromszor kapott. Jött negyedjére is, de nem adtam. Szívesen adok, de akinek az udvarában hat köbméternyi fa van, annak nem szeretnék. Van ilyen is. Tizenöt köbméter fát osztottunk ki saját fából. Ugyanazok az emberek jönnek mindig tűzifát igényelni.

Szőke Imre Andor képviselő

A tavalyi évből kiindulva az a baj, hogy nagyon sokan későn értesültek arról, hogy lehetett volna igényelni. Ez több minden miatt lehet, nem nézik az újságot, az internetet, a honlapot, nem volt kitéve hirdetőtáblára.

Oláh István polgármester

Volt olyan, aki lekéselt róla és bejött szólni. Annak adtam saját fából. Aki nem jött be, arról nem tudok nyilatkozni. Aki a 83 m³-ből kapott fát, nem vagyok biztos benne, hogy mindenki rászorult volt. Akinek több százezer forintos robogója van, az nem rászoruló. Ez az én magánvéleményem.

Szőke Imre Andor képviselő

Akinek robogója van, annak biztos, hogy van pénze. Legalábbis ennek a megvásárlásához volt pénze. Nem biztos, hogy tőlünk kell fát kérnie.

Oláh István polgármester

Én mindenkinek adtam, aki kiesett a jövedelemhatár miatt a támogatásból.

Szőke Imre Andor képviselő

Ebben az évben is a 150 m³-t célozzuk meg?

Oláh István polgármester

Én nem pályáznék többre.

 23

Dr. Lakos László jegyző

Azok a kérelmezők, akik a feltételeknek megfeleltek, az éppen, hogy 83 fő volt, tehát jól sikerült a rendeletünkben a jövedelemhatárt megállapítani.

Szőke Imre Andor képviselő

Volt olyan ember, aki nem is hallott róla. Akkor szerzett tudomást róla, amikor hordták ki a Feri bácsiék a fát.

Bölcskei-Csősz Nikolett képviselő

Hány éve van ez a támogatás?

Oláh István polgármester

Régóta.

Bölcskei-Csősz Nikolett képviselő

Ha valaki jön öt éve fáért, nem tudja megjegyezni, hogy körülbelül melyik hónapba kell igényelni?

Oláh István polgármester

Dehogynem.

Dr. Lakos László jegyző

Kinn volt a honlapon, facebookon.

Oláh István polgármester

Abban igaza van Imrének, hogy nem mindenki nézi a honlapot, a facebookot.

Bógó Nikolett alpolgármester

A tavalyi évben ezen változtattunk. Tavaly volt az, hogy a november 30-ig beérkezett kérelmek kerültek elbírálásra. A jövedelemhatárok is másképp voltak meghatározva.

Oláh István polgármester

Ha mindenkinek kimenne szórólap a postaládába, akkor is lenne olyan, aki el se olvassa.

Szőke Imre Andor képviselő

Legyen 150 m³.

Oláh István polgármester

Van-e még valakinek javaslata? Amennyiben nincs, javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó 2024. évi támogatási igényt 150 m³ mennyiségű tűzifára nyújtsa be. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 5 képviselő-testületi tag 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
77/2024. (III. 27.) határozata
A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához
kapcsolódó támogatás igényléséről**



Nikolett Csősz

1. Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a rászoruló családok szociális tüzifával történő támogatása érdekében támogatási igényt nyújt be 150 m³ mennyiségű tüzifa megvásárlásához a „Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről” szóló 2023. évi LV. törvény 3. melléklet 2.2.1. pont szerinti települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás elnyerésére.

A tüzifa vásárlás bruttó összköltsége: 4 381 500 Ft.

A vásárlás forrásösszetétele

- állami támogatás (bruttó): 4 000 500 Ft.
- saját forrás (bruttó): 381 000 Ft.

2. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban megjelölt 150 m³ mennyiségű tüzifa vásárlásához bruttó 381 000 Ft saját forrást biztosít az önkormányzat 2024. évi költségvetése K4 szociálpolitikai ellátások és egyéb juttatások előirányzat terhére.

3. A Képviselő-testület vállalja, hogy a szociális célú tüzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: Oláh István polgármester

Határidő: 2024. április 30.

IX. NAPIRENDI PONT

Oláh István polgármester

Kilencedik napirendi pont a polgármester és az alpolgármester éves cafetéria-juttatásával kapcsolatos döntéshozatal. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet. Felkérem a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet a Pénzügyi Bizottság döntéséről.

Bölskei-Csósz Nikolett képviselő

A Pénzügyi Bizottság javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a polgármester és az alpolgármester éves cafetéria juttatásával kapcsolatos határozati javaslatokat.

Oláh István polgármester

Van-e valakinek kérdése?

Szöke Imre Andor képviselő

Állami előírás?

Dr. Lakos László jegyző

Nem kötelező juttatás, de szoktunk adni ugyanannyit, mint a köztisztviselőknek, mert köztisztviselői jogviszonya van a polgármesternek és az alpolgármesternek. A köztisztviselőknek kötelező adni. A jogszabály előírja, hogy a polgármester és az alpolgármester köztisztviselők, de a Képviselő-testület hozzájárulása szükséges a cafetéria megállapításához. A költségvetési rendeletünkben nem csak az összeg van benne, hanem az egyik szakasz erről szól. Ezt már elfogadta a Képviselő-testület. Ennek ellenére egy határozattal meg kell erősíteni, amely a cafetéria szabályzatot is tartalmazza.



25
Nikolett Csósz

Kis József képviselő 18:20 perckor megérkezett a Képviselő-testület ülésére.

Oláh István polgármester

Idén időarányosan kapjuk meg a cafetéria összegét, mert októberig szól a mandátumunk. Van-e valakinek kérdése? Józsi?

Kis József képviselő

Törvény írja elő, nem tudsz vele mit kezdeni.

Oláh István polgármester

Tudsz. Nem támogatom.

Dr. Lakos László jegyző

Lehetne többet is adni, ha úgy dönt a Képviselő-testület.

Kis József képviselő

Annak nyilván más az adóvonzata.

Dr. Lakos László jegyző

Igen. 450 000 Ft-ig egyféleképpen, 450 000 Ft felett másféleképpen adózik.

Kis József képviselő

A Polgármesteri Hivatalban mennyi a cafetéria?

Dr. Lakos László jegyző

455 000 Ft. Ez a törvényi minimum.

Kis József képviselő

Nincs kérdésem.

Oláh István polgármester

Személyes érintettséget szeretném bejelenteni és kérem, hogy a Képviselő-testület zárjon ki a döntéshozatalból. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 6 képviselő-testületi tag 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
78/2024. (III. 27.) határozata
Oláh István polgármester döntéshozatalból történő kizárásáról**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Oláh István polgármester személyes érintettségére vonatkozó bejelentését tudomásul vette. A Képviselő-testület úgy határozott, hogy Oláh István polgármestert kizárja a 2024. évi cafetéria-juttatásának megállapítására vonatkozó döntéshozatalból.

Felelős: Oláh István polgármester

Határidő: 2024. március 27.



Oláh István polgármester

Aki elfogadja a 2024. évi cafetéria juttatásomról szóló határozati javaslatot, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 6 képviselő-testületi tag 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
79/2024. (III. 27.) határozata
Perkáta Nagyközség Polgármestere 2024. évi cafetéria-juttatásáról**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármester cafetéria-juttatásának éves keretösszegét bruttó 455 000 Ft-ban határozza meg.

