

## Perkáta Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága

### Jegyzőkönyv

**Készült:** A 2024. augusztus 27-én (kedd) 16:30 órai kezdettel megtartott soron kívüli, nyílt pénzügyi bizottsági ülésről.

**Ülés helye:** A Polgármesteri Hivatal ülésterme

**Jelen vannak:**

Kis József	elnök
Áldott Richárd István	bizottsági tag
Sarok Mihály	bizottsági tag
Dr. Lakos László	jegyző
Oláh István	polgármester
Bógó Nikolett	alpolgármester

**Kis József elnök**

Köszöntök mindenkit a mai Pénzügyi Bizottsági ülésen. Megállapítom, hogy a Pénzügyi Bizottság határozatképes 3 fővel. Jegyzőkönyv-vezetőnek javaslom Locz-Szabó Biankát. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága  
74/2024. (VIII. 27.) határozata  
Az ülés jegyzőkönyv-vezetőjének megválasztásáról**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága úgy határozott, hogy a 2024. augusztus 27-i ülés jegyzőkönyv-vezetőjének Locz-Szabó Biankát választja meg.

**Felelős:** Kis József elnök

**Határidő:** 2024. augusztus 27.

**Kis József elnök**

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Áldott Richárd Istvánt javaslom. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága  
75/2024. (VIII. 27.) határozata  
Az ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének megválasztásáról**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága úgy határozott, hogy a 2024. augusztus 27-i ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Áldott Richárd Istvánt választja meg.



**Felelős:** Kis József elnök  
**Határidő:** 2024. július 24.

**Kis József elnök**

A mai napon négy napirendi pontot tárgyalna a Pénzügyi Bizottság. A napirendi pontokkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, módosítási javaslata? Amennyiben nincs, aki a meghívóban szereplő napirendet elfogadja, kérem, kézfelelemeléssel jelezze.

**A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Perkátai Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága  
76/2024. (VIII. 27.) határozata  
A 2024. augusztus 27-i ülés napirendjeinek elfogadásáról**

Perkátai Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága a 2024. augusztus 27-i ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**NAPIREND**

1. Perkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló új önkormányzati rendelet megtárgyalása
2. Perkátai Nagyközség Önkormányzata fenntartásában működő intézmények és a Hunyadi Mátyás Általános Iskola aktív állományú dolgozóinak gyermekei részére adható óvoda- és iskolakezdési támogatás megtárgyalása
3. Perkátai Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntéshozatal
4. Egyebek

**Felelős:** Kis József elnök  
**Határidő:** 2024. augusztus 27.

**I. NAPIRENDI PONT**

**Kis József elnök**

Az első napirendi pont Perkátai Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló új önkormányzati rendelet megtárgyalása. Az Alpolgármester Asszony kérése alapján került előkészítésre az szmsz módosítás arra vonatkozóan, hogy főállású alpolgármester posztja helyett társadalmi megbízatásúvá alakuljon át. Néztam a beadványt. Nem tudom, hogy módosítottak-e rajta. Az előterjesztésben az egyik mondatban főállású polgármester van. Szerintem javítsátok ki. Van-e valakinek a rendelettel kapcsolatban kérdése?

**Dr. Lakos László jegyző**

A múltkori rendelethez képest változtattunk egy keveset benne, amit lehet, hogy nem vettek észre a képviselők. A jegyzőkönyveket eddig a könyvtárban is meg lehetett tekinteni. Felhívtam az Editet és megkérdeztem tőle, hogy szerinte milyen igény van erre? Azt mondta, hogy tizenkét éve van ott és egyetlenegyszer az Anikó kért el tőle egy jegyzőkönyvet. Most már a

*András R. R. R.*

*J*

honlapunkon is fenn vannak a jegyzőkönyvek, a Polgármesteri Hivatalban is megtekinthető papír alapon. Nem tartom szükségesnek, hogy a könyvtárban is legyen egy példány. Ezt kivettük belőle.

**Kis József elnök**

Ha máshol is hozzáférhetnek, illetve van olyan felület, ahonnan le tudják tölteni.

**Dr. Lakos László jegyző**

A honlapunkon is fenn vannak a jegyzőkönyvek. A rendeletek a honlapunkon is és a Nemzeti Jogszabálytár felületén is fenn vannak. Azért akartam korábban azt, hogy a könyvtárba is megtekinthetők legyenek a jegyzőkönyvek, mert szombaton is nyitva van a könyvtár és aki akarja, megnézheti. Akkor még nem volt honlapunk.

