

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2025. (XII. 18.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2025. (IV. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja a pályázati felhívás rendelet mellékleteként történő megjelölése.

[2] Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ának, 109. § (4) bekezdésének és 143. § (4) bekezdés i) pontjának, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésének, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjának, 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjának, 11. § (16), 13. § (1) és 18. (1) bekezdésének felhatalmazása alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2025. (IV. 3.) önkormányzati rendelet 15. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A rendelet 5. mellékletét képező pályázati felhívás tartalmazza különösen:

- a) a pályázatok bontásának helyét, idejét;
- b) a kikiáltási árat, induló bérleti vagy használati díjat jelezve, hogy ezt az értéket el nem érő ajánlatok érvénytelenek;
- c) a hasznosításra meghirdetett vagyontárgy adatait, műszaki állapotát, beépíthetőség esetén a beépítés feltételeit;
- d) óvadék kikötése esetén annak összegét, valamint az óvadék be- és visszafizetésének, illetve beszámításának rendjét;
- e) a szerződéskötéssel kapcsolatos határidőt;
- f) a pénzügyi teljesítés feltételeit, garanciáit.”

2. §

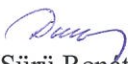
Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2025. (IV. 3.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.

3. §

Ez a rendelet 2025. december 19-én lép hatályba, és 2025. december 20-án hatályát veszti.


Oláh István
polgármester




Dr. Sürü Renáta
jegyző

Záradék:

A rendeletet a Perkátai Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel kihirdetem.

Perkáta, 2025. december 18.


Dr. Sürü Renáta
jegyző

„5. melléklet a 8/2025. (IV. 3.) önkormányzati rendelethez

Pályázati felhívás

Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete pályázatot hirdet a tulajdonát képező.....
hrsz-úMűvelési ágú/Kivett megnevezésű ingatlan
értékesítésére/bérletére az alábbi feltételekkel:

1. A pályázatot Perkáta Nagyközség Képviselő-testületének címezve személyesen vagy postai úton kell megküldeni Oláh István polgármester részére (Polgármesteri Hivatal, 2431 Perkáta, Szabadság tér 1.)
2. A pályázat benyújtási határideje: (A határidő jogvesztő)
3. A pályázat bontását Perkáta Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága végzi, a beadási határidő lejártát követő 15 napon belül a Polgármesteri Hivatal épületében. A bontás idejéről a pályázó levélben értesítést kap, így a bontási eljárásban személyesen vehet részt.
4. Az ingatlan kikiáltási ára/induló bérleti díja: (Az értéket el nem érő ajánlatok, érvénytelenek.)
5. A pályázat érvényességéhez, a pályázat benyújtásával egyidejűleg 10 % pályázati biztosítékot kell befizetni. A nem nyertes pályázók részére a pályázati biztosíték összege visszafizetésre kerül. A nyertes esetében a vételárba kerül beszámításra a pályázati biztosíték összege.
6. Az ingatlan tulajdoni lap szerinti adatai:
7. Beépíthetőség lehetősége:
8. Beépíthetőségi kötelezettség van/nincs, amennyiben igen: 5 éven belül állandó lakhatás céljára szolgáló ingatlan.
9. Az ingatlannal kapcsolatos szerződéskötési határidő:
10. Költségek viselésének kötelezettsége; a pályázó a pályázat benyújtásával kötelezettséget vállal az ingatlanra vonatkozó értékbecslés megfizetésére, az adás-vételi szerződés költségének viselésére, a tulajdonváltáshoz kapcsolódó költségek viselésére. A szerződésben foglalt határidőn belül a vételár/bérleti díj megfizetésére.
11. Az ingatlant terhelő jog:
12. A 8. pontban foglalt kötelezettség megszegése esetén, Perkáta Nagyközség Önkormányzatát, a vételár 15 %-os csökkentését követően visszavásárlási jog illeti meg.

Dátum:.....

.....
Oláh István
polgármester”