A polgármestert megillető cafetéria-juttatásról szóló szabályzatot a határozat 1. melléklete tartalmazza, melyet az alpolgármester cafetéria-juttatására vonatkozóan is alkalmazni kell.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtásáról intézkedjen és a juttatott pénzüsszeget a polgármester által megjelölt folyószámlára utalja.

Felelős: Dr. Lakos László jegyző

Határidő: 2024. március 27.

1. melléklet a 79/2024. (III. 27.) számú képviselő-testületi határozathoz

**Perkáta Nagyközség Polgármestere és Alpolgármestere
Cafetéria Szabályzata**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete „a közszolgálati tisztviselők részére adható juttatásokról és egyes illetménypótlékokról” szóló 249/2012. (VIII. 31.) Korm. rendelet 9. § (13) bekezdése, „a közszolgálati tisztviselőkről” szóló 2011. évi CXCV. törvény 151. §-a, 225/L. §-a, „a személyi jövedelemadóról” szóló 1995. évi CXVII. törvény 71. §-a alapján a polgármester, az alpolgármester cafetéria-juttatási rendszerét a következők szerint szabályozza.

I. Fejezet

Általános rendelkezések

- 1) A cafetéria-juttatási rendszer a Képviselő-testület által előre meghatározott keretösszegeken és juttatási elemeken belül egyénre szabott választásra ad lehetőséget.
- 2) A Cafetéria Szabályzat (a továbbiakban: szabályzat) személyi hatálya Perkáta Nagyközség Polgármesterére és Perkáta Nagyközség Alpolgármesterére terjed ki.
- 3) Nem jogosult cafetéria rendszerbe tartozó juttatások igénybevételére:


27
Áldott Áldott

- a) a tartós külszolgálaton levő, illetve nemzeti szakértőként foglalkoztatott polgármester,
- b) a polgármester azon időtartam vonatkozásában, amelyre illetményre nem jogosult, feltéve, hogy a távollét időtartama meghaladja a harminc napot, a harminc napot meghaladó távollét esetében a polgármestert a távollét első napjától kezdve nem illeti meg a juttatás.
- 4) A cafetéria rendszer –meghatározott feltételekkel- a következő juttatásokat tartalmazza:
 - a) Széchenyi Pihenő Kártya keretében (a továbbiakban: SZÉP kártya):
 - aa) szálláshely-szolgáltatás,
 - ab) melegkonyhás vendéglátóhelyeken biztosított étkezési-szolgáltatás,
 - ac) szabadidő eltöltést, rekreációt, az egészségmegőrzést szolgáló szolgáltatás.
- 5) A 3. pontban meghatározott esetben, vagy ha a polgármester jogviszonya a tárgyév közben szűnik meg, az időarányos részt meghaladó mértékben igénybe vett cafetéria-juttatás értékét a távollét vége utáni első munkanapon, illetve a jogviszony megszűnésekor vissza kell fizetni, továbbá – a polgármester választása szerint, ha a juttatás természete ezt lehetővé teszi – vissza kell adni. Nem kell visszaadni a cafetéria-juttatás értékét, ha a jogviszony a Kttv. 60. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott okból szűnik meg.
- 6) Áthelyezés esetén a polgármester cafetéria-juttatásra az egyes munkáltatóknál időarányosan jogosult. Ha a polgármester a korábbi munkáltatónál az időarányos részt meghaladó értékű cafetéria-juttatást vett igénybe, visszafizetési kötelezettség nem terheli, azonban az időarányos részt meghaladó mértékkel az új munkáltatónál igénybe vehető cafetéria-juttatás értékét – legfeljebb az új munkáltatónál igénybe vehető juttatás mértékéig – csökkenteni kell.

II. Fejezet

A cafetéria-juttatásokra vonatkozó közös szabályok

I. A cafetéria-juttatásokra felhasználható éves keretösszeg megállapítása

- 1.1 A cafetéria-juttatásokra igénybe vehető 2024. évi keretösszeg bruttó 455 000 Ft, mely évente a költségvetési rendeletben kerül meghatározásra. A cafetéria-juttatás éves összege biztosít fedezetet az egyes juttatásokhoz kapcsolódó, a juttatást teljesítő munkáltatót terhelő közterhek megfizetésére is.
- 1.2 Az éves keretösszeg e szabályzat I. Fejezet 4. pontjában meghatározott juttatási elemek igénybe vételére használható fel, a III. Fejezetben meghatározott szabályok szerint.
- 1.3 A tárgyévben igénybe nem vett összeg nem vihető át a következő évre.
- 1.4 A keretösszeget a jogviszony időtartamával arányosan kell megállapítani - az adott év naptári napjai számának figyelembe vételével - amennyiben a polgármester jogviszonya a tárgyévben keletkezik, vagy szűnik meg.



28
Nicola Richard

- 1.5 A polgármester által fel nem használt összeg pénzbeli megváltására nincs lehetőség.

2. Eljárás a jogviszony keletkezése és megszűnése esetén

- 2.1 Ha a polgármester cafetéria jogosultsága év közben keletkezik, akkor az első munkában töltött napot követő 10 munkanapon belül köteles nyilatkozni a részére megállapított keretösszeg felhasználásáról.
- 2.2 A polgármester köteles az utolsó munkában töltött napon a részére nyújtott cafetéria összeggel elszámolni, ha a jogviszonya év közben szűnik meg.

III. Fejezet

A cafetéria-juttatásokra vonatkozó különös szabályok

A polgármester részére biztosított cafetéria-juttatásokra felhasználható éves keretösszeg felhasználása

1. SZÉP-kártya

- 1.1 A SZÉP-kártya formájában igénybe vehető támogatást a polgármester étkezésre, pihenésre, rekreációra használhatja fel.
- 1.2 Amennyiben a polgármester SZÉP-kártyát igényel, azt a munkáltató a Széchenyi Pihenő Kártya kibocsátásának és felhasználásának szabályairól szóló 76/2018. (IV. 20.) Korm. rendeletben meghatározott kibocsátó által kibocsátott elektronikus utalványkártya formájában biztosít. A kártya utalványkártya, mely bankkártya elven működik, de azzal nem azonos, így készpénzfelvételre nem jogosít.
- 1.3 A juttatás összegének a SZÉP kártyára történő utalásáról a jegyző gondoskodik.

IV. Fejezet

Záró rendelkezések

1. A szabályzat az elfogadását követő napon lép hatályba, és rendelkezéseit 2024. január 1-jét követően kiadott cafetéria-juttatásokra kell alkalmazni.
2. A szabályzatot Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 79/2024. (III. 27.) számú Képviselő-testületi határozatával fogadta el.

Dr. Lakos László
jegyző

Bógó Nikolett alpolgármester

Személyes érintettségemet szeretném bejelenteni és kérem, hogy a Képviselő-testület zárjon ki a döntéshozatalból.



Nikolett Bógó

Oláh István polgármester

Aki javasolja Bógó Nikolett alpolgármester kizárását a 2024. évi cafetéria-juttatásával kapcsolatos döntéshozatalból, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 6 képviselő-testületi tag 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
80/2024. (III. 27.) határozata
Bógó Nikolett alpolgármester döntéshozatalból történő kizárásáról**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Bógó Nikolett alpolgármester személyes érintettségére vonatkozó bejelentését tudomásul vette. A Képviselő-testület úgy határozott, hogy Bógó Nikolett alpolgármestert kizárja a 2024. évi cafetéria-juttatásának megállapítására vonatkozó döntéshozatalból.