**Kis József elnök**

Képviselő Urak van-e kérdéseitek Jegyző Úrhoz?

**Áldott Richárd István bizottsági tag**

Nincs. Az Alpolgármester Asszonyhoz van kérdésem. Szeptember 1-jét jelölted meg. Miért nem október 1-et?

**Bógó Nikolett alpolgármester**

Én már júliusban szerettem volna a Képviselő-testület elé terjeszteni, csak akkor az egyik képviselő elment és nem volt meg a létszám a döntéshez. Akkor került elfogadásra a költségvetés. Nem tudtam, hogy szavazhatok vagy nem szavazhatok erről. Ha júliusban tudtunk volna róla beszélni, akkor én már augusztusban szerettem volna ezt meglépni.

**Áldott Richárd István bizottsági tag**

Oké.

**Bógó Nikolett alpolgármester**

Eddig is problémát jelentett. Úgy gondoltam, hogy essünk rajta túl minél előbb.

**Kis József elnök**

A Pénzügyi Bizottság az szmsz-t elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

**A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága**

**77/2024. (VIII. 27.) határozata**

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló új önkormányzati rendelet véleményezéséről**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló rendeletet. A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Felelős:** Kis József elnök

**Határidő:** 2024. augusztus 27.

*Áldott Richárd*

*K*

## II. NAPIRENDI PONT

### Kis József elnök

Második napirendi pont Perkáta Nagyközség Önkormányzata fenntartásában működő intézmények és a Hunyadi Mátyás Általános Iskola aktív állományú dolgozóinak gyermekei részére adható óvoda- és iskolakezdési támogatás megtárgyalása. Van-e valakinek kérdése, javaslata?

### Áldott Richárd István bizottsági tag

Az összeg mennyi? Arról tárgyalatok?

### Kis József elnök

Azért nem tárgyalunk róla, mert úgy gondoltuk többen is, hogy törvénytelen lenne. Polgármester Úr javasolt egy összeget.

### Áldott Richárd István bizottsági tag

Mennyit?

### Oláh István polgármester

40 000 Ft-ot javasoltam gyerekenként. Most 30 000 Ft-ra teszek javaslatot, mivel az Alpolgármester Asszony fennmaradó bére fedezné a 85 gyermek támogatását.

### Áldott Richárd István bizottsági tag

Tavaly mennyi volt?

### Bógó Nikolett alpolgármester

Bruttó 15 000 Ft volt.

### Dr. Lakos László jegyző

Megnéztem a tavalyi határozatot és bruttó 15 000 Ft van benne. Nincs járulékvonzata. Támogatásként adja az Önkormányzat, nem személyi juttatásként.

### Áldott Richárd István bizottsági tag

A Niki fennmaradó béréből lenne fedezve?

### Oláh István polgármester

Igen.

### Dr. Lakos László jegyző

Meg kell nézmem, hogy a Niki bére milyen előirányzat soron van és a támogatást milyen előirányzat sorról tudja az Önkormányzat kifizetni. Ez K48. Meg kell nézni, hogy egy főelőirányzaton van-e.

### Kis József elnök

Én személy szerint ennyit nem javasolnék. Biztos, hogy nagyon jó lenne, de több dologra is elkölthetnénk ezt a pénzt.

### Áldott Richárd István bizottsági tag

Mire gondolsz?

### Kis József elnök

Az idősek karácsonyi csomagjára, ami évek óta nincs.

 

**Áldott Richárd István bizottsági tag**

Tudom támogatni. Jogos a felvetés az idősök karácsonyi csomagjával kapcsolatban. Ha azt nézed, hogy az Önkormányzat mivel tudja támogatni a dolgozóit, akkor ez egy sarkalatos pont.

**Dr. Lakos László jegyző**

A Pénzügyi Bizottság azt javasol, amit akar. Állapodjon meg a Pénzügyi Bizottság egy összegben, hogy mit javasol a testületnek.

**Kis József elnök**

Én azt gondolom, hogy a tavalyit az inflációval megemelve.

**Áldott Richárd István bizottsági tag**

Mennyire jön ki? Melyik inflációval számolod?