Felelős: Oláh István polgármester

Határidő: 2024. március 27.

Oláh István polgármester

Aki javasolja elfogadásra Bógó Nikolett alpolgármester 2024. évi cafetéria-juttatásáról szóló határozati javaslatot, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 6 képviselő-testületi tag 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
81/2024. (III. 27.) határozata
Perkáta Nagyközség Alpolgármestere 2024. évi cafetéria-juttatásáról**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az alpolgármester cafetéria-juttatásának éves keretösszegét bruttó 455 000 Ft-ban határozza meg.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtásáról intézkedjen és a juttatott pénzüsszeget a polgármester által megjelölt folyószámlára utalja.

Felelős: Dr. Lakos László jegyző

Határidő: 2024. március 27.

X. NAPIRENDI PONT

Oláh István polgármester

Tizedik napirendi pont Perkáta Nagyközség Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervének elfogadása. Felkérem a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet a Bizottság döntéséről.

Bölskei-Csósz Nikolett képviselő

A Pénzügyi Bizottság javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a közbeszerzési tervet.



Handwritten signature

Oláh István polgármester

A közbeszerzési tervet minden évben március 31-ig el kell fogadnia a Képviselő-testületnek. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, javaslom elfogadásra Perkáta Nagyközség Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervét. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 6 képviselő-testületi tag 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
82/2024. (III. 27.) határozata
Perkáta Nagyközség Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervéről**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Perkáta Nagyközség Önkormányzata 2024. évi összesített közbeszerzési tervét jelen határozat 1. melléklete szerint hagyja jóvá.

Felelős: Oláh István polgármester

Határidő: folyamatos

1. melléklet a 82/2024. (III. 27.) számú képviselő-testületi határozathoz

Perkáta Nagyközség Önkormányzata 2024. évi Közbeszerzési terve			
A közbeszerzés tárgya	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés
			az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja
Építési beruházás			
Középületek épületenergetikai korszerűsítése Perkátán	Nemzeti Kbt. Harmadik rész	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2024. Május
Egészségügyi ellátás korszerűsítése	Nemzeti Kbt. Harmadik rész	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)	2024. Május

XI. NAPIRENDI PONT

Oláh István polgármester

Tizenegyedik napirendi pont az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok bérleti díjának felülvizsgálata. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet. Felkérem a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet a Bizottság döntéséről.



Stefan Richard

Bölskei-Csósz Nikolett képviselő

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Képviselő-testület 32/2024. (II. 07.) számú határozatának 2. pontjában szereplő 10 Ft/m²/év bérleti díjat 5 Ft/m²/év összegre csökkentse.

Oláh István polgármester

Van-e valakinek kérdése, javaslata, ötlete?

Szöke Imre Andor képviselő

Ötletem lenne. Kössük a mindenkori nyugdíjemeléshez a bérleti díj mértékét. Ha öt százalékkal emelkedik a nyugdíj, akkor öt százalékkal emeljük a bérleti díjat. Kevesebb, mint az infláció. Ezt vonatkoztassuk a szociális lakásoktól kezdve mindenre.

Oláh István polgármester

Értem. Tetszik az ötlet. Sok éven keresztül egy forint volt a földbérletek díja. Ha inflációkövető lett volna az emelkedés, akkor jó lenne minden bérleti díjnal. Le kell ülnünk átbeszélni ezeket. A négyzetméterenként 10 Ft bérleti díj, amit elfogadtunk, sok. A múltkori ülésen a Misi említette, hogy 5-6 Ft körül mozog négyzetmétere a szőlőhegy, zártkert vagy külterületi szántóknak. A Pénzügyi Bizottságnak én 5 Ft-ot javasoltam.

Kis József képviselő

Nem támogatom az ötletet semmilyen szinten. Meggondolatlanul felemeltük 10 Ft-ra. Mindegyikünk felelőssége. Legalább annyira meggondolatlanul elvettük az építményadó adóbevételt, 1 500 000 Ft-ot. Amit a vállalkozók teljesen költségmentesen le tudtak volna írni, ergo nem került volna nekik akkora veszteségbe. Ezt meg lehetett volna finanszírozni a kasszáunkba visszafelé. Maradhatott volna 1-2 Ft a négyzetméter díj és ezzel segítettünk volna 10-15 kisgazdán. Ennek ellenére segítettünk három nagygazdán, meg 32 kevésbé nagy gazdán. Nem komoly dolog, ha 400, 500 vagy 600 százalékra emeljük fel. Nem tudom mekkora bevétel, de szerintem 100 000 Ft nagyságrendű. Sokkal nagyobbat ejtettünk el az építményadóval, mint a bérleti díjakkal. Ha azt nézzük, hogy nincs gazba a terület, akkor ez jó. Ha ebből tudnánk hasznot szerezni, az is jó lenne. De akkor az építményadóból is kellett volna, meg az összes többiből is.

Áldott Richárd István képviselő

Azt mondd, hogy 0 Ft?

Kis József képviselő

Nem.

Áldott Richárd István képviselő

Maradjon 1 Ft.

Kis József képviselő

Hagynám azt, mert abszolút az én hibám is, hogy ezer százalékosan megemeltük a bérleti díjat. A másik oldalról egy könnyű döntéssel elvettünk az Önkormányzattól egymillió forintnál is többet. Ha gazdaságilag nézzük, akkor egy 200 000 Ft-os veszteség az én gondolatom. Nem tagadom. Egyet kell értenem Jegyző Úrral. Emlékszem rá, mondta, hogy ezer százalékos az emelés.



Áldott Richárd

Bógó Nikolett alpolgármester

Addigra már feltettük a kezünket.

Kis József képviselő

Így van.

Oláh István polgármester

Sokkal többbe kerül, ha az Önkormányzatnak kell rendbe tartania a területeket, mintha egy jelképes összegért ki van adva.

Kis József képviselő

Nekem annyi a javaslatom, hogy én hagynám az 1 Ft-ot.

Oláh István polgármester

Van-e más javaslat?

Áldott Richárd István képviselő

Javaslom a 2 Ft-ot.

Szőke Imre Andor képviselő

Egyet értek a Ricsivel.

Oláh István polgármester

Ha nincs több javaslat, aki javasolja, hogy a 32/2024. (II. 07.) számú képviselő-testületi határozat 2. pontjában szereplő bérleti díjat 5 Ft/m²/év összegre módosítsa a Képviselő-testület, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 6 képviselő-testületi tag 0 igen szavazattal, 6 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
83/2024. (III. 27.) határozata**

**Az Önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes
vagyontárgyak bérleti díjairól szóló 32/2024. (II. 07.) számú képviselő-
testületi határozat 2. pontjának módosításáról**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, nem támogatja azt a javaslatot, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak bérleti díjairól szóló 32/2024. (II. 07.) számú képviselő-testületi határozat 2. pontját az alábbiak szerint módosítsa:

2. Az Önkormányzat tulajdonát képező termőföld bérleti díja:

A bérleti díj mértéke kert, szőlő, legelő, rét, gyümölcsös esetén m²-ként egységesen 5 Ft/m²/év+áfa, de minimum 6 000 Ft. A bérleti díj mértéke külterületi szántó esetében: 900 Ft/AK/év.

Felelős: Oláh István polgármester

Határidő: 2024. március 27.




33

Oláh István polgármester

Aki javasolja, hogy a 32/2024. (II. 07.) számú képviselő-testületi határozat 2. pontjában szereplő bérleti díjat 1 Ft/m²/év összegre módosítsa a Képviselő-testület, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 6 képviselő-testületi tag 2 igen szavazattal, 4 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
84/2024. (III. 27.) határozata
Az Önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes
vagyontárgyak bérleti díjairól szóló 32/2024. (II. 07.) számú képviselő-
testületi határozat 2. pontjának módosításáról**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy nem támogatja azt a javaslatot, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak bérleti díjairól szóló 32/2024. (II. 07.) számú képviselő-testületi határozat 2. pontját az alábbiak szerint módosítsa:

2. Az Önkormányzat tulajdonát képező termőföld bérleti díja:

A bérleti díj mértéke kert, szőlő, legelő, rét, gyümölcsös esetén m²-ként egységesen 1 Ft/m²/év+áfa, de minimum 6 000 Ft. A bérleti díj mértéke külterületi szántó esetében: 900 Ft/AK/év.

Felelős: Oláh István polgármester

Határidő: 2024. március 27.

Oláh István polgármester

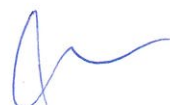
Aki javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 32/2024. (II. 07.) számú képviselő-testületi határozat 2. pontjában szereplő bérleti díjat 2 Ft/m²/év összegre módosítsa, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 6 képviselő-testületi tag 4 igen szavazattal, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
85/2024. (III. 27.) határozata
Az Önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes
vagyontárgyak bérleti díjairól szóló 32/2024. (II. 07.) számú képviselő-
testületi határozat 2. pontjának módosításáról**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak bérleti díjairól szóló 32/2024. (II. 07.) számú képviselő-testületi határozat 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

2. Az Önkormányzat tulajdonát képező termőföld bérleti díja:



Richard

A bérleti díj mértéke kert, szőlő, legelő, rét, gyümölcsös esetén m²-ként egységesen 2 Ft/m²/év+áfa, de minimum 6 000 Ft. A bérleti díj mértéke külterületi szántó esetében: 900 Ft/AK/év.

Felelős: Oláh István polgármester

Határidő: 2024. március 27.

Áldott Richárd István képviselő

Igaza van a Józsinak. Ne az legyen, hogy valóban azért született meg a döntés, mert húsz éve ugyanannyi, akkor valamit kövessünk tendenciába. Ehhez nem mondanám azt, amit a Szőke képviselő mondott, hogy inflációkövető legyen. Ha a nyakunkon marad és nekünk kell levágni a rétet, akkor nekünk sokkal többbe kerül.

XII. NAPIRENDI PONT

Oláh István polgármester

Tizenkettedik napirendi pont az egyebek. Az első téma Békés János 2431 Perkáta, Deák Ferenc utca 5. szám alatti lakos kérelme. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a kérelmet. Felkérem a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet a Bizottság döntéséről.

Bölskei-Csósz Nikolett képviselő

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a kérelem elutasítását.

Oláh István polgármester

Az úriember kapott egy felszólítást, hogy a közterületen lévő focikaput, lakókocsit távolítsa el. Erre válaszként küldött egy vételi szándékot, hogy az ingatlan mögött egy sávot megvásárolna. Nem fér be az udvarba az autóival. A véleményem az, hogy ha összepakol az udvarán, akkor befér oda öt autó is. Van-e valakinek kérdése?

Szőke Imre Andor képviselő

Jogos. A szemétszállító autó hogyan fordul meg, hogy ha még egy darabot abból a közterületből eladunk?

Bölskei-Csósz Nikolett képviselő

Pakoljon össze.

Kis József képviselő

Ha eladnánk egy területrészt, akkor megint meg kellene osztani a területet. Nekünk lenne probléma.

Dr. Lakos László jegyző

A telekosztás díját ő fizeti.

Kis József képviselő

Holnapután, ha esetleg nem akar megfordulni a szemétszállító autó, komoly problémát jelent.

Oláh István polgármester

Az egy zsákutca. Sosem lehet tudni, hogy lesz-e lehetőség arra, hogy a Templom utcát és a Deák Ferenc utcát össze lehessen kötni, ne csak gyalogos átjáró legyen.



Áldott Richárd

Dr. Lakos László jegyző

Hirdetik a paplakot. A szakadék felé nem lehet szélesíteni, esetleg a paplak területéből lehetne venni területet, akkor már nem lenne zsákutca.

Oláh István polgármester

Van-e valakinek kérdése? Amennyiben nincs, javaslom Békés János kérelmének elutasítását. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 6 képviselő-testületi tag 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
86/2024. (III. 27.) határozata
Az Önkormányzat tulajdonában lévő területrész megvásárlására vonatkozó
kérelemről**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Békés János 2431 Perkáta, Deák Ferenc utca 5. szám alatti lakos által a Perkáta Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő 668 (Deák Ferenc utca) helyrajzi szám alatti ingatlan egy részének megvásárlására vonatkozó kérelmét elutasítja.

Felelős: Oláh István polgármester

Határidő: 2024. március 27.

Oláh István polgármester

A Perkáti Polgárőrség a Hankookos pályázatnál jelezte, hogy előtetőt cseréltek, a kerítést felújították, a régi bejárati ajtót kicserélték műanyagra. Tájékoztatásként behozta az István a számlákat, képeket. Szeretném, ha megnéznének.

Szőke Imre Andor képviselő

Körülbelül egy hete beszéltem a polgárőrökkel. A régi fogorvosi rendelő előtt volt egy parkoló, amit lassan benő a fű és ott állt egy busz.

Oláh István polgármester

Már nem áll ott a busz.

Szőke Imre Andor képviselő

Akkor ott állt.

Oláh István polgármester

Azt várom, hogy a busz tulajdonosa mikor állítja helyre a leszakadt átereszt. Már jeleztem felé. Ezért állt át a Kornél a Stüsi parkolójába, ami Önkormányzati terület. Nem fogom hagyni, hogy teherautók, buszok parkoljanak közterületen ingyenesen és büntetlenül.

Szőke Imre Andor képviselő

Engem nem zavart, hogy ott parkolt, de az igen, hogy ha ki lett volna jelölve, hogy hogy kell parkolni, akkor nem áll oda. Ez így kezdődik, hiszen a KRESZ-t mindenki betartja.



Oláh István polgármester

Van egy jogszabály, ami arra vonatkozik, hogy a cégek járművei közterületen nem parkolhatnak. A rendőrség büntethetné a közterületen parkoló kamionokat, mivel csak telephelyen parkolhatnának. Lehetett volna az állatorvosi rendelő előtt, a Kossuth szobornál a régi buszmegálló helyén parkolni. Van terület, ha meg van beszélve és nem csak fogja magát és itt-ott parkol. A temető utcájában nem tudna úgy parkolni, hogy ne akadályozza a forgalmat. A vízház melletti terület, ami fel lett töltve földdel, oda lehetne kialakítani egy parkolót költségmentesen. Nem kell éjjeli őr sem. Meg lehet oldani egyszeri beruházással, kártyás bejárással. Vállalkozók részéről van rá igény. Bízom benne, hogy sikerül az, hogy ők megcsinálják.

Szóke Imre Andor képviselő

És földes maradna?

Oláh István polgármester

Nem, ők lemurváznák.

Szóke Imre Andor képviselő

Ahol a teherautók állnának, ott murvás lenne?

Oláh István polgármester

Igen.