**Kis József elnök**

Az igazi meg a hazugság közötti félúttal.

**Áldott Richárd István bizottsági tag**

19-cel vagy 23-mal?

**Kis József elnök**

Azt gondolom, hogy nem 19-cet vallottak be, szerintem.

**Áldott Richárd István bizottsági tag**

Mire gondolsz?

**Kis József elnök**

Hát ennek nincs járulékvonzata, akkor én azt gondolom...

**Áldott Richárd István bizottsági tag**

18-20 000?

**Kis József elnök**

Hát igen. Én 12 000 Ft-ra emlékeztem.

**Dr. Lakos László jegyző**

Megnéztem a tavalyi határozatot és bruttó 15 000 Ft van benne.

**Áldott Richárd István bizottsági tag**

Javaslatként felmerült úgyis, hogy lesz majd az idősök karácsonyi csomagjára akár máshonnan elkülöníthető összeg. Misi, vélemény?

**Sarok Mihály bizottsági tag**

30 000 Ft-tal egyetérték.

**Áldott Richárd István bizottsági tag**

Hogyha kiszámoltatok már előre eleve, hogy a 30 000 Ft jött javaslatként, szóval utána néztetek, utánagondoltatok, ami a költségvetést nem fogja befolyásolni, akkor számomra is elfogadható.

**Oláh István polgármester**

40 000 Ft volt a javaslatom. Átszámoltuk úgy, hogy ne kelljen költségvetést módosítani. Sőt marad is ebből.

*JK* *Áldott Richárd*

**Dr. Lakos László jegyző**

200-250 000 Ft.

**Oláh István polgármester**

A testület dönt én csak javaslok.

**Kis József elnök**

A Pénzügyi Bizottságnak akkor a 30 000 Ft?

**Áldott Richárd István bizottsági tag**

Nekem elfogadható a 30 000 Ft.

**Sarok Mihály bizottsági tag**

Így, ahogy marad belőle, azt mondjátok, hogy 200-250 000 Ft.

**Kis József elnök**

Aki elfogadja a 30 000 Ft támogatási összeget, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**A Pénzügyi Bizottság 2 igen szavazattal, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága  
78/2024. (VIII. 27.) határozata**

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata fenntartásában működő intézmények  
és a Hunyadi Mátyás Általános Iskola aktív állományú dolgozóinak  
gyermekei részére adható óvoda- és iskolakezdési támogatás  
véleményezéséről**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Perkáta Nagyközség Önkormányzata fenntartásában működő intézmények és a Hunyadi Mátyás Általános Iskola aktív állományú dolgozóinak gyermekei részére gyermekenként bruttó 30 000 Ft összegű óvoda- és iskolakezdési támogatást biztosítson.

**Felelős:** Kis József elnök

**Határidő:** 2024. augusztus 27.

### **III. NAPIRENDI PONT**

**Kis József elnök**

Harmadik napirendi pont Perkáta Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntéshozatal. Két ingatlant mérettünk föl, illetve két megkeresés érkezett. Az egyik a Deák Ferenc utca 27-re, a másik a Deák Ferenc utca 16-ra vonatkozóan. A Pénzügyi Bizottságban van-e valakinek javaslata?

**Áldott Richárd István bizottsági tag**

A 27 a Máhlék régi háza, ami összedőlt?

**Kis József elnök**

Igen.

 Áldott Richárd

**Áldott Richárd István bizottsági tag**

Az 2 900 000 Ft.

**Kis József elnök**

A becslés szerint.

**Dr. Lakos László jegyző**

Nem kötelező elfogadnia a Képviselő-testületnek.

**Áldott Richárd István bizottsági tag**

Irreálisnak tartom. Keskeny, rövid telek és tele van sittel.

**Oláh István polgármester**

Én 1 500 000 Ft-ra gondoltam.

**Áldott Richárd István bizottsági tag**

Pont az lett volna a javaslatom, hogy módosítsunk ezen. Egy olyan elfogadható ajánlatot tenni a kérelmező felé, mondanám azt, hogy alku nélkül elfogad.

**Bógó Nikolett alpolgármester**

Az Imrének volt egy megnyilvánulása az előző testületi ülésen és azt mondta, hogy azon a telken, amit meg szeretne venni, mit és mennyiért csináltatna meg. Én 1 400 000 Ft-ra emlékszem a sitt elhordására. De valamit mondott az ágakra is, én úgy emlékszem.