Szóke Imre Andor képviselő

Az elég érdekes. És ha csöpög belőle az olaj?

Oláh István polgármester

Előtted a kis teherautóidból közterületen csöpög olaj.

Szóke Imre Andor képviselő

Az enyémből egyikből sem csöpög.

Oláh István polgármester

Azért gyulladt ki.

Szóke Imre Andor képviselő

Nem azért gyulladt ki. Van három autóm, egyikből sem csöpög az olaj. Egy biztos, az olajat közterületen lecsöpögtetni...

Oláh István polgármester

Az önkormányzati terület.

Szóke Imre Andor képviselő

Tönkre tesszük a területet még jobban?

Kis József képviselő

Ezt akkora vitának gondolom, mint a földbérletet. Ameddig nem teszünk ellene semmit, addig szájtépés mindkét oldalról. A kamionoknak telephelyen kell állni, ezt mindenki tudja, mert az 561-es rendelet előírja. Az autóbusz addig, amíg más autóbuszt nem akadályoz, a buszmegállót elfoglalhatja. A környező települések úgy oldották meg, hogy egy vállalkozó telkét kibérelték,

és oda állnak a buszok. Azért tartom unfairnek, és ez nem az Önkormányzatra vonatkozik, hanem a Polgárőrségre. Amikor megbeszéltem a Polgárőrséggel, hogy odaállhatok a parkolóba, mindenki belement, semmi gond nem volt. Javarészt nem én használtam, hanem egy magánvállalkozó busza használta. Havi 5-6 napot jelentett. Annak idején rám is panaszkodtak, de engem nem kerestek meg. Jogos, hogy ha tönkrement a parkoló, akkor javítsa meg. Ezzel egyetértek.

Oláh István polgármester

A parkolóban kárt nem tett. Alatta a betongyűrű átfolyó sérült.

Kis József képviselő

Ha tönkretette, vállalja a felelősséget érte.

Oláh István polgármester

Egyebek napirendi pontban következő téma Szőke Imre képviselő területrész vételi szándéka. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a kérelmet. Felkérem a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet a Bizottság döntéséről.

Bölskei-Csősz Nikolett képviselő

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek tovább tárgyalásra a kérelmet a képviselő úr jelenlétében.

Szőke Imre Andor képviselő

Annyit változtatnék a dolgon miután egyeztettem a vízesekkel, a gázosokkal, hogy a gázcsőtől befelé négy métert el kell hagynom. Úgy lehet csak lekeríteni. Kimértük a négy métert. Ahol a fáknek vége van, onnan pontosan nyolc méter maradna a bejáratnak, ami kapuként tudna üzemelni. Nekem az is megfelelő lenne. A vételi szándékot fenntartom.

Kis József képviselő

Akkor a 3600 m² nem reális?

Áldott Richárd István képviselő

Közmű mehet alatta?

Szőke Imre Andor képviselő

Igen.

Oláh István polgármester

Csak nem építhet rá semmit.

Szőke Imre Andor képviselő

Igen. Négy métert el kell hagyni a gázcsőtől és onnan lehet a területet lekeríteni.

Áldott Richárd István képviselő

Uszoda lesz?

Szőke Imre Andor képviselő

Inkább gyerekpancsoló.

Oláh István polgármester

Múltkor uszodát mondtál.

Szőke Imre Andor képviselő

Nem változik a dolog, csak azzal a sárga földdel, ami rá lett téve, több millió forinttal megemelkedik a kitermelt föld elszállításának költsége. Amit kitermeltem volna földet, nem homokot, azzal meg tudtam volna emelni a szintet.

Oláh István polgármester

Ha a telek szélességében lemegyünk a patak partig, a csatornát és a vizet érinti. A mostani ingatlanod alatt is majdnem középen átmegy egy vízgerinc vezeték.

Szőke Imre Andor képviselő

A víz és a csatorna nem érdekes, csak a gáz.

Oláh István polgármester

Legelőször, amikor felhoztad, akkor arról beszéltünk, hogy a megvásárolni kívánt terület egyenesen menne a telek szélességében.

Szőke Imre Andor képviselő

Akkor ez szétnyíló lenne.

Dr. Lakos László jegyző

Úgy gondolja, hogy a gázcsővel párhuzamos lenne a telekhatár vonala.

Oláh István polgármester

Értem.

Szőke Imre Andor képviselő

Az út széléig a tulajdonosnak kell rendben tartania a területet.

Oláh István polgármester

Az ívet mondd?

Szőke Imre Andor képviselő

Igen.

Dr. Lakos László jegyző

A megvásárolni kívánt terület alatt van a vízvezeték. Arra nem lehet építeni.

Szőke Imre Andor képviselő

Nem lehet.

Dr. Lakos László jegyző

Az nem lesz útban?

Szőke Imre Andor képviselő

Nem.

Oláh István polgármester

Három részre kellene felosztani a területet. Vagy az úthoz csatolni a külső felét.

Dr. Lakos László jegyző

Szerintem úgy lenne jó.

Oláh István polgármester

Láttam azt ahogy ő lerajzolta, meg értem is. Engem egy zavar. Annak idején Cséza László megvette a szemközti területet. Aztán kérte, hogy vegyük vissza, mert alatta tele van közművel.

Szőke Imre Andor képviselő

Nekem szükségem van a vízre és a csatornára is.

Oláh István polgármester

Emlékszem, hogy szóvá tette a Wéber Peti és a Fórizs Antal a Csézaén amikor oda hívatott mindenkit, hogy hogy adhatta el az Önkormányzat azt a területet, ahol közmű megy. Eladható egy terület úgy, hogy van alatta közmű.

Dr. Lakos László jegyző

Adásvételi szerződésnél a szolgalmi jog bejegyzése ne legyen elfelejtve.

Áldott Richárd István képviselő

Be sem kerítheted a területet.

Szőke Imre Andor képviselő

De igen, csak kulcsot kell adjak.

Kis József képviselő

Ha már eldöntöttük, hogy eladjuk, nekünk van egy rendeletünk, hogy mi alapján adhatjuk el. Értékbecslőt kell fogadni.

Oláh István polgármester

Igen.

Kis József képviselő

Az lenne a számomra a megfelelő, hogy ugyanannyi plusz inflációért kapná meg Szőke Imre képviselő a telket, mint amennyiért a lapos másik oldalán lévő réteket megvásárolták.

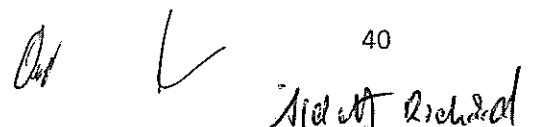
Bógó Nikolett alpolgármester 19:00 órakor távozott a Képviselő-testület üléséről.

Dr. Lakos László jegyző

Licit volt. Egy minimális összeg volt megadva. Aki többet ajánlott, az kapta meg.

Kis József képviselő

Azt gondoltam, hogy négyzetméter összegért adtátok el.


40
Áldott Richárd

Dr. Lakos László jegyző

A rendeletünkben az szerepel, hogy értékesítés előtt fel kell becsülni a területet. Az nincs benne, hogy azon az értéken kell eladni.

Oláh István polgármester

Először abban kell megegyeznünk képviselő úrral, hogy milyen és mekkora területre kérünk értékbecslőt.

Szőke Imre Andor képviselő

Főntartanám az egészséget, de nem lehet, a gáz nem engedi.

Oláh István polgármester

Értjük.

Szőke Imre Andor képviselő

Eljutottam Budapestig. Van a gázműveknek egy jogásza, aki elővette a jogszabályokat és megmondta, hogy nem lehet. A nagy nyomású cső, ha meghaladja a 0,4 bar nyomást, már azt nem lehet magánterületre tenni. Perkátán a mi utcánkban és a répáskerten végig megy a cső magánterületek alatt.

Oláh István polgármester

Van ilyen több is.

Szőke Imre Andor képviselő

Biztos.

Oláh István polgármester

Először azt szavazza meg a Képviselő-testület, hogy eladó-e a területrész.

Dr. Lakos László jegyző

A gázcsőtől négy méterrel azzal párhuzamosan lenne elvágva a terület. Most szóban erre módosította a kérelmét. Erre mit mond a Képviselő-testület, hogy van-e eladási szándék?

Szőke Imre Andor képviselő

A személyes érintettségemet szeretném bejelenteni és kérem, hogy a Képviselő-testület zárjon ki a döntéshozatalból.

Oláh István polgármester

Aki egyetért azzal, hogy Szőke Imre képviselőt zárjuk ki a személyét érintő döntéshozatalból, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A jelen lévő 5 képviselő-testületi tag 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkátá Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
87/2024. (III. 27.) határozata
Szőke Imre Andor képviselő döntéshozatalból történő kizárásáról**

Perkátá Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Szőke Imre Andor képviselő személyes érintettségére vonatkozó bejelentését tudomásul vette. A Képviselő-testület úgy határozott, hogy Szőke Imre Andor képviselőt kizárja az

Önkormányzat tulajdonában lévő 1438/4 helyrajzi számú ingatlan egy részének megvásárlására vonatkozó döntéshozatalból.

Felelős: Oláh István polgármester

Határidő: 2024. március 27.

Oláh István polgármester

Aki a térképen ferde vonallal jelölt gázvezeték től számítva négy métertől, az első vételi ajánlatban bejelölt területet el kívánja adni, kérem, kézfelemeléssel jelezzétek.

A jelen lévő 5 képviselő-testületi tag 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
88/2024. (III. 27.) határozata
Az Önkormányzat tulajdonában lévő 1438/4 helyrajzi számú ingatlan egy
részének értékesítéséről**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Perkáta Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő Perkáta belterület 1438/4 helyrajzi számú ingatlanból a gázvezeték től számított négy méter távolságtól a 1438/2 helyrajzi szám alatti ingatlan vonalában a patakig terjedő területrészt értékesíteni kívánja Szőke Imre Andor 2431 Perkáta, Dr. Baráth Károly utca 51/A. szám alatti lakosnak azzal a feltétellel, hogy a 1438/4 helyrajzi számú ingatlan földmérő által történő kimérését követően a kialakult, az értékesítési szándékkal érintett terület értékének felmérésére értékbecslést készített az Önkormányzat, és a vételárat ennek ismeretében állapítja meg.

Felelős: Oláh István polgármester

Határidő: 2024. március 27.

Dr. Lakos László jegyző

Először meg kell osztatni a területet földmérővel, mert abból tudja az értékbecslő, hogy hány négyzetméter nagyságú a terület.

Oláh István polgármester

Kiméretjük a területet, a vételár eldöntése utána történik meg. Minden költség a vevőt fogja terhelni.

Dr. Lakos László jegyző

Lesz a földmérőnek, a földhivatali bejegyzésnek és az értékbecslőnek díja.

Oláh István polgármester

Van-e valakinek kérdése az egyebek napirendi pontban?

Kis József képviselő

A polgármesteri beszámoló nál nem voltam itt. A földtelepítéssel kapcsolatosan kérdeznék. Három hete hordják a földet. Körülbelül kétszáz megkeresést kaptam, hogy mi történik itt. Volt erről szó?

42


Oláh István polgármester

Igen volt. Szőke Imre képviselő úr kérdezett.

Szőke Imre Andor képviselő

A mai nappal befejeződött a földhordás. Érdeklődtem, hogy le lesz-e takarva valamivel, mert olyan a föld, hogy kiszárad a teteje és viszi a szél. Azt a választ kaptam, hogy a Sarok Mihály le fogja füvesíteni a területet. Mire megjegyeztem én, hogy nálam sem kelt még ki a fűmag. Ennyit beszéltünk róla. Gondolom az utat helyre állítják, amit összetörtek előttem is.

Oláh István polgármester

Helyre lesz állítva az út, ami el van törve.

Szőke Imre Andor képviselő

Az nem most tört el.

Oláh István polgármester

A Szarka Peti sokkal többet járt ott és azóta nem folyik át a víz sem. Ugye?

Szőke Imre Andor képviselő

Nem. Amióta kiszedtettem az árkot, azóta nem folyik át a víz. Az árok eltűnt.

Oláh István polgármester

Van ott árok.

Kis József képviselő

Feltenném azokat a kérdéseket, amiket nekem is feltettek. Azt beszéltük, hogy a lovaspálya mellett feltöltődik az a rész.

Oláh István polgármester

Azt beszéltük, hogy a betonút szintjéig töltjük fel.

Kis József képviselő

Azt beszéltük, hogy a lovaspálya fenntartási időszakban van, ezért azt nem bántjuk.

Oláh István polgármester

Nincs fenntartási időszak, egyeztettünk a Dórral. Ki lettek szedve a karámfák, az egyesület értékesíteni fogja az összes faanyagot, mivel ő nyerte meg a pályázatot.

Kis József képviselő

Kérdezték, hogy mi lesz belőle?

Oláh István polgármester

Buszparkoló, kamionparkoló. Ezt a választ adtam mindenkinek.

Bölcskei-Csósz Nikolett képviselő

Én is.

Kis József képviselő

Azt a választ adtam, hogy nem tudom, egyenlőre.

43
Nikolett Richárd

Oláh István polgármester

Első körben be lesz fűvesítve. Meg is van a fűmag. Kaszáló réti fűmag keverék, ami szárazságtűrő. Misi el is veti a vetőgéppel.

Kis József képviselő

Láttam ott egy piros csövet.

Oláh István polgármester

A Fórizs Antaléknak jeleztem, amit már Szőke Imre képviselő úr néhány éve emleget. Az udvarodban van egy csatornatisztító nyílás. Rendben van. Közterületen az út mellett nem fémtetős aknateető van, hanem egy sima sárga tető. 2019-ben amikor a területet rendeztük, akkor is el volt törve a teteje. Volt rátéve betonjárda lap is. A gerinccsatorna vezetéknek az egy tisztítónyílása, ami a betonút mellett, azzal párhuzamosan fut és felmegy a Siposék fele. Van a sarkon egy nagy aknafedél. Az Anti azt mondta, hogy megcsinálják. Ha arra valaki rámegegy autóval, ugyanúgy eltörik. Ők tették rá a piros fedelet.

Kis József képviselő

Reméljük előbb megcsinálják, mint a Kisbács utcában a csatornafedelet.

Oláh István polgármester

Azért is szóltam nekik. A vízműtől azt a választ kaptam, hogy folyamatban van.

Szőke Imre Andor képviselő

Ha vízről beszélünk, akkor a Széchenyi István utca 9-et ki fogja helyreállítani a vízcsőtörés után?

Oláh István polgármester

Most már nem az Önkormányzat. A Bajcsy-Zsilinszky Endre utcában volt egy csőtörés a Bolvári Tibinél. Mérges vagyok a Feri bácsiékra, hogy azt feltöltötték. Már nem az Önkormányzat feladata. Megcsináljuk, de kiszámlázatom a Fejérvíznek.