**Kis József elnök**

1 400 000 Ft-ra emlékszem én is.

**Bógó Nikolett alpolgármester**

Ugyanezen a telken van gaz bőven. Ott van még egy ledőlts ház is.

**Kis József elnök**

Én azt gondolom, hogy van ott ötven köbméter, vagy akár több veszélyes hulladék. Így kéne erre gondolni. Ha az Önkormányzat úgy gondolja, hogy eladná a telket, akkor úgy kell hozzá állni a dolgokhoz. Én úgy érzem.

**Oláh István polgármester**

A beton, a téglá veszélyes hulladék addig, amíg el nem viszi valaki ledaráltatni.

**Dr. Lakos László jegyző**

Szerintem csak sima hulladék. Amikor eltemettük a sittel, akkor a környezetvédelmi hatóság határozatában szó nem volt veszélyes hulladékról, bontási hulladék szerepelt benne.

**Kis József elnök**

Kézzel kellett kiválogatni a törmeléket belőle, emlékezzen vissza.

**Dr. Lakos László jegyző**

Össze lett daráltatva egy géppel. Fel kellett tární és le kellett darálni.

**Kis József elnök**

Ha a testület el akarja adni a telket, akkor lenne talán becsületes, hogyha az árból a hulladék elszállításának a költségét, vagy valamennyit elengednénk az árból. Szerintem a piacon sem lehet 2 900 000 Ft-ért eladni.

 Áldott Richárd

**Sarok Mihály bizottsági tag**

A 16-nál is van világ.

**Kis József elnök**

Azt gondolom, hogy a 2 900 000 Ft 1 500 000 Ft-ra való redukálása, az azért 45 %-os engedmény, ami lovagias. Valami javaslat?

**Sarok Mihály bizottsági tag**

Hátrafele egy szakadék van.

**Kis József elnök**

Valószínűleg az a törmelék oda kerül bele töltésre, az nem a mi dolgunk.

**Dr. Lakos László jegyző**

A Horváthné Magdi néni megvette a kert végét.

**Oláh István polgármester**

Igen, a kert teljes részét megvették a Magdi néniék.

**Kis József elnök**

A Pénzügyi Bizottságból a 1 500 000 Ft-ot javasolja a testületnek valaki elfogadásra vagy tovább tárgyalásra gondoltatok?

**Sarok Mihály bizottsági tag**

Én elfogadásra javaslom.

**Áldott Richárd István képviselő**

Én is elfogadásra javaslom.

**Kis József elnök**

Rendben. Aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Deák Ferenc utca 27. szám alatti ingatlan 1 500 000 Ft vételáron adja el, kézfelemeléssel jelezze.

**A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága**

**79/2024. (VIII. 27.) határozata**

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő 2431 Perkáta, Deák Ferenc utca 27. szám alatti ingatlan értékesítésének véleményezéséről**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Perkáta Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő 2431 Perkáta, Deák Ferenc utca 27. szám alatti ingatlan vételárát 1 500 000 Ft összegben határozza meg.

**Felelős:** Kis József elnök

**Határidő:** 2024. augusztus 27.

**Kis József elnök**

A következő a Deák Ferenc utca 16. szám alatti ingatlan. Az ingatlan területét szeretné megvásárolni Szőke Imre.



**Dr. Lakos László jegyző**

Öt lakás van abban az épületben, amiből kettőt megvett az Imre. Most az alatta lévő telket akarja megvenni. A tulajdoni lapon a földhasználati jog minden lakásra be van jegyezve. Ez egy teher rajta. Az ott lévő lakások tulajdonosai használhatják a területet a bejáráshoz, hogy a saját lakásukat meg tudják közelíteni. A telek az egy önálló helyrajzi számon van. Nem tudja onnan kitiltani őket. A múltkor nyilatkozott. Az ő szándéka az, hogy mind az öt lakást megszerzi, ha tudja.

**Kis József elnök**

A becsült 4 500 000 Ft sem piaci összeg főleg azért, mert ezt nem lehet úgy számolni, hogy külön eladható teljes mértékben.

**Dr. Lakos László jegyző**

Ez egy olyan ár, amit egy üres, összközműves, rendezett telekre állapított meg az értékbecslő. Mintha nem vette volna figyelembe, hogy gázos, szemetes és van rajta földhasználati jog.