Kis József képviselő

Egyet kell értenem veled, mert egyszer sem fizették ki a murvázást.

Oláh István polgármester

Azt mondta a Wéber Peti, hogy megcsinálja a vízmű. Akkor még az Önkormányzat tulajdona volt a vízhálózat és a szennyvízhálózat. Megcsinálják, majd kiszámlázzák a munkát. Vagy megcsinálja az Önkormányzat olcsóbban. Az elszámolás a vízmű felé mindig nullára jött ki. A költségek nagyjából egálban voltak a bérleti díjjal.

Kis József képviselő

Mit mondanak a csőtörésekre?

Dr. Lakos László jegyző

Tavaly augusztusban átadta az Önkormányzat a közmű vagyont. A két-három évvel ezelőtt megrendelt, bejelentett munkákat még mind leszámlázták. Most azzal kerestek meg, hogy a közmű bérleti díjat, amit kifizettek az Önkormányzatnak, igazoljam le, hogy az a közműre lett fordítva. Amit az Önkormányzat befizetett karbantartási, közműfejlesztési költségekre alapot, azt elvették. Inkorrekt módon járnak el. Mostantól nem fogunk kifizetni semmit. Követelem

tőlük az alapban maradt pénz visszafizetését. Az átadás pillanatától kezdve minden költséget nekik kellene fedezniük.

Oláh István polgármester

Megpróbálom tárgyalni velük. Megcsináljuk és kiszámlázzuk.

Dr. Lakos László jegyző

Attól tartok, hogy nem fogja kifizetni.

Kis József képviselő

Én is ettől tartok.

Dr. Lakos László jegyző

A közjegyzőhöz kell vinni az ügyet fizetési meghagyási eljárásra. Ha arra ellentmondást nyújtanak be, akkor már bíróságra megy az ügy és éveig tolódik.

Oláh István polgármester

Ha hagyjuk és megcsináljuk az ő feladatukat...

Dr. Lakos László jegyző

Nem kell megcsinálni. Folyamatosan fel kell szólítani őket.

Kis József képviselő

Az elavult vízhálózat miatt innentől kezdve amortizálják le a településünket. Ha végig megyünk a településen és csak azt látjuk, hogy itt van egy lyuk, ott van egy hatalmas töltés, téglával teledobált lyuk.

Lenne egy személyes ügyem, a bérfeljesztéssel kapcsolatban. Megkaptam a feleségem az új besorolási bérét, amit a munkáltató adott neki. Két összeg van, amit úgy látom, hogy három hónapja nem sikerül megállapítani. Megnéztem a Kjt-ben és úgy értelmezem, hogy az átsorolással kapcsolatos változásnál a munkavállaló nem kaphat kevesebb fizetést. A te javaslatodat nem tartotta be harmadik hónapja az intézményvezető.

Oláh István polgármester

Az átsorolás előtt én a novemberi bérhez tettem hozzá a minimum bruttó 70 000 Ft béremelést, amit a Képviselő-testület javasolt.

Kis József képviselő

Igen.

Oláh István polgármester

Akkor még nem volt átcsoportosítás a bérbe. A decemberiben változott a bére a Ramónának.

Kis József képviselő

Igen.

Oláh István polgármester

A novemberihez tettem, így nem csökkentette neki a bérét. A polgármesteri beszámolóban elfelejtettem mondani, hogy sajnos nem tudtam megadni a minimum bruttó 70 000 Ft béremelést minden embernek. A feleségednek adtam meg ezt a béremelést, mert nem voltam



45
Hidvért Részard

hajlandó bruttó 400 000 Ft-ot adni egy takarítónőnek. A három házi gondozónak egy a bére. Én raktam össze a béreket.

Dr. Lakos László jegyző

Azt mondja a Józsi, hogy a decemberihez képest csökkent januárban a bére. Azt mondja, hogy a jogszabály szerint nem csökkenhet.

Kis József képviselő

De csökkent.

Oláh István polgármester

Decemberben csökkent a januári bére. Mikor döntöttünk?

Dr. Lakos László jegyző

Nem a mostani átsorolásról beszél.

Kis József képviselő

A szociális ágazati összevont pótlék 39 000 Ft, ami nem megfelelő volt. Erről lett egy visszaminősítés, ami után 27 000 Ft lett. Fennmaradt bruttó 12 000 Ft. Ezt megbeszéltük és te is mondtad a vezetőnek, hogy ezzel az összeggel nem lehet kevesebb a fizetése. A Kjt. leírja, hogy nem csökkenhet.

Szőke Imre Andor képviselő

Hátrány nem érheti a dolgozót.

Kis József képviselő

Igen, mert nem az ő hibáján alapult ez a dolog. Nem gondoltam, hogy ez három hónapig el fog húzódni, mivel te mondtad neki Polgármester Úr, hogy mindent rakjon rendbe.

Oláh István polgármester

Munkáltatói jogkörben pótolja a különbözetet.

Kis József képviselő

A munkáltatói jogkörben 30 000 Ft van a 27 000 Ft ágazati pótléknál is, illetve a 39 000 Ft-nál is. Ezt kérem a Judithtól, hogy a munkáltatói jogkörből kifolyólag emelje a bruttó 12 000 Ft-tal.

Oláh István polgármester

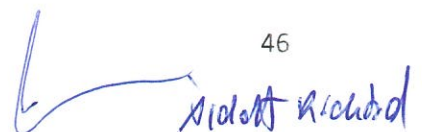
Ezzel nincs semmi probléma, én nem értek veletek egyet. A számot, amit itt látok, a novemberihez képest meglett az a bér. Azt hittem, hogy nem kapta meg azt a bért. Értem, hogy te mit mondasz.

Kis József képviselő

Nem kapta meg azt a bért.

Oláh István polgármester

De megkapta. Decemberben volt egy országos béremelés. Az benne van és ahhoz kapott még bruttó 70 000 Ft emelést, amit a Képviselő-testület kért. Ha azt a bért nézem, ami a visszaminősítés előtt volt, ahhoz adom az állami emelést és a bruttó 70 000 Ft-ot, akkor nem érte hátrány.



46

Kis József képviselő

Az államilag adott bére az nem jelent akkorát, mint a visszaminősítésével veszített bére. 12 000 Ft-tal csökkent a bruttója.

Dr. Lakos László jegyző

Az a probléma, hogy arra a két hónapra a 12 000 Ft-ot, amit beszéltünk, hogy adja oda a Judit, nem adta oda. Nem a mostani bérével van baj.

Kis József képviselő

Nem adta oda. Volt 30 000 Ft üzemanyag költség mindenkinek, aki autót használ. A bruttó 52 000 Ft 82 000 Ft-ra növekedett. Erre akartam választ kapni. A 30 000 Ft-ból nem lett 42 000 Ft, a 70 000 Ft meg nem érkezett oda. Kíváncsi lennék, hogy a többiekre, hogy a 70 000 Ft meglett-e, nem lett-e meg?

Dr. Lakos László jegyző

Nem kapott bruttó 70 000 Ft-tal többet a novemberi bérénel?

Kis József képviselő

Nem.

Dr. Lakos László jegyző

Biztos, hogy igen.

Kis József képviselő

Behozom a papírt.

Oláh István polgármester

Az intézményvezető dolga a bérek beosztása.

Szőke Imre Andor képviselő

De te utasíthatod őt.