**Kis József elnök**

Volt egy felvetése a testületnek a Szőke Imre képviselővel kapcsolatban, hogy a lenti telket, amit a faház mögött szeretett volna megvenni, azt ennek a becsüsnek az ára alapján megveszi, ami 1 800 000 Ft, ami szintén kicsit erős. Ezt beszéltük is. Annak vonzatába, hogy ennek az árát jelentősen mérsékli az Önkormányzat. A kettő valahogy kihozza a mérleget mindenki számára.

**Áldott Richárd István bizottsági tag**

Van javaslat?

**Kis József elnök**

Nem én akarom megvenni, nem hiszem, hogy én javasolnék összeget.

**Áldott Richárd István bizottsági tag**

Megvárjuk a Szőke Imrét?

**Kis József elnök**

Én azt gondolom, hogy tárgyalja tovább a testület.

**Dr. Lakos László jegyző**

Legalább 1 500 000 Ft a kitakarítása, és legalább 1 500 000 Ft-tal csökkenti az értékét az, hogy földhasználati jog van rá bejegyezve. Ezt is figyelembe kell venni.

**Kis József elnök**

Perkátán azt gondolom, hogy 4 500 000 Ft-ért amúgy is kitartott egy ilyen építési telekár.

**Oláh István polgármester**

Annak idején amikor a Damjanich János utcában lévő építési telekre kértünk értékbecslést, akkor kaptunk 10 000 000 Ft összegű értékbecslést. 5 000 000 Ft-ot javasoltunk a vevő irányába. El is állt tőle. Ha most azt nézem, hogy 4 500 000 Ft az értékbecslés, azt lefelezem, 2 250 000 Ft lesz. Ebből leveszem a kitakarítás költségét. Az e körüli összeg az én javaslatom.

**Kis József elnök**

Én is ezt gondoltam.

 

**Oláh István polgármester**

És ha még azzal is számolunk, amiről a másik telek ügyelnél beszéltünk, akkor egy jelképes összeg lenne a javaslatom.

**Kis József elnök**

Ha jól emlékszem a pataknál 5 000 000 Ft körül adtuk el azt a hosszú telket.

**Dr. Lakos László jegyző**

Az több hektár volt.

**Kis József elnök**

Annak is megvolt a sajátossága.

**Sarok Mihály bizottsági tag**

1 500 000 Ft-ról volt szó a szemét elszállítására.

**Kis József elnök**

Tovább tárgyalásra javasolnám. Annak idején a testület azt mondta, hogy egy jelképes összegért kapja meg azért, amiért a másikonál úgymond a becsült értékből nem alkudott. Általában mindig kevesebért szoktuk eladni, mint a becsült érték.

**Sarok Mihály bizottsági tag**

Ha megnézed a telek fekvését, van egy nagyon mély bejáró, mellette van egy partoldal, ami nem sokáig lesz ott. Ha ő nem veszi meg, senki nem fogja megvenni.

**Kis József elnök**

A Pénzügyi Bizottság mit gondol erről? Én tovább tárgyalásra javaslok. Aki elfogadja, hogy a Képviselő-testület tárgyalja tovább a Deák Ferenc utca 16. szám alatti ingatlan értékesítését, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

**A Pénzügyi Bizottság 3 igen szavazattal, nem szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága  
80/2024. (VIII. 27.) határozata**

**Perkáta Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő 2431 Perkáta, Deák Ferenc utca 16. szám alatti ingatlan értékesítésének véleményezéséről**

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek tovább tárgyalásra a Perkáta Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő 2431 Perkáta, Deák Ferenc utca 16. szám alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó döntéshozatalt.

**Felelős:** Kis József elnök

**Határidő:** 2024. augusztus 27.

#### IV. NAPIRENDI PONT

##### Kis József elnök

Negyedik napirendi pont az egyebek. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása az egyebek napirendi pontban? Amennyiben nincs, a Pénzügyi Bizottság ülését lezárom. Köszönöm a részvételt.

**Egyéb észrevétel, hozzászólás hiányában Kis József a Pénzügyi Bizottság elnöke 16:58 perckor lezárta az ülést.**



**Kis József**  
Pénzügyi Bizottság elnöke

k.m.f



**Áldott Richárd István**  
Jegyzőkönyv-hitelesítő