Kis József képviselő

Pontosan ezért próbáltuk, hogy ne legyen az intézményvezető teljes hatásköre, hanem legyen egy fix összegű emelése a munkavállalónak. A bér vásárló értéke lényegesen növekedjen. Ez volt a lényeg. Ha ez nem sikerült, az sem baj.

Oláh István polgármester

Ki fogom kérni a teljes listát minden intézménytől, hogy leellenőrizzem.

Dr. Lakos László jegyző

Még nem fizették ki a márciusi bért, majd áprilisban fogja megkapni.

Áldott Richárd István képviselő

Nem ugyanúgy működik minden költségvetési szervnél? A Perkátai Szociális Központnál nem kapják meg visszamenőleg?

Oláh István polgármester

Az önkormányzati dolgozóknál sem.

 47
Áldott Richárd

Kis József képviselő

Le van írva, hogy március 1-jétől lép hatályba. A Polgármesteri Hivatal dolgozói kapják visszamenőleg három hónapra.

Dr. Lakos László jegyző

Nem mindenki, csak három ember. A személyi béreknél úgy van, hogy március 1-től március 1-ig terjed az időszak. Akiknek a bérük szorzóval kerül számításra, azok január 1-től kapják a béremelést.

Megnézted a feleségednek a novemberi bérét és az új bérét, ha a kettő közötti különbség nincs bruttó 70 000 Ft, amit mondott a Képviselő-testület, akkor van gond.

Áldott Richárd István képviselő

Egy óvónővel beszéltem emiatt. 15 000 Ft bruttó béremelést mondott az óvónő, hogy annyit kapott. Létezik?

Oláh István polgármester

Hagyjuk jó. Menjete el az intézményvezetőkkel tárgyalni.

Kis József képviselő

Nem hajlandó velem tárgyalni.

Oláh István polgármester

Nem vagyok hajlandó nyolc általános végzettségű embernek 400 000 Ft-ot adni.

Kis József képviselő

Ebbe abszolút egyetérték veled.

Szóke Imre Andor képviselő

A földhordásból mennyi lett az Önkormányzat bevétele?

Oláh István polgármester

Semmi. Milyen bevételre gondolsz?

Szóke Imre Andor képviselő

Arra, hogy elhelyezték a földet, nem kaptunk semmit?

Bölskei-Csósz Nikolett képviselő

Ezt tőlem is kérdezték.

Oláh István polgármester

Nem. Ez akkor is el lett mondva, amikor tájékoztattam a Képviselő-testületet.

Szóke Imre Andor képviselő

Mennyi lett a bevétel a temetőben a területen elhelyezett anyagok tárolására? Arról hoztunk döntést, hogy ha a temető területén a vállalkozók elhelyezik az anyagaikat, abból lesz bevétel.

Oláh István polgármester

Igen, hoztunk egy döntést. Arról hoztunk döntést, hogy a Kft-be be lesz véve a faluüzemeltetés, mert akkor tudunk a temetkezési vállalkozóktól díjat beszélni. Egyedül a Styx-től van bevétel.

Kis József képviselő

A sírkövesek azóta sem fizetnek?

Oláh István polgármester

Nem.

Kis József képviselő

Kettős mérce. A Styx tud fizetni valami alapján, a sírköves meg nem tud fizetni. Arra gondolok, hogy nem akar fizetni.

Oláh István polgármester

Biztos, hogy nem akar fizetni. Amíg nincs egy ember, aki nyitja és zárja a temető kapuját ellenőrzött körülmények között, addig nem tudjuk, hogy ki jár sírkövet készíteni. Egy sírköves van, aki inkább sírköveket mos le, mert nem tőle rendelik meg a munkákat. Akit látok, ide járni a pusztaszabolcsi, szabadegyházai sírköves.

Kis József képviselő

Ezeket nem lehet megkeresni, hogy hoztunk egy rendeletet?

Oláh István polgármester

Meg is kapták.

Szőke Imre Andor képviselő

Terület foglalási engedély?

Oláh István polgármester

A szabadegyháziak nem nagyon használnak ott semmit.

Dr. Lakos László jegyző

A rendeletben benne van, hogy mennyit kell fizetni, hogy ha ott munkát végeznek.

Oláh István polgármester

Igen.

Szőke Imre Andor képviselő

Jól értem, hogy hoztunk egy rendeletet, csak nem tudjuk végrehajtani?

Oláh István polgármester

Igen. A temetkezési vállalkozót azért tudjuk, mert mindig be kell jönnie a Hivatalba. Azt nem tudjuk, hogy mikor megy a temetőbe sírköves sírkövet készíteni, bontani.

Kis József képviselő

Nem ettől függ, hogy be tudjuk tartani vagy nem. Ha azt nézzük, hogy több mint egy éve hoztuk a rendeletet, átlag negyven haláleset van Perkátán. Mondjuk a fele elkészült tavaly, meg most a fele, akkor harminc. Annak a használati engedélye, az elő- és utómunkálatai, bőven százezres tétel. Erre azért lehet, hogy oda kell figyelniük. Egyet értek Polgármester Úrral, hogy egyenlőre nem tudjuk ellenőrizni. Itt a becsület kéne.

49

Oláh István polgármester

A Varga Lászlóval is lett beszélve, de nem érdekli. Akkor tudjuk megoldani, ha be van zárva a kapu.

Áldott Richárd István képviselő

Akkor hozzunk egy határozatot, hogy csak nemzeti ünnepeken lehessen bemenni autóval.

Oláh István polgármester

Nem. Senki ne menjen be a temetőbe autóval. A környező települések temetőiben se mennek be autóval.

Dr. Lakos László jegyző

Van sírkönyvnyilvántartásunk. Amikor a földmérő felmérte a sírokat, akkor készített fotókat a sírkövekről. Ha egy évben egyszer kimennek a lányok és megnézik, hogy milyen változások voltak, akkor esetleg látjuk, hogy hol készültek új sírkövek. Meg kellene keresni azt, aki megváltotta a sírhelyet, hogy kivel készítette a sírkövet. Ha van egy számlája, azt be lehet kérni és az alapján tudjuk kötelezni a vállalkozót a díj megfizetésére.

Oláh István polgármester

Ki kell alakítanunk a parkolási lehetőséget, ahhoz, hogy be tudjuk zárni a temetőt. Ha elől és hátul is van parkoló, akkor be lehet zárni.

Szőke Imre Andor képviselő

Elég a személyi bejáró.

Oláh István polgármester

Elég lenne, de azért meg kell oldanunk a parkolási lehetőséget.

Kis József képviselő

Nagyobb létszámú temetéseknél ki kell nyitni.

Oláh István polgármester

Egyedül a Styxesnek legyen hátulról bejárata a ravatalozóhoz.

Kis József képviselő

Csak temetőőr alkalmazásával lehet.

Szőke Imre Andor képviselő

Vagy táv vezérelt kapu.

Kis József képviselő

Ha a jövő felé nézünk, akkor egy táv vezérelt kapuval meg lehet mindezt oldani.

Oláh István polgármester

Van-e még valakinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, köszönöm mindenkinek a részvételt és a mai ülést lezárom.



50
Áldott Richárd

Több hozzászólás nem hangzott el, Oláh István polgármester a testületi ülést 19:38 perckor bezárta.


k.m.f


Oláh István
polgármester




Dr. Lakos László
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:


Áldott Richárd István
képviselő


Szőke Imre Andor
képviselő